SOBHA

PASSION AT WORK

SL/AH/MOEF/0249/2017-18

16th October 2017

To,
The Director (IA)-III,
Ministry of Environment, Forest & Climate Change,
Indira Paryavaran Bhavan,
Jorbagh Road,
New Delhi -110003

Sub: Request for Validity Extension of Environmental Clearance for Integrated Complex "Sobha City" located at Sy. No. 217, 218, 534 to 544 and 546 to 556, Village: Puzhakkal, Guruvayyur Road, District: Thrissur, Kerala by M/s Sobha Limited.

Ref: EC No. 21 – 713/2007-IA.III dated 17.04.2008.

Dear Sir,
This is with reference to the subject mentioned above. We wish to state that we were granted the Environmental Clearance for the Integrated Complex "Sobha City" by MoEF&CC vide ref.
The validity of the Environmental Clearance thus granted had been expired on 16.04.2013 after which construction on the site was stopped. Now we would like to continue with construction of the project at site. So, we wish to apply for the validity extension of the same.
Hence, we are herewith submitting the updated Form1, Form1A and Conceptual Plan along with the necessary annexures for your kind perusal.

Kindly, consider our case and issue the validity extension of Environment Clearance at your earliest.
Yours truly,

For **M/s. Sobha Limited.**

Nisanth M N
Area Head

SOBHA LTD. SOBHA CITY PUZHAKKAL THRISSUR - 680 553

SOBHA LIMITED (formerly SOBHA DEVELOPERS LTD.)
SOBHA CITY, PUZHAKKAL, GURUVAYUR ROAD, THRISSUR - 680 553, PHONE : 0487-2389770/1, FAX : 0487-2389773
REGD & CORPORATE OFFICE : 'SOBHA', SARJAPUR - MARATHAHALLI OUTER RING ROAD (ORR), DEVARABISANAHALLI, BELLANDUR POST
BANGALORE - 560103, INDIA | CIN: L45201KA1995PLC018475 | TEL : +91-80-49320000 | FAX : +9180 49320444 | www.sobha.com

FORM -I

EC Validity Extension of SOBHA CITY PROJECT

At

Village: PUZHAKKAL, District: THRISSUR, KERALA

For

M/s SOBHA LIMITED

Sobha City,
Puzhakkal PO,
Thrissur, 680553

Prepared By

GRASS ROOTS RESEARCH & CREATION INDIA (P) LTD.
(An ISO 9001:2008 Certified Co.: Accredited by QCI / NABET: Approved by MoEF&CC, GoI)
F-374-375, Sector-63, Noida, U.P.
Ph.: 0120- 4044630, Telefax: 0120- 2406519
Email: eia@grc-india.com, grc.enviro@gmail.com
Website: http://www.grc-india.com
GRC INDIA TRAINING & ANALYTICAL LABORATORY
(Recognized by NABL & Approved by MoEF&CC, GoI)
A unit of GRC India

FORM 1

(I) Basic Information

S. No.	Item	Details
1.	**Name of the project/s**	Validity Extension of "Sobha City" Project
2.	**S. No. in the schedule**	8 (b)
3.	**Proposed capacity/area/length/tonnage to be handled/command area/lease area/number of wells to be drilled**	EC accorded Plot area = 2,29,535.91 m^2 (56.72 acres) EC accorded Built-up Area = 3,24,665.28 m^2
4.	**New/Expansion/Modernization**	Extension of EC Validity
5.	**Existing Capacity/Area etc.**	EC accorded :3,24,665.28 m^2 Constructed Built Up Area: 2,23,106.812 m^2
6.	**Category of Project i.e. 'A' or 'B'**	Category- A
7.	**Does it attract the general condition? If yes, please specify.**	No
8.	**Does it attract the specific condition? If yes, please specify.**	No
9.	**Location** **Plot/Survey/Khasra No.** **Village** **Tehsil** **District** **State**	 Sy. No. 217, 218, 534 to 544, 546 to 556 Puzhakkal Thrissur Kerala
10.	**Nearest railway station/airport along with distance in kms.**	The nearest railway station is Amala Nagar Railway station at a distance of approx 1.5 km. The nearest Airport Cochin International Airport is about 49 km away from the site. **(Source of information:- Google Image)**
11.	**Nearest Town, city, District Headquarters along with distance in Kms.**	Thrissur City is approx. 4.0 km in SE Direction
12.	**Village Panchayats, Zilla Parishad, Municipal Corporation, Local body (complete postal addresses with telephone nos. to be given).**	Adat Panchayat, Puranattukara PO,Thrissur. Phone:0487-2307302 Kolazy Grama Panchayat, Thiroor, M G Kavu PO, Thrissur-680581 Phone: 0487-2200271

13.	**Name of applicant**	M/s Sobha Limited
14.	**Registered Address**	M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal PO, Thrissur, 680553
15.	**Address for correspondence :** **Name** **Designation** **(Owner/Partner/CEO)** **Address** **Pin Code** **E-mail** **Telephone No.** **Fax No.**	Mr. Nisanth M. N. (Area Head) M/s Sobha Limited, Sobha City, Puzhakkal PO Thrissur 680553 regionaloffice.sobhacity@sobha.com 0487-2389770/71/72 0487-2389773
16.	**Details of Alternative Sites examined, if any. Location of these sites should be shown on a topo-sheet.**	No
17.	**Interlinked Projects**	No
18.	**Whether separate application of interlinked project has been submitted?**	Not Applicable
19.	**If yes, date of submission**	Not Applicable
20.	**If no, reason**	Not Applicable
21.	**Whether the proposal involves approval/ clearance under: if yes, details of the same and their status to be given.** **(a)The forest (Conservation) act, 1980?** **(b) The wildlife (Protection) act, 1972?** **(C) The C.R.Z Notification, 1991?**	No
22.	**Whether there is any Government Order/Policy relevant/relating to the site?**	No
23.	**Forest land involved (hectares)**	No
24.	**Whether there is any litigation pending against the project and**	No

	/or land in which the project is propose to be set up? **(a) Name of the Court** **(b) Case No.** **(c) Orders/directions of the Court, if any and its relevance with the proposed project.**	

(II) Activity

1. **Construction, operation or decommissioning of the Project involving actions, which will cause physical changes in the locality (topography, land use, changes in water bodies, etc.)**

S. No.	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities /rates, wherever possible) with source of information data
1.1	Permanent or temporary change in land use, land cover or topography including increase in intensity of land use (with respect to local land use plan)	**Yes**	There will be permanent change in land use, land cover or topography including increase in intensity of land use. Master plan is enclosed as Annexure 5.
1.2	Clearance of existing land, vegetation and buildings?	**Yes**	Minimum trees, shrubs, herbs and grass at site were cleared during the construction phase.
1.3	Creation of new land uses?	**No**	The project site is well developed according to the master plan of the city.
1.4	Pre-construction investigations e.g. bore houses, soil testing?	**No**	Pre-construction soil investigations have been carried out for the site.
1.5	Construction works?	**Yes**	All construction activities have been confined within the project premises; The construction basically involve foundation, framed structure using RCC, walls made of fly ash blocks, plastering, flooring, painting and solar energy to light up common areas.
1.6	Demolition works?	**No**	No demolition works involved.
1.7	Temporary sites used for construction works or housing of construction workers?	**Yes**	All the construction activity including stocking of raw materials has been confined within the project site only. Temporary labour hutments are proposed. Mobile toilets have been developed at site and same will be used

			for extension phase.
1.8	Above ground buildings, structures or earthworks including linear structures, cut and fill or excavations	**Yes**	Excavation has been carried out for foundation of buildings and basements. The excavated soil will be used in backfilling and other area development activities.
1.9	Underground works including mining or tunneling?	**Yes**	Underground works and excavation was carried out for foundation of buildings and basements.
1.10	Reclamation works?	**No**	Not applicable
1.11	Dredging?	**No**	Not applicable
1.12	Offshore structures?	**No**	Not applicable
1.13	Production and manufacturing processes?	**No**	No Production/Manufacturing process involved as the project is an Integrated Complex with residential, villas, commercial, convention, hospital and hotel.
1.14	Facilities for storage of goods or materials?	**Yes**	Temporary stores or sheds are provided for storage of construction materials.
1.15	Facilities for treatment or disposal of solid waste or liquid effluents?	**Yes**	**Solid Waste** About **6,200 Kg/ day** of solid wastes likely to be generated in project are of domestic in nature. **Waste** / **Quantity (kg/day)** / **Disposal Method** Organic / 3100 / To Organic Waste Converter Inorganic / 3100 / To Authorised Vendor for Recycling **Liquid effluents:** The wastewater generated during the operation phase will be treated in STP of 2000 KLD capacity and the treated sewage will be reused for toilet flushing (362 KLD), horticulture/gardening (650 KLD), 33 KLD for vehicle washing.
1.16	Facilities for long term housing of operational workers?	**No**	Local laborers have been hired from nearby areas during construction phase. So, there is no need to create permanent facilities for long-

			term housing of operational workers. Same will be followed for extension phase
1.17	New road, rail or sea traffic during construction or operation?	**No**	Not Applicable
1.18	New road, rail, air waterborne or other transport infrastructure including new or altered routes and stations, ports, airports etc?	**No**	Not Applicable
1.19	Closure or diversion of existing transport routes or infrastructure leading to changes in traffic movements?	**No**	There is no need for diversion or closure of existing traffic routes.
1.20	New or diverted transmission lines or pipelines?	**No**	There is no any a new/diverted transmission line or pipelines around the project.
1.21	Impoundment, damming, culverting, realignment or other changes to the hydrology of watercourses or aquifers?	**No**	No impoundment, damming, culverting, realignment or other changes to the hydrology of surface watercourses is proposed.
1.22	Stream crossings?	**No**	There are no streams crossing in the project site.
1.23	Abstraction or transfers of water form ground or surface waters?	**No**	During construction phase, water has been provided by State Water Supply Board. Source of water during the operation phase is met through artificial lake provided within the premises with proper treatment.
1.24	Changes in water bodies or the land surface affecting drainage or run-off?	**No**	Not Applicable
1.25	Transport of personnel or materials for construction, operation or decommissioning?	**Yes**	During the construction phase, about 20-24 trucks were used per week. Adequate parking space within the project site for loading and unloading of materials has been provided.
1.26	Long-term dismantling or decommissioning or restoration works?	**No**	Not Applicable
1.27	Ongoing activity during decommissioning which could have an impact on the environment?	**No**	Not Applicable
1.28	Influx of people to an area in either temporarily or permanently?	**Yes**	During Operation phase, there will be a permanent influx of 13,030 people due to the adequate infrastructure facility.

1.29	Introduction of alien species?	**No**	Not Applicable
1.30	Loss of native species or genetic diversity?	**No**	There will be no significant impact on the native species or genetic diversity.
1.31	Any other actions?	**No**	Not Applicable.

2. **Use of Natural resources for construction or operation of the Project (such as land, water, materials or energy, especially any resources which are non-renewable or in short supply):**

S. No.	Information/checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities /rates, wherever possible) with source of information data
2.1	Land especially undeveloped or agricultural land (ha)	**No**	The land measures to around 22.92 ha and used for mixed use development.
2.2	Water (expected source & competing users) unit: KLD	**Yes**	During construction phase, water requirement is met through State Water Supply Board. During operation phase, about 1301.5 KLD of water demand is being met through Artificial Lake provided within the premises after proper Treatment confirming to IS 10500:2012 Drinking Water Quality Standards. The source water of Artificial Lake is Rain Water. Lake volume calculations are given in Form IA and Conceptual Plan.
2.3	Minerals (MT)	**No**	Not Applicable.
2.4	Construction material – stone, aggregates, sand / soil (expected source – MT)	**Yes**	As per estimation, the construction materials will be: Sand, Coarse aggregate, Fine aggregate Cement, Steel Bricks.

Source	Quantity	Source	Competing Users
Startup water requirement from Artificial Lake	940 KLD	Artificial Lake	Nil
Treated waste water (for Toilet flushing)	362	Recycling of waste water	Nil
Treated waste water (for Landscaping)	650 KLD	Recycling of waste water	Nil

			The materials for construction have been arranged through selected suppliers. Same also will be managed for extension phase.
2.5	Forests and timber (source – MT)	**Yes**	Wood shall be used for frame of doors. However recyclable doors shall be used.
2.6	Energy including electricity and fuels (source, competing users) Unit: fuel (MT), energy (MW)	**Yes**	The total power demand during the operational phase is estimated to be 24.49 MVA for the project. Power is being supplied by KPTCL (Kerala Power Transmission Corporation Limited). Power backup for the project will be through 15 no. of DG sets of total capacity 20,563 kVA (9 X 2 MVA + 1 X 750 KVA + 3 X 500 KVA + 1 X 250 KVA + 1 X 63 KVA)
2.7	Any other natural resources (use appropriate standard units)	**No**	Not Applicable

3. Use, storage, transport, handling or production of substances or materials, which could be harmful to human health or the environment or raise concerns about actual or perceived risks to human health.

S. No.	**Information/Checklist confirmation**	**Yes/No**	**Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data**
3.1	Use of substances or materials, which are hazardous (as per MSIHC rules) to human health or the environment (flora, fauna, and water supplies)	**Yes**	HSD for D.G. sets with sulphur content <0.05%.
3.2	Changes in occurrence of disease or affect disease vectors (e.g. insect or water borne diseases)	**No**	Suitable drainage and waste management measures have been adopted in construction and same also be followed for operational phase part of the project. There will be no stagnation of water or accumulation of waste. This will effectively restrict the reproduction and growth of disease vectors. Good housekeeping and hygienic measures are being followed during construction and

			operation phase to avoid any cause which can lead to occurrence of diseases.
3.3	Affect the welfare of people e.g. by changing living conditions?	**Yes**	Socio-economic standard of people will improve due to increased employment opportunities provided by this project. This will lead to better quality of life and will also set a standard for future developments in the area.
3.4	Vulnerable groups of people who could be affected by the project e.g. hospital patients, children, the elderly etc.,	**No**	Impacts of this type are not expected.
3.5	Any other causes	**No**	Not Applicable

4. Production of solid wastes during construction or operation or decommissioning (MT/month)

S. No.	**Information/Checklist confirmation**	**Yes/No**	**Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data**
4.1	Spoil, overburden or mine wastes	**No**	Not Applicable
4.2	Municipal waste (domestic and or commercial wastes)	**Yes**	Solid waste generated during the construction phase was handed over to local municipality. Solid waste of 6200 Kg/day is likely to be generated in project during operational phase. **Waste** / **Quantity (kg/day)** / **Disposal Method** Organic / 3100 / Treated in Organic Waste Converter Inorganic / 3100 / Handed over to Authorised Vendor for Recycling
4.3	Hazardous wastes (as per Hazardous Waste Management Rules)	**Yes**	The hazardous wastes generated the project is used oil from DG sets, which is classified as per The Hazardous Waste Category 5.1 as per

			The Hazardous Wastes (Management & Handling) Rules, 2016. Used oil from DG sets is being stored in HDPE drums in isolated covered facility and is being handed over to KSPCB authorized recyclers.
4.4	Other industrial process wastes	**No**	Not applicable
4.5	Surplus product	**No**	Not applicable
4.6	Sewage sludge or other sludge from effluent treatment	**Yes**	Sludge generated has been reused as manure in landscaping after suitable treatment.
4.7	Construction or demolition wastes	**Yes**	The construction waste is consist of excess earth and construction debris along with cement bags, steel in bits and pieces, insulating and packaging materials etc. Recyclable waste construction materials are being sold to recyclers. The construction debris has been used for road leveling and excess is disposed at designated places in tune with the local norms.
4.8	Redundant machinery or equipment	**No**	Not Applicable
4.9	Contaminated soils or other materials	**No**	Not Applicable
4.10	Agricultural wastes	**No**	Not Applicable
4.11	Other solid wastes	**No**	Not applicable

5. Release of pollutants or any hazardous, toxic or noxious substances to air (Kg/hr)

S. No.	**Information/Checklist confirmation**	**Yes/No**	**Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data**
5.1	Emissions from combustion of fossil fuels from stationary or mobile sources	**Yes**	The project does not envisage any major air pollution sources except operation of DG sets during power failure and vehicular traffic.
5.2	Emissions from production processes	**No**	Not Applicable. No production processes involved. Hence, there are no such emissions.
5.3	Emissions from materials handling including storage or transport	**No**	That was restricted to the construction phase and within the project site only.
5.4	Emissions from construction activities including plant and equipment.	**Yes**	That was restricted to the construction phase and the construction site only.
5.5	Dust or odours from handling of	**Yes**	Dust is anticipated during loading and

	materials including construction materials, sewage and waste.		unloading of construction material and excavation of upper earth surface. These were however being temporary in nature, which were controlled by providing water sprinklers. Tarpaulin cover had been provided on stored loose materials to reduce the dust emission. There is no source of odors in the project.
5.6	Emissions from incineration of waste	**No**	No incineration of wastes is proposed.
5.7	Emissions from burning of waste in open air (e.g. slash materials, construction debris)	**No**	Not Applicable. Open burning of biomass/other material is prohibited on site.
5.8	Emissions from any other sources	**No**	Not applicable

6. Generation of Noise and Vibration, and Emissions of Light and Heat:

S. No.	**Information/Checklist confirmation**	**Yes/No**	**Details thereof (with approximate quantities/ rates, wherever possible) with source of information data with source of information data**
6.1	From operation of equipment e.g. engines, ventilation plant, crushers	**Yes**	Source of noise in the operational phase is from backup DG sets (which are in operation only during power failure), DG sets will be provided with proper acoustic enclosures. The noise levels outside the DG and pump room will be maintained within the stipulated CPCB / KSPCB norms both during the day and night time.
6.2	From industrial or similar processes	**No**	Not Applicable
6.3	From construction or demolition	**Yes**	Due to various construction activities, there were short-term noise impacts in the immediate vicinity of the project site. The construction activities included the following noise generating activities: • Concreting, mixing & operation of DG sets. • Construction plant and heavy vehicle movement.
6.4	From blasting or piling	**No**	No blasting or mechanized piling was done.
6.5	From construction or operational traffic	**Yes**	Some amount noise is generated from

			vehicular movement in the construction and operational phase by the project. That was temporary and mitigated with green belt and PUC vehicle are only being operated.
6.6	From lighting or cooling systems	**No**	Not Applicable
6.7	From any other sources	**No**	Not Applicable

7. Risks of contamination of land or water from releases of pollutants into the ground or into sewers, surface waters, groundwater, coastal waters or the sea:

S. No.	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
7.1	From handling, storage, use or spillage of hazardous materials	**No**	The used oil from DG sets has been carefully stored in HDPE drums at isolated storage, and periodically sold to KSPCB (Kerala State Pollution Control Board) authorized recyclers. All precautions are being taken to avoid spillage from storage as per The Hazardous Wastes (Management & Handling) Rules, 2016.
7.2	From discharge of sewage or other effluents to water or the land (expected mode and place of Discharge)	**No**	Wastewater generated in the operational phase is treated in a STP of capacity 2000 KLD & 1 no. of ETP of capacity 15 KLD respectively. The treated sewage is being reused for toilet flushing, cooling and horticulture.
7.3	By deposition of pollutants emitted to air into the land or into water.	**No**	The DG sets are provided with stacks of adequate height. Hence dispersion is being achieved and avoids deposition of pollutants in significant concentrations at any single location.
7.4	From any other sources	**No**	Not applicable
7.5	Is there a risk of long term build up of pollutants in the environment from these sources?	**No**	Not applicable

8. Risk of accidents during construction or operation of the Project, which could affect human health or the environment

Sl. No.	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
8.1	From explosions, spillages, fires etc from storage, handling, use or production of hazardous substances	**Yes**	HSD will be used for D.G. Sets and is stored appropriately, taking utmost care with respect to fire prevention & control measures and is being handed over to KSPCB authorized recyclers.
8.2	From any other causes	**No**	Not applicable
8.3	Could the project be affected by natural disasters causing environmental damage (e.g. floods, earthquakes, landslides, cloudburst etc)?	**Yes**	The project falls under seismic active Zone III indicating moderate damage risk zone. The buildings are designed as earthquake resistant and comply with the required IS specifications.

9. Factors which should be considered (such as consequential development) which could lead to environmental effects or the potential for cumulative impacts with other existing or planned activities in the locality

S. No.	Information/Checklist confirmation	Yes/No	Details thereof (with approximate quantities/rates, wherever possible) with source of information data
9.1	Lead to development of supporting. utilities, ancillary development or development stimulated by the project which could have impact on the environment e.g.: • Supporting infrastructure (roads, power supply, waste or sullage treatment, etc.)	**Yes**	Appropriate infrastructure like roads, power supply, waste management and sullage treatment are developed within the project site. Development of the area will be as per the approved Master/ Development Plan.
	• Housing development	**Yes**	Integrated Complex.
	• Extractive industries	**No**	Not applicable
	• Supply industries	**No**	
	• Other	**No**	
9.2	Lead to after-use of the site, which could have an impact on the environment	**No**	Not anticipated

9.3	Set a precedent for later developments	**Yes**	The project is being providing good infrastructure and better life style and set an example for later developments in the areas.
9.4	Have cumulative effects due to proximity to other existing or planned projects with similar effects	**No**	Not applicable

(III) Environmental Sensitivity

S. No.	**Areas**	**Name/ Identity**	**Aerial distance (within 15 km) Proposed project location boundary**
1	Areas protected under international conventions, national or local legislation for their ecological, landscape, cultural or other related value	**Yes**	The project site is located at Thrissur & the water body is abutting the site within 15 km. radius from the site.
2	Areas which are important or sensitive for ecological reasons - Wetlands, watercourses or other water bodies, coastal zone, biospheres, mountains, forests	**Puzhakkal River & Thanikkudam River**	Adjacent to the project site.
3	Areas used by protected, important or sensitive species of flora or fauna for breeding, nesting, foraging, resting, over wintering, migration	**Nil**	---
4	Inland, coastal, marine or underground waters	**Nil**	---
5	State, National boundaries	**Nil**	---
6	Routes or facilities used by the public for access to recreation or other tourist, pilgrim areas	**NH-544 or 47**	Approx 9.0 Km in ESE direction.
7	Defense installations	**Nil**	No defense installation lies around the project site.
8	Densely populated or built-up area	**Thrissur**	Project Lies in Thrissur City
9	Areas occupied by sensitive man-made land uses *(hospitals, schools, places of worship, community facilities)*	**Ashwini Hospital, Thrissur** **Chandra Memorial Higher Secondary School, Kuttur**	Approx 4.0 Km in ESE direction. Approx 1.25 Km in NNE direction.

		Amala Institute of Medical Science, Amala **St. Mary Church, Ambakkad** **Muthuvara Mahadeva Temple**	Approx 1.75 Km in NNW direction. Approx 1.0 Km in West direction. Approx 0.6 Km in West direction.
10	Areas containing important, high quality or scarce resources. *(ground water resources, surface resources, forestry, agriculture, fisheries, tourism, minerals)*	**Puzhakkal River & Thanikkudam River**	Adjacent to the project site.
11	Areas already subjected to pollution or environmental damage. *(those where existing legal environmental standards are exceeded)*	**Nil**	---
12	Areas susceptible to natural hazard which could cause the project to present environmental problems (*earthquakes, subsidence, landslides, erosion, flooding or extreme or adverse climatic conditions*)	**Earthquakes**	The site falls under the Zone III as per the Seismic Zone Map of India and is thus prone to moderate damage risk zone. Adequate measures have been taken during the construction of the project.

"I hereby give undertaking that the data and information given in the application and enclosures are true to the best of my knowledge and belief and I am aware that if any part of the data and information submitted is found to be false or misleading at any stage, the project will be rejected and clearance given, if any to the project will be at our risk and cost.

Date: 16.10.2017
Place: Kerala

SOBHA LTD. SOBHA CITY PUZHAKKAL THRISSUR - 680 553

Nisanth M N
Area Head
M/s Sobha Limited
Sobha City,
Puzhakkal PO,
Thrissur, Kerala

NOTE:

1. The Projects involving clearance under Coastal Regulation Zone Notification, 1991 shall submit with the application a C.R.Z map duly demarcated by one of the authorized agencies, showing the project activities, w.r.t. C.R.Z. and the recommendations of the state Coastal Zone management Authority. Simultaneous action shall also be taken to obtain the requisite clearance under the provisions of the C.R.Z. Notification, 1991 for the activities to be located in the CRZ.
2. The projects to be located within 10 km of the National Parks, Sanctuaries, Biosphere Reserves, Migratory Corridors of Wild Animals, the project proponent shall submit the map duly authenticated by Chief Wildlife Warden showing these features vis-à-vis the project location and the recommendations or comments of the Chief Wildlife Warden thereon."
3. All correspondence with the Ministry of Environment & Forests including submission of application for TOR/ Environmental Clearance, subsequent clarifications, as may be required from time to time, participation in the EAC Meeting on behalf of the project

proponent shall be made by the authorized signatory only. The authorized signatory should also submit a document in support of his claim of being an authorized signatory for the specific project".

FORM -IA

EC Validity Extension of SOBHA CITY PROJECT

At

Village: PUZHAKKAL, District: THRISSUR, KERALA

For

M/s SOBHA LIMITED

Sobha City,
Puzhakkal PO,
Thrissur, 680553

Prepared By

GRASS ROOTS RESEARCH & CREATION INDIA (P) LTD.
(An ISO 9001:2008 Certified Co.: Accredited by QCI / NABET: Approved by MoEF&CC, GoI)
F-374-375, Sector-63, Noida, U.P.
Ph.: 0120- 4044630, Telefax: 0120- 2406519
Email: eia@grc-india.com, grc.enviro@gmail.com
Website: http://www.grc-india.com
GRC INDIA TRAINING & ANALYTICAL LABORATORY
(Recognized by NABL & Approved by MoEF&CC, GoI)
A unit of GRC India

FORM 1 A

CHECK LIST OF ENVIRONMENTAL IMPACTS

(Project proponents are required to provide full information and wherever necessary attach explanatory notes with the Form and submit along with proposed environmental management plan & monitoring program).

SECTION 1- LAND ENVIRONMENT

(Attach panoramic view of the project site and the vicinity)

1.1 Will the existing land use get significantly altered from the project that is consistent with the surroundings? (Proposed land use must conform to the approved Master Plan/Development Plan of the area. Change of land use, if any and the statutory approval from the competent authority are submitted). Attach Maps of (i) site location, (ii) surrounding features of the proposed site (within 500 meters) and (iii) the site (indicating levels & contours) to appropriate scales. If not available attach only conceptual plans.

- **No**

The project site falls under the master plan of Thrissur and is earmarked for mixed use development. Environmental Clearance has already been obtained to the project vide letter no. 21-713/2007-IA.III dated 17/04/2008. The construction of the project is yet to be completed, but due to the expiry of Environmental Clearance validity on 16th April, 2013, the project proponent had stopped the work and applied for the extension of Environmental Clearance validity, so that the construction work would be completed. The Environmental Clearance has been granted for an built up area of 3,24,665.28 sqm out of which 2,23,106.812 sqm has been completed till the expiry of Environmental Clearance.

Google earth image & Toposheet showing project site & surroundings within 500 m, 10 km & 15 km respectively is attached as ***Annexure I(a) & I(b).***

1.2 List out all the major project requirements in terms of the land area, built up area, water consumption, power requirement, connectivity, community facilities, parking needs etc.

- **LAND REQUIREMENT**

The Sobha City will be developed on total plot area measuring 2, 29,535.91 m^2 (56.72 acres). The detailed area statement is provided below:

Table1: Salient Features

SL. NO.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Total Site Area	2, 29,535.91 Sq. m (or 56.72 acres).
2.	Total Built Up Area	3,24,665.28 Sq. m
3.	Type of the project and No. of units	Mixed Use Development • Residential Apartments • Villas (25 nos.) • Hotel (107 Rooms.) • Hospital (200 Beds) • Office Building • Shopping Mall • Convention • Business & Health Centre • Club House
4.	Total Landscape Area	80,440.71 Sq. m
5.	Parking Proposed	• Car – 3631 No's • Two Wheeler – 780 No's • Visitors - 84

- **WATER REQUIREMENT**

  The water requirement is being met from artificial lake. The total water requirement is approx. 1,301.5 KLD. The fresh water demand is approx.940 KLD and flushing demand is 362 KLD.

- **POWER REQUIREMENT**

  The power is being supplied by KPTCL (Kerala Power Transmission Corporation Limited). The total electrical load for the project is approx. 24.49 MVA for the project.

- **CONNECTIVITY**

  The nearest railway station is Amala Nagar Railway Station at a distance of approx 1.5 km towards NW direction. The nearest Airport Cochin International Airport is about 49.0 km towards SE direction away from the site. The national highway, NH - 554 is about 9.0 km towards ESE direction from the project site.

- **PARKING FACILITIES**

  Adequate provision has been made for car/vehicles parking at the project. There is also being adequate provision for visitors parking so as not to disturb the traffic and allow smooth movement at the site.

Parking Proposed:

For Cars = 3631
For Two Wheeler = 780
For Visitors = 84

1.3 What are the likely impacts of the proposed activity on the existing facilities adjacent to the proposed site? (Such as open spaces, community facilities, details of the existing land use and disturbance to the local ecology).

- The project being a well-planned activity results in organized open spaces and green areas. The project is so developed that about 80,440.71 m^2 i.e. (35.04% of net plot area) is designated for landscaping including the green areas. The biodiversity in the area has been increased due to the green areas.
  The project has an overall positive impact on the existing land use and not causes any disturbance to the local ecology.

1.4 Will there be any significant land disturbance resulting in erosion, subsidence & instability? (Detail of soil type slope analysis, vulnerability to subsidence, seismicity etc. may be given).

- The main reasons for erosion are overexploitation of groundwater, unstable slopes, landslides etc. However, the site area is less prone to erosions. The project involves construction of Integrated Complex Project. The development of green areas reduces the chances of erosion.

  Slope Analysis: From the topographical map, it has been observed that the site has a gentle slope.

  Seismo-Tectonic Appraisal of the Area: Bureau of Indian Standards (BIS) has prepared a seismic zoning map of India based on tectonic features and records of past earthquakes. The project site is located in Zone-III as per the seismic map and is prone to moderate intensity earthquake. Earthquake resistant building has been constructed as per Indian standards.

1.5 Will the proposal involve alteration of natural drainage system? (Give details on a contour map showing the natural drainage near the proposed project site).

- The project involves construction of hard paved areas and hence the quantity of run off increases due to reduced infiltration.
  The runoff is being managed through a well designed storm water network and is being used for artificial recharge of lake and underground aquifers.
  Changes to the drainage pattern and run-off are mitigated by pavements designed to allow infiltration of water, such as paving with open joints, in addition to construction

of brick paved open jointed storm drains etc. which are utilized to recharge the underground aquifers.

1.6 What are the quantities of earthwork involved in the construction activity-cutting, filling, reclamation etc. (Give details of the quantities of earthwork involved, transport of fill materials from outside the site etc?)

- There were no deep excavations. All top soil excavated was used for landscaping. Required quantity of soil was stacked at site for back filling. Surplus earth was dumped in the low lying areas as defined by the Government. All necessary arrangements are being made to avoid spreading of dust.

1.7 Give details regarding water supply, waste handling etc during the construction period.

- **WATER SUPPLY DURING CONSTRUCTION PHASE**

During the construction phase, the main water requirement is for the development of the site for construction of complex involving cut and fill operation, leveling of ground surface, planting of trees; construction of infrastructures involving earthwork, laying the foundations, superstructure development , built-up service provisions, finishing, road construction etc; and domestic water requirements of construction workers and other staffs on-site as well as other requirements such as operation and maintenance of construction equipments, vehicles, etc.
It is estimated that the water demand during construction phase of integrated complex project is approximately 5600 KLD which was met from state water supply board.

- **WASTE MANAGEMENT DURING CONSTRUCTION PHASE**

The generation of waste material is inevitable during the construction phase of development. Waste is generated at different stages of construction process. During construction phase, a considerable quantity (~90%) of waste generated at the project site shall be inert waste, mainly comprising of clay, sand, gravel, wood, brick, concrete, concrete block, asphalts, pipes, conduits, steel waste and perhaps some hazardous waste (mainly "used oil" from the contractor's DG sets). Other miscellaneous materials that arise as waste include glass, plastic materials, general refuse, scrap metals, cardboard, plastics and sewage wastes from the construction worker's housing.

A major portion of these waste (particularly the construction debris) are normally reused as filler at the same site after completion of the excavation work. Recyclable wastes are disposed of through scrap dealers/ recyclers.

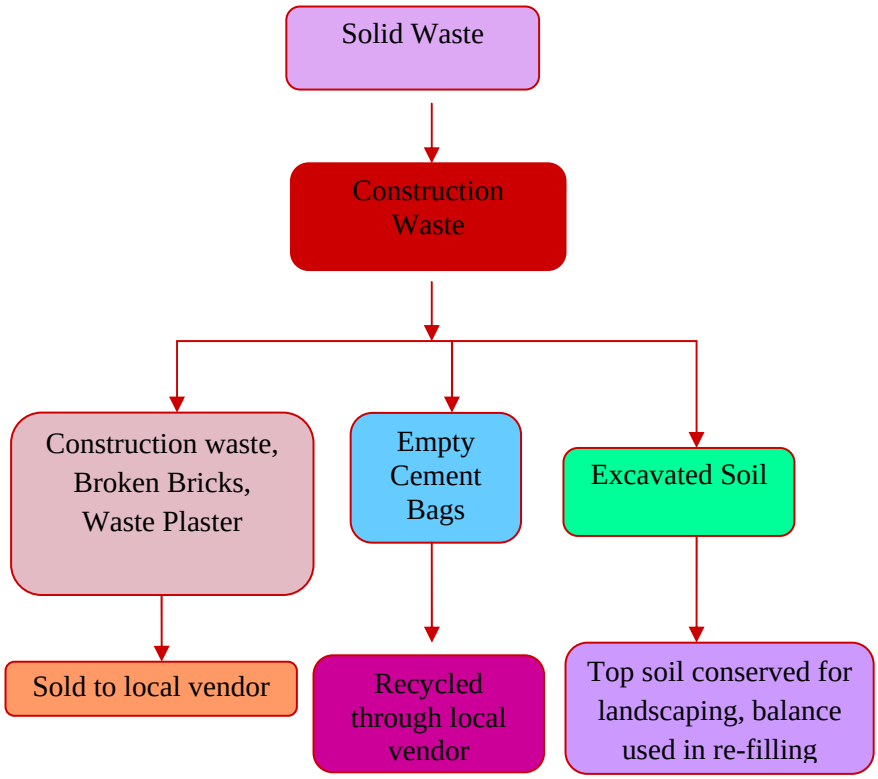


Figure 1: Solid Waste Management Scheme (Construction Phase)

The project maximized the reuse of recyclable waste, safe disposal of non-renewable waste from the site and proper disposal of hazardous waste to reduce the impact to insignificant level.

1.8 Will the low lying areas & wetlands get altered? (Provide details of how low lying and wetlands are getting modified from the proposed activity).

- **No**, low lying areas or wetlands are not found in the immediate vicinity of the project site.

1.9 Whether construction debris & waste during construction cause health hazard? (Give quantities of various types of wastes generated during construction including the construction laborers and the means of disposal).

- No health hazards are expected during the construction phase. The laborers were being provided with face masks to minimize dust inhalation.

A significant portion of the construction waste and wood scrap generated were used on the site. The remaining waste was transported to a government approved dumping site.

The quantity of domestic waste generated is very little, as mostly local laborers were employed. However, the wastes generated was collected and disposed by an authorized agency.

SECTION 2- WATER ENVIRONMENT

2.1 Give the total quantity of water requirement for the proposed project with the breakup of requirements for various uses. How will the water requirement be met? State the sources & quantities and furnish a water balance statement.

The water requirement in operational phase is being met from artificial lake. The total water requirement is approx. 1,301.5. The fresh water demand is approx.940 KLD. The daily water requirement calculation is given below in Table 2:

Table 2: Water Demand Calculations

`	Type of Development	Unit	No. of Units	Persons / Flat /Villa	No. of Occupants	Litres/ Person/ Day	Total (in Litres)	
a	b		c		d	e	f (d x e)	
							Domestic	Flushing
1	Residential Apartments	Nos	1080	6	6480	150	6,80,000	2,92,000
2	Villas	Nos	25	6	150	150	15,750	6,750
3	Hotel	Room * Staff	107	2	300	180	48,600	5,400
4	Office				1000	45	30,000	15,000
5	Shopping Mall		2700					
	Staff	Nos	250		250	45	7,500	3,750
	Visitors	Nos	2050		2050	15	20,500	10,250
	Food court	Nos	400		400	70	24,000	4,000
6	Hospital	Beds	200		200	450	81,000	9,000
7	Convention Centre	Nos			2000	15	20,000	10,000
8	Club House	Nos	400		400	45	12,000	6,000
Total Consumption					13,230		9,39,350	3,62,150

	≈9,40,000	≈ 362,000
Say ltr/day	13,01,500	
Water Requirement Per Year	= 47,50,47,500 Litres	
Water Recovered from STP	= 13,20,57,000 Litres	
Water Requirement for 12 Months	= 34,29,90,500 Litres	

Table 3: Waste Water Calculations

Domestic Water Requirement (Residential + Commercial + Amenities + Hospital)	1301.5 KLD
• Freshwater	940 KLD
• Flushing	362 KLD
STP capacity	2000 KLD

Hospital Water Requirement	90 KLD
Sullage Generated (@ 15% of Domestic water)	13.5 KLD
ETP capacity**	15 KLD

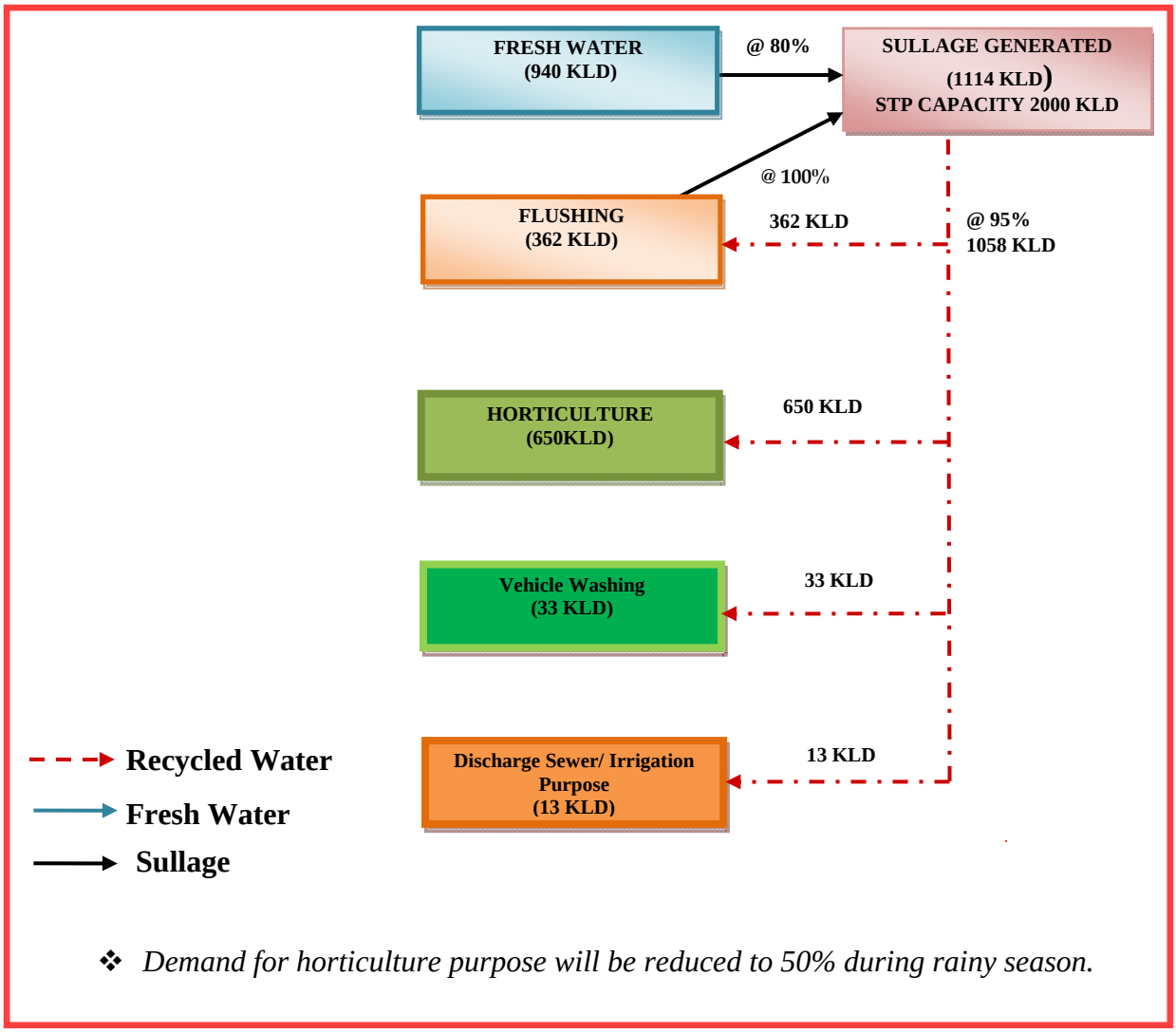


Figure 2: Water Balance Diagram

The domestic water balance diagram for Hospital Water Requirement is shown below in **figure 3**

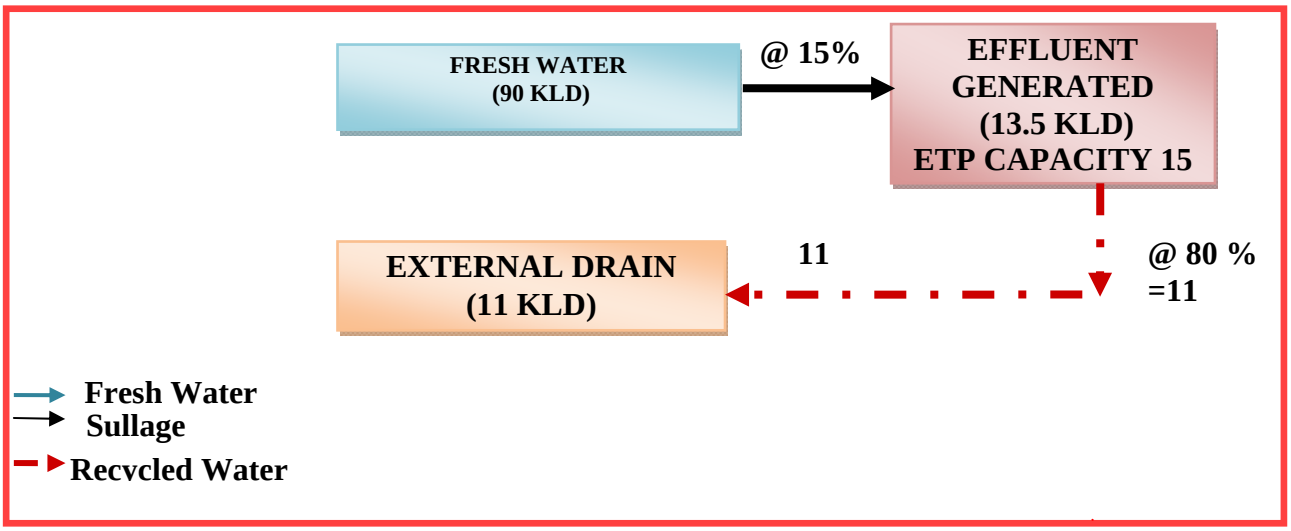


Figure 3: Water Balance Diagram

Wastewater generation & treatment:

It is expected that the project has generate a total of approx. 1114 wastewater from operational phase. The wastewater is being treated in onsite STP of 2000 KLD capacity generating 1058 KLD of recoverable water.
Waste water generated from Hospital (13.5 KLD) will be treated in an ETP of 15 KLD capacity proposed within the project premises. Treated effluent will be discharged to external sewer line.

2.2 What is the capacity (dependable flow or yield) of the proposed source of water?

The proposed project is dependent on meeting its fresh water demand 940 KLD from Artificial Lake. The quality of water required is as per IS ("Specification for Drinking Water") as per Table 3.

2.3 What is the quality of water required, in case, the supply is not from a municipal source? (Provide physical, chemical, Biological characteristics with class of water quality).

The water requirement is being met from artificial lake with prior treatment conforming to IS 10500: 2012 Drinking Water Quality Standards.

2.4 How much of water requirement can be met from the recycling of treated wastewater? (Give the details of quantities, sources and usage)

It is expected that the project generates a total of approx. 1114 wastewater during operational phase. The wastewater is being treated in onsite STP of 2000 KLD capacity generating 1058 KLD of recoverable water.
Waste water generated from Hospital (13.5 KLD) will be treated in ETP of 15 KLD capacity provided within the project premises. Treated effluent will be discharged to external sewer line.

2.5 Will there be diversion of water from other users? (Please assess the impacts of the project on other existing uses and quantities of consumption).

No, there is no any diversion of water from other users. Rise in water demand is a local phenomenon but the project has limited regional impact on water reserves. Project is only involved spatial shifting of water demand within the region.

2.6 What is the incremental pollution load from wastewater generated from the proposed activity? (Give details of the quantities and composition of wastewater generated from the proposed activity)

It is expected that the project generates a total of approx. 1114 wastewater from the project. The wastewater is being treated in onsite STP of 2000 KLD capacity generating 1058 KLD of recoverable water. Waste water generated from Hospital (13.5 KLD) will be treated in an ETP of 15 KLD capacity provided within the project premises. Treated effluent will be discharged to external sewer line.
This wastewater generated is being treated in well-designed sewage treatment plant based of extended aeration and SBR Technology.

2.7 Give details of the water requirements met from water harvesting? Furnish details of the facilities created.

<u>Rain Water Harvesting</u>

S. No	Months	Average Rainfall Intensity	Volume From Average Rainfall Intensity	Demand**	Balance Volume in Lake Ist Year
1	JUN	714.2	106.54	31.5	75.04
2	JUL	665.2	99.23	31.5	142.77
3	AUG	412.3	61.5	31.5	172.78
4	SEPT	226.5	33.79	31.5	175.06
5	OCT	318.8	47.56	31.5	189.03
6	NOV	99.5	14.84	31.5	172.37
7	DEC	18.9	2.82	31.5	143.69
8	JAN	2.3	0	31.5	112.19
9	FEB	4.5	0	31.5	80.69

10	MAR	8.5	0	31.5	49.19
11	APR	76.7	11.44	31.5	29.13
12	MAY	189.3	28.24	31.5	25.87
Note: All volumes are in Million Litres					

2.8 What would be the impact of the land use changes occurring due to the proposed project on the runoff characteristics (quantitative as well as qualitative) of the area in the post construction phase on a long term basis? Would it aggravate the problems of flooding or water logging in any way?

The project includes paved areas as well as unpaved areas and thus the runoff from the project site is expected to be limited due to sufficient infiltration. The quality of the run off is expected to improve. The runoff will not cause flooding or water logging. The runoff is finally discharged into the rainwater harvesting structures and is being used to recharge the artificial lake and aquifers.

2.9 What are the impacts of the proposal on the ground water? (will there be tapping of ground water; give the details of ground water table, recharging capacity and approvals obtained from competent authority, if any)

Not Applicable, Since there is no tapping of ground water. The source of water is being met through Artificial lake provided within the premises.

2.10 What precaution/measure is taken to prevent the run- off from construction activities pollution land & aquifers? (Give details of quantities and the measures taken to avoid the adverse impacts)

Water demand is being fulfilled through artificial lake. No adverse impact is expected, as efforts have been made to recharge the aquifers using rain water harvesting. Treated wastewater is being used for landscaping, flushing and vehicle washing purposes.
The following management measures are suggested to protect the water quality during the construction phase.

- Avoid excavation during monsoon season.
- Care has been taken to avoid soil erosion.
- Community toilets have been constructed on the site during construction phase and the wastewater has been channelized to the septic tank in order to prevent wastewater from entering the water bodies.
- To prevent surface and ground water contamination by oil/grease, leak proof containers had been used for storage and transportation of oil/grease. The floors of oil/grease handling area had been kept effectively impervious.

- Collection and settling of storm water, prohibition of equipment wash downs, and prevention of soil loss and toxic release from the construction site are being adhered to minimize water pollution.
- All stacking and loading areas had been provided with proper garland drains equipped with baffles to prevent runoff from the site.

2.11 How is the storm water from within the site managed? (State the provisions made to avoid flooding of the area, details of the drainage facilities provided along with a site layout indication contour levels).

Most of the storm water produced on site has been harvested for artificial lake recharge. Thus proper management of this resource is a must to ensure that it is free of contamination. A detailed Storm Water Management Plan had been developed which consider the sources of storm water. The plan had incorporate best management practices which included the following:

- Regular inspection and cleaning of storm drains.
- Installation of clarifiers or Oil/Water separators system of adequate capacity around parking areas and garages as per requirement.
- Cover waste storage areas.
- Avoid application of pesticides and herbicides before wet season.
- Conducting routine inspections to ensure cleanliness.
- Preparation of spill response plans, particularly for fuel and oil storage areas.
- Provision of slit traps in storm water drains.
- Good housekeeping in the above areas.

2.12 Will the deployment of construction laborers particularly in the peak period lead to unsanitary conditions around the project site (Justify with proper explanation).

- **No,** mostly local laborers had been and will be employed during the construction phase and thus negligible quantities of wastes will be generated. Community toilets had been provided and the wastewater generated is send to septic tanks.

2.13 What on-site facilities are provided for the collection, treatment & safe disposal of sewage? (Give details of the quantities of wastewater generation, treatment capacities with technology & facilities for recycling and disposal).

- Water demand during the construction phase is met through City municipal watrer supply board. The sewage generated from the labor camp will be channelized to the septic tanks.
- During operational phase sewage generated is being treated in a well-designed sewage treatment plant. The sewage generated from the project has been treated

to a level of BOD < 10 mg/l and is being used for flushing, horticulture and recreational purposes within the project site.

2.14 Give details of dust plumbing system if treated waste used for flushing of toilets or any other use.

Treated wastewater is being used for flushing purposes, horticulture and vehicle washing.
Separation of grey and black water- Separation of grey and black water is being done by the use of dual plumbing line.
Treatment- The treated wastewater meets with CPCB standards for discharge. The grey and black water has been piped in separate line and there is proper treatment for re use for flushing, gardening etc.

3. VEGETATION

3.1 Is there any threat of the project to the biodiversity? (Give a description of the local ecosystem with its unique features, if any).

There is no additional pressure from the project on the surrounding ecosystem. Furthermore the plantation of Green Belt by the project proponent has enhanced the biodiversity of the region. Hence, no ecological threat is anticipated.
The main species of plants found in the study area are

Table 5:- List of Plants

Types of trees planted

i) On the periphery of site: Combination of

- Cassia Marginata
- Neem Tree
- Cochlospermum Religiosum
- Dillenia Pentagyna
- Plumeria Lutea
- Golden Shower Tree (Cassia fistula) - 250 Nos.

ii) Parks and gardens

Flowering Plants like

- Golden Shower Tree (Cassia fistula)
- Acacia Auriculiformis
- Cerbera
- Cananga Ylang- Ylang

iii) Along roads and pedestrian movements - 425 Nos.

- Singapore Cherry
- Neem (Azadiracta Indica)
- Dabobia Rosia (Light pink)

iv) In public areas

Scented Shrubs

- Gardenia jasminoides
- Calliandra brevi pes
- Panjat

3.2 Will the construction involve extensive clearing or modification of vegetation? (Provide a detailed account of the trees & vegetation affected by the project).

The site does not support any ecologically threatened vegetation. A multilayered peripheral greenbelt of native plant species has been developed, which enhance the aesthetic value of the region and also provide an excellent habitat for various faunal groups.

3.3 What are the measures proposed to be taken to minimize the likely impacts on important site – features (Give details of proposal for tree plantation, landscaping creation of water bodies etc along with a layout plan to an appropriate scale?)

Out of the total plot area a total of 35.04 % of the net plot area had been earmarked for landscape development. The implementation for development of greenery is of immense importance, as it not only acts as pollution sink but also enhances the visual appearance of the developed site. The species to be grown on the site will be fast growing native species having broad leaf base so that a permanent landscape is created in a short period. The effective plantation will also stabilize the soil and reduce any nuisance during windstorm. Besides this, the visual aesthetics of the proposed site will be enhanced by developing lawn with local ornamental plants in the open spaces.

4.0 FAUNA

4.1 Is there likely to be any displacement of fauna both terrestrial and aquatic or creation of barriers for their movement? Provide the details.

Not Applicable.

4.2 Any direct or indirect impacts on the avifauna of the area? Provide details.

The project has no any direct or indirect impacts on the avifauna of the area. However, planting of fruit bearing trees in the greenbelt is an attraction to the local bird population.

4.3 Impacts Prescribe measures such as corridors, fish ladders etc to mitigate adverse on fauna.

- Not applicable.

5. AIR ENVIRONMENT

5.1 Will the project increase atmospheric concentration of gases & result in heat islands? (Give details of background air quality levels with predicted values based on dispersion models taking into account the increased traffic generation as a result of the proposed construction).

The project is a mixed use development. The major source of air pollution is only expected from D.G's and vehicular movement within the site during the operational phase. However, routine ambient air quality monitoring was conducted to assess the impact of the air pollution sources (D.G's and vehicular traffic) on air environment. The proposed project also provides sufficient number of car parking so as to ease from increase in traffic generation and to avoid traffic congestion. Hence, the proposed project will not increase atmospheric concentration of gases & heat islands are not expected.

5.2 What are the impacts on generation of dust, smoke, odorous fumes or other hazardous gases? Give details in relation to all the meteorological parameters.

The generation of dust is expected to be high during the construction stage due to the construction activities. Smoke will be emitted from vehicles plying to and fro from the site. However, an impact on generation of dust and smoke reduces gradually as the project progresses. No odour is expected both during the construction and operational stage. The treatment of the sewage during the operational phase is done such that, the treated sewage is odorless. Overall, these impacts are reversible, marginal, and temporary in nature. Hazardous gases are not expected and are considered insignificant.

5.3 Will the proposal create shortage of parking space for vehicles? Furnish details of the present level of transport infrastructure and measures proposed for improvement including the traffic management at the entry and exit to the project site.

The layout plan of the site has developed an internal road network in such a manner that it integrates the whole project in an interesting composition to built masses and open spaces with a pedestrian dominated movement pattern. Entry point to the project has been worked out keeping in view of the desired movement of vehicles on the main approach road and road network around the site. Main entry to the proposed project is planned from south direction of the project site. An adequately wide driveway to cater the two-way traffic has been planned

Parking Proposed and Provided:
For Cars = 3631
For Two Wheeler = 780
For Visitors = 84

5.4 Provide details of the movement patterns with internal roads, bicycle tracks, pedestrian pathways, footpaths etc, with areas under each category.

- The layout plan of the site has developed an internal road network in such a manner that it integrates the whole project in an interesting composition to built masses and open spaces with a pedestrian dominated movement pattern. Entry point to the project has been worked out keeping in view of the desired movement of vehicles on the main approach road and road network around the site. Main entry to the proposed project is planned from south direction of the project site. An adequately wide driveway to cater the two-way traffic has been planned

5.5 Will there be significant increase in traffic noise & vibrations? Give details of the sources and the measures proposed for mitigation of the above.

The proposed project will not result in significant generation of traffic noise and vibration due to the following:

- Provision of wide roads for smooth flow of traffic and Greenbelt along the roads.
- Due to well established car parking system.

5.6 What will be the impact of D.G. sets and other equipment on noise levels and vibration in ambient air quality around the project site? Provide details.

During operation, vehicular movement and operation of DG sets are the major sources of noise pollution. But both these activities- DG set and vehicular movement have no any significant impact on the people residing in the area. The DG sets are provided with proper acoustic arrangements to control the noise generated from the rooms where they are enclosed. The noise level outside the room is maintained within the stipulated norms both during the day and night time.. It is envisaged that the movement of the motor vehicles is restricted to designated carriageways only.

<u>Impacts on Air Quality due to DG Sets:</u>

- Impacts on ambient air during operation phase are due to emissions from the stacks attached to backup DG sets only during grid power failure.

<u>Mitigation Measures for Impacts of DG Sets on Ambient Air Quality:</u>

- Back up DG sets complies with the applicable emission norms.
- Adequate stack height for DG sets has been provided as per norms.
- Back up DG sets are used only during power failure.

- Monitoring of emissions from DG sets and ambient air quality has been and will be carried out as per norms.

Noise Control Measures for DG sets:

- DG sets are installed in the basement to minimize the impact on ambient noise.
- Adequate exhaust mufflers have been provided as per norms to limit the noise.

6. AESTHETICS

6.1 Will the proposed construction in any way result in the obstruction of a view, scenic amenity or landscapes? Are these considerations taken into account by the proponents?

The site lies in an urbanized settlement and is well planned. Thus, no obstruction of view or scenic beauty or landscape is anticipated. Furthermore, the construction is planned in such a way that the organized open spaces and landscaped areas have rendered the project site aesthetically appealing.

6.2 Will there be any adverse impacts from new constructions on the existing structures? What are the considerations taken into account?

No impacts anticipated.

6.3. Whether there are any local considerations of urban form & urban design influencing the design criteria? They may be explicitly spelt out.

The project is strictly following the Area Building Regulation of NBC. All norms on Ground Coverage, FAR, Height, Setbacks, Fire Safety Requirements, Structural Design and other parameters has been strictly adhered to.

6.4 Are there any anthropological or archaeological sites or artifacts nearby? State if any other significant features in the vicinity of the proposed site have been considered?

No anthropological or archaeological sites or artifacts are found near the site area.

7. SOCIO-ECONOMIC ASPECTS

7.1 Will the proposal result in any changes to the demographic structure of local population? Provide the details.

- No such changes anticipated.
  Construction phase: Since local labourers were engaged during construction phase, alteration to the existing demographic profile of the area is not anticipated.

Operation phase: The changing demography in the area is another impact that needs attention. The project is mainly lead to spatial redistribution of local population and hence no considerable influx of population is envisaged from the Project.

7.2 Give details of the existing social infrastructure around the proposed project.

Being a developing urban locality, it is adequately equipped with all essential facilities.

Water Supply:

There is an availability of city municipal water supply, but the project has created an artificial lake, rain water harvesting system which suffice the water demand for the entire project.

Solid waste:

The solid waste generated is segregated as organic and inorganic wastes. Organic wastes are treated in organic waste converter within the premises and inorganic wastes are handed over to local municipal.

Power Supply:

Power supply network infrastructure adequately exists around the project area. The demand in the area is met through KPTCL (Kerala Power Transmission Corporation Limited).

Education:

The project area is having adequate infrastructure facilities for education. Number of Educational institutions exists in the area. A number of pre-primary, high schools, International school viz., Kendriya Vidyalaya Puranattukara, The Nest International Preschool, Amrita Speech and hearing improvement school, Hari Sri Vidya Nidhi School, Devamatha CMI Public School etc. exist in the vicinity.

Health:

Different types of health facilities including hospitals, dispensaries, polyclinics, nursing homes etc. are available in closed vicinity of the project area. The project area is in advantageous position in terms of healthcare infrastructure because of its proximity to various hospitals like Aswini Hospital, Elite Hospital, Saroja Multi Speciality Hospital, Metropolitan hospital, Unity hospital etc.

Economic Aspects:

The project area is witnessing a fast growth in the economic activities. The surrounding areas to the project site comprise of various social, commercial, Industrial and educational infrastructures which have already come up in the area. This will enhance the economic status

of the project area. Well-positioned infrastructure of the proposed project is one of the dictating factors for the promoters to set this project in the area.

Aesthetic Aspects:

The landscape concepts of the project surrounding area have evolved a system of open spaces, which have the potential to develop into a landscape with distinctive visual qualities, fulfilling the required ecological and recreational functions. The location and alignment of existing landscape features have been used to structure the development of the area.

Communication and Transportation:

The project area is well connected to the road network from all sides. Bus based public transport system is also the primary mode of transportation of the people in the project area. The continual improvement, taking place in the project area w.r.t traffic and transportation will bring beneficial impact to the floating population in the future.

7.3 Will the project cause adverse effects on local communities, disturbance to sacred sites or other cultural values? What are the safeguards proposed?

The proposed project will not result in adverse effects/impacts on local communities, disturbance to sacred sites or the other cultural values.

8. BUILDING MATERIALS

8.1 May involve the use of building materials with high embodied energy. Are the construction materials produced with energy efficient processes? (Give details of energy conservation measures in the selection of building materials and their energy efficiency)

Embodied energy is the energy consumed by all of the processes associated with the production of a building, from the acquisition of natural resources to product delivery. The building materials used will be of high-embodied energy.

- Also, the materials used for construction of the building are of non-combustible in nature.
- Non-combustible material are only used for the construction/ erection of false ceiling including all fixtures and used for its suspension/ erection etc. and of low flame rating.

8.2 Transport and handling of materials during construction may results in pollution, noise and public nuisance. What measures are taken to minimize the impacts?

- Adequate mitigation measures were adopted. Construction equipment with idling control technologies were used earlier and will be used in future also. Regular maintenance of the equipment was carried out. The construction activities had been carried out during the daytime only. The workers exposed to high noise generating equipment had been provided with earplugs and earmuffs.

8.3 Are recycled materials used in roads and structures? State the extent of savings achieved?

Any construction waste generated on-site like topsoil, sand and gravel will be reused as filler. Moreover, broken bricks will be used as the filling material for the construction of internal roads. Quantity of construction debris will be reused /recycled for back filling /sub base work for roads & pavements within the project site.

8.4 Give detail of the methods of collection, segregation & disposal of the garbage generated during the operation phases of the project.

- The collection, transportation and disposal of the solid waste generated during the operation phase of the project is being done as per the Municipal Solid Wastes (Management & Handling) Rules, 2016 (MSW Rules) of CPCB. Following steps are adopted:

- The solid wastes are segregated into Organic and In-organic wastes at the source itself and collected through network of bins from each floors. The organic waste are treated in organic waste converter and used as manure for greenery development in same land. Inorganic waste is handed over to authorized recyclers.
- Care has been taken such that the collection vehicles are well maintained and equipped with air and noise pollution control mechanism. During transportation of waste, they are covered to avoid littering.
  The management is using the services of the authorized agency for solid waste disposal and management during its operational phase.

9. ENERGY CONSERVATION

9.1 Give details of the power requirements, source and supply, backup source etc. What is the energy consumption assumed per square foot of built-up area? How have you tried to minimize energy consumption?

- The total power requirement for the project is 24.49 MVA for the project which is sourced from the KPTCL (Kerala Power Transmission Corporation Limited). Power backup for lighting & power with 20,563 MVA DG sets has been provided.

  Effective measures have been incorporated to minimize the energy consumption in the following manners:

- Maximum utilization of solar light

- Energy efficient lamps
- Natural ventilation of buildings
- Energy efficient appliances such as CFL lighting has been used for street lighting

9.2 What type and capacity of power backup do you plan to provide?

There is a total 15 no. of DG sets of 20,563 kVA (9 X 2 MVA + 1 X 750 KVA + 3 X 500 KVA + 1 X 250 KVA + 1 X 63 KVA each) capacity for power back up. The DG sets are well equipped with acoustic enclosure to minimize noise generation and adequate stack height as per CPCB norms.

9.3 What are the characteristics of the glass you plan to use? Provide specifications of its characteristics related to both short wave and long wave radiation?

Only specified glasses by relevant consultants were used for appropriate applications.

9.4 What passive solar architectural features are being used in the building? Illustrate the applications made in the proposed project.

Pergolas, projections, façade elements, metal louvers have been provided for sun shading to reduce the heat influx into the building and thus reduce the air conditioning loads.

9.5 Does the layout of street & building maximize the potential for solar energy devices? Have you considered the use of street lighting, emergency lighting and solar hot water systems for use in the building complex? Substantiate with details.

Solar light applications have been provided for Street Lighting, Common Area and External Lighting within the project site.

9.6 Is the shading effectively used to reduce cooling / heating lands? What principles have been used to maximize the shading of walls on the East and the West and the Roof? How much energy saving has been effected?

Green area and open areas are so spaced that a reduction in temperature is achieved.

9.7 Do the structures use energy-efficient space conditioning, lightening and mechanical systems? Provide technical details. Provide details of the transformers and motor efficiencies, lightening intensity and air conditioning load assumption? Are you using CFC and HCFC free chillers? Provide specifications.

All chillers for air conditioners are CFC & HCFC free. Well-designed building structures allow natural light to enter. Measures prescribed in Energy Conservation

Building Code 2007 were adopted to reduce the heat influx by walls, roofs and openings. Only prescribed quality of glasses was used.

9.8 What are the likely effects of the building activity in altering the micro-climates? Provide a self assessment on likely impacts of the proposed construction on creation of heat island & inversion effects?

Heat emissions from the construction may be from the following sources:

- Heat absorbed from the paved and concrete structures
- Heat generated from equipment/appliances
- Heat increase due to influx of people etc. in the project. However, the heat generated is not significant and dissipated in the lush greens and open areas provided within the project area.

9.9 What are the thermal characteristics of the building envelope? (a) Roof (b) external walls and (c) fenestration? Give details of the material used and the U value or the R values of the individual components.

- *The roof tops*- All buildings were planned for water proofing and thermal insulation.
- *External wall*- External opening have regular door windows with slightly tinted glass. Regular walls have some cladding / fixture paints.

Table 6: Material specification used in the project

Sl. No.	Material	Thickness (mm)	Thermal Conductivity (W/m.K)	R-Value* (m^2K/W
1.	Cement Plaster	20	0.740	0.027
2.	Brick Masonry	230	0.700	0.328
3.	POP	10	0.430	0.023
4.	Outside Film	--	--	0.050
5.	Inside Film	--	--	0.100
6.	Brick Tiles	50	0.790	0.063
7.	PCC	40	0.930	0.063
8.	Brick Ball	120	0.710	0.171
9.	RCC	150	0.930	0.161
10	Polyurethane	50	0.040	1.200

9.10 What precautions & safety measures are proposed against fire hazards? Furnish details of emergency plans.

Suitable Fire extinguisher has been provided in basement car park area, D.G. room, Electrical room, Pump room and lobby in every floor. Adequate discharge of pump details are provided for all buildings

Areas	No. of Wet Riser	Sprinklers	Heat Detector	Smoke Detector
237B-CLUB HOUSE	2	Provided in Ground Floor	Provided in Pantry & Electrical Rooms	Provided in all Floors
LAKE FRONT APARTMENT	6	Provided in every Floors	Provided in Kitchen	Provided in all Bed Rooms and Living Area
LAKE FRONT APARTMENT	3	Provided in every Floors	Provided in Kitchen	Provided in all Bed Rooms and Living Area
LAKE SIDE APARTMENT	6	Provided in every Floors	Provided in Kitchen	Provided in all Bed Rooms and Living Area
37F-CONVENTION	3	Provided in every Floors	Provided in Ground Floor, First & Second Floor	Provided in All Floors except in Basement Floor
237G- COMMERCIAL	9	Provided in every Floors	Provided in every Floors	Provided in every Floors

- **Fire Fighting System**

  a) Fire Detection and Warning

  Automatic fire detection and alarm facilities are provided to warn occupants early of the existence of fire.

  b) Fire lifts

  Fire lifts has been provided with a minimum capacity of 8 passengers and fully automated with emergency switch at ground level.

  c) Automatic Sprinklers

Automatic Sprinklers has been installed in:

- Basements.
- On all floors of the residential and commercial building
- Kitchens.

9.11 If you are using glass as wall materials, provide details and specifications including emissivity and thermal characteristics.

Glass of low emissivity with solar control will be used for lower energy consumption.

9.12 What is the rate of air infiltration into the building? Provide details of how you are mitigating the effects of infiltration.

The rate of air infiltration into the buildings is negligible, as it is not centrally air conditioned.

9.13 To what extent the non–conventional energy technologies are utilized in the overall energy consumption? Provide details of the renewable energy technologies used.

Solar panels and solar powered street lights with infrared scanners are being used.

10. ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN

The Environment Management Plan (EMP) consists of all mitigation measures for each component of the environment due to the activities increased during the construction, operation and the entire life cycle to minimize adverse environmental impacts resulting from the activities of the project. It also delineate the environmental monitoring plan for compliance of various environmental regulations. It states the steps to be taken in case of emergency such as accidents at the sites including fire. The detailed EMP for the project is given below.

10.1 Environmental Management Plan

The Environment Management Plan (EMP) is a site specific plan developed to ensure that the project is implemented in an environmental sustainable manner where all contractors and subcontractors, including consultants, understand the potential environmental risks arising from the project and take appropriate actions to properly manage that risk. EMP also ensures that the project implementation is carried out in accordance with the design by taking appropriate mitigation actions to reduce adverse environmental impacts during its life cycle. The plan outlines existing and potential problems that may adversely impact the environment and recommends corrective measures where required. Also, the plan outlines roles and responsibility of the key personnel and contractors who is the incharge of the responsibilities to manage the project site.

10.1.1 The EMP is generally

- Prepared in accordance with rules and requirements of the MoEFCC and CPCB/ SPCB
- To ensure that the component of facility are operated in accordance with the design
- A process that confirms proper operation through supervision and monitoring
- A system that addresses public complaints during construction and operation of the facilities and
- A plan that ensures remedial measures is implemented immediately.

The key benefits of the EMP are that it offers means of managing its environmental performance thereby allowing it to contribute to improved environmental quality. The other benefits include cost control and improved relations with the stakeholders.

EMP includes four major elements:

- Commitment & Policy: The management is striving to provide and implement the Environmental Management Plan that incorporates all issues related to air, water, land and noise.
- Planning: This includes identification of environmental impacts, legal requirements and setting environmental objectives.
- Implementation: This comprises of resources available to the developers, accountability of contractors, training of operational staff associated with environmental control facilities and documentation of measures to be taken.
- Measurement & Evaluation: This includes monitoring, counteractive actions and record keeping.

It is decided that as part of the EMP, a monitoring committee has been formed by **M/s. Sobha Limited** comprising of the site in-charge/coordinator, environmental group representative and project implementation team representative. The committee's role is to ensure proper operation and management of the EMP including the regulatory compliance.

The components of the environmental management plan, potential impacts arising, out of the project and remediation measures are summarized below:

Table 7: Summary of potential impacts and remedial measures

S. No.	Environmental components	Potential Impacts	Potential Source of Impact	Controls Through EMP & Design	Impact Evaluation	Remedial Measures
1	Ground Water Quality	Ground Water Contamination	Construction Phase • Wastewater generated from temporary labor tents.	• Soak Pit has been provided.	No significant impact as majority of labors would be locally deployed	
			Operation Phase • Discharge from the project	• Propone nt provided the STP to treat the discharge from the project.	No negative impact on ground water quality envisaged. Not significant.	STP is completely of impervious structure.
2.	Ground Water Quantity	Ground Water Depletion	Construction Phase • Use of treated water from State Water Supply Board for construction activity.	• Controlled use of water during construction	No significant impact on ground water quantity envisaged.	
			Operation Phase • Artificial Lake water is the main source of water in operational phase	• Rain water harvesting scheme. • Black and Grey water treatment and reuse.	No significant impact on surface/ground water quantity envisaged.	

				• Storm water collection for water harvesting. • Awareness Campaign to reduce the water consumption		
3.	Surface Water Quality	Surface water contamination	Construction Phase • Surface runoff from site during construction activity.	• Silt traps and other measures such as additional on site diversion ditches are constructed to control surface run-off during site development	No off site impact envisaged as no surface water receiving body is present in the core zone.	
			Operation Phase • Discharge of excess domestic wastewater to surface water body/land.	• Domestic water is being treated in STP	No off site impact envisaged	Excess of water will be discharged into the surface water body only after the proper treatment. CPCB standards for discharge of waste water into the surface water body will be followed.
4.	Air Quality	Dust Emissions	Construction Phase	• Suitable	Not significant	During construction phase the

			• All heavy construction activities	control measures are adopted for subsiding the SPM level in the air as per air pollution control plan.	because dust generation is temporary and settle fast due to dust suppression techniques (water sprinkling) practised.	contractors were advised to facilitate masks for the labors. Water sprinkling was practised for suppression of dust during construction phase.
		Emissions of SPM, SO_2, NO_2 and CO	<u>Construction Phase</u> • Operation of construction equipment and vehicles during site development. • Running D.G. sets (back up)	• Rapid on-site construction and improved maintenance of equipment	Not significant.	Regular monitoring of emissions and control measures are taken to reduce the emission levels.
			<u>Operation Phase</u> • Power generation by DG Sets during power failure • Emission from vehicular traffic in use <u>Construction Phase</u> • Operation of construction equipment and vehicle	• Use of ultra low sulphur diesel if available • Use of clean fuel if available • Providing Footpath and pedestrian ways within the site for the residents	Not significant DG sets are used as power back-up (approx 4 hours) No significant increase in noise level is expected from the project's activities. There are no sensitive	• Use of Personal Protective Equipment (PPE) like

			movements during site development. • Running DG sets (for power back up)	•Green belt has been developed with specific species to help to reduce SPM level •Use of equipment fitted with silencers •Proper maintenance of equipment •Provision of noise shields near the heavy construction operations and acoustic enclosures for DG sets Construction activity was limited to day time hours only	receptors located within the vicinity of site.	earmuffs and earplugs during construction activities.
5	Noise Environment					

			Operation Phase • Noise from vehicular movement • Noise from DG sets operation	• Green Belt Development • Development of silence zones to check the traffic movement DG set rooms are well equipped with acoustic enclosures	No significant impact due to suitable width of Greenbelt.	
6.	Land Environment	Soil contamination	Construction Phase • Disposal of construction debris	• Construction debris has been collected and suitably used on site as per the solid waste management plan for construction phase	No significant impact. Impact is local, as waste generated has been reused for filling of low lying areas etc.	
			Operation Phase • Dumping of municipal solid waste on land.	• The solid waste generated is managed by an authorized agency.	Since solid waste is handled by the authorized agency, waste dumping is not	

			• Waste oil generated from D.G. sets	• Collection, segregation, transportation and disposal will be done as per MSW Management Rule, 2016 by the authorized agency • Waste oil generated has been sold to authorized recyclers	allowed. Not significant. Negligible impact.	
7.	Biological Environment (Flora and Fauna)	Displacement of Flora and Fauna on site	<u>Construction Phase</u> • Site Development during construction	• No Important species of trees are identified.	Negligible impact.	
			<u>Operation Phase</u> • Increase in green covered area	• Suitable green belts has been developed as per landscaping plan in and around the site using	Beneficial impact.	

				local flora		
8.	Socio-Economic Environment	Population displacement and loss of income	<u>Construction Phase</u> • Construction activities leading to relocation	• Residential zone as per the Master Plan.	No negative impact.	
			<u>Operation Phase</u> • Site operation	• Project has provided employment opportunities to the local people in terms of labor during construction and service personnel (guards, securities, gardeners etc) during operations • Providing quality-Integrated infrastructure.	Beneficial impact	

9.	Traffic Pattern	Increase of vehicular traffic	<u>Construction Phase</u> • Heavy Vehicular movement during construction	• Heavy Vehicular movement is restricted to daytime only and adequate parking facility has been provided	No negative impact	
			<u>Operation Phase</u> • Traffic due to project once the project is operational	• Vehicular movement has been regulated inside the premises with adequate roads and parking lots in the project.	No major significant impact	

10.2 ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN

An environmental management plan (EMP) has been made to mitigate the predicted adverse environmental impacts during construction and operation phase of the project and these are discussed in later subsections.

10.2.1 EMP for Air Environment

Construction Phase

To mitigate the impacts of SPM (dust) during the construction phase of the project, the following measures are recommended for implementation:

- A dust control plan
- Procedural changes to construction activities

Dust Control Plan

The most cost-effective dust suppressant is water because water is easily available on construction site. Water can be applied using water trucks, handled sprayers and automatic sprinkler systems. Furthermore, incoming loads could be covered to avoid loss of material in transport, especially if material is transported off-site.

Procedural Changes to Construction Activities

Idle time reduction: Construction equipment is commonly left idle while the operators are on break or waiting for the completion of another task. Emission from idle equipment tends to be high, since catalytic converters cools down, thus reducing the efficiency of hydrocarbon and carbon monoxide oxidation. Existing idle control technologies comprises of power saving mode, which automatically off the engine at preset time and reduces emissions, without intervention from the operators.

Improved Maintenance: Significant emission reductions have been achieved through regular equipment maintenance. Contractors have been asked to provide maintenance records for their fleet as part of the contract bid, and at regular intervals throughout the life of the contract. Incentive provisions were established to encourage contractors to comply with regular maintenance requirements.

Reduction of On-Site Construction Time: Rapid on-site construction reduces the duration of traffic interference and therefore, reduces emissions from traffic delay.

Operation Phase

To mitigate the impacts of pollutants from DG sets and vehicular traffic during the operational phase of the project, following measures are recommended for implementation:

- DG set emission control measures
- Vehicular emission controls and alternatives
- Greenbelt development

Diesel Generator Set Emission Control Measures

Adequate stack height has been maintain to disperse the criteria air pollutants generated from the operation of DG sets to dilute the pollutants concentration within the immediate vicinity. Hence no additional emission control measures have been suggested.

Vehicle Emission Controls and Alternatives

Use of clean Fuel by vehicles on-site: Low sulphur diesel is being used as clean fuel (if available locally). This reduces the emissions on-site and in areas from where these vehicles pass.
Footpaths and Pedestrian ways: Adequate footpaths and pedestrian ways have been provided at the site to encourage non-polluting methods of transportation.

Greenbelt Development

Increased vegetation in the form of greenbelt is one of the preferred method to mitigate air and noise pollution. Plants serve as a sink for pollutants, act as a barrier to break the wind speed as well as allow the dust and other particulates to settle on the leaves. It also helps to reduce the noise level at large extent. The following table indicates various species of the greenbelt which are used to act as a barrier.

Table 8: Trees that can be used as barrier for Air Pollution

Types of trees planted

i) On the periphery of site: Combination of

- Cassia Marginata
- Neem Tree
- Cochlospermum Religiosum
- Dillenia Pentagyna
- Plumeria Lutea
- Golden Shower Tree (Cassia fistula) - 250 Nos.

ii) Parks and gardens

Flowering Plants like

- Golden Shower Tree (Cassia fistula)
- Acacia Auriculiformis
- Cerbera
- Cananga Ylang- Ylang

iii) Along roads and pedestrian movements - 425 Nos.

- Singapore Cherry
- Neem (Azadiracta Indica)
- Dabobia Rosia (Light pink)

iv) In public areas

Scented Shrubs

- Gardenia jasminoides
- Calliandra brevi pes
- Panjat

10.2.2 EMP FOR NOISE ENVIRONMENT

Construction Phase

To mitigate the impacts of noise from construction equipment during the construction phase on the site, the following measures were and will be recommended for implementation.

Time of Operation: Noisy construction equipment would not be allowed to use.
Job Rotation and Hearing Protection: Workers employed in high noise areas will be rotated. Hearing protection such as earplugs/muffs will be provided to those working very close to the noise generating machinery.

Operation Phase

To mitigate the impacts of noise from diesel generator sets during operational phase, the following measures are adopted:

- Adoption of Noise emission control technologies
- Greenbelt development

Noise Emission Control Technologies

DG sets are housed in a suitable acoustic enclosure so that noise level at a distance of 1 m does not exceed 25 dB(A) at 75% load, as per CPCB standards or is meeting the local standard (whichever is higher). It has been made ensured that the manufacturer provides acoustic enclosure as an integral part along with the diesel generators sets. Further, enclosure of the services area with 4 m high wall to reduce noise levels and

ensure that noise is at a permissible limit for resident of the site and surrounding receptors.

Greenbelt Development

Types of trees planted

i) On the periphery of site: Combination of

- Cassia Marginata
- Neem Tree
- Cochlospermum Religiosum
- Dillenia Pentagyna
- Plumeria Lutea
- Golden Shower Tree (Cassia fistula) - 250 Nos.

ii) Parks and gardens

Flowering Plants like

- Golden Shower Tree (Cassia fistula)
- Acacia Auriculiformis
- Cerbera
- Cananga Ylang- Ylang

iii) Along roads and pedestrian movements - 425 Nos.

- Singapore Cherry
- Neem (Azadiracta Indica)
- Dabobia Rosia (Light pink)

iv) In public areas

Scented Shrubs

- Gardenia jasminoides
- Calliandra brevi pes
- Panjat

10.2.3 EMP FOR WATER ENVIRONMENT

Construction Phase

To prevent degradation and to maintain the quality of the water source, adequate control measures have been made. To check the surface run-off as well as uncontrolled flow of water into any water body check dams with silt basins were proposed. The following management measures were suggested to protect the water source being polluted during the construction phase:

- Avoid excavation during monsoon season
- Care was taken to avoid soil erosion

- Common toilets were constructed on site during construction phase and the waste water had been channelized to the septic tanks in order to prevent waste water to enter into the water bodies
- To prevent surface and ground water contamination by oil and grease, leak-proof containers were used for storage and transportation of oil and grease. The floors of oil and grease handling area were kept effectively impervious. Any wash off from the oil and grease handling area or workshop had been drained through imperious drains
- Collection and settling of storm water, prohibition of equipment wash downs and prevention of soil loss and toxic release from the construction site are necessary measure are taken to minimize water pollution
- All stacking and loading area had been provided with proper garland drains, equipped with baffles, to prevent run off from the site, to enter into any water body

Operation Phase

In the operation phase of the project, water conservation and development measures has been taken, including all possible potential for rain water harvesting. Following measures has been adopted:

- Water source development
- minimizing water consumption
- Promoting reuse of water after treatment and development of closed loop systems for different water streams.

Water Source Development

Water source development has been practiced by installation of scientifically designed Rain Water Harvesting system. Rainwater harvesting promotes self-sufficiency and fosters an appreciation for water as a resource.

Minimizing Water Consumption

Consumption of fresh water has been minimized by combination of water saving devices and other domestic water conservation measures. Further, to ensure ongoing water conservation, an awareness program was introduced for the residents. The following section discusses the specific measures, which is being implemented:

Domestic and Commercial Usage

- Use of water efficient plumbing fixtures (ultra flow toilets and urinals, low flow sinks, water efficient dishwashers and washing machines). Water efficient plumbing fixtures uses less water with no marked reduction in quality and service

- Leak detection and repair techniques
- Re-circulation of swimming pool overspill after treatment
- Sweep with a broom and pan where possible, rather than hose down for external areas
- Meter water usage: Implies measurement and verification methods. Monitoring of water uses is a precursor for management

Horticulture

- Drip irrigation system has been used for the lawns and other green area. Drip irrigation can save 15-40% of the water, compared with other watering techniques
- Plants with similar water requirements have been grouped on common zones to match precipitation heads and emitters.
- Use of low-angle sprinklers for lawn areas.
- Select controllers with adjustable watering schedules and moisture sensors to account for seasonal variations and calibrate them during commissioning.
- Place 3 to 5 inches of mulch on planting beds to minimize evaporation.

Promoting Reuse of Water after Treatment and Development of Closed Loop Systems

To promote reuse of waste water and development of closed loop system for waste water segregation. Two wastewater schemes are adopted, namely:
1) Storm Water Harvest 2) Waste water recycling.

Storm water harvest as discussed in earlier, has been utilized for artificial lake and recharge of ground water sources; and waste water has been reused on site after treatment.

Treated wastewater is being used for landscaping, flushing and vehicle washing purposes. Following section discuss the scheme of wastewater treatment.

Wastewater Treatment Scheme

Proponent has treated the wastewater from the project in well-designed sewage treatment plant.

Storm Water Management

Most of the storm water produced on site has been harvested for artificial lake and for ground water recharge. Thus proper management of this resource is a must to ensure that it is free from contamination.
Contamination of Strom Water is possible from the following sources:

- Diesel and oil spills in the diesel power generator and fuel storage area
- Waste spills in the solid / hazardous waste storage area
- Oil spills and leaks in vehicle parking lots
- Silts from soil erosion in gardens
- Spillage of sludge from sludge drying area of sewage treatment plant

A detailed storm water management plan has been developed which is consider the possible impacts from above sources. The plan incorporated best management practices which included the following:

- Regular inspection and cleaning of storm drains
- Clarifiers or oil / separators have been installed in all the parking areas. Oil / grease separators installed around parking areas and garages are sized according to peak flow guidelines. Both clarifiers and oil / water separators are periodically pumped in order to keep discharges within limits
- Covered waste storage areas
- Avoid application of pesticides and herbicides before wet season
- Secondary containment and dykes in fuel / oil storage facilities
- Conducting routine inspection to ensure cleanliness
- Provision of slit traps in storm water drains
- Good housekeeping in the above areas

10.2.4 EMP FOR LAND ENVIRONMENT

Construction Phase

The waste generated from construction activity includes construction debris, biomass from land clearing activities, waste from the temporary make shift tents for the labors and hazardous waste. Following section discuss the management of each type of waste. Besides waste generation, management of the topsoil is an important area for which management measures are required.

Construction Debris

Construction debris is bulky and heavy and re-utilization and recycling is an important strategy for management of such waste. As concrete and masonry constitute the majority of waste generated, recycling of this waste by conversion to aggregate can offer benefits of reduced landfill space and reduced extraction of raw material for new construction activity. This is particularly applicable to the project site as the construction is to be completed in a phased manner.

Mixed debris with high gypsum, plaster, were not used as fill, as they are highly susceptible to contamination, and was send to designated solid waste landfill site.

Metal scrap from structural steel, piping, concrete reinforcement and sheet metal work had been removed from the site by construction contractors. A significant portion of wood scrap had been reused on site. Recyclable wastes such as plastics, glass fiber insulation, roofing etc. were sold to recyclers.

Hazardous waste

Construction sites are sources of many toxic substances such as paints, solvents wood preservatives, pesticides, adhesives and sealants. Hazardous waste generated during construction phase had been stored in sealed containers and disposed off as per the Hazardous Wastes Management and Handling Act, Amendment Rules (MoEFCC, 2003).

Some management practices were developed are:

- Herbicides and pesticide were not be over applied (small-scale applications) and not applied prior to rain
- Paintbrushes and equipment for water and oil based paints had been cleaned within a contained area and was not be allowed to contaminate site soils, water courses or drainage systems
- Provision of adequate hazardous waste storage facilities. Hazardous waste collection containers were located as per safety norms and designated hazardous waste storage areas was away from storm drains or watercourses
- Segregation of potentially hazardous waste from non-hazardous construction site debris
- Well labeled all hazardous waste containers with the waste being stored and the date of generation
- Instruct employees and subcontractors in identification of hazardous and solid waste

Even with careful management, some of these substances are released into air, soil and water and many are hazardous to workers. With these reasons, the best choice is to avoid their use as much as possible by using low-toxicity substitutes and low VOC (volatile organic compound) materials.

Waste from Temporary Makes Shift Tents for Labors

Wastes generated from temporary make shift labor tents was mainly comprise of household domestic waste, which were managed by the contractor of the site. The wastewater generated had been channelized to the septic tank.

Top Soil Management

To minimize disruption of soil and for conservation of top soil, the contractor keep the top soil cover separately and stockpile it. After the construction activity is over, top soil had been utilized for landscaping activity. Other measures, which are followed to prevent soil erosion and contamination include:

- Maximize use of organic fertilizer for landscaping and green belt development
- To prevent soil contamination by oil/grease, leaf proof containers were used for storage and transportation of oil/grease and wash off from the oil/grease handling area was drained through impervious drains and treated appropriately before disposal.
- Removal of as little vegetation as possible during the development and re vegetation of bare areas after the project.
- Working in a small area at a point of time (phase wise construction)
- Construction of erosion prevention troughs/ berms.

Operational Phase

The philosophy of solid waste management at the project site has to encouraging the four R's of waste i.e. **R**eduction, **R**euse, **R**ecycling and **R**ecovery (materials & energy). Regular public awareness meetings will be conducted to involve the residents in the proper segregation and storage techniques.

The Environmental Management Plan for the solid waste focuses on three major components during the life cycle of the waste management system i.e., collection and transportation, treatment or disposal and closure and post-closure care of treatment/disposal facility.

Collection and Transportation

- During the collection stage, the bio-degradable and non-recyclable/non-biodegradable waste has been stored and collected separately. Only the non-recyclable and non-biodegradable waste has been transported to the waste disposal site. The segregation, transportation and disposal of wastes are done by the authorized agency that take care of the waste management of the integrated complex during the operational phase of the project

- To minimize littering and odours, waste has been stored in well-designed containers/ bins that are located at strategic locations to minimize disturbance in traffic flow

- Care has been taken such that the collection vehicles are well maintained and generate minimum noise and emissions. During transportation of the waste, it is covered to avoid littering.

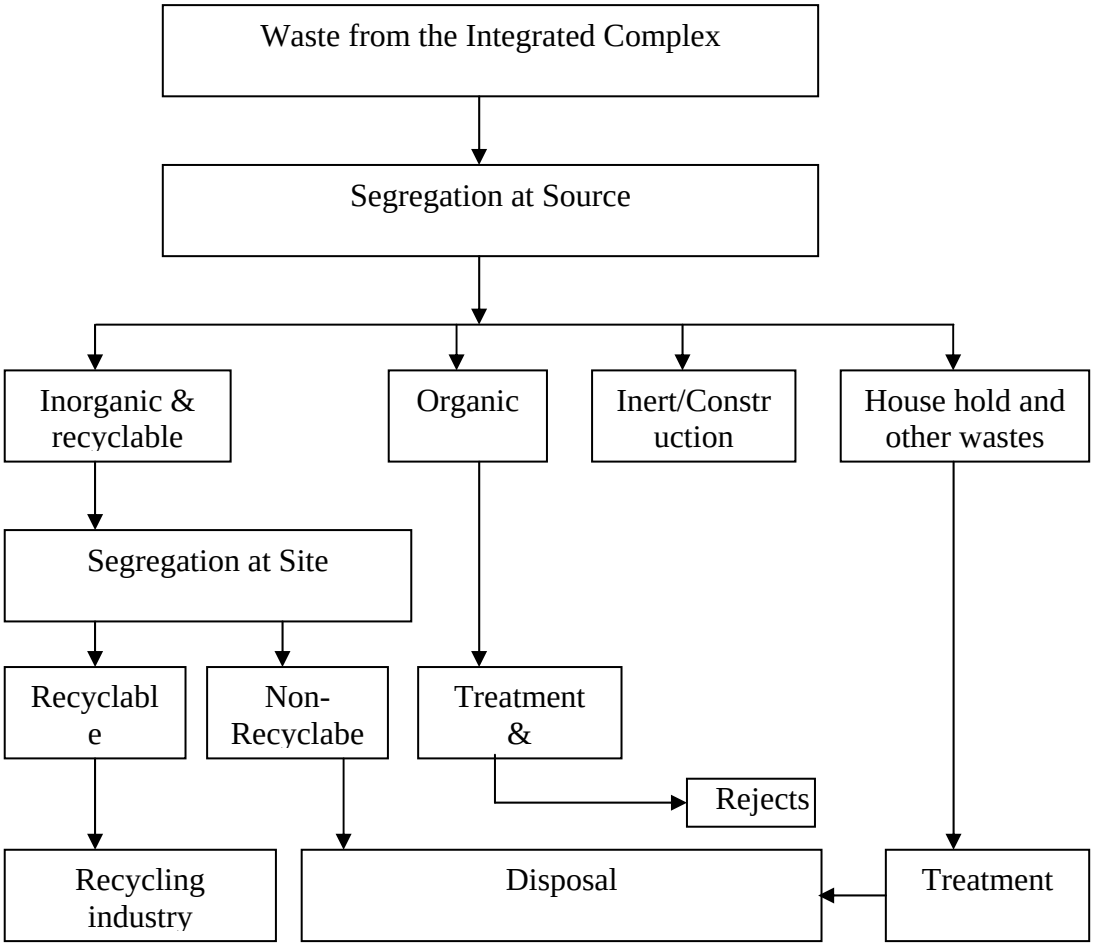


Figure 4:WASTE MANAGEMENT FLOW DIAGRAM

Disposal

With regards to the disposal/ treatment of waste, the management has taken the services of the authorized agency for waste management and disposal of the same on the project site during its operational phase.

10.2.5 EMP FOR ECOLOGICAL ENVIRONMENT

Construction activity changes the natural environment. But integrated complex also creates a built environment for its inhabitants. The project requires the implementation of following choices exclusively or in combination.

Construction Stage

- Restriction of construction activities to defined project areas, which are ecologically sensitive
- Restrictions on location of temporary labor tents and offices for project staff near the project area to avoid human induced secondary additional impacts on the flora and fauna species
- Cutting, uprooting, coppicing of trees or small trees if present in and around the project site for cooking, burning or heating purposes by the labors were and will be prohibited and suitable alternatives for this purpose had been made
- Along with the construction work, the peripheral green belt were developed with suggested native plant species, as they were grow to a full-fledged covered at the time of completion

Operation Stage

Improvement of the current ecology of the project site has entailed the following measures:

- Plantation and Landscaping
- Green Belt Development
- Park and Avenue Plantation

The section below summarizes the techniques to be applied to achieve the above objectives

Plantation and landscaping

Selection of the plant species has been done on the basis of their adaptability to the existing geographical conditions and the vegetation composition of the forest type of the region earlier found or currently observed.

Green Belt Development Plan

The plantation matrix adopted for the green belt development includes pit of 0.3m x 0.3m size with a spacing of 2m x 2m. In addition, earth filling and manure are also required for the proper nutritional balance and nourishment of the sapling.

Multi-layered plantation comprising of medium height trees (7 m to 10 m) and shrubs (5 m height) are planted for the green belt. In addition creepers are planted along the boundary wall to enhance its insulation capacity.

Selection of Plant Species for Green Belt Development

The selection of plant species for the development depends on various factors such as climate, elevation and soil. The plants exhibit the following desirable characteristics in order to be selected for plantation

1. The species should be fast growing and providing optimum penetrability
2. The species should be wind-firm and deep rooted
3. The species should form a dense canopy
4. As far as possible, the species should be indigenous and locally available
5. Species tolerance to air pollutants like SPM, SO_2 and NO_x should be preferred
6. The species should be permeable to help create air turbulence and mixing within the belt
7. There should be no large gaps for the air to spill through
8. Trees with high foliage density, leaves with larger leaf area and hairy on both the surfaces
9. Ability to withstand conditions like inundation and drought
10. Soil improving plants (Nitrogen fixing rapidly decomposable leaf litter)
11. Attractive appearance with good flowering and fruit bearing
12. Bird and insect attracting tree species
13. Sustainable green cover with minimal maintenance

Parks and Avenue Plantation

- Parks and gardens maintained for recreational and ornamental purposes not only improve the quality of existing ecology at the project site but also to improve the aesthetic value.
- Avenue Plantation

    1. Trees with colonial canopy with attractive flowering
    2. Trees with branching at 7 feet and above
    3. Trees with medium spreading branches to avoid obstruction to the traffic
    4. Fruit trees to be avoided because children may obstruct traffic and general movement of public

10.2.6 EMP for Socio-Economic Environment

The social management plan has been designed to take proactive steps and adopt best practices, which are sensitive to the socio-cultural setting of the region. The social Management Plan for the project focuses on the following components:

- **Income Generation Opportunity During Construction and Operation Phase**

The project is providing employment opportunity during construction and operation phase. There is also a wide economic impact in terms of generating opportunities for secondary occupation within and around the project area. The main principles considered for employment and income generation opportunities are out lined below:

- Employment strategy are provide for preferential employment of local people
- Conditions of employment addresses issues like minimum wages and medical care for the workers

Contractors are required to abide to employment priority towards locals and abide by the labor laws regarding standards on employee terms and conditions.

- **Improved Working Environment for Employees**

The project is providing safe and improved working conditions for the workers employed at the facility during construction and operation phase. With the ambience and facilities provided, the project also provides a new experience in living and recreations. Following measures has been taken to improve the working environment of the area:

- Less use of chemicals and biological agents with hazard potential
- Developing a proper interface between the work and the human resource through a system of skill improvement
- Provision of facilities for nature care and recreation e.g. indoor games facilities
- Measures to reduce the incidence of work related injuries, fatalities and diseases
- Maintenance and beautifications of the complex and the surrounding roads

10.2.7 EMP FOR ENERGY CONSERVATION

Energy conservation program are implemented through measures taken both on energy demand and supply.
Energy conservations have been applied in different stages of the project. Followings are the selected criteria in which these measures are implemented.

- <u>Shading by Plantation</u>

Usually east and west oriented windows and walls receive about than the north and south windows during summer month. Plantation of fast growing leafy vegetation in the east and west side of the building which reduces the incidence of sunlight and thereby reduce the heat gain. Plantation of deciduous trees is preferred considering the need of increased incidence of sunlight during winter season.

- Insulation

Well-planned insulation is incorporated in design.

- Maximum use of Daylight.
    a. Ground surface of the open spaces are used to reflect daylight into the building.
    b. Planned siting of vegetation to reduce the glare of the sunlight, and thereby make it suitable for eyes.
    c. High reflectance ceiling and walls to help light to penetrate deep into the room.
    d. Windows are located close to ceiling to avoid strong brightness ratio.
    e. Optimum but mandatory use of skylights is there.
- Planned use of Artificial lighting
    a. Artificial lighting with different colors is avoided to reduce the hazing effect to eyes.
    b. Artificial light, colour of which is close to day light are chosen.
    c. Indirect electrical lighting is used to mimic the directional aspects of daylight.
    d. Use of CFL in basement & common areas.

10.3 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM AND MONITORING PLAN

For the effective and consistent functioning of the project, an Environmental Management System (EMS) has been established at the site. The EMS includes the following:

- An Environmental Management Cell
- Environmental Monitoring
- Personnel Training
- Regular Environmental Audits and Correction measures
- Documentation – standards operation procedures Environmental Management Plan and other records

10.3.1 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CELL

Apart from having an Environmental Management Plan, it is also to have a permanent organizational set up charged with the task of ensuring its effective implementation of mitigation measures and to conduct environmental monitoring. The major duties and responsibilities of Environmental Management Cell are as given below:

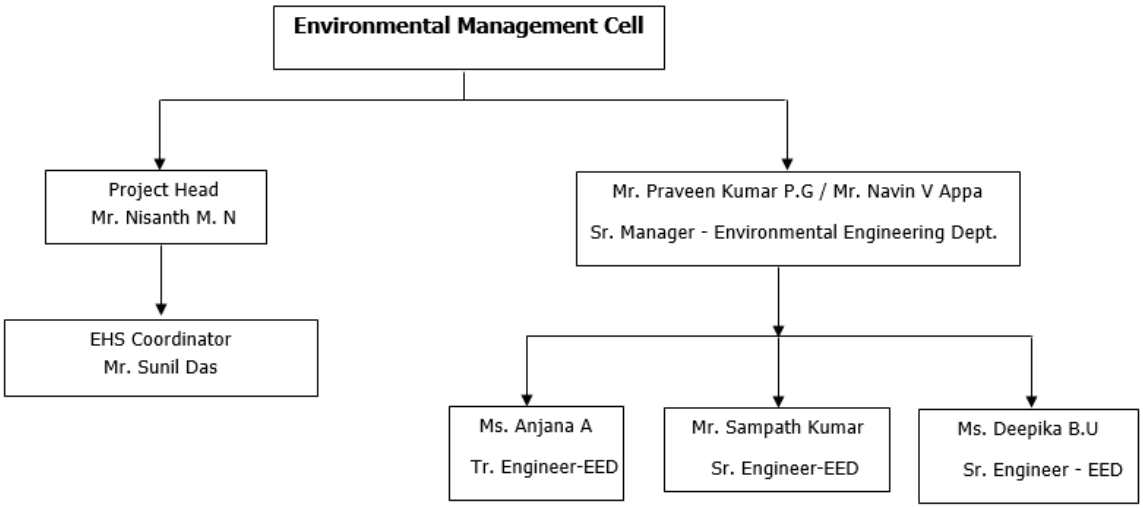
- To implement the environmental management plan

- To assure regulatory compliance with all relevant rules and regulations
- To ensure regular operation and maintenance of pollution control devices
- To minimize environmental impact of operations as by strict adherence to the EMP
- To initiate environmental monitoring as per approved schedule
- Review and interpretation of monitored results and corrective measures in case monitored results are above the specified limit
- Maintain documentation of good environmental practices and applicable environmental laws for a ready reference
- Maintain environmental related records
- Coordination with regulatory agencies, external consultants, monitoring laboratories
- Maintenance of log of public complaints and the action taken.

Hierarchical Structure of Environmental Management Cell

Normal activities of the EMP cell have been supervised by a dedicated person who report to the site manager / coordinator of the Integrated Complex. The hierarchical structure of Environmental Management Cell is given in following Fig 5

FIG. 5 ENVIRONMENT MANAGEMENT CELL STRUCTURE



10.3.2 ENVIRONMENTAL MONITORING

The purpose of environmental monitoring is to evaluate the effectiveness of implementation of Environmental Management Plan (EMP) by periodic monitoring. The important environmental parameters within the impact area are selected so that any adverse affects are detected and time action can be taken.

The project proponent will monitor ambient air Quality, and Quantity, and Soil Quality in accordance with an approved monitoring schedule. A suggested monitoring protocol, based on the predicted impact is given in Table 1.4.

Table 7: Suggested monitoring program for the project

	Type	**Locations**	**Parameters**	**Period and Frequency**
1.	Ambient Air Quality	Project Site	Criteria Pollutants: SO_2, NO_x, SPM, RSPM, CO	Quarterly
	DG Flue Gas DG Noise	Project site	Criteria Pollutants: PM, SO_2 & NO_2 dB (A) levels	Quarterly
3.	Ambient Noise	Project site	dB (A) levels	Quarterly
5.	Soil quality	In the site	Organic matter, C.H., N, Alkalinity, Acidity, heavy metals and trace metal, Alkalinity, Acidity.	Quarterly

10.3.3 Awareness and Training

Training and human resource development is an important link to achieve sustainable operation of the facility and environment management. For successful functioning of the project, relevant EMP has been communicated with:

Residents, Visitors and Contractors

Residents must be made aware of the importance of waste segregation and disposal, water and energy conservation. The awareness is provided by periodic Integrated Society meetings. They have been informed of their duties.

10.3.4 Environmental Audits and Corrective Action Plans

To assess whether the implemented EMP is adequate, periodic environmental audits has been conducted by the project proponent's Environmental division. These audits are followed by Correction Action Plan (CAP) to correct various issues identified during the audits.

CONCEPTUAL PLAN

EC Validity Extension of SOBHA CITY PROJECT

At

Village: PUZHAKKAL, District: THRISSUR, KERALA

For

M/s SOBHA LIMITED

Sobha City,
Puzhakkal PO,
Thrissur, 680553

Prepared By

GRASS ROOTS RESEARCH & CREATION INDIA (P) LTD.
(An ISO 9001:2008 Certified Co.: Accredited by QCI / NABET: Approved by MoEF&CC, GoI)
F-374-375, Sector-63, Noida, U.P.
Ph.: 0120- 4044630, Telefax: 0120- 2406519
Email: eia@grc-india.com, grc.enviro@gmail.com
Website: http://www.grc-india.com
GRC INDIA TRAINING & ANALYTICAL LABORATORY
(Recognized by NABL & Approved by MoEF&CC, GoI)
A unit of GRC India

CONTENTS

INTRODUCTION

The project is an Integrated Complex "Sobha City" developed by M/s Sobha Limited. The promoters are recognized as a trailblazer in the Real Estate Industry. Having key personals, who have vast experience in planning and construction of Residential, Commercial and Institutional projects. The group is developing Integrated Complex project which is located at Village: Puzhakkal, Guruvayyur Road, District: Thrissur, Kerala on a land admeasuring 56.72 acre. Village: Puzhakkal, Guruvayyur Road, District: Thrissur, Kerala.
Environmental Clearance has been obtained vide letter no. 21-713/2007-IA.III dated 17/04/2008 for plot area 2, 29, 535.91 m^2 (56.72 acres) and built up area of 3, 24, 665.28 m^2. Consent to Establish has been obtained vide letter no. PCB/HO/TSR/ICE/52/2008 dated 18.04.2008 for 3 Years. The first renewal of CTE vide letter no. PCB/HO/TSR/ICE/03/2012 dated 03.08.2012 for 2 Years and the second renewal of CTE vide letter no. PCB/HO/TSR/ICE-R/06/2015 dated 17.07.2015 for 2 years till 31/03/2017 has also been obtained and attached as ***Annexure II***. M/s Sobha Limited is planning for extension of Environmental Clearance Validity for Integrated Complex "Sobha City" Project. The Environmental Clearance had been granted for an built up area of 3, 24,665.28 m^2 out of which 2,23,106.812 m^2 has been completed till the expiry of Environmental Clearance on 16th April, 2013. The project proponent had stopped the work due to the lapse of EC Validity.

Essential Facilities:

- Residential Apartments (1080 nos.)
- Villas (25 nos.)
- Hotel (107 Rooms.)
- Hospital (200 Beds)
- Office Building
- Shopping Mall
- Convention
- Business & Health Centre
- Club House

SITE LOCATION AND SURROUNDINGS

The project site is located at Sy. No- 217, 218, 534 to 544, 546 to 556, Village: Puzhakkal, Guruvayyur Road, District: Thrissur, Kerala. The geographical Co-ordinates of project site are 10°33'0.00"N & 76° 10'55.0"E. Google earth image & Toposheet showing project site & surroundings within 500 m, 10 km & 15 km respectively is attached as ***Annexure I(a) & I(b).***

Following figure depicts the location map of the project site:

LOCATION MAP

CONNECTIVITY

The area has good infrastructure facilities. The nearest railway station is Amala Nagar Railway Station at a distance of approx 1.5 km towards NW direction. The nearest Airport Cochin International Airport is about 49 km towards SE direction away from the site. The national highway, NH - 544 is about 9.0 km towards ESE direction from the project site.

PROJECT COST

The total project cost of the project will be 749.85 Crores.

AREA STATEMENT

The project is being developed on total plot area measuring 2,29,535.91 m^2 (or 56.72 acres). The detailed area statement is provided below:

Table1: Area Statement

S. No.	Particulars	Area Covered (In Sqm)
1.	Total Plot Area	2,29,535.91
2.	Total Built Up Area	3,24,665.28
3.	Built Up Area constructed as on 16th April, 2013. (After obtaining EC from MoEF&CC)	2,28,899.59
4.	Common Green Area	8,336.46
5.	Area of Main Roads	47,712.07
6.	Area of Greenery on Road Shoulder	7,885

POPULATION DENSITY

The total population of the project will be 13,230 persons that include residents, patients, staff & visitors. The detailed population breakup for existing and expansion phase of the project is given below in the Table 2:

Table 2: Population Break up

S. No.	Type of Development	Unit	No. of Units	Persons/ Flat/Villa	No. of Occupants
a	b		c		d
1	Residential Apartments	Nos	1080	6	6480
2	Villas	Nos	25	6	150
3	Hotel	Room* Staff	107	2	300
4	Office				1000
5	Shopping Mall		**2700**		
	Staff	Nos	250		250
	Visitors	Nos	2050		2050
	Food court	Nos	400		400
6	Hospital	Beds	200		200
7	Convention Centre	Nos			2000
8	Club House	Nos	400		400
Total no. of Occupants					**13230**

WATER REQUIREMENT

The water requirement is being met from artificial lake. The total domestic water requirement is 1,301.5 KLD. The fresh water demand will be approx.940 KLD. The daily water requirement calculation is given below in Table 3 & 4:

Table 3: Comparative Details of Water & Recovered Water from STP

`	Type of Development	Unit	No. of Units	Persons / Flat /Villa	No. of Occupants	Litres/ Person/ Day	Total (in Litres)	
a	b		c		d	e	f (d x e)	
							Domestic	Flushing
1	Residential Apartments	Nos	1080	6	6480	150	6,80,000	2,92,000
2	Villas	Nos	25	6	150	150	15,750	6,750
3	Hotel	Room * Staff	107	2	300	180	48,600	5,400
4	Office				1000	45	30,000	15,000
5	Shopping Mall		2700					
	Staff	Nos	250		250	45	7,500	3,750
	Visitors	Nos	2050		2050	15	20,500	10,250
	Food court	Nos	400		400	70	24,000	4,000
6	Hospital	Beds	200		200	450	81,000	9,000
7	Convention Centre	Nos			2000	15	20,000	10,000
8	Club House	Nos	400		400	45	12,000	6,000
Total Consumption					13,230		939.35 ≈9,40,000	3,62,150 ≈ 362,000
						Say ltr/day	13,01,500	
Water Requirement Per Year						= 47,50,47,500 Litres		
Water Recovered from STP						= 13,20,57,000 Litres		
Water Requirement for 12 Months						= 34,29,90,500 Litres		

Table 4: Wastewater Calculations

Domestic Water Requirement (Residential + Commercial + Amenities + Hospital)	1301.5 KLD
• Freshwater	940 KLD
• Flushing	362 KLD
STP capacity	2000 KLD

The domestic water balance diagram for Residential + Commercial + Amenities is shown below in **Figure 1.**

Hospital Water Requirement	90 KLD
Sullage Generated (@ 15% of Domestic water)	13.5 KLD
ETP capacity**	15 KLD

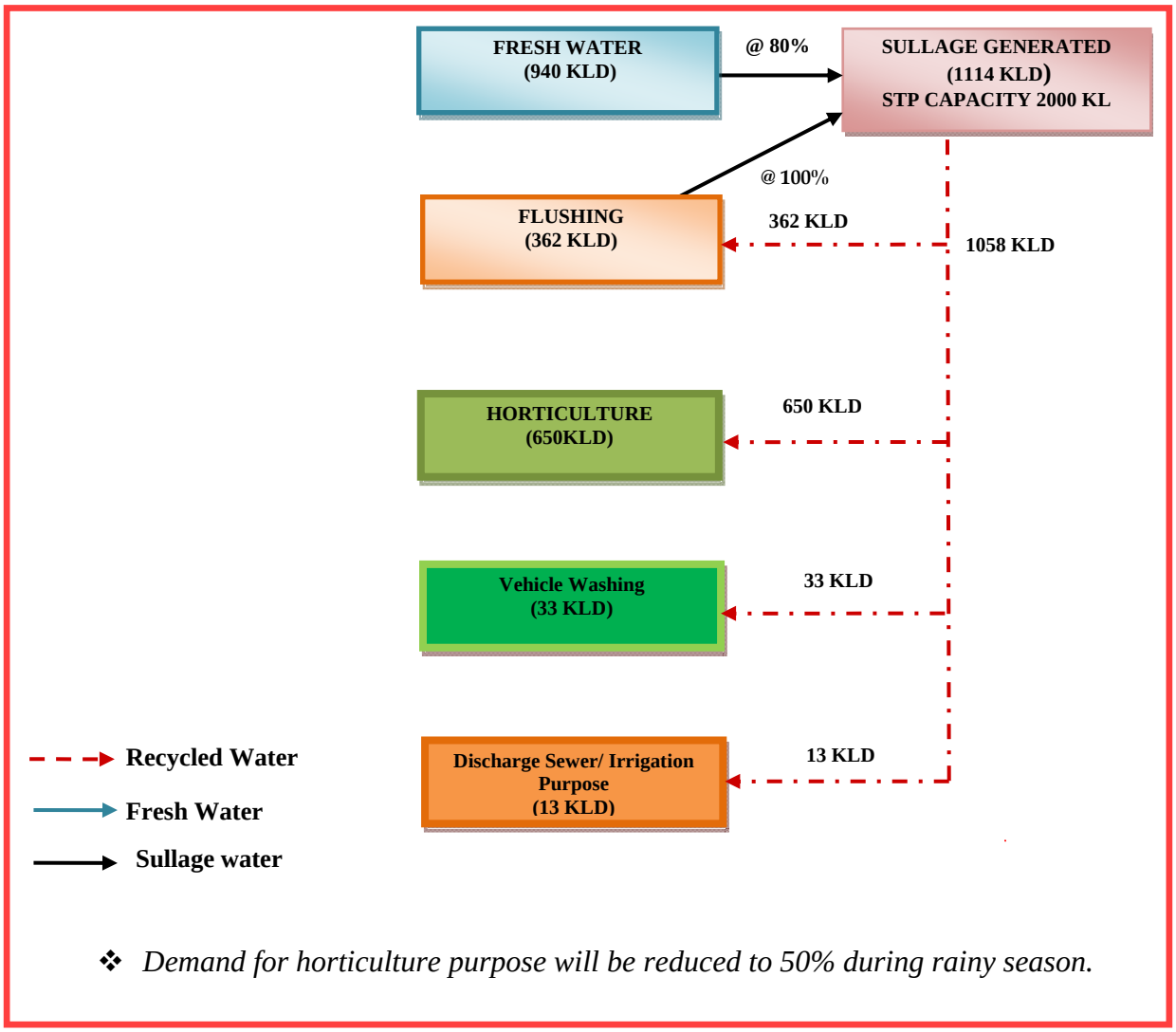


Figure 1: Water Balance Diagram

The domestic water balance diagram for Hospital Water Requirement is shown below in **figure 2**

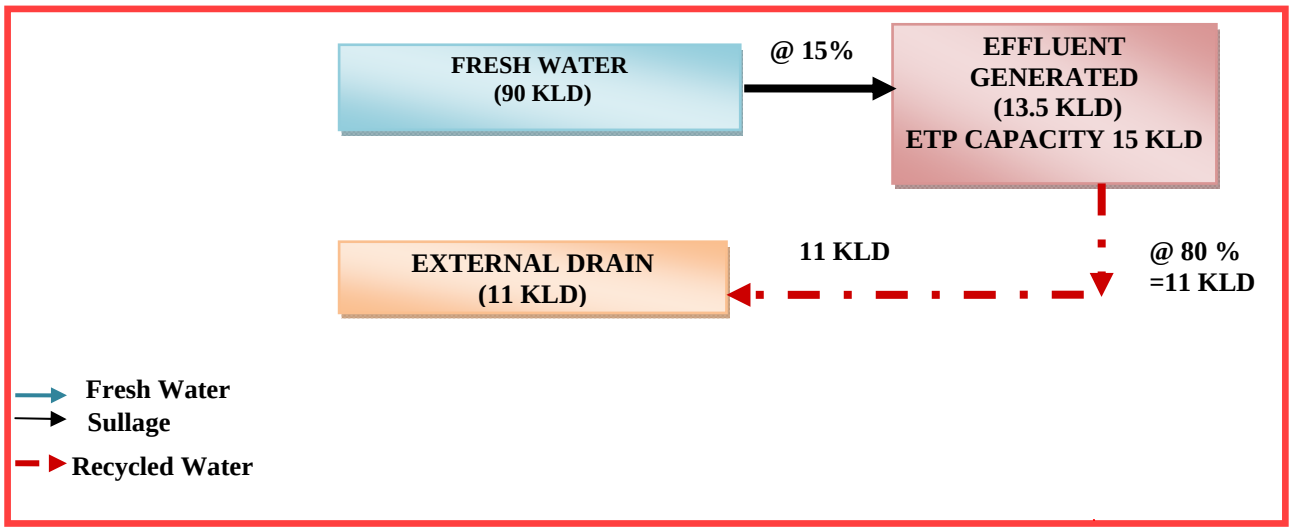


Figure 1: Water Balance Diagram

Wastewater generation & treatment:

It is expected that the project will generate a total of approx. 1114 KLD of wastewater from operational phase. The wastewater will be treated in onsite STP of 2000 KL capacity generating 1058 KLD of recoverable water.
Waste water generated from Hospital (13.5 KLD) will be treated in an ETP of 15 KLD capacity to be provided within the project premises. Treated effluent will be discharged to external sewer line.

SEWAGE TREATMENT TECHNOLOGY (EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE PROCESS)

SEWAGE TREATMENT PLANT

Sewage Treatment plant is provided for treating all wastewater generated due to domestic activities in the complexes. This facility is installed not only for complying the legal requirement of Pollution Control Board, but also to ensure that the treated water is utilized for gardening and flushing activities.
The treatment Process / system is designed on the principle of Activated Sludge process, which ensures the aerobic decomposition of organic matter in presence of active microbial growth in the aeration tank, with Ultra filtration.

PROCESS DESIGN BASIS

This design note is for the purpose of explaining the design philosophy of our MEMBRANE BIO REACTOR based sewage treatment system. The source of waste water is from the toilets, kitchens, wash basins and showers etc., from the entire building. The waste water is entirely domestic in nature. This note covers the proposed facility for collection treatment and disposal of these domestic effluents.

Basis of Design
Expected Treated Sewage Quality

PH	7 -8.5
BOD, mg/l	250
COD, mg/l	400 (Biodegradable)
TSS, mg/l	250
Oil & grease, mg/l	< 10

Typical treated sewage qualities from MBR unit are as follow (maximum values):

PH	7-8
BOD	< 5 mg/l
COD	< 20 mg/l
Turbidity	< 1 NTU
Suspended solids	Nil

Description of treatment scheme

DOMESTIC SEWAGE TREATMENT PLANT SCHEME - (proposed)

The following treatment scheme is based on the quantity and quality of waste waters and KSPCB requirements. It is proposed to treat the waste water in a membrane bioreactor mediated high rate aeration system without any need for tertiary filtration and disinfection.

The treatment process includes the following:

- Bar Screen
- Collection and equalization
- Aeration with membrane bio-reactor
- Filter press for sludge
- Final treated water sump

DESCRIPTION OF TREATMENT UNITS

BAR SCREEN

A bar screen made of MS material epoxy painted with 8 to 10 mm openings has been incorporated in a channel on the incoming sewage line. This screen is for the purpose of arresting solid particles, trash and solids of larger than 8 mm size and preventing them from passing through into the succeeding treatment stages.

Screen chamber size (in mm)	: 500 wide x 1000mm long x 750mm deep
Type of screen	: Coarse screen MS construction with MS rods placed at 6 to 8 mm etc. with MS hand rake all epoxy painted.
Fine Screen	: Ms Construction with mesh size of 2-3mm is a must for MBR systems

OIL AND GREASE TRAP

After screening, the sewage passes through an Oil & Grease trap where the free floating oil & grease is separated by gravity and floats to the surface. Clear sewage then passes under the baffle wall to the next unit. The oil & grease separated is removed manually from the tank from time to time.

Chamber size (in mm): with baffle - 500 mm x 1000 mm x 750 mm

COLLECTION AND EQUALISATION TANK

Sewage generation is not uniform and maximum quantity comes out during morning and evening hours. The flow may be zero during afternoon and mid night. To optimize the size of the plant, the plant is designed for continuous operation and hence there is a need to provide a buffer tank to store sewage during its peak hour generation and supply the same during lean or no flow hours. Hence our plant is provided with a good capacity of buffer tank called as "EQUALISATION TANK". Screened and de-greased sewage is then passed into the equalization tank to homogenize the sewage qual1ty and also even out flow fluctuations and feed sewage of uniform quality at constant rate to subsequent treatment units. Air mixing is also provided to mix the contents of the equalization tank. A coarse bubble aeration grid or ejector system is provided to mix the contents of the equalization tank and also to avoid septic conditions in the tank.

Tank size (in M): 3m depth x 18m x 18m Detention time: 8 hrs. 800 m^3

Mixing! Primary aeration:

- After above treatment, raw effluent is fed into Aeration and MBR tank.

RAW EFFLUENT TRANSFER PUMPS

The mixed and equalized raw effluent is pumped at a flow rate calculated by

- Total volume of effluent per day divided by 20 hrs
- Giving the average flow rate per hour
- The transfer pump is then selected for the average flow with an overdesign of 50% at a head of 8 - 10 Meters.

Consider that the suction height is tank depth + free board. 2.5m + 0.5m = 3m, Discharge head from outlet of pump into MBR Aeration tank: distance of Aeration tank – 1m + free Board - 0.5m + depth of discharge 1.5m.

The maximum head will be - 4 to 5.0m total head, and from all causes into the aeration tank. Pump selection is made from standard Manufacturer's curves for a total head of 8-10 MWC or calculated average flow + 50% at 8-10 MWC.

Type	Bank/submerged type
Capacity	Average Hourly flow rate + 50%
TDH	8 -10 M
Temp	Ambient
Solids	10 mm maximum.
PH	6.0 to 8.0

AERATION TANK AND MEMBRANE BIOREACTOR

In this tank Oxygen is given for aeration, in order to reduce BOO and COD. This is done by pumping in air. The air containing oxygen is used by the bacteria to consume the organic matter and convert it to carbon dioxide and water. This water is passed through hollow fibre. UF membranes, which are stacked/arranged in rows and tiers to give the desired flow. The average hourly flow rate of the system is calculated and the modules are assembled in a frame as required. The MBR module also replaces the clarifier, disinfection and tertiary filtration stages, thus requiring no further treatment.

In MBR tank, MLSS (mixed liquor suspended solids) in the range of 15000 to 18000 mg/l or more are maintained. The high amount of bacteria gives better and complete removal of organic matter from the raw effluent in relatively small area. Oxygen required for the bacteria are supplied through the blower is also used for scouring of membranes other than supplying oxygen to bacteria.

The filtration is carried out by the suction pump directly sucking permeate water. The permeate water produced is clear and devoid of bacteria and viruses to the minimum levels.
The aeration tank is designed for a holding period of 8 hours. The aeration is calculated on the BOD load and aeration tank volume. The membranes are assembled in a frame. The number of modules is determined based on the desired flow rate of the system.

Tank Dimensions (in M): to suit 6 to 8 hrs of detention time based on the calculated hourly flow rate of the system.

Detention Time: 8 hrs maximum 800 m^3
Size: 3m depth x 18m x18m
MBR module: Designed according to the desired flux rate.
Module dimensioning:

Flux	: 15 to 35 L/ (m^2 x h)
Energy Consumption	: 0.05 to 0.1 Kg/ (Kg x d)
MLSS	: 4 to 3 g/l
Surplus sludge production	: 0.3 Kg TS/Kg BOD.

Ultra-flo module U860

Size	: 1500 mm long, 200mm dia (5' x 8" dia)
Fibre size	: 2 mm OD
Filtration area	: 600 sqft /membrane (60 M^2)
Flow rate	: Domestic Sewage 1m^3/hr
Air consumption	: 2m^3/hr.

The average hourly flow rate divided by the flow rate per membrane (flux rate- flow rate in Itrs/hr x surface area) gives the number of membranes modules required for that flow rate.

Example:
2000 KLD
Average now rate /hr= 2000,000 divided by 20 = 100 m^3/hr.
Module selection
Assume a flow rate of 18 ltrs/hour per square meter of surface area.
18 ltrs x 56 sq mtrs ; 1008 ltrs/hr.
Therefore 100,000 divided by 1008 gives 99.2 modules.
100nos of MU8 modules are arranged in a frame for MBR in units of 20 (i.e. 5 units of 20 each)

G. AERATORS (for collection tank and aeration tank)

Aerators can be the roots type air blowers with diffusers or the submerged aerators. The air capacity is designed based on the oxygen required in the aeration tank: 2 kgs of 02 per Kg of BOD. The DO content is kept at a minimum of 1.5 ppm in the aeration tank.

TREATED EFFLUENT SUCTION PUMPS

Suction is applied to the header provided on top of the MBR module. The water is sucked from the outside through the hollow fibre membrane surfaces into the final treated water tank. The filtered effluent is pumped at the calculated average hourly flow rate of the system

Type	: Bank Type
Capacity	: As per selection of transfer pumps already shown
TDH	: 15m
Temp	: Ambient
Solids	: 10 mm Maximum
PH	: 6.0 to 8.0

CLEANING SYSTEM

As the membranes are continuously under operation, they are polluted with organic or inorganic substances. Hence, chemical cleaning is carried out once in two to three months for removing substances polluting and dogging the membranes. Normal cleaners used are sodium hypo chloride and citric acid.

Chemical storage tank size:
Chemical cleaning pump:

SLUDGE DISPOSAL

The biomass in the aeration tank stabilizes BOD in waste water by consuming the organic matter in the waste water. Microorganism population increases in the aeration tank with the help of the MBR promote new growth and activity without lag time. Hence no re-circulation of the sludge for maintenance of MLSS levels is required in the process. The sludge from the bottom of the clarifier is periodically transferred to a filter press for cake making and disposal. The water removed is returned to the collection tank.

FINAL TREATED WATER TANK

The water sucked from the membranes is of very high quality with respect to BOD, COD and suspended solids, and is stored in a final treated water tank for further use.

Tank dimensions (in mm) : 3m depth x 18m x 18m
Detention period : 8 hrs or as required.

ADVANTAGES OF MBR

MBR (Membrane Bio Reactor) is the latest technology in wastewater treatment with many advantages as listed below:

Gives superior quality of treated water

The quality of treated water in case of MBR is much superior than conventional biological systems. As the membrane acts as a physical barrier, it does not allow any sludge particles and to great extent bacteria and viruses to pass through it. Microorganisms like coliform or cryptosporidium can be easily removed in MBR. This increases the reliability of the system is multifold.

Does not require further tertiary treatment

Conventional biological systems require further costlier tertiary treatment to match the performance of the MBR system. This may include coagulation, filtration, chlorination, adsorption, UV treatment etc.

Requires less space

MBR requires much less space when compared to conventional activated sludge process. Biological reaction in MBR can be carried out under the condition of 4 to 5 times of MLSS compared to conventional activated sludge process. It means the aeration tank volume is less than of that of a conventional design. Combining this with other features mentioned above results into very compact design requiring less space than conventional design.

Chemical free treatment

As conventional treatment systems require disinfections with chlorine, it needs to be removed completely before applying on to gardens or for green belt development. Otherwise, high amount of residual chlorine may damage the plants. Also, disinfection with any disinfectant does not remove organisms, it only inactivates them. The effect depends on the amount of

disinfectant used, the quality of filtration applied, the retention time available for oxidation and the existence or non-existence of other competing reaction partners (scavenging). As MBR acts like a physical barrier, it does completely remove bacteria and viruses up to a degree of 4-7 log removal (10^4 to 10^7 times reduction), independent of type or life form of organism. Hence, MBR does not require any other chemical disinfection.

The MBR module surfaces are kept clean by the action of the aerator which serves to clean and dislodge the solids accumulated on the filter surface. The membrane surfaces require cleaning for removing deposit formation only In the case of waters with high dissolved solid content. Even this cleaning is required once in two or three months.

Plant room and operating space are reduced.

RAIN WATER HARVESTING

S. No	Months	Average Rainfall Intensity	Volume From Average Rainfall Intensity	Demand**	Balance Volume in Lake Ist Year
1	JUN	714.2	106.54	31.5	75.04
2	JUL	665.2	99.23	31.5	142.77
3	AUG	412.3	61.5	31.5	172.78
4	SEPT	226.5	33.79	31.5	175.06
5	OCT	318.8	47.56	31.5	189.03
6	NOV	99.5	14.84	31.5	172.37
7	DEC	18.9	2.82	31.5	143.69
8	JAN	2.3	0	31.5	112.19
9	FEB	4.5	0	31.5	80.69
10	MAR	8.5	0	31.5	49.19
11	APR	76.7	11.44	31.5	29.13
12	MAY	189.3	28.24	31.5	25.87
Note: All volumes are in Million Litres					

VEHICLE PARKING FACILITIES

Adequate provisions are made for car/vehicle parking at the project site. There shall also be additional parking for visitors so as not to disturb the traffic and allow smooth movement at the site.

Parking Proposed:

For Cars = 3631
For Two Wheeler = 780
For Visitors = 84

POWER REQUIREMENT

The power is being supplied by Kerala PTCL (Kerala Power Transmission Corporation Limited). The total electrical load for the project will be approx. 24.49 MVA for the project**.**

Detail of D.G Sets

There is a provision of total 15 no. of DG sets of 20.563 MVA (9 X 2 MVA + 1 X 750 KVA + 3 X 500 KVA + 1 X 250 KVA + 1 X 63 KVA each) capacity for power back up. The DG sets are well equipped with acoustic enclosure to minimize noise generation and adequate stack height as per CPCB norms.

SOLID WASTE GENERATION

Solid waste was and being generated during the construction as well as operation phase. The solid waste expected to be generated during the construction phase had been comprise of excavated materials, used bags, bricks, concrete, MS rods, tiles, wood etc. The following steps are followed for the management solid waste:

- Construction yards for storage of construction materials.
- The excavated material such as topsoil and stones are stacked for reuse during later stages of construction
- Excavated top soil was stored in temporary constructed soil bank and was reused for landscaping of the project**.**
- Remaining soil shall be utilized for refilling / road work / rising of site level at locations / selling to outside vendors for construction of roads etc.

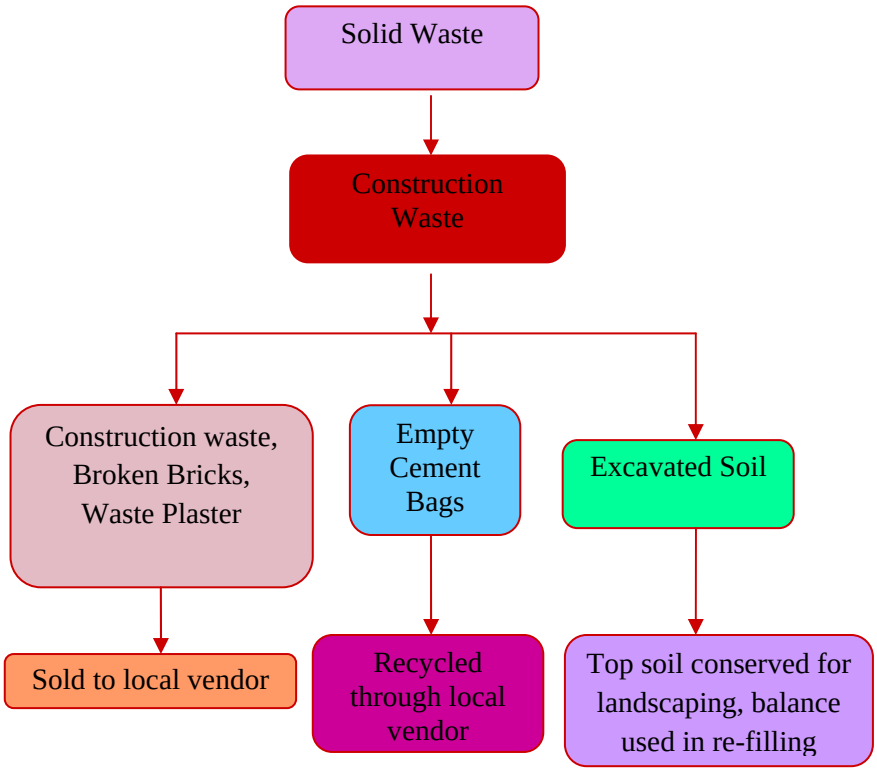


Figure 5: Solid Waste Management Scheme

During the operation phase, total quantity of solid waste is approx. 6200 kg/day. Following arrangements are made at the site in accordance to Municipal Solid Waste (Management and Handling) Rules, 2016.

Table 6: Details of Solid Waste generation

Solid waste generated	Bio Degradable	3,100 kg/day	6,200 kg/day
	Non-Bio Degradable	3,100 kg/day	

An external agency is appointed for management of solid waste of the project.

❖ **Collection and Segregation of waste**

1. The local vendors are hired to provide separate colored bins for dry recyclables and Bio-Degradable waste.

2. For waste collection, adequate number of colored bins (Green, Blue & dark Grey bins – separate for Bio-degradable and Non Bio-degradable) are provided at the strategic locations of the area.
3. Litter bin are also provided in open areas like parks etc.

❖ **Treatment of waste**

- Bio-Degradable wastes

1. Bio-Degradable waste is subjected to organic waste converter and the compost is being used as manure.
2. STP sludge is being used for horticultural purposes as manure.
3. Horticultural waste is being composted and used for gardening purposes.

- Recyclable wastes

i. Grass Recycling – The cropped grass are spread on the green area. It acts as manure after decomposition.

ii. Recyclable wastes like paper, plastic, metals etc. are being sold off to recyclers.

❖ **Disposal**

Recyclable and non-recyclable wastes are being disposed through a local approved agency. Solid waste management scheme is depicted in the following figure:

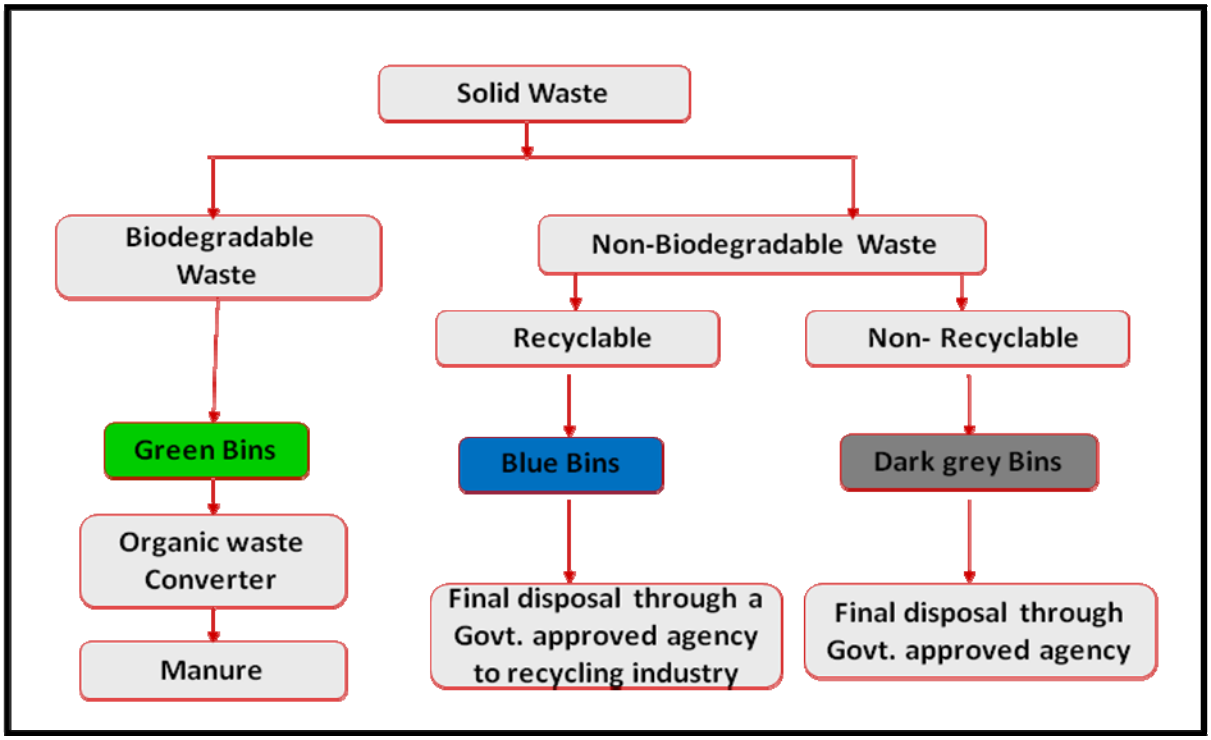


Figure 6: Solid Waste Management Scheme (Operation Phase)

ORGANIC WASTE CONVERTER

A waste converter is a machine used for the treatment and recycling of solid and liquid refuse material. A converter is a self-contained system capable of performing the following functions: pasteurization of organic waste; sterilization of pathogenic or biohazard waste; grinding and pulverization of refuse into unrecognizable output; trash compaction; dehydration.

<u>Benefits of organic waste converter:</u>

1. Large quantity of solid waste is converted to fertilizer in a very short period
2. Fertilizers can be sold as compost to farmers, or used for gardening
3. Machine requires less space and the efficiency is high
4. Manpower and maintenance is very less
5. This is one of the latest techniques of managing solid waste.

GREEN AREA

Total green area measures 80440.71 m^2 i.e. (35.0% of net plot area) which is developed as green belt and lawns (organized green) within the project premises.

Diverse variety of local species of Evergreen and Deciduous trees is planted.

Table 7:- List of Plants

Types of trees planted

i) On the periphery of site: Combination of

- Cassia Marginata
- Neem Tree
- Cochlospermum Religiosum
- Dillenia Pentagyna
- Plumeria Lutea
- Golden Shower Tree (Cassia fistula) - 250 Nos.

ii) Parks and gardens

Flowering Plants like

- Golden Shower Tree (Cassia fistula)
- Acacia Auriculiformis
- Cerbera
- Cananga Ylang- Ylang

iii) Along roads and pedestrian movements - 425 Nos.

- Singapore Cherry
- Neem (Azadiracta Indica)
- Dabobia Rosia (Light pink)

iv) In public areas

Scented Shrubs

- Gardenia jasminoides
- Calliandra brevi pes
- Panjat

DETAILS OF CONSTRUCTION MATERIALS

List of building materials used at site is as follows:

1. Coarse sand	2. Crazy (white marble) in grey cement
3. Fine sand	4. P.V.C. conduit

5. Stone aggregate	6. Indo-Asian MCBs
7. Stone for masonry work	8. PVC overhead water tanks
9. Stone for under floor soling	10. 2 1/2'' thick red colour paver tiles
11. Cement	12. 'B' class GI pipe (ISI marked)
13. Reinforcement steel	14. PVC waste water lines
15. Plywood & steel shuttering	16. S.W. sewer line up to main sewer
17. 5mm thick plane glass	18. Joinery hardware- ISI marked
19. 3mm thick ground glass in toilets	20. Pipe scaffolding (cup lock system)

MATERIALS USED FOR CONSTRUCTION & THEIR U VALUES

Type of Construction	**U values (in W/m^{2}deg C)**
Brick:	
Plastered both sides 114mm	3.24
Solid un-plastered 228mm	2.67
Plastered both sides 228mm	2.44
Concrete, Ordinary, Dense: Plastered both sides 152mm	3.24
200mm Concrete Hollow Blocks	0.80
150mm Concrete Hollow Blocks	1.15
Concrete on Ground or Hardcore Fill	1.13
+ Grano, Terrazzo or Tile Finish	1.13
+ Wood Block Finish	0.85
Double Glazing 20mm Space	2.67

LIST OF MACHINERY USED DURING CONSTRUCTION

(i) Dumper : Used for mud and material handling
(ii) Concrete mixer with hopper : For RCC work
(iii) Excavator : Used for digging and earth work
(iv) Concrete Batching Plant : Used for concrete mixing
(v) Cranes : For lifting and moving of materials.
(vi) Road roller : For compacting the earth
(vii) Bulldozer : For dismantling

Project Site

Buffer Boundary

Major Road

SOURCE : Satellite Image

"Sobha City"
Village-Puzhakkal Guruvayyur Road
Distt.-Thrissur,Kerla

500 Meters
Buffer Map of the Study Area

0 25 50 100 150 200 250
Meters

Project Site

15 km Buffer

10 km Buffer

Buffer Boundary

"Sobha City"
Village-Puzhakkal Guruvayyur Road
Distt.-Thrissur,Kerla

Eco Sensitive
Buffer Map of Study Area

0 1.25 2.5 5 7.5 (km)

FILE NO. - PCB/HO/TSR/ICE/118/2008

KERALA STATE POLLUTION CONTROL BOARD

CONSENT TO ESTABLISH

ISSUED UNDER

Section 25 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and
Section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981

TO

Consent No. PCB/HO/TSR/ICE/ 52 /2008

Sobha Developers Ltd.
Sobha City
Puzhakkal Padam
Puzhakkal P.O.
Thrissur 680 553

Date of issue: 18 .04.2008 Validity upto: 17.04.2011

Copy to: 1. The Chief Environmental Engineer-1, Regional Office, Ernakulam
2. The Environmental Engineer, District Office, Thrissur
3. The Secretary, Kolazhy Grama Panchayat, Thrissur
4. The Secretary, Adat Grama Panchayat, Thrissur
3. Stock File

1. GENERAL

1	VALIDITY	17.04.2011
2	Name and Address of the establishment	Sobha Developers Ltd. Sobha City Puzhakkal Padam Puzhakkal P.O. Thrissur 680 553
3	Communication	Telephone : 0487- 2389770 Fax : 0487- 2389773 e-mail:Regional office.sobhacity@sobha.co.in
4	Occupier details	Sri. J.C. Sharma, Member of Management Committee Power of Attorney Holder: Sri. P. Ramakrishnan Regional Director
5	Survey Number	218, 217, 537, 538, 539, 536, 535, 534, 543, 544, 545, 546, 542, 540, 541, 553, 552, 547, 550, 548, 549, 554, 555,556,551.
6	Village	Kuttur Puzhakkal
7	Taluk	Thrissur
8	District	Thrissur
9	Grama Panchayat	Kolazhy & Adat
10	Category	RED
11	Scale	Large
12	Annual Fee required	Rs. 8 lakh
13	Fee remitted	Rs. 24 lakh
14	Capital Investment	Rs. 752 crore
15	Water consumption	1310 m^3/day
16	ACTIVITY	Development of township involving construction of flats, villas, hospitals, shopping mall, club etc. and installation of DG set

2. GENERAL CONDITIONS

2.1. This consent is granted subject to the power of the Board to review and make variation in all or any of the conditions.

2.2. This consent, unless withdrawn earlier and subject to Condition no. 2.1, shall be valid for 3 years from the date of issue. At the end of the validity period if the construction is in progress, the same shall be got renewed. If the construction is not started in the consent period, the applicant shall apply afresh for consent to establish.

2.3. The applicant shall comply with the instructions that the Board may issue from time to time regarding prevention and control of air, water, land and sound pollution.

2.4 The date of commissioning shall be intimated, at least one month in advance, to the Head Office / District Office of the Board at Thrissur.

2.5. Consent to Operate /Authorisation shall be obtained by the builder before commissioning the township under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act 1981 and the Environment (Protection) Act, 1986 for a period of six years. Maintenance Contract with Performance Guarantee for the STP and the ETP shall be entered into between the consentee and the consultant/ authorisee of the consultant for the said period. The application for 'consent to operate' shall be accompanied by (i) an undertaking on Rs. 50/- stamp paper by the builder that all facilities required as per the 'consent to establish' has been duly installed and are functional (ii) a certificate by the consultant to the same effect (iii) copy of maintenance contract and (iv) copy of performance guarantee.

2.6. A minimum set back of 3 m shall be provided between the boundary and the building structures and the set back shall be utilised for the development of green belt.

3. CONDITIONS AS PER Water (Prevention & Control of Pollution) Act

3.1. The sewage treatment plant shall be set up beyond 30 m from the nearby residences/other establishments and water bodies.

3.2. Sewage treatment plant as per the proposal submitted and consisting of the following treatment units shall be constructed and made functional before commissioning.

1.	Bar screen chamber	2.	Oil & grease trap
3.	Collection/equalization tank.	4.	Aeration tank and MBR
5.	Filter press	6.	Soak pit

b) Additional facilities required if any to achieve the following treated effluent standards shall also be made along with.

(i)	pH	-	6.5 – 8.5
(ii)	Suspended Solids	-	20 mg/l, max
(iii)	BOD (27°C/3 days)	-	3 mg/l, max
(iv)	Oil & Grease	-	1 mg/l, max

3.3. The dewatered sludge along with screenings, scum and garbage shall be subjected to anaerobic digestion in a bio gas plant.

3.4. Arrangements shall be made for reuse of treated effluent for flushing, gardening, car wash etc. Water meter shall be provided for measuring the quantity of treated water recycled.

3.5. Excess treated effluent, if any after reuse, shall be discharged into soak pits with concrete bottom, honey combed brick wall or perforated rings side and 100 cm thick 2 mm sand envelope around.

3.6. There shall be easy access to each and every effluent treatment unit and the recycling facility for inspection. Manhole shall be provided prior to soak pit to facilitate effluent sampling. Lighting arrangements shall be provided in the effluent treatment area, recycling area and backyard.

3.7. Energy meter shall be installed exclusively for the effluent treatment and reuse system and shall be maintained properly.

3.8. Water meter shall be fixed to record consumption of water. Separate meters should be fixed if cess at differential rates is claimed for use of water such as cooling/boiler feed, domestic, process where the effluent is easily biodegradable and / or not toxic and process where the effluent is not easily biodegradable and / or toxic.

3.9. Arrangements shall be provided for rainwater harvesting. A minimum distance of 20 m shall be kept between the rain water storage tank and the soak pit.

3.10. Natural drainage pattern of the area shall be protected.

4. CONDITIONS AS PER Air (Prevention & Control of Pollution) Act

4.1. DG sets shall be installed with appropriate acoustic enclosure, chimney of minimum height 0.2 √ KVA m above roof level of the building and shall be placed atleast √ KVA/2 m beyond the neighboring residences, institutions and worship places.

4.2. Water sprinklers shall be provided to suppress spreading of dust outside the premises during the construction phase. Suspended particulate matter at the boundary of the premises shall not exceed 200 microgram per cubic metre.

4.3. There shall not be any fugitive emission from the premises.

4.4. The sound level measured at 1 m outside the boundary of the premises shall not exceed the ambient sound level applicable to the adjoining area.

4.5. All operations likely to produce dust or noise shall be carried out with appropriate enclosure.

4.6. Debris during construction shall be transported with proper cover after wetting to prevent spreading of dust during transportation.

4.7. If operations are planned to be done with backup power, the generator shall have adequate capacity to run all the associated pollution control devices.

5. CONDITIONS AS PER

Bio-Medical Waste (Management and Handling) Rules

5.1. The bio – medical waste shall not be mixed with other waste.

5.2 Bio – medical waste shall be segregated into containers/bags at the point of generation as required in the rules.

5.3. The bio-medical waste containers /bags shall have on them prominently visible, wash proof labels indicating whether it is biohazard or cytotoxic hazard, as required in Schedule III of the Rules.

5.4. The bio-medical waste shall be disposed through IMAGE or any other common facility approved by the Board.

5.5. The liquid bio – medical waste shall be treated in the effluent treatment plant consisting of the following units.

1.	Bar screen chamber	2.	oil & grease trap
3.	Collection/equalization tank.	4.	Aeration tank and Membrane bioreactor
5.	Filter press	6.	Soak pit

5.6. The characteristics of the treated effluent shall conform to the tolerance limits stipulated in 3.2.(b).

5.7. Treated effluent shall be discharged into a soak pit with concrete bottom, honey combed brick wall or perforated rings side and 100 cm thick 2 mm sand envelope around.

5.8. The effluent treatment plant shall be set up beyond 25 m from the nearby residences and other establishments and shall be away from nearby water bodies.

6. CONDITIONS AS PER
Hazardous Wastes (Management and Handling) Rules

6.1. Any hazardous waste generated shall be stored and disposed safely.

6.2. The guidelines and criteria for handling hazardous wastes specified by the Central Pollution Control Board from time to time shall be followed.

6.3. The Authorisation under the Rules is subject to conditions as may be specified in the Rules from time to time under the Environment (Protection) Act, 1986.

6.4. The person authorised shall not rent, lend, sell or transfer the hazardous wastes without obtaining prior permission of the State Pollution Control Board.

6.5. Any unauthorised change in personnel, equipment and working conditions as mentioned in the application by the person authorised shall constitute a breach of this authorisation.

6.6. Facilities must be established, tested periodically and maintained to minimize the possibility of a fire, explosion or any unplanned sudden or non-sudden release of hazardous waste to air, soil or surface water which could threaten human health or environment.

6.7. The authorisee must develop, implement and maintain and keep upto date, a contingency plan designed to minimize hazard to human health or the environment from fires, explosions or any unplanned sudden release of hazardous waste to air, soil or water.

7. ADDITIONAL CONDITIONS

7.1. Minimum 30% of the total land area for the project shall be set apart as buffer area. Suitable species of trees and curtain plants shall be planted and maintained within and along the periphery of the premises, forming a green belt to improve the environment.

7.2. Excavation and piling operation shall be done without causing damage to the nearby buildings and without causing nuisance to the neighbours.

7.3. Construction debris, mud discharges etc from the construction site shall be disposed safely and the details of disposal of the same shall be intimated to the Board's office in advance.

7.4. Proper precautionary measures shall be provided during construction phase to minimize disturbance due to excavation, piling, transportation of materials etc.

7.5. Sanitary facilities shall be provided to the workers during construction and the waste including waste water shall be disposed off safely.

7.6. Solid wastes shall be collected with due segregation and disposed off through own and/or the Corporation facility. Bio degradable waste shall be treated in bio gas plant.

7.7. Facilities for safe storage of hazardous chemicals as per Hazardous Chemicals Rules

shall be provided.

7.8. A sign board showing the name of the project and activities involved should be displayed at the main entrance of the site.

7.9. Used lead acid batteries, if any, shall be disposed as per the Batteries (Management and Handling) Rules 2001.

7.10. Revised drawing showing the location of sewage treatment plant, effluent treatment plant for liquid waste from hospital, soak pit, D G sets and rain water harvesting tank as required under the above conditions shall be submitted to this office and the District office of the Board at Thrissur before starting construction works and got approved by the Board, failing which this consent will automatically get invalidated.

7.11. Environmental clearance from the Ministry of Environment and Forests, Government of India shall be obtained prior to commencement of construction activities.

Sd/-
CHAIRMAN

DATE: 18.04.2008

OFFICE SEAL

FORWARDED WITH THE APPROVAL OF CHAIRMAN

ENVIRONMENTAL ENGINEER - 2

FILE NO. - PCB/HO/TSR/ICE-R/16068/2011

KERALA

KERALA STATE POLLUTION CONTROL BOARD

INTEGRATED CONSENT TO ESTABLISH-Renewal

ISSUED UNDER

The Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974
The Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981
The Environment (Protection) Act, 1986

TO

Sri. Unnikrishnan,
Area Head
Sobha Developers Ltd.,
Shobha City
Puzhakkal
Thrissur – 680 553

Consent No. PCB/HO/TSR/ICE/ 03/2012

Date of issue: 03.08.2012 **Validity: 31.03.2014**

Copy to: 1. The Chief Environmental Engineer, Regional Office, Ernakulam
2. The Environmental Engineer, District Office, Thrissur.
3. The Secretary, Kolazhy Grama Panchayat, Thrissur
4. The Secretary, Adat Grama Panchayat, Thrissur
5. Stock File.

1. GENERAL

1	VALIDITY	31.03.2014
2	Name and Address of the establishment	Sobha Developers Ltd., Shobha City Puzhakkal Thrissur – 680 553
3	Communication	Telephone : 0487 - 2389996 Fax : 0487 - 2389996 e- mail : sobhagroup@sobha.co.in Website :
4	Occupier details	Sri. Unnikrishnan, Area Head
5	Survey Number	List attached as Annexure- I
6	Village	Kuttoor,Puzhakkal
7	Taluk	Thrissur
8	District	Thrissur
9	Local body	Kolazhy Grama Panchayat and Adat Grama Panchayat
10	Category	Orange
11	Scale	Large
12	Annual fee	Rs 4 lakh
13	Fee remitted	Rs. 15,00,000/-
14	Capital Investment	Rs 494 crore
15	Water consumption	1103 m^3/day
16	Effluent Generation	1014.76 m^3/day
17	Date of application	12.04.2011
18	ACTIVITY	Development of Township involving construction of flats, villas, shopping mall, club house& installation of DG sets Total built up area – 229495.83m^2

2. GENERAL CONDITIONS

2.1. This consent is granted subject to the power of the Board to review and make variation in all or any of the conditions.

2.2. This consent, unless withdrawn earlier and subject to Condition no. 2.1, shall be valid upto **31.03.2014**. At the end of the validity period if the construction is in progress, the same shall be got renewed

2.3. The applicant shall comply with the instructions that the Board may issue from time to time regarding prevention and control of air, water, land and sound pollution.

2.4. The date of commissioning of the project shall be intimated at least one month in advance to the District Office of the Board at Thrissur.

2.5. Consent to Operate under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act 1974 and the Air (Prevention and Control of Pollution) Act 1981 shall be obtained by the builder before commissioning the project.

2.6 A minimum set back as per Municipality Building Rule shall be provided between the boundary and the building and the set back can be utilised for the development of green belt.

2.7 Sewage treatment plants (4 STPs) of capacity 200 KLD, 250KLD,250KLD and 320 KLD shall be set up beyond a minimum distance of 23m, 24m,24m & 26m respectively, from the nearest residence / educational institutions / hospital/ place of worship/ public offices/ similar establishments etc. excluding industries. DG sets of capacity 125 kVA(4 nos), 62 kVA & 50 kVA shall be placed at a minimum distance of 8m, 6m & 5m respectively from nearest residence/ other establishments.

3. CONDITIONS AS PER The Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974

3.1. Sanitary facilities to construction workers shall be provided and maintained. Safe disposal of solid waste and waste water shall be ensured during construction phase.

3.2 Inbuilt facilities shall be provided for reuse of treated effluent for flushing, gardening, floor & vehicle wash etc. Water meter shall be provided for measuring the quantity of treated water recycled. Excess of treated effluent, if any after reuse, shall be discharged into a soak pit with concreted bottom, honey comb brick or perforated ring side wall and 75 cm thick, 2 mm size sand envelope around.

3.3 Bio gas plants shall be provided for treatment of bio degradable garbage. Screenings and sludge from effluent treatment facilities shall also be fed into the biogas plant. Filter press can be avoided.

3.4 Slurry from biogas plants shall be fed into septic tank.

3.5 Effluent treatment plants consisting of the treatment units as proposed by you and modifications in 3.2 to 3.4 above along with additional facilities required if any to achieve the following standards for treated effluent shall be provided, before commissioning the project.

	Characteristics	Unit	Soak pit	Floorwashing /gardening/other reuse purposes
1.	pH	-	5.5-9.0	6.5-8.5
2.	Suspended solids	mg/l	100	20
3.	BOD. (3 day at 27°C)	mg/l	30	3
4.	Oil & Grease	mg/l	10	1

3.6 No effluent shall be discharged outside the premises. Storm water alone shall be let out.

3.7 There shall be easy access to each and every effluent treatment unit and the recycling facility for inspection. Manhole shall be provided prior to soak pit to facilitate sampling of effluent. Lighting arrangements shall be provided in the effluent treatment area, recycling area and backyard.

3.8 Energy meter shall be installed exclusively for the effluent treatment and reuse system and shall be maintained properly.

3.9 Arrangements shall be provided for rain water harvesting and for utilisation of harvested rain water. The rain water harvesting tank shall be at least 20 m away from the soak pit for disposal of treated effluent.

3.10 If operations are planned to be done with backup power, the generator shall have adequate capacity to run all the associated pollution control devices.

3.11 Natural drainage of the area shall be protected.

3.12 Water meter shall be fixed to record consumption of water.

4. CONDITIONS AS PER The Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981

4.1 The DG sets shall be acoustically protected. The minimum height of chimneys for venting emissions from DG sets shall be as specified below.

Sl. No.	Capacity in kVA	Minimum height of stack above roof level, 'm'
1	125	2.5
2	62	2
3	50	1.5

4.2 The sound level measured at 1 m outside the boundary of the premises shall not exceed the ambient sound level applicable to the adjoining area.

4.3. All operations likely to produce dust or noise shall be carried out with appropriate enclosure.

4.4 Water sprinklers shall be provided to suppress spreading of dust outside the premises during the construction phase. Suspended particulate matter at the boundary of the premises shall not exceed 200 microgram per cubic metre.

5. ADDITIONAL CONDITIONS

5.1 Minimum 30% of the total land area for the project shall be set apart as buffer area. Suitable species of trees and curtain plants shall be planted and maintained within and along the periphery of the premises, forming green belt to improve the environment.

5.2 Proper precautionary measures shall be provided during construction phase to minimize disturbance to neighbors and neighboring properties due to excavation, piling, transportation of materials etc.

5.3 The construction debris and mud discharges etc from the construction site shall be disposed safely.

5.4 Non-biodegradable wastes shall be collected with due segregation and disposed off safely through own facility or through the local body.

5.5 Arrangements shall be provided for proper management of e- waste and disposal shall be as per the e- waste (Management & Handling) Rules.

5.6 Used Lead acid batteries, if any shall be disposed as per the Battery (Management and Handling) Rules.

5.7 The conditions of the Environmental clearance No. 21-713/2007-IA- III dated 17.04.2008 shall be fully complied with by the project authorities.

5.8 The drawing showing location of the proposed buildings, effluent treatment plants, soakpits for disposal of treated effluent, DG sets and other structures shall be as shown in the drawing approved by the Board; No change or alteration on these shall be made without prior clearance from this office.

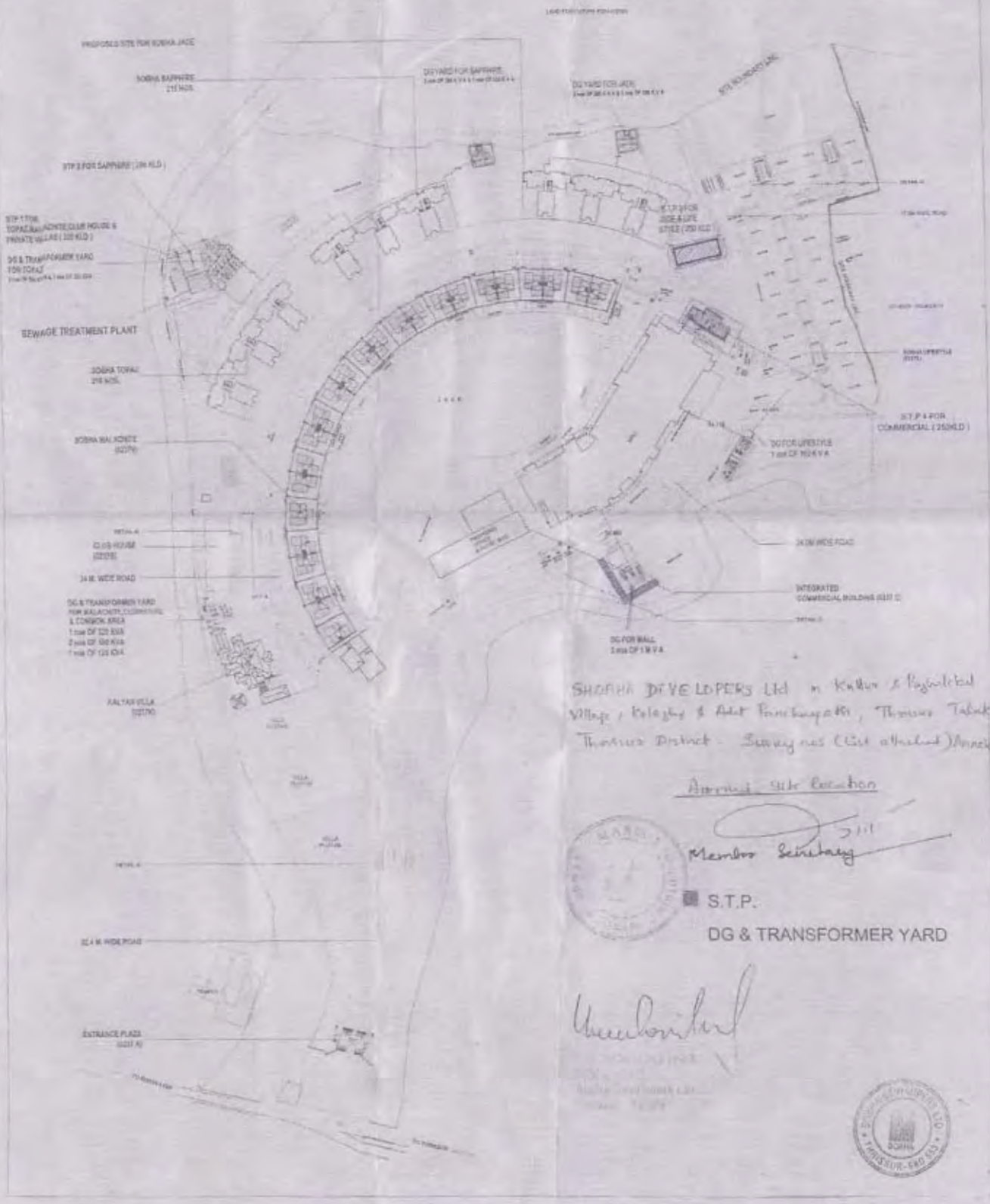
5.9 Adequate fire protection equipment in accordance with the fire safety regulations shall be established / installed at salient places and for ensuring the same, necessary certificate from Fire & Rescue Services Department regarding fire safety shall be obtained. The unit shall have valid certificate from the Fire & Rescue Services Department during its operation.

5.10 A sign board showing the name of the project and activities involved shall be displayed at the main entrance of the site.

Date: 03 .08.2012

(Office seal)

SIGNATURE & SEAL OF
ISSUING AUTHORITY



SHOBHA DEVELOPERS Ltd in Kathur & Pogalakal Village, Kalaghatta & Adat Panchayaths, Thrissur Taluk, Thrissur District - Surveys nos (Civil attached) Annexure I

Approved site location

Member Secretary

S.T.P.

DG & TRANSFORMER YARD

Annexure I

SURVEY NUMBERS

SL NO	SURVEY
1	217/1,2,3,4,5
2	218/1,2,4
3	534/3,4,5,7
4	535/1,2,3
5	536/1,2,3
6	537/1
7	538/1,2,3
8	539/P
9	540/1,2
10	541/1,2,3,4
11	542/1,2,3,4
12	543/1,2,3,4,5,6
13	544/P
14	545/1,2
15	546/1,2,3
16	547/1,2,3
17	548/1,2
18	549/P
19	550/1,2,3
20	552/1,2,3,4,5
21	553/1,2
22	555/1
23	554/2
24	555/1
25	555/2,3,4,5,6
26	556/1

Sabbacity
puthakkal

☎: General: 0471-2312910, 2318153, 2318154, 2318155 Chairman: 2318150 Member Secretary: 2318151
e-mail: ms.kspcb@gov.in FAX: 2318152 web: www.keralapcb.nic.in

KERALA STATE POLLUTION CONTROL BOARD
കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്
Pattom P.O., Thiruvananthapuram – 695 004
പട്ടം പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 004

File No. PCB/HO/TSR/ICE-R/16068/11 Date: 17.07.2015

INTEGRATED CONSENT TO ESTABLISH – RENEWAL

Consent No: PCB/HO/TSR/ICE-R/06/2015

Ref: - 1. Your application dated 17.03.14

2. Consent No. PCB/HO/TSR/ICE/03/2012 dated 03.08.2012 valid upto 31.03.2014

The 'Integrated Consent to Establish' issued vide reference 2 to Sobha Developers Ltd, Sobha City, Puzhakkal, Thrissur-680553 is hereby renewed upto **31.03.2017.** The copy of consent cited under ref. 2 attached herewith is part of this renewal order and this order is subject to the conditions stipulated therein with the following modifications / additions.

I. General

1	Validity	**31.03.2017**
12	Annual fee	₹ 320000/-
13	Fee remitted	₹ 960000/-
14	Capital Investment	₹ 385,12,63,222/-
15	Water consumption	545000 l/d
16	Effluent generation	490000 l/d
17	Date of application	17.03.2014
18	Activity	Construction of flats, villas, mall with built up area – 173401.18 m^2 (Other than the completed built up area of 56094.65 m^2) DG sets – 50 kVA (1 no), 500 kVA (6 nos) and 1010 kVA (3 nos)
19	Date of enquiry	29.04.2014 & 28.04.2015

II Condition No. 2 is modified as follows:

2.1 This consent is granted as Integrated Consent to Establish (Renewal) for the construction of remaining facilities other than the completed ones, specified in the previous consent, subject to the power of Board to review and make variation in any of the conditions.

2.2 This consent, unless withdrawn earlier and subject to Condition no. 2.1, shall be valid upto **31.03.2017.** If the construction is not completed within the validity period consent shall be got renewed. The application for renewal shall be submitted on third month before the date of expiry of the consent through krocmms.nic.in

2.7 Sewage Treatment Plants (STPs) (STP_2 of capacity 160 KLD, STP_3 of capacity 190 KLD and STP_4 of capacity 250 KLD) shall be set up beyond a minimum distance of 10 log Q metre, where Q is the sewage inflow in m^3/day, from the nearest residence/ other establishments. D. G. sets shall be placed at a minimum distance of √(kVA/2) meter from nearest residence/worship places/other institutions (kVA is the capacity of D G set).

III Condition No. 3 is modified as follows:

3.2 The treated effluent shall be reused for flushing and balance shall be discharged into land for irrigation / percolation.

3.5 The characteristics of treated effluent shall conform to the following tolerance limits :

Sl. No.	Characteristics	Unit	Tolerance limit	
			Reuse for flushing	Land for percolation / Reuse for irrigation
1.	pH	-	6.5- 8.5	5.5 – 9.0
2.	Suspended solids	mg/l, max	20	100
3.	BOD, (3 day at 27°C)	mg/l, max	3	30
4.	Oil & Grease	mg/l, max	1	10

3.8 Time of Day meter shall be installed exclusively for the effluent treatment and reuse system and shall be maintained properly.

IV Condition Nos. 4 is modified as follows:

4.1 The DG sets shall be acoustically protected. The minimum height of chimney for venting emissions from DG set shall be 0.2 √kVA metre above roof level of the highest nearby building, where kVA is the capacity of the D G set. If the DG sets are placed altogether in a single cabin, the total capacity of all the DG sets shall be considered for determining the chimney height.

IV Additional conditions:

5.9. Adequate fire safety measures shall be provided in accordance with the fire safety regulations.

5.11. Renewable sources of energy namely solar energy shall be utilized.

5.12. Water & energy conservation measures shall be provided. Ground water recharge facility shall be provided.

5.13 e- waste shall be segregated, safely stored and disposed to registered recyclers.

All other conditions in the Integrated Consent to Establish under reference remain unchanged.

For and on behalf of the
KERALA STATE POLLUTION CONTROL BOARD

MEMBER SECRETARY

To

The Area Head
Sobha Developers Ltd,
Sobha City, Puzhakkal,
Thrissur-680553

Copy to:

1. The Environmental Engineer, District Office, Thrissur
2. Stock File

No. 21-713/2007-IA.III
Government of India
Ministry of Environment & Forests

Paryavaran Bhawan,
CGO Complex, Lodhi Road,
New Delhi - 110 003.

Dated: 17th April, 2008

To
M/s. Shobha Developers Ltd.,
Sobha City, Puzhakkal, Padam,
Guruvayyur Road,
Thrissur - 680 553 (Kerala)

Subject: Construction of "Sobha City" at Sy. No. 218, 217, 534 to 544, 546 to 556, Kolazhy/Adat Panchayat, Puzhakkal, Guruvayyur Road, Thrissur District, Kerala by M/s. Sobha City – Environmental Clearance – Reg.

Dear Sirs,

This has reference to your application No. NIL, dated NIL and subsequent letter dated 05.02.2008 seeking prior Environmental Clearance for the above project under the EIA Notification, 2006. The proposal has been appraised as per prescribed procedure in the lights of provisions under the EIA Notification, 2006 on the basis of the mandatory documents enclosed with the application viz., the Questionnaire, EIA, EMP and the additional clarifications furnished in response to the observations of the Expert Appraisal Committee constituted by the competent authority in its meetings held on 19th - 22nd November, 2007 and 13th – 14th March, 2008 and awarded "Silver" grading to the project.

2. It is, interalia, noted that the project involves construction of an integrated complex comprises of residential multi-storied apartments, commercial complex, hotel, convention centre and hospital on a plot area of 2,29,535.91 Sq. mts. The total built-up area proposed is 3,24,665.28 Sq.m. It is proposed to construct 1080 residential apartments, 25 villas, 107 rooms hotel, office building, shopping mall, 200 bed hospital, convention, business & health centre and club house. The total water requirement is 1301.5 KLD (fresh water - 940 KLD). The capacity of STP proposed is 2000 KLD (in 2 stages). Treated waste water to be used for flushing of toilets – 362 KLD, gardening – 650 KLD and balance – 33 KLD for vehicle washing. The total solid waste generation will be 6200 kg /day Total power requirement proposed is 24.49 MVA. Total Parking spaces proposed are 3631 cars & 780 two wheelers + visitors car parking- 84. The total cost of the project is Rs. 749.85 Crores.

3. The Expert Committee after due considerations of the relevant documents submitted by the project proponent and additional clarifications furnished in response to its observations have accorded environmental clearance as per the provisions of Environmental Impact Assessment Notification – 2006 and its subsequent amendments, subject to strict compliance of the terms and conditions as follows:

PART A - SPECIFIC CONDITIONS

I. Construction Phase

(i) "Consent for Establishment" shall be obtained from Kerala State Pollution Control Board under Air and Water Act and a copy shall be submitted to the Ministry before start of any construction work at the site.

(ii) All required sanitary and hygienic measures should be in place before starting construction activities and to be maintained throughout the construction phase.

(iii) A First Aid Room will be provided in the project both during construction and operation of the project.

(iv) Adequate drinking water and sanitary facilities should be provided for construction workers at the site. Provision should be made for mobile toilets. The safe disposal of wastewater and solid wastes generated during the construction phase should be ensured.

(v) All the topsoil excavated during construction activities should be stored for use in horticulture/landscape development within the project site.

(vi) Disposal of muck during construction phase should not create any adverse effect on the neighbouring communities and be disposed taking the necessary precautions for general safety and health aspects of people, only in approved sites with the approval of competent authority.

(vii) Soil and ground water samples will be tested to ascertain that there is no threat to ground water quality by leaching of heavy metals and other toxic contaminants.

(viii) Construction spoils, including bituminous material and other hazardous materials, must not be allowed to contaminate watercourses and the dump sites for such material must be secured so that they should not leach into the ground water.

(ix) Any hazardous waste generated during construction phase, should be disposed off as per applicable rules and norms with necessary approvals of the Kerala State Pollution Control Board.

(x) The diesel generator sets to be used during construction phase should be low sulphur diesel type and should conform to Environment (Protection) Rules prescribed for air and noise emission standards.

(xi) The diesel required for operating DG sets shall be stored in underground tanks and if required, clearance from Chief Controller of Explosives shall be taken.

(xii) Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should have a pollution check certificate and should conform to applicable air and noise emission standards and should be operated only during non-peak hours.

(xiii) Ambient noise levels should conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution loads on the ambient air and noise quality should be closely monitored during construction phase. Adequate measures should be made to reduce ambient air and noise level during construction phase, so as to conform to the stipulated standards by CPCB/KSPCB.

(xiv) Fly ash should be used as building material in the construction as per the provisions of Fly Ash Notification of September, 1999 and amended as on 27th August, 2003. (The above condition is applicable only if the project site is located within the 100 Km of Thermal Power Stations).

(xv) Ready mixed concrete must be used in building construction.

(xvi) Storm water control and its re-use as per CGWB and BIS standards for various applications.

(xvii) Water demand during construction should be reduced by use of pre-mixed concrete, curing agents and other best practices referred.

(xviii) Permission to draw ground water shall be obtained from the competent Authority prior to construction/operation of the project.

(xix) Separation of grey and black water should be done by the use of dual plumbing line for separation of grey and black water.

(xx) Fixtures for showers, toilet flushing and drinking should be of low flow either by use of aerators or pressure reducing devices or sensor based control.

(xxi) Use of glass may be reduced by upto 40% to reduce the electricity consumption and load on airconditioning. If necessary, use high quality double glass with special reflective coating in windows.

(xxii) Roof should meet prescriptive requirement as per Energy Conservation Building Code by using appropriate thermal insulation material to fulfill requirement.

(xxiii) Opaque wall should meet prescriptive requirement as per Energy Conservation Building Code which is proposed to be mandatory for all airconditioned spaces while it is aspirational for non-airconditioned spaces by use of appropriate thermal insulation material to fulfill requirement.

(xxiv) The approval of the competent authority shall be obtained for structural safety of the buildings due to earthquake, adequacy of fire fighting equipments, etc. as per National Building Code including protection measures from lightening etc.

(xxv) Regular supervision of the above and other measures for monitoring should be in place all through the construction phase, so as to avoid disturbance to the surroundings.

(xxvi) Under the provisions of Environment (Protection) Act, 1986, legal action shall be initiated against the project proponent if it was found that construction of the project has been started without obtaining environmental clearance.

II. Operation Phase

i) The installation of the Sewage Treatment Plant (STP) should be certified by an independent expert and a report in this regard should be submitted to the Ministry before the project is commissioned for operation. Treated affluent emanating from STP shall be recycled/reused to the maximum extent possible. Treatment of 100% grey water by decentralised treatment should be done. Discharge of unused treated affluent shall conform to the norms and standards of the Kerala State Pollution Control Board. Necessary measures should be made to mitigate the odour problem from STP.

ii) The solid waste generated should be properly collected and segregated. Wet garbage should be composted and dry / inert solid

waste should be disposed off to the approved sites for land filling after recovering recyclable material.

iii) Diesel power generating sets proposed as source of back up power for elevators and common area illumination during operation phase should be of enclosed type and conform to rules made under the Environment (Protection) Act, 1986. The height of stack of DG sets should be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed DG sets. Use low sulphur diesel. The location of the DG sets may be decided with in consultation with Kerala State Pollution Control Board.

iv) Noise should be controlled to ensure that it does not exceed the prescribed standards. During night time the noise levels measured at the boundary of the building shall be restricted to the permissible levels to comply with the prevalent regulations.

v) The green belt of the adequate width and density preferably with local species along the periphery of the plot shall be raised so as to provide protection against particulates and noise.

vi) Weep holes in the compound walls shall be provided to ensure natural drainage of rain water in the catchment area during the monsoon period.

vii) Rain water harvesting for roof run- off and surface run- off, as plan submitted should be implemented. Before recharging the surface run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter, oil and grease. The borewell for rainwater recharging should be kept at least 5 mts. above the highest ground water table.

viii) The ground water level and its quality should be monitored regularly in consultation with Central Ground Water Authority.

ix) Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.

x) A Report on the energy conservation measures confirming to energy conservation norms finalise by Bureau of Energy Efficiency should be prepared incorporating details about building materials & technology, R & U Factors etc and submit to the Ministry in three months time.

xi) Energy conservation measures like installation of CFLs/TFLs for the lighting the areas outside the building should be integral part of the project design and should be in place before project commissioning. Use CFLs and TFLs should be properly collected and disposed off/sent for recycling as per the prevailing

guidelines/rules of the regulatory authority to avoid mercury contamination. Use of solar panels may be done to the extent possible.

xii) Adequate measures should be taken to prevent odour problem from solid waste processing plant and STP.

xiii) The building should have adequate distance between them to allow movement of fresh air and passage of natural light, air and ventilation.

PART – B. GENERAL CONDITIONS

i) The environmental safeguards contained in the EIA Report should be implemented in letter and spirit.

ii) Provision should be made for supply of kerosene or cooking gas and pressure cooker to the labourers during construction phase.

iii) Six monthly monitoring reports should be submitted to the Ministry and it's Regional Office, Bangalore.

4. Officials from the Regional Office of MOEF, Bangalore who would be monitoring the implementation of environmental safeguards should be given full cooperation, facilities and documents / data by the project proponents during their inspection. A complete set of all the documents submitted to MoEF should be forwarded to the CCF, Regional office of MOEF, Bangalore.

5. In the case of any change(s) in the scope of the project, the project would require a fresh appraisal by this Ministry.

6. The Ministry reserves the right to add additional safeguard measures subsequently, if found necessary, and to take action including revoking of the environment clearance under the provisions of the Environmental (Protection) Act, 1986, to ensure effective implementation of the suggested safeguard measures in a time bound and satisfactory manner.

7. All other statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Civil Aviation Department, Forest Conservation Act, 1980 and Wildlife (Protection) Act, 1972 etc. shall be obtained, as applicable by project proponents from the respective competent authorities.

8. These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the

Air (Prevention and control of Pollution) act 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006.

9. Environmental clearance is subject to final order of the Hon'ble Supreme Court of India in the matter of Goa Foundation Vs. Union of India in Writ Petition (Civil) No.460 of 2004 as may be applicable to this project.

10. Any appeal against this Environmental Clearance shall lie with the National Environment Appellate Authority, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 11 of the National Environment Appellate Act, 1997.

(Bharat Bhushan)
Director (IA)
17.04.2008

Copy to:

(1) The Secretary, Department of Environment, Government of Kerala, Thiruvananthapuram.
(2) The Member Secretary, Kerala State Pollution Control Board, Plamoodu Junction, Pattom Palace, P.O. Thiruvananthapuram - 695 004.
(3) The CCF, Regional Office, Ministry of Environment & Forests(SZ), Kendriya Sadan, IVth floor, E&F wings, 17th Main Road, Koramangala II Block, Bangalore - 560 034.
(4) IA - Division, Monitoring Cell, MOEF, New Delhi - 110003.
(5) Guard file.

(Bharat Bhushan)
Director (IA)

VINSPAI VETTIKADU REALTORS P. LTD

[redacted]

[illegible]

[illegible] Kerala Stamp Act 1959

[illegible] amount of Rs. 2279290/-

Twenty Two Lakhs Seventy Nine thousand two hundred and ninety only

[illegible] 442 [illegible] 22-09-2006

22nd September 2006

[illegible] Registration & Collection

22.9.2006 രണ്ടായിരത്തിആറാമാണ്ട് സെപ്തംബർ മാസം ഇരുപത്തിരണ്ടാം തിയ്യതി. തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് [illegible] ദേശത്ത് (പി.ഒ.തൃശ്ശൂർ) (PIN.680 001) സ്ഥാപിതമായിരിക്കുന്ന

1. [illegible] പാർട്ട്ണർ ജ്വോസ്

2. [illegible] ഏജന്റ് ജ്വോസ്

4. [illegible]

25000/-

ETIHAD REALTORS PVT LIMITED NO 3

Avenue POCS Daydan, [illegible]

[illegible] ഇതോടെ [illegible]

Park Enclave Hennur Road Bangalore [illegible]

[illegible] താമസം മുണ്ടായി മാറി മകൻ

[illegible] മാതൃ മാറ്റൻ Reld.

19/9/11

16 1st

5414/06

തൃപ്പൂണിത്തുറ ഹൗസിംഗ് ഡെവലപ്മെന്റ് യൂണിറ്റിനുവേണ്ടി [illegible]-ന്റെ 28.3.2006ലെ ബോർഡ് [illegible] [illegible] 1-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം [illegible] സിവിൽ [illegible] ഇടപ്പള്ളിയിലുള്ള മാനേജിംഗ് പാർട്ടണർ തൃശ്ശൂർ [illegible]

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ടണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ

[illegible] 25000/-

[illegible] TTIKKADU REALTORS PVT LIMITED NO: 13 [illegible] Avenue Poes Garden Chennai 600086 [illegible] Silock Enclave Hennur Road Bangalore [illegible] [illegible] Road.

19/9/16

16 2nd

ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN [illegible]) [illegible] താമസം [illegible] 61 അറുപത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 1. ജോസ്, [illegible] ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN [illegible])

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. [illegible] ഏജന്റ് ജോസ്
3. [illegible]

25000/-

TTIKKADU REALTORS PVT LIMITED NO: 13

Avenue POES Garden Chennai

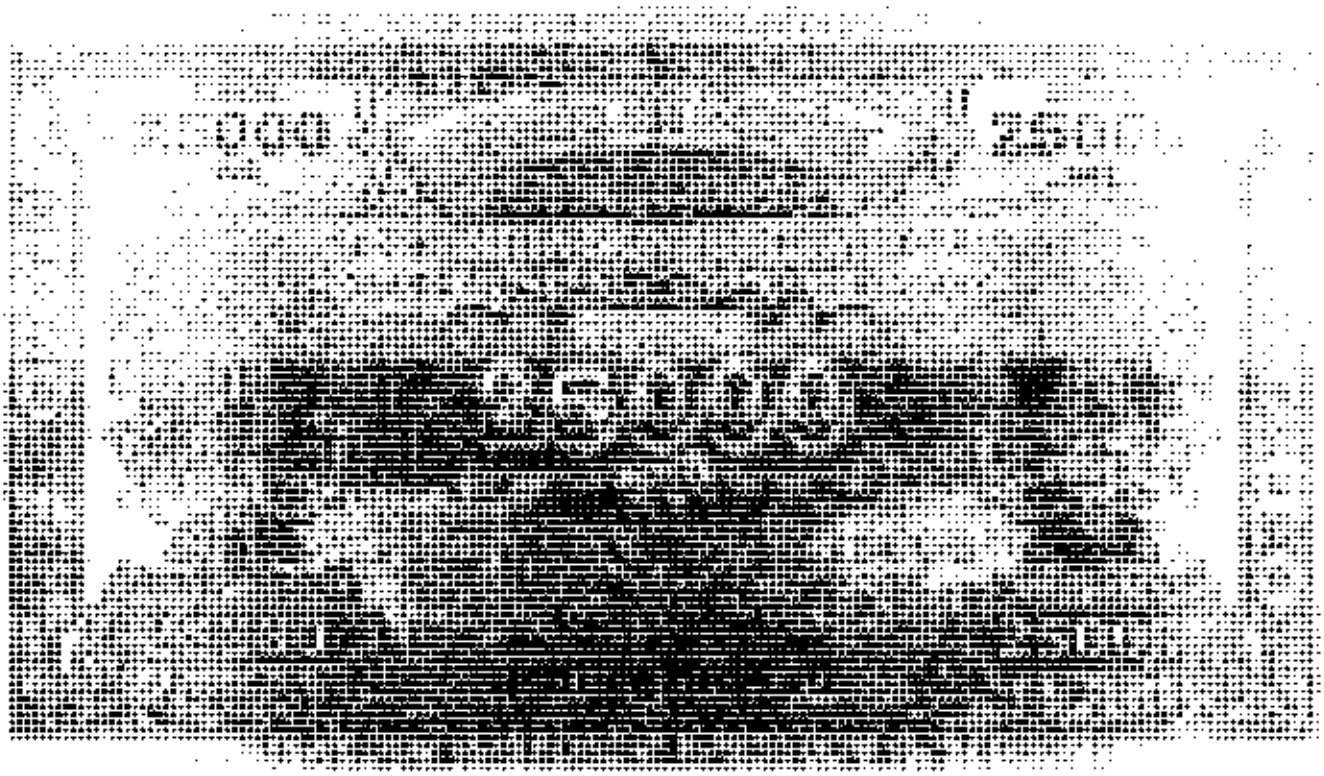
Srilook Encalve Hennur Road Bangalore

Ref.

EX-OFFICIO VENDOR

16 3rd

Thrissur



0100 [illegible]

1

അതിപ്രകാരം റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് [illegible] കുടുംബം [illegible] മുഷത്തിന്റെ 2. വർഗ്ഗീസ്, എന്നവരുടെ [illegible] ത്യശ്ശൂർ [illegible] ബുക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ 4-ാംബുക്ക് 2003ൽ 497-ാം [illegible] രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്ത മുക്ത്യാർ നാമപ്രകാരം ഒപ്പിട്ടതാകുന്നു [illegible]

1. **മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്**
2. **മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്**
3. [illegible]

[illegible] 76000/-

[illegible] VETTIKKADU REALTORS PVT LIMITED NO:13 [illegible] Avenue. Poes Garden Chennai [illegible]

[illegible] 1, Sriteak Encalve. Hennur Road Bangalore [illegible]

[illegible] Retd.

7678 മുതൽ 7680 തുടർനമ്പറുകളിൽ

[illegible]

19/9/16

16/4

5414
4

6/16

ഏജന്റ് തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് താമസം (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN. 680 026) ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കച്ചവടം 61 അറുപത്തിഒന്ന് വയസ്സ് ജോസ്, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കച്ചവടം 31 മുപ്പത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 3. പോൾ എന്നിവർ കൂടി VALASAI VETTIKKADU REALTORS PVT. LIMITED, NO 13, Reghaveera Avenue, Poes Garden, Chennai- 600 086 എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഇപ്പോഴത്തെ ഡയറക്ടർമാർ 9, Silver Encalve, Hennur Road, Bangalore- 560 043, എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം മത്തായി മാമൻ മകൻ കമ്പനി ജോലി 61 അറുപത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 1. Let.Gen. **മാത്യു മാമൻ** (Retd), No 23, NAL LayOut, East End Road, 4th T-Block, JayaNagar, Bangalore - 560 041 എന്നവിലാസത്തിൽ താമസം Mr. ശ്രീകണ്ഠയ്യ മകൻ കമ്പനിജോലി 51 അമ്പത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 2. S. നിതീഷ്

1. **മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്**
2. **മുക്തയാർ ഏജന്റ് ജോസ്**
3. പോൾ

എന്നിവരെ [illegible]ക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത തീരുമാനം [illegible]
പട്ടികയിലെ [illegible]വരിക്കുന്ന 1-ാംനമ്പർ വഹകൾ അന്യ[illegible]
സബ്ട്രഷറിയിലെ 1-ാംബുക്ക് 534-ാംവാല്യം 249മുതൽ 2[illegible]
വരുങ്ങളിൽ 1995ൽ 3653-ം, 2-ാംനമ്പർ വഹകൾ ടി ബുക്ക്
534-ാംവാല്യം 229മുതൽ 232വരെ വരുങ്ങളിൽ 1995ൽ [illegible]
3-ാംനമ്പർ വഹകൾ ടി ബുക്ക് 526-ാംവാല്യം 275മുതൽ
279വരെ വരുങ്ങളിൽ 1995ൽ 2814-ം, 4-ാംനമ്പർ വഹകൾ [illegible]
ബുക്ക് 530-ാംവാല്യം 95മുതൽ 98വരെ വരുങ്ങളിൽ [illegible]
3265-ം, 5-[illegible]നമ്പർ വഹകൾ ടി ബുക്ക് 530 ാംവാല്യം 99മുതൽ
102വരെ വരുങ്ങളിൽ 1995ൽ 3266-ം, 6-ാംനമ്പർ വഹകൾ ടി
ബുക്ക് [illegible] വാല്യം 179മുതൽ 182വരെ വരുങ്ങളിൽ [illegible]
35-ം, 7-[illegible]നമ്പർ വഹകൾ ടി ബുക്ക് 534-ാംവാല്യം 7[illegible]5മുതൽ
48വരെ [illegible]ങ്ങളിൽ 1995ൽ 3652-ം, 8-ാംനമ്പർ വഹകൾ ടി
ബുക്ക് 534-ാംവാല്യം 237മുതൽ 240വരെ വരുങ്ങളിൽ 1995ൽ
650-ാംനമ്പറായി മൂലം മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ

മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

മുകളേൽ ഏജന്റ് ജോസ്

പോൾ

ങ്ങളിൽ 1-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച്
നുഭവിച്ചു വരുന്നതും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിപൂർണ്ണ
യവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു.
ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 552-ാംവാല്യം 87മുതൽ 90വരെ
ങ്ങളിൽ 1995ൽ 5818-ാംനമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞങ്ങളിൽ
ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവി
ു വരുന്നതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യ
ിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 10-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക്
2-ാംവാല്യം 83മുതൽ 85വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 5817-ാംന
ാധാരം മൂലം 3-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം
ച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ടിയാനുമാത്രം അവകാശ
ള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ
ി നുന്നതുമാകുന്നു. പട്ടികവഹകളിൽ മണ്ണിട്ടു നികത്തുന്ന
നായി ബഹുമാനപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ R.D.O. പക്കൽ നിന്നും KDIS
30/95/D1, KDIS6676/95/D1, എന്നീ നമ്പ്രുകളായി അനുമതി
ട്ടിയപ്രകാരം മണ്ണിട്ടു നികത്തി പറമ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

ഒപ്പുകൾ ഏജന്റ് ജോസ്

പോൾ

താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന വഹകളും അവ നാലോ ഡിച്ചു എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 1,73,30,820കയും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 31,20,000കയും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 33,42,000കയും കൂടി ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം 2,37,92,820ക വിവ നിശ്ചയിച്ചു മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഇതിനാൽ ഞങ്ങൾ തീറു തന്നിരിക്കുന്നു. തീറുവിവ രണ്ട് കോടി മുപ്പത്തിഏഴ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ടായിരത്തി എണ്ണൂറ്റിഇരുപത്രൂപ താഴെ പറയും പ്രകാരം മേപ്പടി കമ്പനിയിൽ നിന്നും ഞങ്ങൾക്ക് കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വരികയും പട്ടിക വഹകൾ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തീറായി വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് യഥാർത്ഥ കൈവശം താരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അതിനാൽ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വഹകളെ "VALASAI VETTIKKADU REALTORS PVT. LIMITED" എന്ന കമ്പനിക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് ഞങ്ങൾ കൈമാറ്റം തന്നും കൈവശാവകാശം തീറ് തന്നും അതിലെ എല്ലാവിധ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ

അധികാരാവകാശങ്ങളും ഉടമസ്ഥതയും താല്പര്യങ്ങളും അതിലെ കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങൾ സഹിതം ഞങ്ങളിൽ നിന്നോ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ ഞങ്ങളുടെ അറിവോ ബലത്തിൽ മറ്റാരെങ്കിൽ നിന്നോ മറ്റ് യാതൊരുവിധ തടസ്സമോ തർക്കങ്ങളോ മറ്റും കൂടാതെ കൈവശം വെച്ചും ഉടമാവകാശപ്പെട്ടും ആദായമെടുത്തനുഭവിക്കാവുന്നതാണ്. വഹകൾ ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനും മാത്രം ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തോടു കൂടി ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും വഹകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും തീറ് നൽകുന്നതിനും ഞങ്ങൾക്കോ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനോ അല്ലാതെ മറ്റാർക്കും അധികാരമൊ അവകാശമൊ ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു. വഹകളുടെ ഉടമസ്ഥതയും കൈവശവും അനുഭവവും ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനു മാത്രവും വഹകളിൽ യാതൊരുവിധ കടബാദ്ധ്യതകളോ, ജപ്തിയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തലോ പാട്ടമോ, ചാർജ്ജോ, വ്യവഹാരമോ, നികുതി കുടിശ്ശികകളോ, ജോലിക്കാർക്കോ മറ്റോ കുടിശ്ശികകളോ,

മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

മുരത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്

പോൾ

കേരള ഭൂപരിഷ്ക്കരണ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ, റവന്യൂറിക്കവറി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ ഇൻസോൾവൻസി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ മറ്റെന്തെങ്കിലും നിലയ്ക്കുള്ള കുടിക്കടങ്ങളോ ബാദ്ധ്യതകളോ ഇല്ലെന്ന് നിങ്ങളെ മേപ്പടി സ്ഥാപനവും ഞങ്ങളും ഉത്തമമായി ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. വഹകളിൽ ഇന്നേവരേക്കുള്ള നികുതി കുടിശ്ശികകളും ഏതെങ്കിലും അസ്സസ്സ്മെന്റുകൾ നിലനില്ക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയതുകളും മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ ഞങ്ങളോ നല്കാമെന്നും ഇന്നേ ദിവസം മുതൽക്കുള്ള നികുതികൾക്കും മറ്റും മാത്രം മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഉത്തരവാദിത്വമുള്ളതാകുന്നു. ജന്മം വഹകളുടെ ജമമാറ്റി പട്ടയം വാങ്ങുന്നതിനും വെറുമ്പാട്ടം വഹകളുടെ ജന്മം വാങ്ങുന്നതിനും നികുതി രേഖകളും മേപ്പടി കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനുള്ള എല്ലാ രേഖകളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും മേപ്പടി

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്കുവാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ

കമ്പനിയുടെ പേരിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിനും മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് അധികാരവകാശമുള്ളതാണ്. ഞങ്ങളോ ഞങ്ങളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളോ മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം ഭൂപരിധിയിൽ കൂടുതൽ വഹകൾ ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെടുകയോ കൈവശം വെക്കുകയോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഏത് സമയവും വഹകളിൽ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഞങ്ങൾ മൂലമോ മേപ്പടി സ്ഥാപനം മൂലമോ എന്തെങ്കിലും ബാദ്ധ്യതയോ ജപ്തിയോ നഷ്ടമോ വരുന്നതായാൽ ആയതിന് ഞങ്ങളും മേപ്പടി സ്ഥാപനവും ബാദ്ധ്യതപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. നികുതി മുതലായത് ബാക്കിയില്ല. മേൽ നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തന്നിട്ടുണ്ട് ജന്മം വഹകൾക്ക് 68,10,000കയും വെറുമ്പാട്ടം വഹകൾക്ക് 1,69,82,820കയും വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി മുക്ത്യാർ ഇപ്പോഴും പ്രാബല്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതാകുന്നു. മേൽ നമ്പ്ര് മുക്ത്യാറിന്റെ അറ്റസ്റ്റ്ഡ് കോപ്പി മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തന്നിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ഇപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ

സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഇതിൽ ഞങ്ങൾ ഒപ്പിട്ടുതന്നിരിക്കുന്നു. പ്രതിഫലം പറ്റിനു വിവരം-തീരുവില രണ്ട് **കോടി മുപ്പത്തിഏഴ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ടായിരത്തി എണ്ണൂറ്റിഇരുപത് രൂപ** മേപ്പടി ആലുക്കാസ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് യൂണിറ്റ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയും ഞങ്ങളിൽ 2,3നമ്പ്രുകാർക്ക് വേണ്ടിയും ICICI ബാങ്കിന്റെ തൃശ്ശൂർ ബ്രാഞ്ചിലെ **18-8-2006**ലെ **912751**-ാംനമ്പ്രായി തന്ന ചെക്ക് പ്രകാരമുള്ള സംഖ്യയിൽ നിന്നും പറ്റിയ 1,00,00,000 **കയും** ബാക്കി **1,37,92,820കയും** ടി ബാങ്കിന്റെ ടി ബ്രാഞ്ചിലെ **22.09.2006**ലെ **912782**-ാംനമ്പ്ര് ചെക്ക് പ്രകാരവും തീരുവില മുഴുവനും മേൽ പ്രകാരം വീതിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി ഞങ്ങൾക്ക് കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വന്നിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ഞങ്ങൾക്ക് പുതുശ്ശേരി ആലുക്കാ എന്ന് കൂടി വിട്ടുപേരുള്ളതാകുന്നു. "VALASAI VETTIKKADU REALTORS PVT. LIMITED" എന്ന കമ്പനിയുടെ PAN Card No. AACCV 2126 K ആകുന്നു.

മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ PAN Card No. AAEFA 5923C-ം, ഞങ്ങളിൽ 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ PAN Card No. ABNPV 7397 R-ം, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ PAN Card No. AFPP 1588J-ം,ആകുന്നു

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്തിയാർ ഏജന്റ് ജോസ്

ക്രമനമ്പർ	ഡിസ്ട്രിക്ട്	സ. ഡി	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	ദേശം	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ആർ	[illegible]	[illegible]
1	തൃശ്ശൂർ	അയ്യന്തോൾ	തൃശ്ശൂർ	കുറ്റൂർ	ശ്രീ	ജന്മം	[illegible]	[illegible]	555	6	..	16	80	1995ലെ [illegible] ആധാരപ്രകാരമുള്ള [illegible] വഴികൾ പ്രകാരം [illegible] അത്തുകൂറ്റി [illegible] 41.500 സെന്റിന് [illegible] മൊത്തം 0.1660 [illegible] യാകുന്നു. മുൻ[illegible] 1132[illegible]
2						ജന്മം			555	5	..	16	60	1995ലെ 36 18-ാം [illegible] ആധാരപ്രകാരമുള്ള [illegible] അനുബന്ധത്തിൽ [illegible] 41.500 [illegible] പതിനാറ് ആർ. [illegible] 0.1640ഹെക്ടറിൽ [illegible] മുൻ[illegible] 1132[illegible] കാണുന്നതാകുന്നു.
3						ജന്മം			554	2	..	12	34	1995ലെ 2814-ാം [illegible] ആധാരപ്രകാരമുള്ള [illegible] അനുബന്ധത്തിൽ [illegible] പന്ത്രണ്ട് ആർ. മുപ്പത്തിനാല് [illegible] മൊത്തം 0.1235 ഹെക്ടറിൽ [illegible] മുൻ[illegible] 1130 [illegible] കാണുന്നതാകുന്നു.

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ണർ ജ്യോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജ്യോസ്
3. പോൾ

4					മലയാറ്റൂർ	555			15	92	1995-ൽ [illegible] [illegible] 0.2925 [illegible]
5					മലയാറ്റൂർ	555	1		13	33	1995-ലെ 3266 [illegible] 28 [illegible] പതിനൊന്ന് ആർ [illegible] 0 2925 [illegible]
6					മലയാറ്റൂർ	555	3		13	40	1995-ലെ 3285-[illegible] [illegible] 33.100 [illegible] പതിമൂന്ന് ആർ നാല്പത് [illegible] 33.150 [illegible]
7					മലയാറ്റൂർ	555	2		13	60	1995-ലെ 3652-[illegible] [illegible] 33.592 [illegible] പതിമൂന്ന് ആർ അറുപത് [illegible] 0. 360 [illegible]

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ

8	വെട്ടുവാട്ടം	555	2	15 29	1995ലെ [illegible] ... തതിനെയിൽ ... 40 ... പതിനാറ് ഏക്കർ ... മൊത്തം 0-1030 ... (മുൻനാർക്കു 1132/... 38.500സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നു ...)
9	വെട്ടുവാട്ടം	556	1	21 04	1995ലെ 5818-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിൽ വിവരിച്ച കിരങ്ങാട്ട്മന വക [illegible] മുള്ള ടി.സർവ്വേ [illegible] ആറിൽ ഒന്നിൽ 52 സെന്റിൽ [illegible] ഒന്ന് ഏക്കർ ... മൊത്തം 0-4350 ഹെക്ടർ [illegible] മുൻനാർക്കു 1093/...
10	വെട്ടുവാട്ടം	556		22 54	1995ലെ [illegible] കിരങ്ങാട്ട്മന വക [illegible] മുള്ള ടി.സർവ്വേ [illegible] ആറിൽ ഒന്നിൽ 55.700 സെന്റിൽ [illegible] ഏക്കർ [illegible] മീറ്റർ. മൊത്തം 0-4360 ഹെക്ടർ [illegible] കുന്നു. മുൻനാർക്കു 1093/... (50സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നു.)

		അതിരുകൾ
കിഴക്ക്		നിലങ്ങൾ
വടക്ക്		ചാല്
പടിഞ്ഞാറ്		നിലങ്ങൾ
തെക്ക്	വയലൂർ [illegible] പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക [illegible] നിലങ്ങൾ	

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ണർ [illegible]
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. [illegible]

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ -ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ

സാക്ഷികൾ :-

1. പാലിശ്ശേരി വീട് ജോസിൽ മകൻ [illegible]
2. ആലപ്പുഴ നോർത്ത് തോട്ടക്കാട് [illegible]

എസ്. അനിൽകുമാർ

[illegible] C.O.A 499 [illegible]

[illegible] വിജയൻ മകൻ [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ

Builders

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 913002

Certificate Under Sec

8397190/-

Eighty three Lakhs ninty Seven thousand One hundred and ninty only

443 22-09-2006

22nd September 2006

Collector

22.9.2006 രണ്ടായിരത്തിആറാമാണ്ട് സെപ്തംബർ മാസം ഇരുപത്തിരണ്ടാം തിയ്യതി. തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ടി വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.തൃശ്ശൂർ) (PIN.680 001) സ്ഥാപിതമായിരിക്കുന്ന

True Copy

NOTARY Name RAJESH K S Area THRISSUR DT Regd No: 272 2006

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

2. ജോൺ

3. ജോസ്

4. [illegible]

7674

വിലയായി - 25000/-

VAYALOOR BUILDERS PVT LIMITED NO:13 Reghaveera Avenue, Poes Garden Channai 600 086 എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഡയറക്ടറായ A-201, Brigade Regency, 75, 8th main Near 19th cross Malleshwaran Bangalore എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. രവി നമ്പ്രേഷ് ഭാര്യ വി. ശാന്തി

13/9/06

25 1st

5413/06

True Copy

23 3.15

1699449

NOTARY
Name: RAJESH K. S.
Area: THRISSUR DT
Regn. No. 1356
27.5.04
GOVT. OF INDIA

അഡീഷണൽ ഡിസ്ട്രിക്ട് മജിസ്ട്രേറ്റ്

1) അഡീഷണൽ ഡിസ്ട്രിക്ട് മജിസ്ട്രേറ്റ്

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 913003

ആലുക്കാസ് ഹൗസിംഗ് ഡെവലപ്മെന്റ് യൂണിറ്റിനുവേണ്ടി ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ 28.3.2006ലെ ബോർഡ് മീറ്റിങ്ങ് റസലൂഷ്യനിലെ 1-ാംനമ്പ്ര് തീരുമാനപ്രകാരം അധികാരം സിദ്ധിച്ച ഇപ്പോഴത്തെ മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

True Copy

NOTARY

വില രൂപ- 25000/-
VAYALOOR BUILDERS PVT LIMITED No:13 Reghaveera Avenue Poes Garden Chennai 600 086 എന്ന കമ്പനി ക്കുവേണ്ടി തുടർന്നുള്ള ഡയറക്ടർ A-201, Bangalore Regency, 75, 8th main, Near 19th cross, malleshwaram Bangalore എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. രവി നമ്പ്രേഷ് ഒന്നും വി. ശാന്തി

13/9/06

25 രൂപ

ആധാരത്തിൽ ഒപ്പിട്ടതിൽ
ഒപ്പുകൾ തന്റെ
തന്നെയാണെന്ന്
സമ്മതിക്കുന്നു

ആധാരം കടന്ന്
ഒപ്പുകൾ,
തന്റെയോ അവിടുത്തെ
ഏജന്റിന്റെയോ
തന്നെയാണെന്ന്
സമ്മതിക്കുന്നു

True Copy

NOTARY

0100 913081

ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കുച്ചവടം 61 അറുപത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 1. ജോസ്, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN.680 026)

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA. ESH K S
Area THRISSUR
Regn No 272 006
GOVT. OF INDIA

NO 2626

വില രൂപ - 25000/-

VAYALOOR BUILDERS PVT LIMITED NO:13, Reghavendra Avenue Poes Garden Chennai 600086 എന്ന കമ്പനി ക്കുവേണ്ടി ഡയറക്ടർ A-201 Brigade Regency 75, 8th main, Near 19th Cross, malleshwaram Bangalore 2 എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. രവി നടേഷ് മകനുവി. ശാന്തി.

19/9/06

25 3rd

തോട്ടക്കാട് അനിൽകുമാർ. കാക്ക

സർക്കാരാലയം വണിക്കാർ മുഖാന്തിരം അഡ്വക്കേറ്റ് നെടുമുടി, ആലപ്പുഴ.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ മുമ്പാകെ

True Copy

NOTARY
Name RA ESHWARI
Area THRISSUR DT
Regn No. 2721 2004
GOVT. OF INDIA

2006
383 397 1169
5417
25 3

01DD 913082

അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കച്ചവടം 29 ഇരുപത്തിഒമ്പത് വയസ്സ് 2. ജോൺ. തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN.680026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ്

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA. ESH K S
Area THRISSUR
Regn No. 2721 2004
GOVT. OF INDIA

NO 7677

വില രൂപ - 25000/-

VAYALOOR BUILDERS PVT LIMITED NO:13 Reghaveera Avenue poes Garden chennai 600 086 എന്ന കമ്പനി ക്കുവേണ്ടി ഇടപാടുകൾ നടത്തുന്ന A-201 Brigade Regency 75, 8th main Near 19th cross malleshwaram Bangalore എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. രവി യുടെഭാര്യ വി. ശാന്തി.

7674 മുതൽ 7676 കൂടി നമ്പുകളിൽ കൂടി ചേർത്തു.

19/9/06

25 4

5413
4

6 1
25

NOTARY
94 ESTATE
THRISSUR
Regd No. 2721 2006
1336
GOVT. OF INDIA

മകൻ കച്ചവടം 61 അറുപത്തിഒന്ന് വയസ്സ് മേപ്പടി 1-ാംനമ്പ്രു കാരൻ 3. ജോസ്, മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക് മുരിങ്ങൂർ തെക്കുമുറി വില്ലേജ് കൊരട്ടി ദേശത്ത് താമസം (പി.ഒ. കൊരട്ടി) (PIN.680 308) പുതുക്കാടൻ പൈലോത് മകൻ ബിസിനസ്സ് 62 അറുപത്തിരണ്ട് വയസ്സ് 4. ജോസ് എന്നിവർ കൂടി VAYALOOR BUILDERS PVT. LIMITED, NO.13, Reghaveera Avenue, Poes Garden, Chennai - 600 086 എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഇപ്പോഴത്തെ [illegible] gade Regency, 75, 8th Main, Near 19th Cross, Malleshwaram, Bangalore- 560 055, എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. രവി ഗണേഷ് ഭാര്യ കമ്പനി ജോലി 33 മുപ്പത്തിമൂന്ന് വയസ്സ് 1. വി.ശാന്തി, B-1, Grasmere Apts, Osborne Road, Bangalore -560 042 എന്നവിലാസത്തിൽ താമസം V. N. ശിവരാമൻ ഭാര്യ കമ്പനിജോലി 44 നാല്പത്തിനാല് വയസ്സ് 2. ശാന്ത ശിവരാമൻ എന്നിവർപേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത തീറാധാരം. താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 1-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA ESH K S
Area THRISSUR DT
Regd No 7721 - 2004
GOVT. OF INDIA

25 5th

Thrissur District Registrar
Collector

5413
5

6 1
25

NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR

അയ്യന്തോൾ സബ്ബ് റജിസ്ട്രാ് 1-ാംബുക്ക് 528-ാംവാല്യം 65മുതൽ 69വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3012-ം, 2-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 530-ാം വാല്യം 169മുതൽ 172വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3283-ം, 3-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 530-ാം വാല്യം 173മുതൽ 177വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3284-ം, 4-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 538-ാം വാല്യം 135മുതൽ 139വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4113-ം, 5-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 526-ാംവാല്യം 275മുതൽ 279വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 2814-ം, 6-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 528-ാംവാല്യം 71മുതൽ 75വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3013-ം, 7-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 538-ാംവാല്യം 67മുതൽ 71വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4095-ം, 8-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 528-ാംവാല്യം 53മുതൽ 56വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3009-ം, 9-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 528-ാംവാല്യം 57മുതൽ 59വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3010-ം, 10-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 1028-ാംവാല്യം 391മുതൽ 394വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 5100-ം, 11-ാംനമ്പ്ര്

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA ESH K. S.
Area THRISSUR DT
Regd No 7721 / 2004
GOVT. OF INDIA

This Instrument was executed
25 6th
This instrument prepared by

6 1
25

5413
6

NOTARY
Name
Appointment No.
1356
27.7.

വഹകൾ ടി ബുക്ക് 538-ാംവാല്യം 77മുതൽ 80വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4097-ം, 12-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 538-ാംവാല്യം 81 മുതൽ 85വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4098-ം, 13-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 548-ാംവാല്യം 7മുതൽ 10വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 5288-ം, 14-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 545-ാം വാല്യം 109മുതൽ 112വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4955-ം, 15-ാം നമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 530-ാംവാല്യം 165മുതൽ 168വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3282-ം, 16-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 538-ാംവാല്യം 73 മുതൽ 76വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4096-ം, 17-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 553-ാം വാല്യം 395മുതൽ 398വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 6017-ം, 18-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 623-ാംവാല്യം 223മുതൽ 226വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 6397-ം, 19-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 590-ാംവാല്യം 83മുതൽ 85വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 2459-ം, 20-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 548-ാം വാല്യം 3മുതൽ 6വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 5287-ം, 21-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 528-ാംവാല്യം 61മുതൽ 64വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3011-ം, 22-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്

NOTARY

25 7th

6 1 5413
25 7

NOTARY
GOVT. OF INDIA

ബുക്ക് 1028-ാംവാല്യം 381മുതൽ 385വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 5098-ം, എന്നീ നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ ഞങ്ങളിൽ 1-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ടി സ്ഥാപനത്തിന് മാത്രം അവകാശമുള്ളതും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു 23-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ അയ്യന്തോൾ സബ്ബ് രജിസ്ട്രേ 1-ാംബുക്ക് 597-ാംവാല്യം 471മുതൽ 474വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 3394-ാംനമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞങ്ങളിൽ 2-ാംനമ്പ്രു കാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരു ന്നതും ടിയാനുമാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതു മാകുന്നു. 24-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 608-ാംവാല്യം 171 മുതൽ 174വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 4647-ം, 25-ാംനമ്പ്ര് വഹ കൾ ടി ബുക്ക് 620-ാം വാല്യം 329മുതൽ 332 വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 6057-ം, 26-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 565-ാംവാല്യം

True Copy

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

2. ജോൺ

3. ജോസ്

4. ജോസ്

NOTARY
Name RA ESH K S
THRISSUR DT
GOVT. OF INDIA

25 84

6 1
25

5413
8

NOTARY
Name RA ESH
Area THRISSUR
Regd No 2721 2004
1356
GOVT OF INDIA

243മുതൽ 247 വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 7439-ംഎന്നീ നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം ഞങ്ങളിൽ 3-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 27-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 1039-ാം വാല്യം 181മുതൽ 184വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 6396-ം, 28-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 1039-ാംവാല്യം 201മുതൽ 204വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 6401-ം, ടി ബുക്ക് 1039-ാം വാല്യം 197മുതൽ 200വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 6400-ം, 29-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 1039-ാംവാല്യം 205മുതൽ 209വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 6402-ം എന്നീ നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം ഞങ്ങളിൽ 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറുകൾ വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. പട്ടികവഹകളിൽ മണ്ണിട്ടു നികത്തുന്നതിനായി ബഹുമാനപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ R.D.O.

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA. ESH K. S.
Area THRISSUR DT
Regn No. 2721 / 2004
1356
27.9.04
GOVT. OF INDIA

Th...

25 ... 9th

Thrissur District Registrar

Cancel...

5413
9

6-1
25

NOTARY

Name RA ESH K S

Area THRISSUR

Regn No. 2724 dtd.

1352
22-5-02

GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR

പക്കൽ നിന്നും KDIS 6056/95/D1, 6690/95/D1, 6677/95/D1, 6678/95/D1, 6681/95/D1, 6679/95/D1, 6028/95/D1, 3336/96/D1, 6033/95/D1, 5109/95/D1, 3339/96/D1, 6034/95/D1, 6683/95/D1, 3338/96/D1, 98/96/D1, 3341/96/D1, 103/96/D1, 3342/96/D1, 3340/96/D1, 6032/95/D1, 3346/96/D1 എന്നീ നമ്പ്രുകളായി അനുമതി കിട്ടിയപ്രകാരം മണ്ണിട്ടു നികത്തി പറമ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു. താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന വഹകളും അവ സംബന്ധിച്ച എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 5,18,30,280കയും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 66,39,360കയും 3-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 83,31,000കയും, 4-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 1,81,71,180കയും, കൂടി ഉഭയസമ്മത പ്രകാരം 8,49,71,820ക വില നിശ്ചയിച്ചു മേപ്പടി കമ്പനിക്കു വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് ഇതിനാൽ തീറു തന്നിരിക്കുന്നു. തീറുവില എട്ട് കോടിനാല്പത്തിഒമ്പത് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിഒരായിരത്തി എണ്ണൂറ്റിഇരുപത് രൂപ താഴെ പറയും പ്രകാരം മേപ്പടി

True Copy

NOTARY
Name RAJESH K. S.
Area THRISSUR DT
Regd No. 2121/2004
GOVT. OF INDIA

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

25th 16th

5413
10

6a 1
25

NOTARY

കമ്പനിയിൽ നിന്നും ഞങ്ങൾക്ക് കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വരികയും പട്ടിക വഹകൾ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തീറായി വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അതിനാൽ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വഹകളെ "VAYALOOR BUILDERS PVT. LIMITED" എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് ഞങ്ങൾ കൈമാറ്റം തന്നും കൈവശാവകാശം തീറ് തന്നും അതിലെ എല്ലാവിധ അധികാരാവകാശങ്ങളും ഉടമസ്ഥതയും താല്പര്യങ്ങളും അതിലെ കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങൾ സഹിതം ഞങ്ങളിൽ നിന്നോ ഞങ്ങളുടെ അവകാശബലത്തിൽ മറ്റാരെങ്കിൽ നിന്നോ മറ്റ് യാതൊരുവിധ തടസ്സമോ തർക്ക ങ്ങളോ മറ്റും കൂടാതെ കൈവശം വെച്ചും ഉടമാവകാശപ്പെട്ടും ആദായമെടുത്തനുഭവിക്കാവുന്നതാണ്. വഹകൾ ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനും മാത്രം ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തോടു കൂടി ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും വഹകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും തീറ് നൽകുന്നതിനും ഞങ്ങൾക്കോ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനോ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RAJESH K S
Area THRISSUR DT
Regd No 7721/2008
GOVT. OF INDIA

This In[illegible]
25 11TH
Thrissur

6 1 5413
25 11

NOTARY
Name: RA ESH S
Area: THRISSUR DT
Regd No 2771 4004
1356
23/11/07
GOVT. OF INDIA

അല്ലാതെ മറ്റാർക്കും അധികാരമോ അവകാശമോ ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു. വഹകളുടെ ഉടമസ്ഥതയും കൈവശവും അനുഭവവും ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനു മാത്രവും വഹകളിൽ യാതൊരുവിധ കടബാദ്ധ്യതകളൊ, ജപ്തിയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തലോ പാട്ടമോ, ചാർജ്ജോ, വ്യവഹാരമോ, നികുതി കുടിശ്ശികകളോ, ജോലിക്കാർക്കോ മറ്റോ കുടിശ്ശികകളോ, കേരള ഭൂപരിഷ്ക്കരണ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ, ലാന്റ്അക്വിസിഷൻ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ, റവന്യൂറിക്കവറി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ ഇൻസോൾവൻസി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ മറ്റെന്തെങ്കിലും നിലയ്ക്കുള്ള കുടിക്കടങ്ങളോ ബാദ്ധ്യതകളോ ഇല്ലെന്ന് നിങ്ങളെ ഞങ്ങൾ ഉത്തമമായി ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. വഹകളിൽ ഇന്നേവരേക്കുള്ള നികുതി കുടിശ്ശികകളും ഏതെങ്കിലും അസ്സസ്സ്മെന്റുകൾ നിലനില്ക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയതുകളും ഞങ്ങളോ മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ നല്കാമെന്നും ഇന്നേ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA ESH K S
Area THRISSUR DT
Regd No 2721 / 99
GOVT. OF INDIA

This [illegible]

25 12th

Thrissur [illegible] Secretary

6 1/25

5413
12

NOTARY
Name RA ESH
Govt. CHRISSUR
Reg. No. [illegible]
GOVT. OF INDIA

ദിവസം മുതൽക്കുള്ള നികുതികൾക്കും മറ്റും മാത്രം മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഉത്തരവാദിത്വമുള്ളതാകുന്നു. കാണം വഹകൾക്കും വെറുമ്പാട്ടം വഹകൾക്കും ജന്മം വാങ്ങുന്നതിനും ജന്മം വഹകൾക്കും പണ്ടാരവക വഹകൾക്കും ജമമാറ്റി പട്ടയം വാങ്ങുന്നതിനും നികുതി രേഖകളും മേപ്പടി കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനുള്ള എല്ലാ രേഖകളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും മേപ്പടി കമ്പനിയുടെ പേരിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിനും മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് അധികാരവകാശമുള്ളതാണ്. ഞങ്ങളോ ഞങ്ങളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളോ മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം ഭൂപരിധിയിൽ കൂടുതൽ വഹകൾ ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെടുകയോ കൈവശം വെക്കുകയോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.ഏത് സമയവും വഹകളിൽ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഞങ്ങൾ മൂലമോ മേപ്പടി സ്ഥാപനം മൂലമോ എന്തെങ്കിലും ബാദ്ധ്യതയോ ജപ്തിയോ നഷ്ടമോ വരുന്നതായാൽ ആയതിന് ഞങ്ങളും മേപ്പടി സ്ഥാപനവും ബാദ്ധ്യത പെട്ടിരിക്കുന്നതുമാകുന്നു.

True Copy

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

NOTARY

25 13

6 1 5413
25 13

NOTARY
GOVT OF INDIA

നികുതി മുതലായത് ബാക്കിയില്ല. മേൽ നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തന്നിട്ടുണ്ട്. കാണം വഹകൾക്ക് 28,68,000കയും വെറുമ്പാട്ടം വഹകൾക്ക് 1,48,02,480കയും, ജന്മം വഹകൾക്ക് 6,09,41,340കയും, പണ്ടാരവക വഹകൾക്ക് 53,60,000കയും വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഇതിൽ ഞങ്ങൾ ഒപ്പിട്ടുതന്നിരിക്കുന്നു. പ്രതിഫലം പറ്റിനു വിവരം:- തീറുവില എട്ട് കോടിനാല്പത്തി ഒമ്പത് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി ഒരായിരത്തി എണ്ണൂറ്റിഇരുപത് രൂപ മേപ്പടി ആലുക്കാസ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് യൂണിറ്റ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയും ഞങ്ങളിൽ 2,3,4നമ്പ്രുകാർക്ക് വേണ്ടിയും ICICI ബാങ്കിന്റെ തൃശ്ശൂർ ബ്രാഞ്ചിലെ 27-3-2006ലെ 840016-ാംനമ്പ്രായി തന്ന ചെക്ക് പ്രകാരമുള്ള സംഖ്യയിൽ നിന്നും പറ്റിയ 3,00,00,000 രൂപയും 18.8.2006ലെ 912751-ാം നമ്പ്രായി തന്ന ചെക്ക് പ്രകാരമുള്ള സംഖ്യയിൽ നിന്നും പറ്റിയ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

NOTARY
Name RAJESH K. S.
Area THRISSUR DT
Regd No. 2721 / 1994
27.7.2
GOVT OF INDIA

25 14th

6 5413
25 14

NOTARY
GOVT. OF INDIA

4,00,00,000കയും ബാക്കി സംഖ്യ 1,49,71,820ക ടി ബാങ്കിന്റെ ടി ബ്രാഞ്ചിലെ 22.09.2006ലെ 912780-ാംനമ്പ്ര് ചെക്ക് പ്രകാരവും തീറുവില മുഴുവനും മേൽ പ്രകാരം വീതി ച്ചെടുക്കുന്നതിനായി ഞങ്ങൾക്ക് കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വന്നിട്ടുള്ള താകുന്നു. ഞങ്ങൾക്ക് പുതുശ്ശേരി ആലുക്ക എന്ന് കൂടി വീട്ടുപേരുള്ളതാകുന്നു. ഞങ്ങൾക്ക് പുതുശ്ശേരി ആലുക്ക എന്നുകൂടി വീട്ടുപേരുള്ളതാകുന്നു. മേപ്പടി "VAYALOOR BUILDERS PVT. LIMITED"എന്ന കമ്പനിയുടെ PAN Card No. AACCV 2598 P ആകുന്നു. മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ PAN Card No. AAEFA 5923 C-ം, ഞങ്ങളിൽ 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ PAN Card No. ACNPJ 7971 L-ം, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ PAN Card No. AGXPJ 3932 B-ം ആകുന്നു.

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

NOTARY
Name: RA ESH
Area: THRISSUR
Regn. No.

25 15th

6 1 5413
25 15

NOTARY
Name RAJESH
Area THRISSUR DT
Regd No 2774 2006
1356
29/1
GOVT. OF INDIA

ക്രമനമ്പർ	ഡിസ്ട്രിക്ട്	സ.ഡി.	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	ദേശം	അവകാശം	ഫർക്ക	പഞ്ചായത്ത്	റീ.സർവ്വെ നമ്പർ	സ.ഡി. നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീറ്റർ	വസ്തുവിവരം
1	തൃശ്ശൂർ	അയ്യന്തോൾ	തൃശ്ശൂർ	കുറ്റൂർ	ടി	കാണം	ചിറ്റിലപ്പിള്ളി	കാലടി	546	2	..	19	35	1995ലെ 3012-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച മുതുവറ ദേവസ്വംവക കാണാവകാശമുള്ളതും മേൽ നമ്പ്രാ അനുമതികൾ പ്രകാരം മണ്ണിട്ടു നികത്തിയതും ഉണ്ടായി കിടക്കുന്നതുമായ ഒരു മുറി പറമ്പും അതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ച കുഴി കൂറ് ചമയങ്ങളും എല്ലാ അവകാശങ്ങളും റീസർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിആറിൽ രണ്ടിൽ 47.800 സെന്റിന് പത്തൊമ്പത് ആർ. മുപ്പത്തിഅഞ്ച് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1935 ഹെക്ടറിൽ പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1128/ഭാഗം
2						ജന്മം			541	1	..	10	93	1995ലെ 3283-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തി ഒന്നിൽ ഒന്നിൽ 27 ഇരുപത്തിഏഴ് സെന്റിന് പത്ത് ആർ. തൊണ്ണൂറ്റിമൂന്ന് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1170 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു.മുൻസർവ്വെ 1149/ഭാഗം (മുൻആധാരത്തിൽ 28.700സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)
3						ജന്മം			541	2	..	14	57	1995ലെ 3284-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിഒന്നിൽ രണ്ടിൽ 36 മുപ്പത്തിആറ് സെന്റിന് പതിനാല് ആർ. അമ്പത്തിഏഴ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1460 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1149/ ഭാഗം, 150/2ഭാഗം
4						വെറുമ്പാട്ടം			544	ഭാഗം	..	7	10	1995ലെ 4113-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച തുളുവൻപറമ്പിൽ ശങ്കരനെഴുത്തശ്ശൻവക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിനാലിൽ ഭാഗം 17.555 സെന്റിന് ഏഴ് ആർ. പത്ത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.3090 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. (മുൻസർവ്വെ 1125/2ൽ 47സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

2. ജോൺ

NOTARY
Name RA ESH K S
Area THRISSUR
Regd No: 27
GOVT. OF

Thrissur District Registrar
Collector

5413

NOTARY

5						വെറുമ്പാട്ടം			543	4		12	30	1995ലെ 2814-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ഇട്ട്യാണത്ത് മാധവിതമ്പുരാട്ടിവക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിമൂന്നിൽ നാലിൽ 30.400 സെന്റിന് പന്ത്രണ്ട് ആർ. മുപ്പത് ചമീറ്റർ. മൊത്തം 0.1355 ഹെക്ടറിൽ പ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1123/ഭാഗം (മുൻആധാരത്തിൽ 27.750സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)
6						ജന്മം			546	3		20	20	1995ലെ 3013-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിആറിൽ മൂന്നിൽ 49.900 സെന്റിന് ഇരുപത് ആർ. ഇരുപത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.2020 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1127/ഭാഗം(മുൻആധാരത്തിൽ 42സെന്റ്എന്ന്കാണുന്നതാകുന്നു.)
7						വെറുമ്പാട്ടം			543	6 ഭാഗം		10	52	1995ലെ 4095—ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ഇട്ട്യാണത്ത് മാധവിതമ്പുരാട്ടിവക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിമൂന്നിൽ ആറ് ഭാഗം 26 ഇരുപത്തിആറ് സെന്റിന് പത്ത് ആർ. അമ്പത്തിരണ്ട് ച.മീറ്റർ.മൊത്തം 0.4060 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു.
									545	1 ഭാഗം		4	05	റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിഅഞ്ചിൽ ഒന്ന് ഭാഗം 10പത്ത് സെന്റിന് നാല് ആർ പൂജ്യംഅഞ്ച് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.2830 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1124/ ഭാഗം 36സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA ESH K S
Area THRISSUR DT
Regd No 2721 2006
GOVT OF INDIA

This [illegible]
25 [illegible] 17
Thrissur [illegible]

6 1 5413
25 17

NOTARY
Name RA [illegible]
Place THRISSUR
Regn No. [illegible]
1556
GOVT OF INDIA

8						ജന്മം			545	2		16	90	1995ലെ 3009-ാംനമ്പ്രാധാരത്തി ൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തി അഞ്ചിൽ രണ്ടിൽ 41.750 സെന്റിന് പതിനാറ് ആർ. തൊണ്ണൂറ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.2605 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1126/ഭാഗം
9						ജന്മം			545	2		9	15	1995ലെ 3010-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിഅഞ്ചിൽ രണ്ടിൽ 22.600 സെന്റിന് ഒമ്പത് ആർ. പതിനഞ്ച് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.2605ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1126/ഭാഗം (മുൻ ആധാരത്തിൽ 20സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)
10						ജന്മം			540	ഭാഗം		14	16	2004ലെ 5100-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പതിൽ ഒന്ന് ഭാഗം 35 മുഷത്തിഅഞ്ച് സെന്റിന് പതിനാല് ആർ പതിനാറ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.5870 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1146/ഭാഗം
11						ജന്മം			544			23	79	1995ലെ 4097-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിനാലിൽ 58.795 സെന്റിന് ഇരുപത്തിമൂന്ന് ആർ. എഴുപത്തിഒമ്പത് ച. മീറ്റർ. മൊത്തം 0.3090 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാ കുന്നു മുൻസർവ്വെ 1125/ഭാഗം (മുൻആധാരത്തിൽ 46.855സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA ESH
Area THRISSUR
Regn No 2721
1356
GOVT OF INDIA

This [illegible]

25 18

Thri [illegible]

[illegible] 5413

[illegible] 25 [illegible] 18

NOTARY

Name RA [illegible]

[illegible] (THRISSUR)

Regn No [illegible]

1353

27-[illegible]

GOVT OF INDIA

12						ജന്മം		543	6		4	39			1995ലെ 4098-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിമൂന്നിൽ ആറിൽ 10.840 സെന്റിന് നാല് ആർ. മുപ്പത്തിഒമ്പത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.4880ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1124/ഭാഗം
								545	1	..	2	42			റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിഅഞ്ചിൽ ഒന്നിൽ 6ആറ് സെന്റിന് രണ്ട് ആർ. നാല്പത്തിരണ്ട്ച.മീറ്റർ മൊത്തം0.2842ഹെക്ടറിൽ പ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1124/ഭാഗം 16.840 സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.
13						ജന്മം		541	4ഭാഗം		13	40			1995ലെ 5268—ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീസർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിഒന്നിൽ നാല് ഭാഗം 33.100 സെന്റിന് പത്തിമൂന്ന് ആർ നാല്പത് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.3060 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1150/1 ഭാഗം (മുൻആധാരത്തിൽ 33സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)
14						ജന്മം		543	5	..	9	31			1995ലെ 4955-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിമൂന്നിൽ അഞ്ചിൽ 23 ഇരുപത്തി മൂന്ന്സെന്റിന് ഒമ്പത് ആർ. മുപ്പത്തിഒന്ന് ച. മീറ്റർ. മൊത്തം 0.4040ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാ കുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1124/ഭാഗം

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA ESH
Area THRISSUR
Regn No 2721
1356
27.9.07
GOVT OF INDIA

-25 194

6 1/25 5413/19

NOTARY

Name RA ESH
Area PARISSUR
Regd No 2721 2004

GOVT OF INDIA

15						ജന്മം			542	2		15	90	1995ലെ 3282-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പതി രണ്ടിൽ രണ്ടിൽ 39.273 സെന്റിന് പതിനഞ്ച് ആർ. തൊണ്ണൂറ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1590ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. (മുൻസർവ്വെ 1143/1ഭാഗം 16.500 സെന്റും, 143/2ഭാഗം 23.500 സെന്റും കൂടി 40സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നു.)
16						ജന്മം			543 6 ഭാഗം			6	63	1995ലെ 4096-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിമൂന്നിൽ ആറ് ഭാഗം 16.400 സെന്റിന് ആറ് ആർ അറുപത്തിമൂന്ന് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.4880 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1124/ഭാഗം
									545	1		4	05	റീ.സർവ്വെഅഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിഅഞ്ചിൽ ഒന്നിൽ 10സെന്റിന് നാല് ആർ. പൂജ്യം അഞ്ച് ച.മീറ്റർ മൊത്തം0.2830ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1124/ഭാഗം 26.400സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.
17						ജന്മം			540	2		17	40	1995ലെ 6017-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പതിൽ രണ്ടിൽ 43 നാല്പത്തിമൂന്ന് സെന്റിന് പതിനേഴ് ആർ. നാല്പത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം0.1740ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1147/ഭാഗം 27സെന്റും, 1149/ഭാഗം 13സെന്റും കൂടി മുൻആധാരത്തിൽ 40സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA ESH
Area THRISSUR
Regd No 272 205
1356
27-9-22
GOVT OF INDIA

23 20th

Thrissur

6 1
25

5413
20

NOTARY

Name RA ESH S
Area THRISSUR DT
Regn No 2721 2006

GOVT OF INDIA

18							വെറുമ്പാട്ടം			541	ഭാഗം		0	78	1996ലെ 6397-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ഇട്ട്യാണത്ത്വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിഒന്നിൽ ഒന്ന് ഭാഗം 1.900 സെന്റിന് പൂജ്യം ആർ. എഴുപത്തിഎട്ട് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1170 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു (മുൻസർവ്വെ 1124ഭാഗം മുൻ ആധാരത്തിൽ 1.750സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നു.)
19							വെറുമ്പാട്ടം			543	4	..	1	21	1996ലെ 2459—ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ഇട്ട്യാണത്ത് വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിമൂന്നിൽ നാലിൽ 3 മൂന്ന് സെന്റിന് ഒരു ആർ. ഇരുപത്തിഒന്ന് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1355ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1124/ഭാഗം
20							ജന്മം			541	4	..	16	19	1995ലെ 5287-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിഒന്നിൽ നാലിൽ 40നാല്പത് സെന്റിന് പതിനാറ് ആർ. പത്തൊമ്പത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1740ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1150/ഭാഗം
21							ജന്മം			542	3	..	17	89	1995ലെ 3011-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിരണ്ടിൽ മൂന്നിൽ 44.200 സെന്റിന് പതിനേഴ് ആർ. എൺപത്തിഒമ്പത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1190ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1143/1, 2, 1144/1, 2 (മുൻ ആധാരത്തിൽ 42സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)

True Copy

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ

NOTARY
Name RA ESH
Area THRISSUR
Regn No 1356
27.9.2021
GOVT. OF INDIA

25 2154

Thrissur

6 1 5413
25 31

NOTARY
Name RA ESH
Area THRISSUR
Regn No 2721 2004
GOVT. OF INDIA

22						ജന്മം		542	1		28	63		2004ലെ 5098-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിരണ്ടിൽ ഒന്നിൽ 70.750 സെന്റിന് ഇരുപത്തിഎട്ട് ആർ. അറുപത്തിമൂന്ന് ച. മീറ്റർ. മൊത്തം1.16.30ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1126/ഭാഗം
						ജന്മം		543	5		31	10		ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിമൂന്നിൽ അഞ്ചിൽ 76.825 സെന്റിന് മുപ്പത്തിഒന്ന് ആർ. പത്ത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.4040ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1124/ഭാഗം മുൻ ആധാരത്തിൽ 77സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)
						ജന്മം		542	4		17	30		ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിരണ്ടിൽ നാലിൽ 42.750 സെന്റിന് പതിനേഴ് ആർ. മുപ്പത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1730ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1144/1,1144/2 (മുൻആധാരത്തിൽ 42.500സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)
23						ജന്മം		546	1		44	78		1996ലെ 3394-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിആറിൽ ഒന്നിൽ 1 ഏക്ര 10.656 സെന്റിന് നാല്പത്തിനാല് ആർ. എഴുപത്തിഎട്ട് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.4480 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1126/ഭാഗം(മുൻ ആധാരത്തിൽ 1ഏക്ര 15.500സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു)

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name RA ESH
Area THRISSUR
Reg. No. 1225
27.9.07
GOVT OF INDIA

This letter ...
25 ... 22nd
Thrissur ...

6 / 25

5413
22

NOTARY
Name: RAJESH A S
Area: THRISSUR
Regd No 2721 2004
GOVT. OF INDIA

24							വെറുമ്പാട്ടം		543	1		13	60	1996ലെ 4647-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ഇട്ട്യാണത്ത് വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിമൂന്നിൽ ഒന്നിൽ 33.600 സെന്റിന് പതിമൂന്ന് ആർ അറുപത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1360ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1124/ഭാഗം(മുൻ ആധാരത്തിൽ 36സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു)
25							ജന്മം		541	3		12	65	1996ലെ 6057-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിഒന്നിൽ മൂന്നിൽ 31.250 സെന്റിന് പന്ത്രണ്ട് ആർ. അറുപത്തിഅഞ്ച് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.1265ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1150/2ഭാഗം(മുൻആധാരത്തിൽ 32സെന്റ്എന്ന്കാണുന്നതാകുന്നു.)
26							വെറുമ്പാട്ടം		540	1		29	95	1995ലെ 7439—ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പതിൽ ഒന്നിൽ 74 സെന്റിന് ഇരുപത്തിഒമ്പത് ആർ. തൊണ്ണൂറ്റിഅഞ്ച് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.5870 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1146/ഭാഗം(മുൻആധാരത്തിൽ 70സെന്റ്എന്ന്കാണുന്നതാകുന്നു.)
27							ജന്മം		540	ഭാഗം	..	14	57	2004ലെ 6396-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീസർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പതിൽ ഒന്ന് ഭാഗം 36 മുപ്പത്തിആറ് സെന്റിന് പതിനാല് ആർ. അമ്പത്തിഏഴ് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.5870ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1146/ഭാഗം

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Area THRISSUR
Regd No 2724
GOVT. OF

This ...
25 2324
Thrissur

5413
23
25

NOTARY
Name RA ESH
Area THRISSUR
Regn. No.

28									542	1 ഭാഗം		42	90	2004ലെ 6401-ാംനമ്പ്രായാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച പണ്ടാരവക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീസർ വ്വെ അഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിരണ്ടിൽ ഒന്ന് ഭാഗം 1 ഏക്ര 6 സെന്റിന് നാല്പത്തിരണ്ട് ആർ തൊണ്ണൂറ് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 1.1630 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1145
									542	1 ഭാഗം		44	76	2004ലെ 6400-ാംനമ്പ്രായാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീസർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പ ത്തിരണ്ടിൽ ഒന്ന് ഭാഗം 1 ഏക്ര 10.600 നാല്പതിനാല് ആർ. എഴുപത്തിആറ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 1.1630 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. (മുൻസർവ്വെ 1126/ഭാഗം മുൻ ആധാരത്തിൽ 1ഏക്ര സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നതാകുന്നു.)
29									543	6 ഭാഗം		4	05	2004ലെ 6402-ാംനമ്പ്രായാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ഇട്ട്യാണത്ത് മഠത്തിൽ നിന്നും വെറുമ്പാ ട്ടാവകാശ മുള്ള റീസർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തി മൂന്നിൽ ആറ് ഭാഗം 10 പത്ത് സെന്റിന് നാല് ആർ. പൂജ്യം അഞ്ച് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.4880ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻ സർവ്വെ 1123/ഭാഗം
									545			14	32	റീസർവ്വെഅഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിഅഞ്ചിൽ മുന്നിൽ 35.393സെന്റിന് പതിനാല് ആർ മുപ്പത്തിരണ്ട് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.2830ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻ സർവ്വെ 1123/ഭാഗം
									543	3		1	97	റീ.സർവ്വെഅഞ്ഞൂറ്റിനാല്പത്തിമൂന്നിൽ മൂന്നിൽ 4.860സെന്റിന് ഒരുആർ. തൊണ്ണൂറ്റിഏഴ് ച.മീറ്റർ മൊത്തം0.0480ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻ സർവ്വെ 1123/ഭാഗം

നാലതിരുകൾ

കിഴക്ക്	വയലൂർ ഡെവലപ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ്ലിമിറ്റഡ് വക സ്ഥലവും പറ്റും
വടക്ക്	ചാലും വെളിച്ചപ്പാട്ട് രവീന്ദ്രൻ വക സ്ഥലവും
പടിഞ്ഞാറ്	വയലൂർ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക സ്ഥലം
തെക്ക്	വയലൂർ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക സ്ഥലവും വയലൂർഡെവലപ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ്ലിമിറ്റഡ് വക സ്ഥലവും

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്

True Copy

NOTARY
Name: RAJESH K S
Area: THRISSUR
Regn No: 1352
GOVT. OF INDIA

This [illegible]
25 24/11

Thrissur [illegible]

5413.
24

NOTARY
Name RA ESWAR
Dist. THRISSUR
1356
GOVT. OF INDIA

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

സാക്ഷികൾ :-

1. പാലിശ്ശേരി എടക്കാട്ടിൽ ഉണ്ണിഏചകൻ മകൻ മോഹൻദാസ്,
2. ആലപ്പുഴ നെടുമുടി തോട്ടക്കാട് തുരുത്തിയിൽ കണ്ണപണിക്കർ മകൻ എസ്. അനിൽകുമാർ

തയ്യാറാക്കിയത് CDA 499 -നംബ്ര് ലൈസൻസി ചിയ്യാരം അയിനിക്കുന്നത്ത് വിജയൻ മകൻ രമേഷ് ബാബു ഈയാധാരം കമ്പ്യൂട്ടറിൽ പ്രിന്റ് ചെയ്തതാകുന്നു.വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. ജോസ്
4. ജോസ്

Certified as the true Copy of the Original Certificate / Document

NOTARY GOVT. OF INDIA SPECIAL ADHESIVE

Adv. RAMESH. K. S.
NOTARY
Regn. No: 2721
THRISSUR - KERALA

25th last sheet

5413
25

6 1
25

NOTARY
Name: RA ESH
Area: THRISSUR
Regd. No. 272
135
GOVT. OF INDIA

VALDOR DEVELOPERS

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

Rs 25000

Seventy nine Lakhs Sixty four thousand Eight hundred and twenty eight

446 22-09-2006

The 22nd September 2006

22-9-2006. രണ്ടായിരത്തിആറാമാണ്ട് സെപ്തംബർ മാസം ഇരുപത്തിരണ്ടാം തിയ്യതി. തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ടി വില്ലേജ് 51 ദേശത്ത് (പി.ഒ. തൃശ്ശൂർ) (PIN 680 001) സ്ഥാപിതമായിരിക്കുന്ന ആളുകൾ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. ജോൺ
4. ജോസ്
5. ജോസ്
6. പോൾ

VAYALOOR DEVELOPERS PVT LTD [illegible]
RAGHAVEERA AVENUE, POES GARDEN, CHENNAI
600 086 എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഇതേ [illegible]
A-201 BRIGADE REGENCE, 75, 8TH, MAIN [illegible]
19TH CROSS, MALLESHWARAM
BANGALORE എന്ന വിലാസത്തിൽ
താമസം R. രമേഗണേഷ് [illegible]

26 1st

5411/06

[illegible]
[illegible]
16/12/07

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5411

VAYALOOR [illegible]
RAGHAVEERA AVENUE, POES GARDEN [illegible]
600 086 എന്ന മേൽവിലാസത്തിലുള്ള [illegible]
B-201 BRIGADE REGENCE, [illegible]
4TH CROSS, MALLESHWARM, BANGALORE
എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. [illegible]
ഗണേഷ് ബാബു വി. [illegible].

[illegible]
വേണ്ടി [illegible]
[illegible]
(1) [illegible]

[illegible] വാർഡിൽ [illegible]
[illegible]
(1) [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ഹൗസിംങ്ങ് ഡെവലപ്മെന്റ് യൂണിറ്റിനുവേണ്ടി [illegible]
ത്തിന്റെ 28-3-2006ലെ ഭരണസമിതി [illegible]
നമ്പ്ര് തീരുമാനപ്രകാരം അധികാരം [illegible]

1. **മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്**

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

01DD 913067

മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കച്ചവടം 61 അറുപത്തിഒന്ന്

1. **മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്**

നം 1094 വില 25,000/-

VAYALOOR DEVELOPERS PVT. LTD. NO. 1,
RAGHAVEERA AVENUE, POES GARDEN, CHENNAI
600 086 എന്ന കമ്പനിക്കു വേണ്ടി [illegible]
A-201 BRIGADE REGENCE, 75, 8TH, MAIN NEAR
19TH CROSS, MALLESHWARM, BANGALORE
എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. രവി ഗണേഷ്
ഭാര്യ വി. ശാന്തി.

19/9/06

EX-OFFICIO VENDOR
VBICHOB.

26 3rd

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

01DD 913066

വയസ്സ് 1. **ജോസ്** തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കച്ചവടം 31 മുപ്പത്തിഒന്ന് വയസ്സ്

1. **മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്**

No. 2093 വില 25,000/-

VAYALOOR DEVELOPERS PVT LTD, [illegible]
RGHAVEERA AVENUE, POES [illegible]
600 086 ഉം [illegible]
A-201 BRIGADE REGENCE, 7[illegible]TH, [illegible]
19TH CROSS, MALLESHWARM, [illegible]
ഉം തമ്മിൽ [illegible] R[illegible]
ഗണേഷ് ബാബു വി. [illegible]

7690 എന്ന 7692 കൂടി തെറ്റ്
കളിൽ കൂടി ചേർത്തു.

5411
4

6 1/26

2. വർഗ്ഗീസ് എന്നവർക്കുവേണ്ടി തൃശ്ശൂർ സബ്ബ് റജിസ്ട്രാ് 4-ാം ബുക്ക് 2003ൽ 497-ാംനമ്പ്രായി റജിസ്ട്രാക്കിയ മുക്ത്യാർ നാമപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ച ഏജന്റ് തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കച്ചവടം 61 അറുപത്തിഒന്ന് വയസ്സ് ജോസ് തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കച്ചവടം 29 ഇരുപത്തിഒമ്പത് വയസ്സ് 3. ജോൺ തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കച്ചവടം 61 അറുപത്തിഒന്ന് വയസ്സ് മേപ്പടി 1-ാംനമ്പ്രുകാരൻ 4. ജോസ് മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക് മുരിങ്ങൂർ തെക്കുംമുറി വില്ലേജ് കൊരട്ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. കൊരട്ടി) (PIN.680 308) പുതുക്കാടൻ പൈലോത് മകൻ ബിസിനസ്സ് 62 അറുപത്തിരണ്ട് വയസ്സ് 5. ജോസ് തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN 680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കച്ചവടം 31 മുപ്പത്തി ഒന്ന് വയസ്സ് 6. പോൾ എന്നിവർകൂടി VAZALOOR DEVELOPERS PVT LTD, NO. 13, RAGHAVEERA AVENUE, POES GARDEN, CHENNAI, 600 086 എന്നകമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഇപ്പോഴത്തെ ഡയറക്ടർമാർ A- 201, BRIGADE REGENCE, 75, 8TH MAIN, NEAR 19TH CROSS, MALLESHWARAM, BANGALORE- 560 055 എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. രവി ഗണേഷ് ഭാര്യ കമ്പനി ജോലി 33 മുപ്പത്തിമൂന്ന് വയസ്സ് 1. വി. ശാന്തി, B-1 GRASMERE APTS, OSBORNE ROAD BANGALORE- 560 042 എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം V.N. ശിവരാമൻ ഭാര്യ കമ്പനി ജോലി 44 നാല്പത്തിനാല് വയസ്സ് 2. ശാന്ത ശിവരാമൻ എന്നിവർ പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത തീറാധാരം. താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 1-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 542-ാംവാല്യം 415മുതൽ 418വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4666-ം, 2-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 542-ാംവാല്യം 419മുതൽ 422വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

4667-ം, 3-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 547-ാംവാല്യം 499മുതൽ 500വരെ വശങ്ങളിലും, 548-ാംവാല്യം 1-ം2-ംവശങ്ങളിലും 1995ൽ 5286-ം, 4-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 530-ാംവാല്യം 371മുതൽ 374വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3315-ം, 5-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 530-ാംവാല്യം 375മുതൽ 378വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3316-ം, 6-ാം നമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 530-ാംവാല്യം 379മുതൽ 382വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3317-ം, 7-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 536-ാംവാല്യം 99മുതൽ 102വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3266-ം, 8-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 534-ാംവാല്യം 257മുതൽ 260വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3655 -ം, 9-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 534-ാംവാല്യം 203മുതൽ 206വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3642-ം, 10-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 534-ാം വാല്യം 207മുതൽ 211വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3643-ം, 11-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 534-ാംവാല്യം 213 മുതൽ 215വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3644-ം, 12-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 543-ാംവാല്യം 55മുതൽ 58വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4701-ം, 13-ാംനമ്പ് വഹകൾ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

ടിബുക്ക് 543-ാംവാല്യം 51മുതൽ 54വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4700-ം, 14-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 534-ാംവാല്യം 253മുതൽ 256വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3654-ം, 15-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 534-ാംവാല്യം 241മുതൽ 244വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3651-ം, 16-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 528-ാംവാല്യം 77മുതൽ 80വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3014-ം, 17-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 528-ാംവാല്യം 81മുതൽ 84വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3015-ം, 18-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 528-ാംവാല്യം 85മുതൽ 88വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3016-ം, 19-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 534-ാംവാല്യം 225മുതൽ 228വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3647-ം, 20-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 547-ാംവാല്യം 495മുതൽ 498വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 5285-ം, 21-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 545-ാംവാല്യം 177മുതൽ 180വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4972-ം, 22-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 526-ാംവാല്യം 417മുതൽ 420വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 2847-ം, 23-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 526-ാംവാല്യം 413മുതൽ 416വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 2846-ം, 24-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 526-ാംവാല്യം 349മുതൽ 352വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 2832-ം, 25-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

ടിബുക്ക് 526-ാംവാല്യം 345മുതൽ 348വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 2831-ം നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ ഞങ്ങളിൽ 1-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയ വിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 26-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 597-ാംവാല്യം 479മുതൽ 482വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 3396-ം, 27-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 587-ാംവാല്യം 495 മുതൽ 498വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 2192-ം നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം ഞങ്ങളിൽ 2-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 28-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 592-ാംവാല്യം 285മുതൽ 288വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 2752-ാം നമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞങ്ങളിൽ 3-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച്

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 29-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 597-ാംവാല്യം 475മുതൽ 478വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 3395-ാം നമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞങ്ങളിൽ 4-ാം നമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 30-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 1039-ാംവാല്യം 193മുതൽ 196വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 6399-ാംനമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞങ്ങളിൽ 5-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 31-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 589-ാംവാല്യം 491മുതൽ 494വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 2191-ാംനമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞങ്ങളിൽ 6-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. പട്ടിക വഹകളിൽ മണ്ണിട്ടു നികത്തുന്നതിനായി ബഹുമാനപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ R.D.O പക്കൽനിന്നും KDIS 6675/95D1, 6020/95D1, 6686/95D1, 4840/95D1, 6689/95D1, 4839/95D1, 95/96/D1, 6030/95D1, 66/95D1, 5591/95D1, 6027/95-D1, 6058/95D1, 4835/95D1, 4838/95-D1, 6019/95D1, 6695/95D1, 6057/95D1, 6684/95-D1, 4840/95D1, 6680/95D1, 262/96D1, 6681/95D1, -ാംനമ്പ്രുകളായി അനുമതികിട്ടിയ പ്രകാരം മണ്ണിട്ടുനികത്തി പറമ്പു വഹകളാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന വഹകളും അവ സംബന്ധിച്ച എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 5,56,22,880കയും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 64,97,520 കയും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 35,40,000 കയും, 4-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 32,76,000 കയും, 5-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 57,11,820കയും, 6-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 60,00,000കയും കൂടി

1 മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

കാണസംഖ്യയും അടക്കം ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം 8,06,48,220 ക വിലനിശ്ചയിച്ച് മേപ്പടി കമ്പനിക്കുവേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് ഇതിനാൽ തീറു തന്നിരിക്കുന്നു. തീറുവില എട്ട് കോടി ആറ് ലക്ഷത്തി നാല്പത്തിഎണ്ണായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റിഇരുപത് രൂപ താഴെ പറയും പ്രകാരം മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടിയും ഞങ്ങൾക്കും കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വരികയും താഴെ പട്ടികവഹകൾ ഞങ്ങളും മേപ്പടി സ്ഥാപനവും മേപ്പടി കമ്പനിക്കു തീറായി വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അതിനാൽ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വഹകളെ " VAYALOOR DEVELOPERS PVT LTD" എന്ന കമ്പനിക്ക് വേണ്ടി മേപ്പടി സ്ഥാപനവും ഞങ്ങളും നിങ്ങൾക്ക് കൈമാറ്റം തന്നും കൈവശാവകാശം തീറ് തന്നും അതിലെ എല്ലാവിധ അധികാരാ വകാശങ്ങളും ഉടമസ്ഥതയും താല്പര്യങ്ങളും അതിലെ കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങൾ സഹിതം ഞങ്ങളിൽ നിന്നോ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ ഞങ്ങളുടെ അവകാശബലത്തിൽ മറ്റാരെങ്കിൽ നിന്നോ മറ്റ് യാതൊരുവിധ തടസ്സമോ തർക്കങ്ങളോ മറ്റും കൂടാതെ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

കൈവശം വെച്ചു ഉടമാവകാശപ്പെട്ടും ആദായമെടുത്തനുഭവിക്കാവുന്നതാണ്. വഹകൾ ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനും മാത്രം ക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തോടു കൂടി ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും വഹകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും തീറ് നൽകുന്നതിനും ഞങ്ങൾക്കോ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനോ അല്ലാതെ മറ്റാർക്കും അധികാരമൊ അവകാശമൊ ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു വഹകളുടെ ഉടമസ്ഥതയും കൈവശവും അനുഭവവും ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്നു മാത്രവും വഹകളിൽ യാതൊരുവിധ കടബാദ്ധ്യതകളൊ, ജപ്തിയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തലോ പാട്ടമോ, ചാർജ്ജോ, വ്യവഹാരമോ, നികുതി കുടിശ്ശികകളോ, ജോലിക്കാർക്കോ മറ്റോ കുടിശ്ശികകളോ, കേരള ഭൂപരിഷ്ക്കരണ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ, ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ, റവന്യൂറിക്കവറി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ ഇൻസോൾവൻസി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ മറ്റെന്തെങ്കിലും നിലയ്ക്കുള്ള കുടിക്കടങ്ങളോ ബാദ്ധ്യതകളോ ഇല്ലെന്ന് മേപ്പടി കമ്പനിക്കുവേണ്ടി നിങ്ങളെ ഞങ്ങളും മേപ്പടി

1. **മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്**

സ്ഥാപനവും ഉത്തമമായി ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. വഹകളിൽ ഇന്നേവരേക്കുള്ള നികുതി കുടിശ്ശികകളും ഏതെങ്കിലും അസ്സസ്സ് മെന്റുകൾ നില നില്ക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയതുകളും ഞങ്ങളോ മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ നല്കാമെന്നും ഇന്നേദിവസം മുതൽക്കുള്ള നികുതികൾക്കും മറ്റും മാത്രം മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഉത്തരവാദിത്വ മുള്ളതാകുന്നു. വെറുമ്പാട്ടം, കാണം വഹകളുടെ ജന്മം വാങ്ങുന്ന തിനും ജന്മം വഹകളുടേയും പണ്ടാരവക വഹകളുടേയും ജാമ മാറ്റി പട്ടയം വാങ്ങുന്നതിനും, നികുതി രേഖകളും മേപ്പടി കമ്പ നിയുടെ ഉടമസ്ഥവകാശത്തിനുള്ള എല്ലാ രേഖകളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും മേപ്പടി കമ്പനിയുടെ പേരിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിനും ടി കമ്പനിക്ക് അധികാരവകാശമുള്ളതാണ്. മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ ഞങ്ങളോ ഞങ്ങളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളോ കേരളഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം ഭൂപരിധിയിൽ കൂടുതൽ വഹകൾ ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെടുകയോ കൈവശം വക്കുകയോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഏത് സമയവും വഹകളിൽ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക

1. **മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്**

ഞങ്ങളോ മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ മൂലം എന്തെങ്കിലും ബാദ്ധ്യതയോ ജപ്തിയോ നഷ്ടമോ വരുന്നതായാൽ ആയതിന് ഞങ്ങളും മേപ്പടി സ്ഥാപനവും ബാദ്ധ്യതപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതാകുന്നു. നികുതി മുതലായത് ബാക്കിയില്ല. മേൽനമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തന്നിട്ടുണ്ട്. മേൽനമ്പ്ര് മുക്ത്യാറിന്റെ അറ്റസ്റ്റ്ഡ് കോപ്പി മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തന്നിട്ടുള്ളതാകുന്നു. കാണം വഹകൾക്ക് 18,02,000 കയും വെറുമ്പാട്ടം വഹകൾക്ക് 2,50,25,880കയും, പണ്ടാരവക വഹകൾക്ക് 70,56,000കയും, ജന്മം വഹകൾക്ക് 3,97,64,340കയും വിലനിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഇതിൽ ഞങ്ങൾ ഒപ്പിട്ടുതന്നിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി മുക്ത്യാർ ഇപ്പോഴും പ്രാബല്യത്തിലിരിക്കുന്നതാകുന്നു. പ്രതിഫലം പറ്റിനു വിവരം :- തീറ് വില 8,06,48,220 ക

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

മേപ്പടി ആലുക്കാസ് ഡെവലപ്മെന്റ് യൂണിറ്റ് സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയും ഞങ്ങളിൽ 2, 3, 4, 5, 6 നമ്പ്രുകാർക്ക് വേണ്ടിയും മുമ്പി നാലെ I C I C I ബാങ്കിന്റെ തൃശ്ശൂർ ബ്രാഞ്ചിലെ 27- 03- 06ലെ 840016 നമ്പ്രായി തന്ന ചെക്കുപ്രകാരമുള്ള സംഖ്യയിൽ നിന്നും പറ്റിയ 7 ഏഴ് കോടി രൂപയും ബാക്കി 1,06,48,220ക ഒരു കോടി ആറ് ലക്ഷത്തി നാല്പത്തിഎണ്ണായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി ഇരുപത് രൂപ ടി ബാങ്കിന്റെ ടി ബ്രാഞ്ചിലെ 22-09-2006ലെ 912781 -ാംനമ്പ്ര് ചെക്കുപ്രകാരം തീറുവില മുഴുവനും കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വന്നിട്ടുള്ള താകുന്നു. ഞങ്ങൾക്ക് പുതുശ്ശേരി ആലുക്ക എന്നുകൂടി വിട്ടുപേരു ള്ളതാകുന്നു. VAYALOOR DEVELOPERS PVT LTD എന്ന കമ്പനിയുടെ PAN Card No. AACCV 2597 C ആകുന്നു. ഇതിൽ ആദ്യത്തേയും അവ സാനത്തേയും പേജുകളിൽ ഞങ്ങൾ എല്ലാവരും മറ്റു പേജുക ളിൽ ഞങ്ങളിൽ 1-ാംനമ്പ്രുകാരനും ഒപ്പിട്ടുതന്നിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ PAN Card No. AAEFA 5923C-ം 2,3,4,6നമ്പ്രുകാരുടെ യഥാക്രമം PAN Card No. ABNPV 7397 R, ACNPJ 7971 L, AGXPJ 3932 B, AFFPP 1588J-ംആകുന്നു.

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജ്	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	അംശം	അവകാശം	പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	ആർ	സെന്റ്	വസ്തുവിവരം
1	തൃശ്ശൂർ	അന്തിക്കാട്	തൃശ്ശൂർ	കുട്ടൂർ	ടി	ഭൂമി	ചീറ്റിലപ്പള്ളി കോളനി	550	2	..	16	19	1995ലെ 4666-ാം നമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ചതും മേപ്പടി അനുമതികൾ പ്രകാരം വണ്ണിട്ട് നികുതിപിരമ്പാക്കിയതും ഖനനം കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാകാശമുള്ള ഒരു മുറി പറമ്പും അതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ച കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും എല്ലാ അവകാശങ്ങളും റീ.സർവ്വെ അഞ്ചാറ്റി അന്നതിൽ രണ്ടിൽ 40 നാല്പത് സെന്റിന് പതിനാറ് ആർ. പത്തൊമ്പത് ച.മീറ്റർ വൊത്തം 0.3020 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1138/ 1 ഭാഗം
2						ഭൂമി		550	2	..	14	16	1995ലെ 4667-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച് ഭൂമിയാകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ചാറ്റി അന്നതിൽ രണ്ടിൽ 35 മുപ്പത്തിഅഞ്ച് സെന്റിന് പതിനാല് ആർ. പതിനാറ് ച.മീറ്റർ വൊത്തം 0.3030 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1138/ 1 ഭാഗം
3						വൊമ്പാട്ടാ		547	2	..	16	58	1995ലെ 5286-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ചെമ്മണ്ട സൈമൺ വക വെപുമ്പാട്ടാധികാരമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ചാറ്റി നാല്പത്തി ഏഴിൽ രണ്ടിൽ 40.950 സെന്റിന് പതിനാറ് ആർ. അമ്പത്തിഎട്ട് ച.മീറ്റർ വൊത്തം 0.3600 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1141/ഭാഗം

വസ്തുവിവരം

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

4						ഇനം			547	3	..	18	21	1995ലെ 3315-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീസർവ്വേ അളന്നതുട്ടി നാല്പത്തിഏഴിൽമൂന്നിൽ45 നാല്പത്തി അഞ്ച് സെന്റിന് പതിനെട്ട് ആർ. ഇരുപത്തി ഒന്ന് ചതുരശ്ര മീറ്റർ. മൊത്തം 0.3900 ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1140/ ഭാഗം
5						ഇനം			547	3	..	4	05	1995ലെ 3316-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വേ അളന്നതുട്ടി നാല്പത്തിഏഴിൽ മൂന്നിൽ 10 പത്ത് സെന്റിന് നാലര ആർ. പൂജ്യം അഞ്ച് ചതുരശ്ര മീറ്റർ. മൊത്തം 0.3900ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1140/ഭാഗം
6						ഇനം			547	3	..	16	71	1995ലെ 3317-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ചജന്മാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അളന്നതുട്ടി നാല്പത്തിഏഴിൽ മൂന്നിൽ 41.300 സെന്റിന് പതിനാറ് ആർ. എഴുപത്തിഒന്ന് ചതുരശ്ര മീറ്റർ. മൊത്തം 0.3900 ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1140/ ഭാഗം പകുതിധാരത്തിൽ 40 സെന്റ് എന്നു കാണുന്നതാകുന്നു.
7						വെട്ടുവാട്ടം			555	1	..	11	33	1995ലെ 3266-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച വടക്കുന്നാഥൻ ദേവസ്വം വക വെട്ടുവാട്ടവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അളന്നതുട്ടി അമ്പത്തഞ്ചിൽ ഒന്നിൽ 28 ഇരുപത്തിഎട്ട് സെന്റിന് പതിനൊന്ന് ആർ. മുപ്പത്തിമൂന്ന് ചതുരശ്ര മീറ്റർ. മൊത്തം 0.2825 ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1131/ ഭാഗം

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

8					ഇടം			553	2	..	10	93	1995ലെ 3655 [illegible] ഉടമാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി അമ്പത്തിമൂന്നിൽ രണ്ടിൽ 27 ഇരുപത്തിഏഴ് സെന്റിന് പത്ത് ആർ. [illegible] മൊത്തം 0.[illegible] ഹെക്ടർ [illegible] മുൻസർവ്വെ 1132/[illegible]
9					വെട്ടുവാടം			552	5	..	18	21	1995ലെ 3642-ാംനമ്പ്രായാരത്തിൽ വിവരിച്ച കീരാങ്ങാട്ടുമന വക വെറുമ്പാടുവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി അമ്പത്തിരണ്ടിൽ അഞ്ചിൽ 45 നാല്പത്തഞ്ചിൽ [illegible] പതിനെട്ട് ആർ. ഇരുപത്തിരണ്ട് ചതുരശ്ര മീറ്റർ മൊത്തം0.4290 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1135/ [illegible]
10					വെട്ടുവാടം			552	5	..	19	02	1995ലെ 3643-ാംനമ്പ്രായാരത്തിൽ വിവരിച്ച കീരാങ്ങാട്ടു മന വക വെറുമ്പാടു വകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി അമ്പത്തിരണ്ടിൽ അഞ്ചിൽ 47 നാല്പത്തിഏഴ് സെന്റിന് പത്തൊമ്പത് ആർ. പൂജ്യംരണ്ട് ചതുരശ്ര മീറ്റർ മൊത്തം 0.4290 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1135/ ഭാഗം
11					വെട്ടുവാടം			552	5	..	5	67	1995ലെ 3644-ാംനമ്പ്രായാരത്തിൽ വിവരിച്ച കീരാങ്ങാട്ടു മന വക വെറുമ്പാടുവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി അമ്പത്തിരണ്ടിൽ അഞ്ചിൽ 14 പതിനാല് സെന്റിന് അഞ്ച് ആർ. അറുപത്തിഏഴ് ചതുരശ്ര മീറ്റർ. മൊത്തം 0.4290 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1135/ ഭാഗം

1 [illegible]

12						ഇടം			550	3	:	20	33	1995ലെ 4701-ാംനമ്പ്രായാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അണ്ടർറ്റി അമ്പതിൽ മൂന്നിൽ 50.250 സെന്റിന് ഒരു പത്ത് ആർ പ്രത്തിമൂന്ന് ച.മീറ്റർ, മൊത്തം 0.2035 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1134/ ഭാഗം(മുന്നായാരത്തിൽ 50 സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു.)
13						ഇടം			550	1	:	7	73	1995ലെ 4700-ാംനമ്പ്രായാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അണ്ടർറ്റി അമ്പതിൽ ഒന്നിൽ 19.100 സെന്റിന് ഏഴ് ആർ. എഴുപത്തിമൂന്ന് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.0775 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1138/1,2 ഭാഗം (മുന്നായാരത്തിൽ 34.500സെന്റും, 3സെന്റും കൂടി 37.500 സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു)
14						ഇടം			553	2	:	25	90	995ലെ 3654-ാംനമ്പ്രായാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അണ്ടർറ്റി അമ്പതി മൂന്നിൽ രണ്ടിൽ 64 നാലുപത്തിനാല് സെന്റിന് ഇരുപത്തിഅഞ്ച് ആർ. തൊണ്ണൂറ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.3690 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1134
15						വെട്ടുവഴി			552	4	:	20	07	1995ലെ 3651-ാംനമ്പ്രായാരത്തിൽ വിവരിച്ച കീരാങ്ങാട്ടു മന വക വെട്ടുവഴി അവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അണ്ടർറ്റി അമ്പതിരണ്ടിൽ നാലിൽ 49.600 സെന്റിന് ഇരുപത് ആർ. പൂജ്യം ഏഴ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.5660 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1135/ ഭാഗം (മുന്നായാരത്തിൽ 47.500സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു.)

16					തൊണ്ടി			552	2 ഭാഗം	..	11	94	1995ലെ 1014 നമ്പറായി [illegible] കീരാങ്ങാട്ടു മന വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ചുമുറ്റി [illegible] ഭാഗം 29.500 [illegible] തൊണ്ണൂറ്റിനാല് ചതുരശ്ര അടി [illegible] 0.3670 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1135/ ഭാഗം
17					തൊണ്ടി			552	2 ഭാഗം	..	11	94	1995ലെ 3015-നമ്പറായി [illegible] കീരാങ്ങാട്ടു മന വക [illegible] റീ. സർവ്വെ അഞ്ചുമുറ്റി [illegible] ഭാഗം 29.500 സെന്റ് പതിനൊന്ന് ആർ. തൊണ്ണൂറ്റിനാല് ചതുരശ്ര അടി 0.3670 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1135/ ഭാഗം
18					ഇടം			552	2 ഭാഗം	..	12	79	1995ലെ 3016-നമ്പറായി [illegible] കീരാങ്ങാട്ടു മന വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ചുമുറ്റി [illegible] ഭാഗം 31.600 [illegible] ആർ. [illegible] പത്തിമ്പത് ചതുരശ്ര അടി 0.3670 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1135/ ഭാഗം (മുന്നാധാരത്തിൽ 29.500സെന്റ് എന്നു കാണുന്നതാകുന്നു.)
19					തൊണ്ടി			553	1	..	13	92	1995ലെ 3647 നമ്പറായി [illegible] വടക്കുന്നാഥൻ ദേവസ്വം വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ചുമുറ്റി [illegible] മൂന്നിൽ ഒന്നിൽ 34.400 സെന്റ് പതിമൂന്ന് ആർ. തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ട് ചതുരശ്ര അടി 0.1395 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1133/1(മുന്നാധാരത്തിൽ 29സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു.)

20						വെട്ടുനാട്ടം			547	2	..	19	42	1995ലെ 5285-ാംനമ്പറായി വിവരിച്ച ചെമ്മണ്ണ തൈവളപ്പ് വക [illegible] മുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി [illegible] രണ്ടിൽ 45 നാല്പത്തിഎട്ട് സെന്റിന് [illegible] നവത് ആർ. നാല്പത്തിരണ്ട് [illegible] 0.3600 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ട [illegible] മുൻസർവ്വെ 1141/ ഭാഗം
21						വെട്ടുനാട്ടം			552	3	..	20	70	1995ലെ 4972-ാംനമ്പറായി വിവരിച്ച കീരാങ്ങാട്ടു മന വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി അമ്പത്തിരണ്ടിൽ മുന്നിൽ 51.148 സെന്റിന് [illegible] ആർ. എഴുപത് ചതുരശ്ര മീറ്റർ. മൊത്തം 0.2070 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ [illegible] 47.500സെന്റ് എന്നു കാണുന്നതാകുന്നു.
22						കാണം			549	ഭാഗം	..	12	14	1995ലെ 2847-ാംനമ്പറായി വിവരിച്ച മുതുവറ ദേവസ്വം വക കാണാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിഒമ്പതിൽ ഭാഗം 30 മുപ്പത് സെന്റിന് [illegible] ആർ. പതിനാല് ചതുരശ്ര മീറ്റർ. മൊത്തം 0.3040 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1139/ ഭാഗം
23						കാണം			549	ഭാഗം	..	18	29	1995ലെ 2846-ാംനമ്പറായി വിവരിച്ച മുതുവറ ദേവസ്വം വക കാണാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിഒമ്പതിൽ ഭാഗം 45.500 സെന്റിന് [illegible] ആർ. [illegible] പത്തിഒമ്പത് ചതുരശ്ര മീറ്റർ. മൊത്തം 0.5940 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1139/ ഭാഗം [illegible] 41.500സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു.

24						കാണം			549	ഭാഗം	..	12	14	[illegible] മുതുവറ ദേവസ്വം വക [illegible] റീ. സർവ്വെ അണ്ടിക്കുളി നാല്പത്തിഏഴിൽ ഭാഗം 30 [illegible] ചതുരശ്ര മീറ്റർ. [illegible] ട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1139/ ഭാഗം
25						കാണം			549	ഭാഗം	..	16	80	1995ലെ 2831-ാം നമ്പറായാധാരത്തിൽ [illegible] മുതുവറ ദേവസ്വം വക കാണാവകാശം റീ. സർവ്വെ അണ്ടിക്കുളി നാല്പത്തിഏഴിൽ ഭാഗം 41.500 സെന്റിന് അതിനാലെ എൺപത് ചതുരശ്ര മീറ്റർ. മൊത്തം 0.5940 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1139/ ഭാഗം
26						പുഞ്ചവയൽ			547	1	..	25	50	1996ലെ 3396-ാം നമ്പറായാധാരത്തിൽ [illegible] സർവ്വെ അണ്ടിക്കുളി നാല്പത്തിഏഴിൽ 63 അറുപത്തിമൂന്ന് സെന്റിന് [illegible] ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1140/ ഭാഗം
27						ജലം			548	2	..	18	33	1996ലെ 2192 നമ്പറായാധാരത്തിൽ ജന്മാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ [illegible] നാല്പത്തിഏട്ടിൽ രണ്ടിൽ 45.292 പതിനെട്ട് ആർ. മുപ്പത്തിമൂന്ന് ചതുരശ്ര മീറ്റർ 0.5680 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1151/ ഭാഗം (മുന്നായാരം) സെന്റ് എന്നുള്ളതുമുണ്ടാകുന്നു.

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

28						ജന്മം			548	1	..	23	88	1996ലെ 2752-ാംനമ്പറായാരത്തിൽ [illegible] ജന്മാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിഎട്ടിൽ ഒന്നിൽ 59 [illegible] ഒമ്പത് സെന്റിന് ഇരുപത്തിമൂന്ന് [illegible] എൺപത്തിഎട്ട് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.2390 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1156/ 1 ഭാഗം
29						പണ്ടാരവക			547	1 ഭാഗം	..	22	10	1996ലെ 3395-ാംനമ്പറായാരത്തിൽ വിവരിച്ച പണ്ടാരവക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി നാല്പത്തിഏഴിൽ ഒന്ന് ഭാഗം 54.600 സെന്റിന് ഇരുപത്തിരണ്ട് ആർ. പത്ത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.4760 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1142/ ഭാഗം([illegible] സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു.)
30						ജന്മം			552	1	..	38	53	2004ലെ 6399-ാംനമ്പറായാരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി അമ്പത്തിരണ്ടിൽ ഒന്നിൽ 95.197 [illegible] സെന്റിന് [illegible] ത്തിഎട്ട് ആർ. അമ്പത്തിമൂന്ന് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.3860 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1135/ ഭാഗം

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

31						ഇനം			548	2	:	40	47	1996ലെ 2191-ാംനമ്പറായ [illegible] വകാശപ്പെടുന്ന [illegible] എട്ടിൽ രണ്ടിൽ 1 ഏക്കറ്റ് [illegible] ത്തിപ്പെട്ട് ചദിറ്റർ. മൊത്തം [illegible] ടുതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ നമ്പ/ [illegible] ബ്ലോക്ക് നമ്പ് [illegible]
	നാലതിരുകൾ													
കിഴക്ക്	ചാല്													
വടക്ക്	Valasai Vettikadu Realtors Pvt. Ltd. വക സ്ഥലവും [illegible] വയലൂർ ബിൽഡേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക സ്ഥലവും													
പടിഞ്ഞാറ്	വയലൂർ ബിൽഡേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക സ്ഥലവും, വയലൂർ റി എസ്റ്റേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വക സ്ഥലവും													
തെക്ക്	ചാലും, ബസ്റ്റിൻ വക സ്ഥലവും													

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. ജോൺ
4. ജോസ്
5. ജോസ്
6. പോൾ

സാക്ഷികൾ:-

1. പാലിശ്ശേരി എടക്കാട്ടിൽ ഉണ്ണിച്ചെക്കൻ മകൻ മോഹൻദാസ്
2. ആലപ്പുഴ നെടുമുടി തോട്ടക്കാട് ശങ്കരനാരായണപണിക്കർ മകൻ എസ്. അനിൽകുമാർ

തയ്യാറാക്കിയത് C D A 499-ാംനമ്പ്ര് ലൈസൻസി പ്രിയാങ്കു അയിനി ക്കുന്നത്ത് വിജയൻ മകൻ രമേഷ്ബാബു ഈയാധാരം കമ്പ്യൂട്ടറിൽ പ്രിന്റ് ചെയ്തതാകുന്നു. വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. ജോൺ
4. ജോസ്
5. ജോസ്
6. പോൾ

VAYALOOR PROPERTIES

01DD 913073

Certificate Under Section 17(1)(b) of Kerala Stamp Act 1959

Certified that Stamp Duty of Rs. 525610/-

Rupees Fifty two Lakhs Fifty Six Thousand Five hundred and ten only

with which this instrument is chargeable has been remitted at

Sub Treasury Cheque/Challan No. 449 dated 22-09-2006

This 22nd day of September 2006

Thrissur District Registrar / Collector

22.9.2006 രണ്ടായിരത്തിആറാമാണ്ട് സെപ്തംബർ മാസം ഇരുപത്തിരണ്ടാം തിയ്യതി. തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ടി വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.തൃശ്ശൂർ) (PIN.680 001) സ്ഥാപിതമായിരിക്കുന്ന ആലുക്കാസ്

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. പോൾ
4. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
5. ജോസ്

സി.ടി 2684 വിലയ്ക്കു വാങ്ങിയ 25000/-

VAYALOOR PROPERTIES PVT. LIMITED NO: 13, Rajaveera Avenue, Poes Garden, Chennai-600086 എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഇടപാടുകാരനായ വയലൂർ 13-201 Brigade Regency, 75, 8th Main, Near 19th Cross, Mallesuwaram, Bangalore - എന്ന വിലാസത്തിലെ താമസം R. രവി ഗണേഷ് കോഡ് നമ്പർ വി. നാണ്.

19/9/06

19 ... I st

5412/06

... 5.10

21310/-

01DD 913074

2

ഹൗസിംഗ് ഡെവലപ്മെന്റ് യൂണിറ്റിനുവേണ്ടി ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ 28.3.2006ലെ ബോർഡ് മീറ്റിങ്ങ് റസലൂഷ്യനിലെ 1-ാംനമ്പ്ര് തീരുമാനപ്രകാരം അധികാരം സിദ്ധിച്ച ഇപ്പോഴത്തെ മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

വാ 2683 വിലയ്ക്ക് 25000/-

VAYALOOR PROPERTIES PVT. LIMITED NO:13 Raghavaiah Avenue, Poes Garden, Chennai-600 086 എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഇപ്പോഴുള്ളതെന്നതിൽ A-201 Brigade Regency, 75, 8th main, Near 19th Cross, Malleshwaram, Bangalore - എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. വിശ്വനാഥ് എന്ന വി. ശാന്തി.

19/9/06

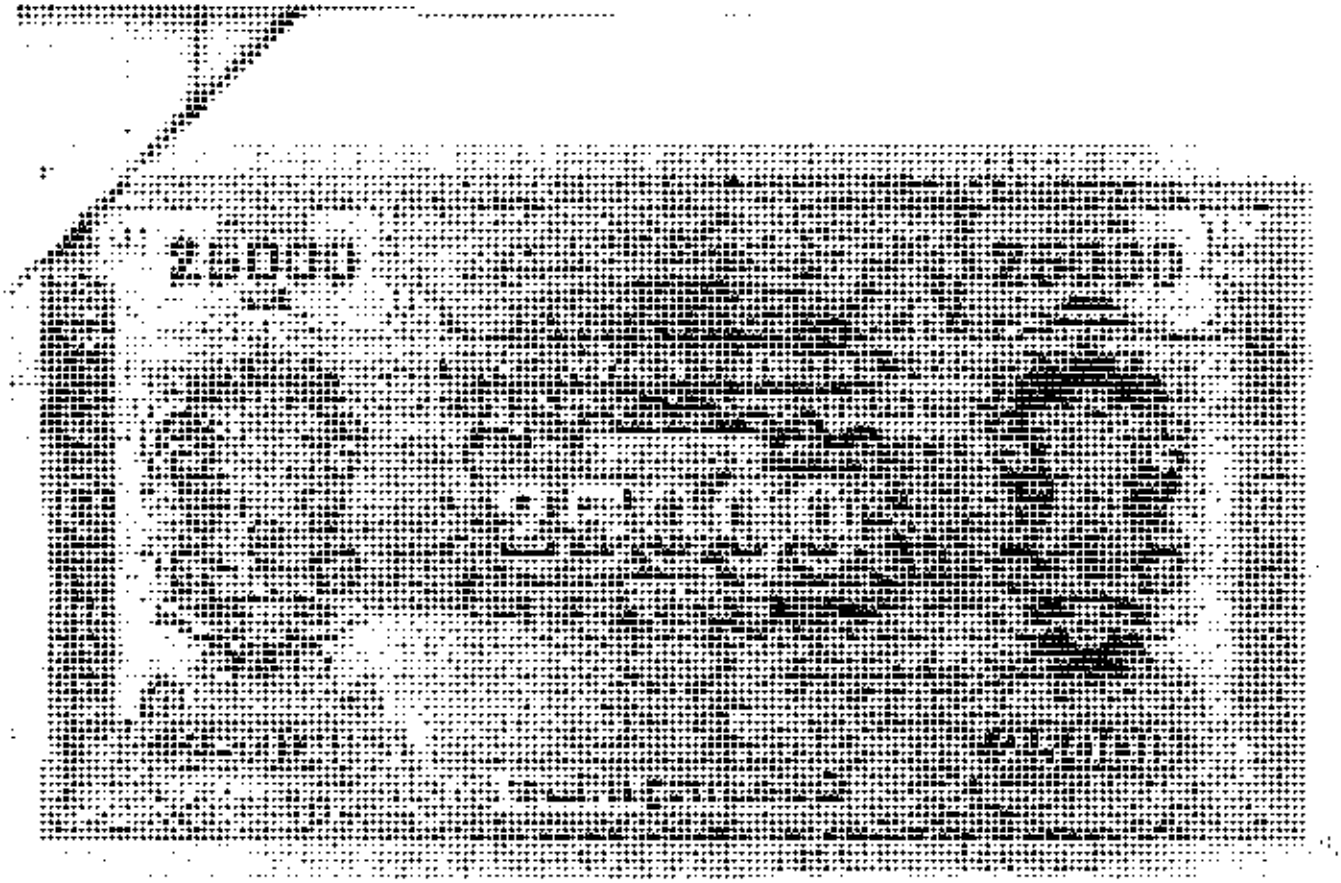
OFFICE
TRICHUR

19 2nd

2) മകൾ
ഒപ്പിടുന്നതിനു
ഒരു എന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ

3) മകന്റെ ഭാര്യ

4) ഭർത്താവിന്റെ ഒപ്പിടുന്നതിനു
അവരുടെ കുടുംബത്തിന്റെ



01DD 913075

ദേശത്ത് (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കച്ചവടം 61 അറ്റ് പത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 1. ജോസ്, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

OVO 2686 വിലക്കു 25000/-

VAYALOOR PROPERTIES PVT. LIMITED, NO: 13 Raghavaiah Avenue, Poes Garden, Chennai - 600 086 എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഈ കത്തുകൊണ്ടു ബാംഗ്ലൂരിലുള്ള Brigade Regency, 75, 8th Main, Near 19th Cross, Malleshwaram, Bangalore - ഉള്ള കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ R. രവിശങ്കറിനു കൈമാറി.

19/9/06

EX-OFFICIO VENDOR
BRIGADE

19 ... 3...

[illegible]

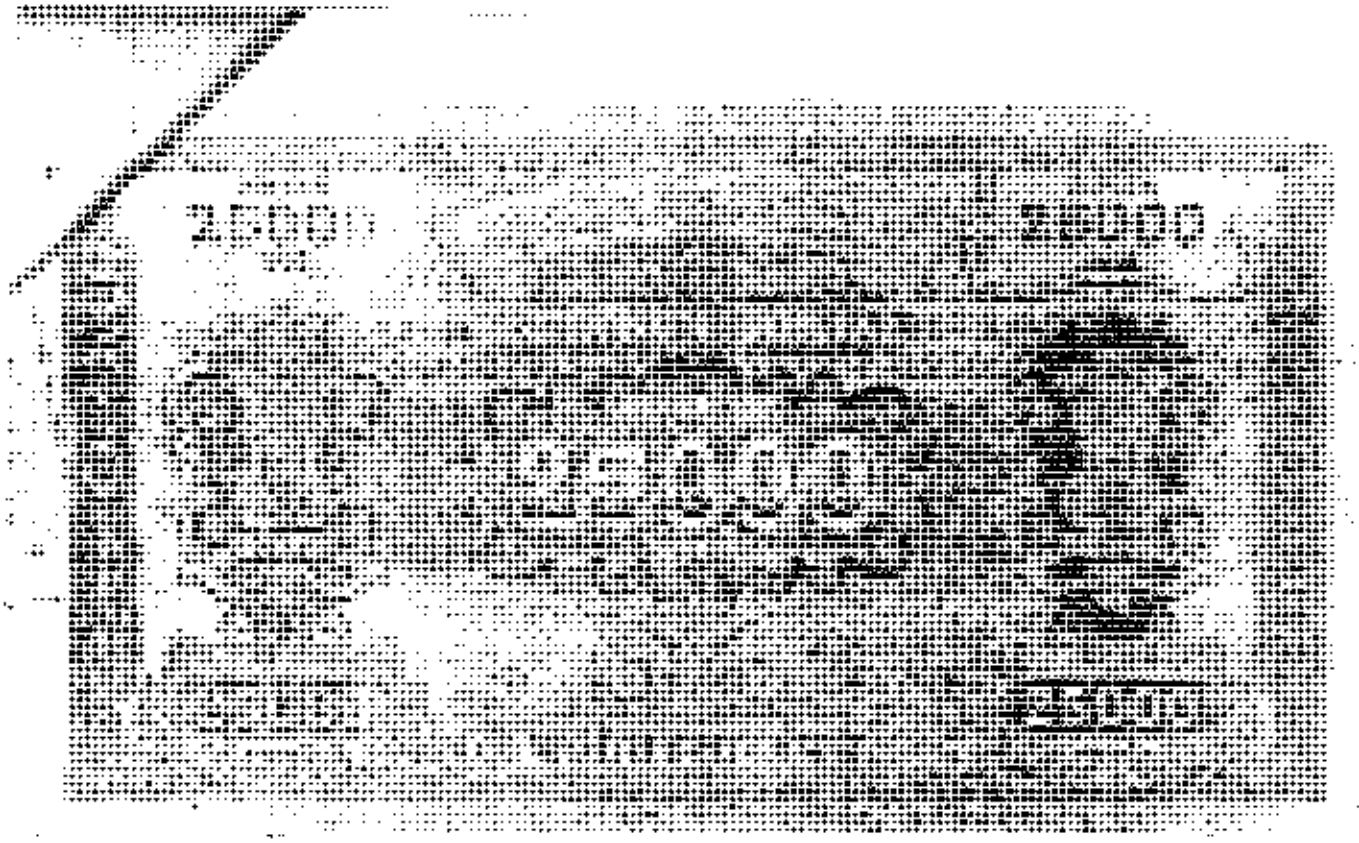
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2006 1169
373 382
5412
19 3



01DD 913076

റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കുച്ചവടം 29 ഇരുപത്തിഒമ്പത് വയസ്സ് 2. ജോൺ, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

VO 2685 വില രൂപ 45000/-

VAYALOOR PROPERTIES PVT. LIMITED, NO: 13 Raghaveera Avenue, Poes Garden, Chennai-600 01. പ്രതിനിധി ആയി ഇവിടെ താമസിക്കുന്ന ഡയറക്ടർ R-201, Brigade Regency, 75, 8th Main, Near 19th Cross, Mallestwaram, Bangalore-3 എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം R. രവി പിതാവ് ശ്രീ. വി. വാണി.

7680 മുതൽ 7684 ഇടി
രണ്ടു കൂട്ടിൽ ഇടി ചേർത്തു

19/9/96

19 4th

Registrar

SMR
4

കച്ചവടം 31 മുപ്പത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 3. പോൾ, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കച്ചവടം 31 മുപ്പത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 4. വർഗ്ഗീസ് എന്നവർക്കുവേണ്ടി തൃശ്ശൂർ സബ്ബ് രജിസ്ട്രേ 4-ാംബുക്ക് 2003ൽ 497-ാംനമ്പരായി രജിസ്ട്രാധികൃത മുക്ത്യാർ [illegible] കാരം ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന [illegible] എജന്റ് തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് [illegible] ദേശത്ത് താമസം (പി.ഒ.ചിയ്യാരം) (PIN. 680 026) ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കച്ചവടം 61 അറുപത്തി ഒന്ന് വയസ്സ് ജോസ്, മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക് മുരിങ്ങൂർ തെക്കുമുറി വില്ലേജ് കൊരട്ടി ദേശത്ത് താമസം (പി.ഒ. കൊരട്ടി) (PIN. 680 308) പുതുക്കാടൻ പൈലോത്ത് മകൻ ബിസിനസ്സ് 62 അറുപത്തിരണ്ട് വയസ്സ് 5. ജോസ് എന്നിവർ കൂടി VAYALOOR PROPERTIES PVT LIMITED, NO.13, Reghaveera Avenue, Poes Garden, Chennai- 600 086 എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഇപ്പോഴത്തെ ഡയറക്ടർമാർ A [illegible] Brigade Regency, 75, 8th Main, Near 19th Cross, Maileshwaram, Bangalore- 560 055, എന്ന

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ണർ ജോസ്

വിലാസത്തിൽ താമസം R. രവി ഗണേഷ് ഭാര്യ കമ്പനിജോലി 33 മുപ്പത്തിമൂന്ന് വയസ്സ് 1. വി.ശാന്തി, B-1, Grasmere Apts, Osborne Road, Bangalore-560 042 എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം V. N. ശിവരാമൻ ഭാര്യ കമ്പനി ജോലി 44 നാല്പത്തിനാല് വയസ്സ് 2. ശാന്ത ശിവരാമൻ എന്നിവർ പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത തീറാധാരം, താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 1-ാംനമ്പ് വഹകൾ അയ്യടസ്യാൾ സബ്ബ് റജിസ്ട്രാ് 1-ാംബുക്ക് 532-ാംവാല്യം 433മുതൽ 438വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3457-ാംനമ്പ്രാധാരം മൂലവും, 2-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 529-ാംവാല്യം 479മുതൽ 482വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3238-ം 3-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 529-ാം വാല്യം 483മുതൽ 486വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3239-ം, 4-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 529-ാംവാല്യം 487മുതൽ 490വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3240-ം എന്നീ നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലവും, 5-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 539-ാംവാല്യം 177മുതൽ 181വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4243-ം, ടി ബുക്ക് 539-ാംവാല്യം 183മുതൽ 187വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4244-ം, 6-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 540-ാംവാല്യം 461മുതൽ 464വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4428-ം, 7-ാംനമ്പ്

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജ്യോസ്

വഹകൾ ടി ബുക്ക് 540-ാംവാല്യം 465മുതൽ 468വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4429-ം, 8-ാംനമ്പ്രായ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 541-ാംവാല്യം 179മുതൽ 182വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4463-ം, 9-ാംനമ്പ്രായ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 541-ാംവാല്യം 187മുതൽ 190വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4465-ംഎന്നീ നമ്പ്രായാരങ്ങൾ മൂലവും, 10-ാംനമ്പ്രായ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 529-ാംവാല്യം 365മുതൽ 369വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3212-ം, 11-ാംനമ്പ്രായ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് [illegible] മുതൽ 375വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ [illegible] നമ്പ്രായ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 529-ാംവാല്യം 377മുതൽ [illegible] വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3214-ം 13-ാംനമ്പ്രായ് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 529-ാം വാല്യം 383മുതൽ 387വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 3215-ം എന്നീ നമ്പ്രായാരങ്ങൾ മൂലവും, മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ ഞങ്ങളിൽ 1-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീർ [illegible] കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ടി സ്ഥാപനത്തിന് മാത്രം അവകാശമുള്ളതും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ [illegible] സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. [illegible] വഹകൾ ടി ബുക്ക് 590-ാംവാല്യം 397മുതൽ 401വരെ [illegible] 2535-ാംനമ്പ്രായാരം

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ടണർ [illegible]

മൂലം ഞങ്ങളിൽ 2-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശ മുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 15-ാംന വഹകൾ ടി ബുക്ക് 581-ാംവാല്യം 261മുതൽ 264വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 1411-ം, 16-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 590-ാം വാല്യം 407മുതൽ 410 വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 2537-ംഎന്നീ നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം ഞങ്ങളിൽ 3-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്ന തുമാകുന്നു. 17-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 581-ാം വാല്യം 257മുതൽ 260വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 1410-ം, 18-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 590-ാംവാല്യം [illegible]മുതൽ 406വരെ വശ ങ്ങളിൽ 1996ൽ 2536-ംഎന്നീ [illegible]ധാരങ്ങൾ മൂലം ഞങ്ങളിൽ 4-ാംനമ്പ്രു കാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ടിയാനുമാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കു ന്നതുമാകുന്നു. 19-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടി ബുക്ക് 1039-ാംവാല്യം

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

185മുതൽ 188വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 6397-ാം സ്ഥലം മൂലം ഞങ്ങളിൽ 5-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ടിയാനുമാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. പട്ടികവഹകളിൽ മണ്ണിട്ടു നികത്തുന്നതിനായി ബഹുമാനപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ R.D.O. പക്കൽ നിന്നും KDS 6682/95/D1, 6688/95/D1, 4837/95/D1, 6685/95/D1, 6906/95/D1, 6692/95/D1, 6031/95/D1, 4841/95/D1, 6029/95/D1 -ാംനമ്പ്രുകാരന് അനുമതി കിട്ടിയപ്രകാരം മണ്ണിട്ടു നികത്തി പറമ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു. താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന വഹകളും അവ സംബന്ധിച്ച എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി മേപ്പടി കമ്പനത്തിന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 3,03,46,500കയും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക്46,41,660കയും 3-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 82,94,340കയും, 4-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 84,82,560കയും, 5-ാംനമ്പ്രുകാരിക്ക് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 18,00,000കയും കൂടി ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം 5,35,65,060ക വില നിശ്ചയിച്ചു മേപ്പടി കമ്പനിക്കുവേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് ഇതിനാൽ തീറു

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

തന്നിരിക്കുന്നു. തീരുവില അഞ്ച് കോടി മുപ്പത്തിഅഞ്ച് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിഅയ്യായിരത്തി അറുപത് രൂപ താഴെ പറയും പ്രകാരം മേപ്പടി കമ്പനിയിൽ നിന്നും ഞങ്ങൾക്ക് കിട്ടി ബോദ്യം വരികയും പട്ടികവഹകൾ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തീറായി വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അതിനാൽ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വഹകളെ "VAYALOOR PROPERTIES PVT. LIMITED" എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് ഞങ്ങൾ കൈമാറ്റം തന്നും കൈവശാവകാശം തീറ് തന്നും അതിലെ എല്ലാവിധ അധികാരാവകാശങ്ങളും ഉടമസ്ഥതയും താല്പര്യങ്ങളും അതിലെ കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങൾ സഹിതം ഞങ്ങളിൽ നിന്നോ ഞങ്ങളുടെ അവകാശ ബലത്തിൽ മറ്റാരെങ്കിൽ നിന്നോ മറ്റ് യാതൊരുവിധ തടസ്സമോ തർക്കങ്ങളോ മറ്റും കൂടാതെ കൈവശം വെച്ചും ഉടമാവകാശപ്പെട്ടും ആദായ മെടുത്തനുഭവിക്കാവുന്നതാണ്. വഹകൾ ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനും മാത്രം ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തോടു കൂടി ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജ്യോസ്

വഹകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും തീറ് നൽകുന്നതിനും ഞങ്ങൾക്കോ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനോ അല്ലാതെ മറ്റാർക്കും അധികാരമൊ അവകാശമൊ ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു. വഹകളുടെ ഉടമസ്ഥതയും കൈവശവും അനുഭവവും ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനു മാത്രവും വഹകളിൽ യാതൊരുവിധ കടബാദ്ധ്യതകളൊ, ജപ്തിയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തലോ പാട്ടമോ, ചാർജ്ജോ, വ്യവഹാരമോ, നികുതി കുടിശ്ശികകളോ, ജോലിക്കാർക്കോ മറ്റോ കുടിശ്ശികകളോ, കേരള ഭൂപരിഷ്ക്കരണ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ, ലാന്റ്അക്വിസിഷൻ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ, റവന്യു റിക്കവറി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ ഇൻസോൾവൻസി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ മറ്റെന്തെങ്കിലും നിലയ്ക്കുള്ള കുടിക്കടങ്ങളോ ബാദ്ധ്യതകളോ ഇല്ലെന്ന് നിങ്ങളെ ഞങ്ങൾ ഉത്തമമായി ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. വഹകളിൽ ഇന്നേവരേക്കുള്ള നികുതി കുടിശ്ശികകളും ഏതെങ്കിലും അസ്സസ്സ്മെന്റുകൾ നിലനില്ക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയതുകളും ഞങ്ങളോ മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

നല്കാമെന്നും ഇന്നേ ദിവസം മുതൽക്കുള്ള നികുതി കൾക്കും മറ്റും മാത്രം മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഉത്തരവാദിത്ത മുള്ളതാകുന്നു. വെറുമ്പാട്ടം വഹകളുടെ ജന്മം വാങ്ങുന്ന തിനും ജന്മം വഹകളുടേയും പണ്ടാരവക വഹകളുടേയും ജന്മമാറ്റി പട്ടയം വാങ്ങുന്നതിനും നികുതി രേഖകളും മേപ്പടി കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനുള്ള എല്ലാ രേഖകളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും മേപ്പടി കമ്പനിയുടെ പേരിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിനും ടി [illegible] അധികാരവകാശമുള്ളതാണ്. ഞങ്ങളോ ഞങ്ങളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളോ മേപ്പടി സ്ഥാപനമൊ കേരള ഭൂപരിധി കരണ നിയമപ്രകാരം ഭൂപരിധിയിൽ കൂടുതൽ [illegible] ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെടുകയോ കൈവശം വെക്കുകയോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഏത് സമയവും വഹകളിൽ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഞങ്ങൾ മൂലമോ മേപ്പടി സ്ഥാപനം മൂലമോ എന്തെങ്കിലും ബാദ്ധ്യതയോ ജപ്തിയോ നഷ്ടമോ വരുന്നതായാൽ ആയതിന് ഞങ്ങളും മേപ്പടി സ്ഥാപനവും ബാദ്ധ്യതപ്പെട്ടി രിക്കുന്നതുമാകുന്നു. നികുതി മുതലായത് ബാക്കിയില്ല

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

മേൽനമ്പ്രാധാരങ്ങൾ നിങ്ങൾക്ക് തന്നിട്ടുണ്ട്. വൊട്ടുമാടും വഹകൾക്ക് 2,85,15,060കയും, ഇന്നം വഹകൾക്ക് 1,26,51,000 കയും, പണ്ടാരവക വഹകൾക്ക് 1,23,99,000കയും [illegible] നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി മുക്ത്യാർ ഇപ്പോഴും [illegible] ത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതാകുന്നു. മേൽ നമ്പ്ര് മുക്ത [illegible] അറ്റസ്റ്റ്ഡ് കോപ്പി മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തന്നിട്ടുള്ളത [illegible] ഇപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ [illegible] സാക്ഷികൾ കാണെ ഇതിൽ ആദ്യത്തേയും അവസ [illegible] യും പേജുകളിൽ ഞങ്ങൾ എല്ലാവരും മറ്റു പേജ [illegible] ഞങ്ങളിൽ 1-ാംനമ്പ്രുകാരനും ഒപ്പിട്ടുതന്നിരിക്കുന്ന [illegible] ഫലം പറ്റിനു വിവരം:- തീറുവില **അഞ്ച് കോടി** [illegible] **അഞ്ച് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിഅയ്യായിരത്തി അറുപത്** രൂപ മേപ്പടി ആലുക്കാസ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് യൂണിറ്റ് [illegible] സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയും ഞങ്ങളിൽ 2,3,4,5നമ്പ്രുകാർക്ക് വേണ്ടിയും മുമ്പിനാലെ ICICI ബാങ്ക് തൃശ്ശൂർ ബ്രാഞ്ചിലെ 3-7-2006ലെ 840040-ാംനമ്പ്രായി തന്ന ചെക്ക് പ്രകാരമുള്ള സംഖ്യയിൽ നിന്നും പറ്റിയ 5,00,00,000 രൂപയും ബാക്കി

I. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

35,65,060ക ടി ബാങ്കിന്റെ ടി ബ്രാഞ്ചിലെ 22.09.2006ലെ 912778-ാംനമ്പ്ര് ചെക്ക് പ്രകാരവും മേൽപ്രകാരം വീതിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി ഞങ്ങൾക്ക് തീരുവിലെ മുഴുവനും കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വന്നിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ഞങ്ങൾക്ക് പുതുശ്ശേരി ആലുക്ക എന്നുകൂടി വീട്ടുപേരുള്ളതാകുന്നു. മേപ്പടി "VAYALOOR PROPERTIES PVT. LIMITED" എന്ന കമ്പനിയുടെ PAN Card No. AACCV 2600A ആകുന്നു.

മേപ്പടിസ്ഥാപനത്തിന്റെ PAN Card No. AAEFA 5923C-ം. 2,3,4 നമ്പ്രുകാരുടെ PAN Card No. ACNPJ 7971-ം, PAN Card No. AFFPP 1588 J-ം, PAN Card No. ABNPV 7397 R-ംആകുന്നു

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ.വ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	ദേശം	അവകാശം	കൈവശം	സർവ്വേ നമ്പർ	സ.വ. വിസ്തീർണ്ണം	ഏക്കർ	ആർ	സ്ക്വയർ മീറ്റർ	വസ്തുവിവരം
1	2	3											
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	216	4	11		80	1995ലെ 3237-ാം നമ്പറായി [illegible] [illegible] 0.1100 ഹെക്ടറിൽപ്പെടുന്നതാകുന്നു മുൻസർവ്വേ 655, [illegible] 657/1
						ഇനം		218	2	3		44	1995ലെ 3230-ാം നമ്പറായി [illegible] ഇനാവകാശമുള്ള റീസർവ്വേ [illegible] പതിനെട്ടിൽ ഒന്നിൽ 8.500 [illegible] ഹെക്ടറിൽപ്പെടുന്നതാകുന്നു. മുൻസർവ്വേ 657/1
						ഇനം		217	3 ഭാഗം	17		50	1995ലെ 3239-ാം നമ്പറായി [illegible] ഇനാവകാശമുള്ള റീസർവ്വേ [illegible] പതിനെട്ടിൽ മൂന്ന് ഭാഗം 43.250 [illegible] പതിനെട്ട് ആർ. അമ്പത് [illegible] 0.3500 ഹെക്ടറിൽപ്പെടുന്നതാകുന്നു മുൻസർവ്വേ 652, 654
						ഇനം		217	3 ഭാഗം	17		50	1995ലെ 3240-ാം നമ്പറായി [illegible] ഇനാവകാശമുള്ള റീസർവ്വേ [illegible] പതിനെട്ടിൽ മൂന്ന് ഭാഗം 43.250 [illegible] പതിനെട്ട് ആർ. അമ്പത് ച.മീറ്റർ. [illegible] 0.3500 ഹെക്ടറിൽപ്പെടുന്നതാകുന്നു. മുൻസർവ്വേ 652, 654

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജ്യോതി

3	6	7	8	9							
					ഇനം	വെറുമ്പാട്ടം	ഇനം	വെറുമ്പാട്ടം			
					217	217	217	217	22	10	1995ലെ 4243 മു. 4244 [illegible] വിലയിനത്തിലുള്ള 32.500 [illegible] 54.600 [illegible] ചതുരശ്രമീറ്റർ. മൊത്തം 0.2210 [illegible] കുന്നു.
					5 ഭാഗം	4 ഭാഗം	4 ഭാഗം	4 ഭാഗം	12	14	1995ലെ 4428 — [illegible] ഇട്ടാണത്തെയവക [illegible] റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റി പതിനേഴിന്റെ നാല് ഭാഗം 30 ചുവയ് സെന്റിന് പന്ത്രണ്ട് ആർ. പതിനാറ് ച.മീറ്റർ.മൊത്തം 0.4930 [illegible] കുന്നു.
							217	217	12	14	1995ലെ 4429 [illegible] ജന്മാവകാശമുള്ള റീസർവ്വെ [illegible] പതിനേഴിൽ നാല് ഭാഗം 30 ചുവയ് [illegible] പന്ത്രണ്ട് ആർ. പതിനാറ് [illegible] 0.4930 [illegible]
							217	217	11	79	1995ലെ 4483 [illegible] ഇട്ടാണത്തെയവക [illegible] റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റിപതിനേഴിന്റെ [illegible] ഭാഗം 29 1/6 സെന്റിന് പതിനൊന്ന് ആ. [illegible] ഒമ്പത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.4113 [illegible] നിർണ്ണയിക്കുന്നു.
							217	217	12	63	1995ലെ 4485 - [illegible] ജന്മാവകാശമുള്ള റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റിപതിനേഴിൽ നാല് ഭാഗം 31.250 [illegible] ആർ. [illegible] 0.4930 [illegible]

I. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്

10	11	12	13	14										
					പണ്ടാരവക	പണ്ടാരവക	പണ്ടാരവക	പണ്ടാരവക	217	1 ഭാഗം	..	20	64	1995ലെ 3212-ാംനമ്പ്രായാരത്തിന് വിധേയപ്പെട്ട പണ്ടാരവക വെറുമ്പാട്ടുഭൂമിയുടെ റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റിപതിനേഴിന് ഒന്ന് ഭാഗം 51 അമ്പത്തിഒന്ന് സെന്റിന് ഇരുപത് ആർ. അറുപത്തിനാല് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.8360 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 650
									217	1 ഭാഗം	..	21	10	1995ലെ 3213-ാംനമ്പ്രായാരത്തിന് വിധേയപ്പെട്ട പണ്ടാരവക അവകാശമുള്ള റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റി പതിനേഴിൽ ഒന്ന് ഭാഗം 52.150 സെന്റിന് ഇരുപത്തിഒന്ന് ആർ. പത്ത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.8360 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 650
									217	1 ഭാഗം	..	20	64	1995ലെ 3214-ാംനമ്പ്രായാരത്തിന് വിധേയപ്പെട്ട പണ്ടാരവക വെറുമ്പാട്ടുഭൂമിയുടെ റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റിപതിനേഴിന് ഒന്ന് ഭാഗം 51 അമ്പത്തിഒന്ന് സെന്റിന് ഇരുപത് ആർ. അറുപത്തിനാല് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.8360 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 650
									217	1 ഭാഗം	..	21	24	1995ലെ 3215-ാംനമ്പ്രായാരത്തിന് വിധേയപ്പെട്ട പണ്ടാരവക വെറുമ്പാട്ടുഭൂമിയുടെ റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റിപതിനേഴിന് ഒന്ന് ഭാഗം 52.500 അമ്പത്തിഒന്ന് സെന്റിന് ഇരുപത്തിഒന്ന് ആർ. ഇരുപത്തിനാല് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.8360 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 650
					വെറുമ്പാട്ടം	വെറുമ്പാട്ടം	വെറുമ്പാട്ടം		218	1 ഭാഗം	..	9	31	1996ലെ 2535-ാംനമ്പ്രായാരത്തിൽ വിവരിച്ച അടാട്ട് കുറുമ്പർമനവക വെറുമ്പാട്ടുഭൂമിയുടെ റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റി പതിനേഴിന് ഒന്ന് ഭാഗം 23 ഇരുപത്തിമൂന്ന് സെന്റിന് അമ്പത് ആർ. മുപ്പത്തിഒന്ന് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 01.3460 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 654/2
									217	2	..	22	0	കീരങ്ങാട്ട് മനവക വെറുമ്പാട്ടുഭൂമിയുടെ റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റി പതിനേഴിൽ രണ്ടിൽ 54.361 സെന്റിന് ഇരുപത്തിരണ്ട് ആർ. പൂജ്യം ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.2200 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 651

15					വൈറ്റുനാട്ടം		218	1 ഭാഗം		20	33		1996ലെ 1411-ാംനമ്പറായ [illegible] കുറ്റൂർവനവക വൈറ്റുനാട്ടുവില്ലേജിൽ [illegible] ഇരുന്നൂറ്റിപതിനെട്ടിൽ [illegible] 50 [illegible] സെന്റിന് ഇരുപത് രൂപ. [illegible] മൊത്തം 1.3810 [illegible] (മുൻസർവ്വെ 657/[illegible] 34 239[illegible] സെന്റും കൂടി 50.239 [illegible] യാകുന്നു.)
16					വൈറ്റുനാട്ടം		218	1 ഭാഗം		35	61		1996ലെ 2537-ാംനമ്പറായ [illegible] അടാട്ട് കുറ്റൂർവനവക [illegible] റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റിപതിനെട്ടിൽ [illegible] 88 എൺപത്തിഎട്ട് സെന്റിന് [illegible] അറുപത്തിനാല് ചതുരശ്ര. [illegible] ദിൽക്കൊള്ളുന്നതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 654/2.
17					വൈറ്റുനാട്ടം		218	1 ഭാഗം		20	23		1996ലെ 1410-ാംനമ്പറായ [illegible] അടാട്ട് കുറ്റൂർവനവക [illegible] റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റിപതിനെട്ടിൽ [illegible] 50സെന്റിന് ഇരുപത് രൂപ. [illegible] ചതുരശ്ര. മൊത്തം 1.3810 [illegible] മുൻസർവ്വെ 654/2
18					വൈറ്റുനാട്ടം		218	1 ഭാഗം		36	98		1996 2536-ാംനമ്പറായതിൽ [illegible] കുറ്റൂർവനവക [illegible] വ്വെ ഇരുന്നൂറ്റി പതിനെട്ടിൽ [illegible] 91 2.76 രൂപത്തിനാണ് ആർ. [illegible] മൊത്തം 1.3810 [illegible] മുൻസർവ്വെ [illegible]
19					വൈറ്റുനാട്ടം		218	1 ഭാഗം		2	4		2004ലെ 6397-ാംനമ്പറായ [illegible] അടാട്ട് കുറ്റൂർവനവക [illegible] റീസർവ്വെ ഇരുന്നൂറ്റിപതിനെട്ടിൽ [illegible] രൂപയ് സെന്റിന് [illegible] ആകെ [illegible] (മുൻസർവ്വെ [illegible] 6.500സെന്റും, [illegible] 3.500[illegible]

നാലതിരുകൾ

വിളക്ക്	ചാല്
വടക്ക്	വയലൂർ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് [illegible]
പടിഞ്ഞാറ്	റോഡ്
തെക്ക്	P.W.D റോഡ്

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ണർ ജോസ്

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. പോൾ
4. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
5. ജോസ്

സാക്ഷികൾ :-

1. പാലിശ്ശേരി എടക്കാട്ടിൽ ഉഷ്ണിയചക്കൻ മകൻ [illegible]
2. ആലപ്പുഴ നെടുമുടി തൊട്ടുക്കാട് ശങ്കരനാരായണപണിക്കർ [illegible] എസ്. അനിൽകുമാർ

തയ്യാറാക്കിയത് CDA 499 - നമ്പ്ർ ലൈസൻസി ചിത്ര[illegible] [illegible] ക്കുന്നത് വിജയൻ മകൻ രമേഷ് ബാബു [illegible] ധാരം കമ്പ്യൂട്ടറിൽ പ്രിന്റ് ചെയ്തതാകുന്നു.വെട്ടുതിരുത്തലുകൾ

1. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. ജോൺ
3. പോൾ
4. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
5. ജോസ്

Vayalar Real Estate

01DD 913069

Certificate [illegible] Kerala Stamp Act 1959

[illegible] Stamp Duty Rs. 8602210/-

Rupees Eighty Six lakhs two thousand two hundred and ten only

[illegible]

Sub Treasury [illegible] 444 [illegible] 22-09-2006

This 22nd day of September 2006

Thrissur District Registrar Collector

22-9-2006. രണ്ടായിരത്തിആറാമാണ്ട് സെപ്തംബർ മാസം ഇരുപത്തിരണ്ടാം തിയ്യതി. തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ടി വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. തൃശ്ശൂർ) (PIN.680 001) സ്ഥാപിതമായിരിക്കുന്ന ആലുക്കാസ്

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ
4. ജോസ്
5. ജോസ്
6. ജോൺ
7. ആനി ജോസ്

0 2686
വിലയ്ക്ക് 250001-
MAYALOOR REAL ESTATE PVT LTD, NO: 13,
RAGHAVEERA AVENUE, POES GARDEN, CHENNAI,
600086 എന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇപ്പോൾ താമസം
9, Silok Enclave, Hennur Road, Bangalore,
ആധാരം
650043, എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസിക്കുന്ന ഞാൻ ആധാരം മുഖേന
Lt. Gen. [illegible]

19/9/06

22 ISK

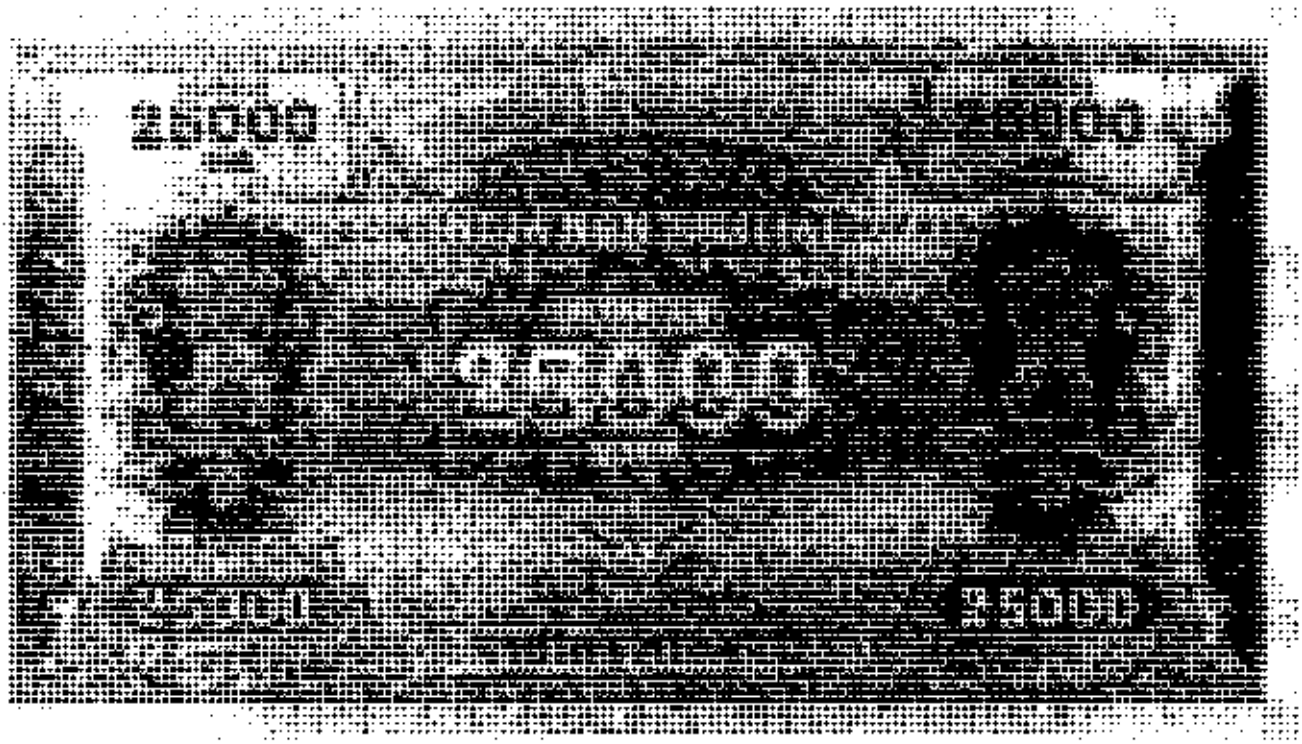
5410/06

[illegible] എഴുതിക്കൊണ്ടത്
3.00
556/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0DD 913070

ഹൗസിങ്ങ് ഡെവലപ്മെന്റ് യൂണിറ്റിനുവേണ്ടി ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ 28-3-2006ലെ ബോർഡ് മീറ്റിംങ്ങ് റസലൂഷ്യനിലെ 1-ാം നമ്പ്ര് തീരുമാനപ്രകാരം അധികാരം സിദ്ധിച്ച ഇപ്പോഴത്തെ

1 മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

2 2667
തുക 25000/-
VAYALOOR REAL ESTATE PVT LTD, NO: 13
RAGHAVERA AVENUE, POES GARDEN, CHENNAI,
[illegible] 9, Silok Enclave, Hennur Road, Bangalore
560043 [illegible]
[illegible]

19/9/06

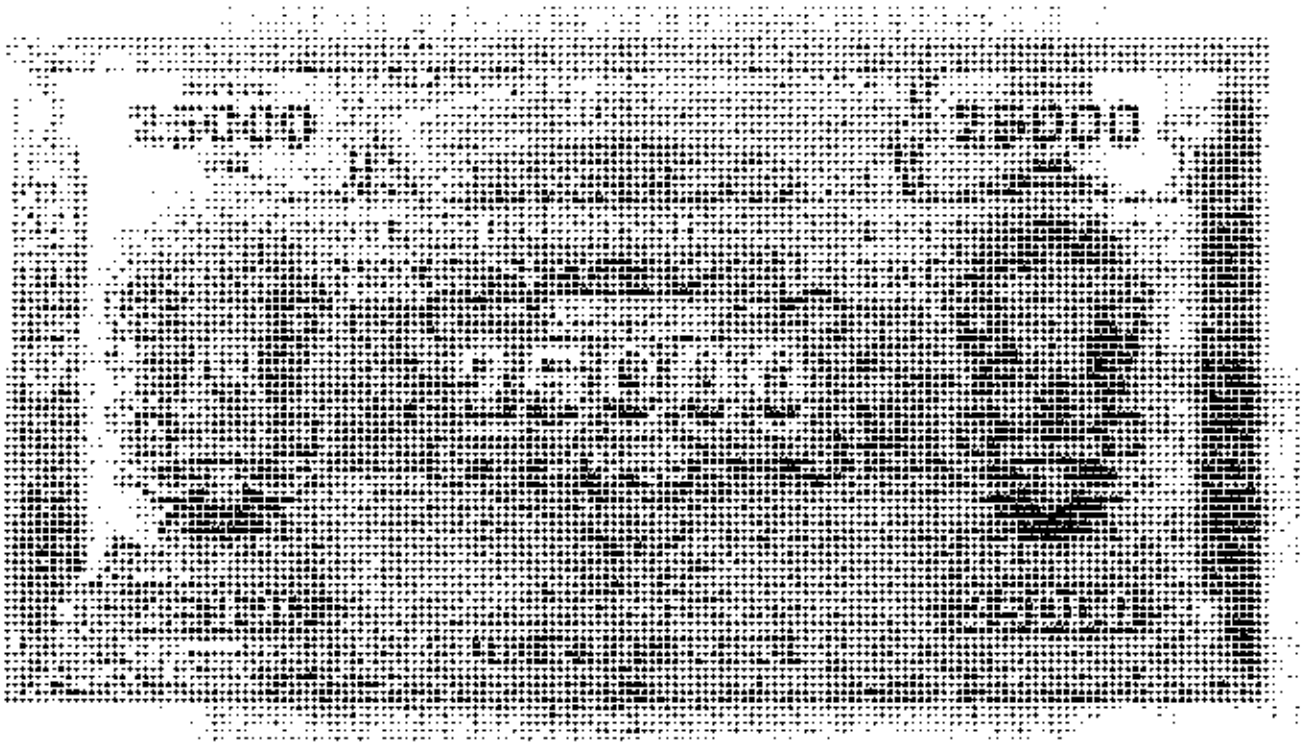
22 27

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



01DD 913071

മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കുച്ചവടം 61 അറുപത്തിഒന്ന്

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

NO 2688

വില രൂ. 25000/-

VAYALOOR REAL ESTATE PVT LTD, NO:13
RACHAVEERA AVENUE, POES GARDEN, CHENNAI-
600086 എന്ന സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടി ഇടപാടുകാരനായ
9, Silok, Enclave, Hennur Road, Bangalore
650043 എന്നവിലാസത്തിലുള്ള ശ്രീ. ബിജു ജോസഫ്
S/o. ഒ.ടി. ജോസഫ് വാങ്ങുന്നു

19/9/06

EX-OFFICIO ...
SR ...

This ...
22 ... 3rd
Tariff ...

11) ...

5) ...

Anoop Jose

5) ...

0JDD 913072

വയസ്സ് I. ജോസ് തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കച്ചവടം 31 മുപ്പത്തിഒന്ന് വയസ്സ്

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

No 2689

വില രൂപ 250000/-

VIYALOOR REAL ESTATE PVT LTD, NO:13

RAMAVEGRA AVENUE, POES GARDEN, CHENNAI.

വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ആധാരം തയ്യാറാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി

9, Silok, Enclave, Henury Road Bangalore-

650042 എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസിക്കുന്ന ശ്രീ. ബിജു ജോൺ

S/o Gen. ജനറൽ

29/7/06

7086 മുതൽ 7688 വരെ നമ്പരുകളിൽ തിരിച്ചറിയുന്നു.

EX-OFFICIO VENDOR
R.D.O.

22 4th

ടി കോളിൻ ഗോൺസാൽവസ് ഒപ്പിട്ടതായി

മുൻപാകെ തിരിച്ചറിഞ്ഞു സമ്മതിച്ചതാണ്.

ഇങ്ങാട്ടുകുടി അനിൽ കുമാർ. എൻ

അഡ്വക്കേറ്റ് & നോട്ടറി

അമ്പലപ്പുഴ, നെടുമുടി, ആലപ്പുഴ.

ഇതിലെ ഒപ്പിടുന്നതിനു മുമ്പ്

1169

2006

345, 356

541

22

23

106/345-356

2. വർഗ്ഗീസ് എന്നവർക്കുവേണ്ടി തൃശ്ശൂർ സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ 4-ാം ബുക്ക് 2003ൽ 497-ാംനമ്പ്രായി രജിസ്ട്രാക്കിയ മുക്ത്യാർ നാമപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ച ഏജന്റ് തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി ഒ ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കുഞ്ചവടം 61 അറുപത്തിഒന്ന് വയസ്സ് ജോസ് താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കുഞ്ചവടം 31 മുപ്പത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 3. പോൾ തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക വർഗ്ഗീസ് മകൻ കുഞ്ചവടം 61 അറുപത്തിഒന്ന് വയസ്സ് മേപ്പടി 1-ാം നമ്പ്രുകാരൻ 4. ജോസ് വുകുന്നപ്പുരം താലൂക്ക് മുരിങ്ങൂർ തെക്കുംമുറി വില്ലേജ് കൊരട്ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. കൊരട്ടി) (PIN. 680 308) പുതുക്കാടൻ ഹൈറോത് മകൻ ബിസിനസ്സ് 62 അറുപത്തിരണ്ട് വയസ്സ് 5.ജോസ് തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ്

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോഡ്

ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് മകൻ കച്ചവടം 29 ഇരുപത്തിഒമ്പത് വയസ്സ് 6. ജോൺ തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് ചിയ്യാരം വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. ചിയ്യാരം) (PIN.680 026) അരിസ്റ്റോ റോഡിൽ താമസം ആലുക്ക ജോസ് ഭാര്യ കച്ചവടം 58 അമ്പത്തിഎട്ട് വയസ്സ് 7. ആനി ജോസ് എന്നിവർകൂടി "VAYALOOR REAL ESTATE PVT LTD", NO. 13, RAGHAVEERA AVENUE, POES GARDEN, CHENNAI, 600 086 എന്ന കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ഇപ്പോഴത്തെ ഡയറക്ടർമാർ 9, SILOAK ENCLAVE, HENNUR ROAD, BANGALORE-560 043 എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം മത്തായി മാമൻ മകൻ കമ്പനി ജോലി 61 അറുപത്തി ഒന്ന് വയസ്സ് 1. Lt :Gen മാത്യു മാമൻ (Retd), No.23, NAL Layout East End Road, 4th T. Block, Jaya nagar, Bangalure- 560 041 എന്ന വിലാസ ത്തിൽ താമസം MR. ശ്രീകണ്ഠയ്യ മകൻ കമ്പനി ജോലി 51 അമ്പ ത്തിഒന്ന് വയസ്സ് 2. S. ഗിരീഷ് എന്നിവർപേർക്ക് എഴുതികൊടുത്ത

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

തീറാധാരം. താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 1-ാംനമ്പ്, വഹകൾ അയ്യന്തോൾ സബ്ബ് റജിസ്ട്രാ 1-ാംബുക്ക് 1028-ാംവാല്യം 381മുതൽ 385വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 5098-ം, 2-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 542-ാംവാല്യം 423മുതൽ 427വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4668-ം, 3-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 542-ാംവാല്യം 411മുതൽ 414വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4665-ം, 4-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 526-ാം വാല്യം 247മുതൽ 251വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 2808-ം, 5-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 526-ാംവാല്യം 253മുതൽ 257വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 2809-ം, 6-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 542-ാംവാല്യം 429മു തൽ 433വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 4669-ംനമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ ഞങ്ങളിൽ 1-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും മേപ്പടി സ്ഥാപന ത്തിന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്ന തുമാകുന്നു. 7-ാംനമ്പ് വഹകൾ ടിബുക്ക് 599-ാംവാല്യം 275മുതൽ

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

278വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 3588-ം 8-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 592-ാംവാല്യം 267മുതൽ 271വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 2748-ം, 9-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 607-ാംവാല്യം 69മുതൽ 72വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 4499-ം, 10-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 1113-ാം വാല്യം 135മുതൽ 140വരെ വശങ്ങളിൽ 1998ൽ 2365-ാംനമ്പ്ര് പരസ്പരകൈമാറ്റാധാരപ്രകാരം ബി. പട്ടികസ്വായി ഞങ്ങളിൽ 2-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു 11-ാം നമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 597-ാംവാല്യം 467മുതൽ 470വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 3393-ം, 12-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 607-ാം വാല്യം 65മുതൽ 68വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 4498-ംനമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം ഞങ്ങളിൽ 3-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 13-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 607-ാംവാല്യം 251മുതൽ 255വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 4542-ംനമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞങ്ങളിൽ 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 14-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 1039-ാംവാല്യം 205മുതൽ 209വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 6402-ം, 15-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 1039-ാംവാല്യം 189മുതൽ 191വരെ വശങ്ങളിൽ 2004ൽ 6398-ം, നമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം ഞങ്ങളിൽ 5-ാംനമ്പ്രുകാരൻ തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. ശേഷം 16-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 607-ാംവാല്യം 77മുതൽ 80വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 4501-ം, 17-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 599-ാംവാല്യം 279മുതൽ

1 മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

282വരെ വശങ്ങളിൽ 1996ൽ 3589-ം, 18-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 562-ാംവാല്യം 73മുതൽ 76വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 7030-ംനമ്പ്രാധാരങ്ങൾ മൂലം ഞങ്ങളിൽ 6-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ന്നീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാനു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാന്റെ പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. 19-ാംനമ്പ്ര് വഹകൾ ടിബുക്ക് 563-ാംവാല്യം 255മുതൽ 258വരെ വശങ്ങളിൽ 1995ൽ 7199-ംനമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞങ്ങളിൽ 7-ാംനമ്പ്രുകാരി തീറ് വാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതും ടിയാരിക്കു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും ടിയാരിയുടെ പരി പൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. പ്ലിക വഹകളിൽ മണ്ണിട്ടു നികത്തുന്നതിനായി ബഹുമാ നപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ R.D.O പക്കൽ നിന്നും KDIS 5111/95D1, 3337/96D1, 3335/96D1, 6494/95D1, 6028/95D1, 98/96D1, 3344/96D1, 6681/95D1, 261/96D1, 102/96D1, 4834/95-D1, 4836/95D1, 264/96 D1, 265/96-D1, 6687/95D1, 6693/95D1-ാംനമ്പ്രുകളായി

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ണർ ജോസ്

അനുമതികിട്ടിയ പ്രകാരം മണ്ണിട്ടുനികത്തിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു. താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന വഹകളും അവസംബന്ധിച്ച എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 2,79,79,080കയും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 1,44,39,000കയും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 88,78,200കയും, 4-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 40,32,000കയും, 5-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 1,37,70,000കയും, 6-ാംനമ്പ്രുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 1,50,15,000 കയും, 7-ാംനമ്പ്രുകാരിക്ക് അവകാശപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് 29,08,800 കയും കൂടി കാണ സംഖ്യയും അടക്കം ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം 8,70,22,080ക വിലനിശ്ചയിച്ച് മേപ്പടി കമ്പനിക്കുവേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് ഇതി നാൽ തീറു തന്നിരിക്കുന്നു. തീറുവില എട്ട് കോടി എഴുപത് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിരണ്ടായിരത്തി എൺപത് രൂപ താഴെ പറയും പ്രകാരം മേപ്പടി കമ്പനിയിൽനിന്നും ഞങ്ങൾക്ക് കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വരികയും പട്ടികവഹകൾ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തീറാണി വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അതിനാൽ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വഹകളെ "VAYALOOR REAL ESTATE PVT LTD" എന്ന കമ്പനിക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് മേപ്പടി സ്ഥാപനവും ഞങ്ങളും കൈമാറ്റം തന്നും കൈവശാവകാശം തീറ് തന്നും അതിലെ എല്ലാവിധ അധികാരാവകാശങ്ങളും ഉടമസ്ഥതയും താല്പര്യങ്ങളും അതിലെ കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങൾ സഹിതം മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ ഞങ്ങളിൽ നിന്നോ ഞങ്ങളുടെ അവകാശബലത്തിൽ മറ്റാരെങ്കിൽ നിന്നോ മറ്റ് യാതൊരുവിധ തടസ്സമോ തർക്കങ്ങളോ മറ്റും കൂടാതെ കൈവശം വെച്ചും ഉടമാ വകാശപ്പെട്ടും ആദായമെടുത്തനുഭവിക്കാവുന്നതാണ്. വഹകൾ ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തനും മാത്രം ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തോടുകൂടി ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെട്ടിട്ടു ള്ളതും വഹകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും തീറ് നൽകുന്ന തിനും ഞങ്ങൾക്കോ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനോ അല്ലാതെ മറ്റാർക്കും അധികാരമൊ അവകാശമൊ ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു. വഹകളുടെ ഉടമസ്ഥതയും കൈവശവും അനുഭവവും ഞങ്ങൾക്കും മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിനു മാത്രവും വഹകളിൽ യാതൊരുവിധ

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

കടബാദ്ധ്യതകളോ, ജപ്തിയോ, അന്യാധീന പ്പെടുത്തലോ പാട്ടമോ, ചാർജ്ജോ, വ്യവഹാരമോ, നികുതി കുടിശ്ശികകളോ, ജോലിക്കാർക്കോ മറ്റോ കുടിശ്ശികകളോ, കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ, ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ, റവന്യൂറിക്കവറി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ ഇൻസോൾവൻസി നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികളോ മറ്റെന്തെങ്കിലും നിലയ്ക്കുള്ള കുടിക്കടങ്ങളോ ബാദ്ധ്യതകളോ ഇല്ലെന്ന് മേപ്പടി കമ്പനിയെ മേപ്പടി സ്ഥാപനവും ഞങ്ങളും ഉത്തമമായി ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. വഹകളിൽ ഇന്നേ വരേക്കുള്ള നികുതി കുടിശ്ശികകളും എന്തെങ്കിലും അസ്സസ്സ് മെന്റുകൾ നിലനില്ക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയതുകളും ഞങ്ങളോ മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ നല്കാമെന്നും ഇന്നേദിവസം മുതൽക്കുള്ള നികുതികൾക്കും മറ്റും മാത്രം മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഉത്തരവാദിത്വമുള്ളതാകുന്നു. വെറുമ്പാട്ടം, കാണം വഹകളുടെ ജന്മം വാങ്ങുന്നതിനും ജന്മം വഹകളുടേയും പണ്ടാരവക വഹകളുടേയും ജന്മ മാറ്റി പട്ടയം വാങ്ങുന്നതിനും, നികുതി രേഖകളും മേപ്പടി

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥവകാശത്തിനുള്ള എല്ലാ രേഖകളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും മേപ്പടി കമ്പനിയുടെ പേരിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിനും മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് അധികാരാവകാശമുള്ളതാണ്. മേപ്പടി സ്ഥാപനമോ ഞങ്ങളോ ഞങ്ങളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളോ കേരളഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം ഭൂപരിധിയിൽ കൂടുതൽ വഹകൾ ഉടമസ്ഥാവകാശപ്പെടുകയോ കൈവശം വെക്കുകയോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഏത് സമയവും വഹകളിൽ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് ഞങ്ങളോ മേപ്പടി സ്ഥാപനം മൂലമോ എന്തെങ്കിലും ബാദ്ധ്യതയോ ജപ്തിയോ നഷ്ടമോ വരുന്നതായാൽ ആയതിന് ഞങ്ങളും മേപ്പടി സ്ഥാപനവും ബാദ്ധ്യതപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതാകുന്നു. നികുതി മുതലായത് ബാക്കിയില്ല. മേൽസ്വത്താധാരങ്ങൾ മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തന്നിട്ടുണ്ട്. മേൽസ്വത്ത് മുക്ത്യാറിന്റെ അറ്റസ്റ്റഡ് കോപ്പി മേപ്പടി കമ്പനിക്ക് തന്നിട്ടുള്ളതാകുന്നു. കാണം വഹകൾക്ക് 94,20,000 കയും വെറുമ്പാട്ടം വഹകൾക്ക് 1,25,43,300കയും, പണ്ടാരവക വഹകൾക്ക് 2,17,92,780കയും, ജന്മം വഹകൾക്ക് 4,32,66,000കയും വിലനിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്.

എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഇതിൽ ഞങ്ങൾ ഒപ്പിട്ടുതന്നിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി മുക്തയ്യാർ ഇപ്പോഴും പ്രാബല്യത്തിലിരിക്കുന്നതാകുന്നു. പ്രതിഫലം പറ്റിനു വിവരം:- തീറ് വില 8,70,22,080കയിൽ മേപ്പടി ആലുക്കാസ് ഡെവലപ്മെന്റ് യൂണിറ്റ് സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയും ഞങ്ങളിൽ 2, 3, 4, 5, 6, 7 നമ്പ്രുകാർക്ക് വേണ്ടിയും മുമ്പിനാലെ I C I C I ബാങ്കിന്റെ തൃശ്ശൂർ ബ്രാഞ്ചിലെ 03- 07- 06ലെ 840040 നമ്പ്രായി തന്ന ചെക്കുപ്രകാരമുള്ള സംഖ്യയിൽ നിന്നും പറ്റിയ 5 അഞ്ച് കോടി രൂപയും ബാക്കി 3,70,22,080ക മൂന്ന് കോടി എഴുപത് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിരണ്ടായിരത്തി എൺപത് രൂപ ടി ബാങ്കിന്റെ ടി ബ്രാഞ്ചിലെ 22-09-2006ലെ 912779-ാം നമ്പ്ര് ചെക്കുപ്രകാരം തീറുവില മുഴുവനും മേൽപ്രകാരം കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വന്നിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ഞങ്ങൾക്ക് പുതുശ്ശേരി ആലുക്ക എന്നുകൂടി വീട്ടുപേരുള്ളതാകുന്നു. VAYALOOR REAL ESTATE PVT LTD എന്ന കമ്പനിയുടെ PAN Card No.ACCV 2599 N ആകുന്നു. ഇതിൽ ആദ്യത്തേയും അവസാനത്തേയും പേജുകളിൽ ഞങ്ങൾ എല്ലാവരും മറ്റു പേജുകളിൽ ഞങ്ങളിൽ 1-ാംനമ്പ്രുകാരനും ഒപ്പിട്ടുതന്നിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ PAN Card No. AAEFA 5923C-ം 2,3,4,6,7നമ്പ്രുകാരുടെ യഥാക്രമം PAN Card No. ABNPV 7397 R, AFFPP 1588 J, AGXPJ 3932 B, ACNPJ 7971 L, ACIPJ 9077 C -ംആകുന്നു.

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥലപേര്	തണ്ടപ്പേര്	വില്ലേജ്	തരം	അവകാശം	പ്രദേശം	പ്രമാണത്തിൽ കാണുന്ന സ്ഥലം	സ്വീകരിക്കുന്ന സ്ഥലം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീറ്റർ	വസ്തുവിവരം
1	തുടർച്ച	അഞ്ചുനാടൻ	തുടർച്ച	കുന്നിൽ	ടി	പണ്ടാരവക	മീറ്റിലക്കുന്ന്	538	2	:	35	70	2004ലെ 5098-ാം നമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ചതും മേപ്പടി അനുമതികൾ പ്രകാരം മണ്ണിട്ട് നികത്തി പറമ്പാക്കിയതും ഒന്നായി കിടക്കുന്ന പണ്ടാരവക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള ഒരു മുറി പറമ്പും അതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ച കുഴിക്കൂറ് ചായ്പുകളും എല്ലാ അവകാശങ്ങളും റീ.സർവ്വെ അഞ്ചാമുറ്റി മുപ്പത്തി എട്ടിൽ രണ്ടിൽ 88.213 സെന്റിന് മുപ്പത്തി രണ്ട് ആർ. എഴുപത് ച.മീറ്റർ.മൊത്തം 0.3570 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വെ 1153/ഭാഗം. (മുന്നാധാരത്തിൽ 88സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു.)
						പണ്ടാരവക		537	1 ഭാഗം	:	40	47	പണ്ടാരവക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ചാമുറ്റി മുപ്പത്തി എട്ടിൽ ഒന്ന് ഭാഗം 1 ഏക്രക്ക് നാല്പത് ആർ. നാല്പത്തി ഏഴ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 1.1135 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1156/1 ഭാഗം
2						വെറുമ്പാട്ടം		538	3	:	14	20	1995ലെ 4668-ാംനമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച കോരാട്ടുവളപ്പിൽ ശങ്കരനെഴുത്തച്ഛൻ വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ചാമുറ്റി മുപ്പത്തിഎട്ടിൽ മൂന്നിൽ 35.105 സെന്റിന് പതിനാല് ആർ. ഇരുപത് ച.മീറ്റർ.മൊത്തം 0.3080 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1152/ഭാഗം(മുന്നാധാരത്തിൽ 35 സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു.)

3						വൈനാട്ടു			538	3	:	16	60	1995ലെ 4669-ാംനമ്പ്രവിജ്ഞാപനത്തിൽ വിവരിച്ച കൊരാട്ടുവള്ളിൽ കുഞ്ഞഹമ്മദ് വക വെറ നാട്ടുവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തെട്ടിൽ ഒന്നിൽ 41 നാല്പത്തിഒന്ന് സെന്റിന് ചതുരശ്ര ആർ. അറുപത് ച.മീറ്റർ.മൊത്തം 0.306 ഹെക്ടറിൽ പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1152/ഭാഗം (മുന്നാധാരത്തിൽ 4 സെന്റ് എന്നു കാണുന്നതാകുന്നു.)
4						കാണം			539	ഭാഗം	:	31	97	1995ലെ 2808-ാംനമ്പ്രവിജ്ഞാപനത്തിൽ വിവരിച്ച വ കുന്നാഥൻ ദേവസ്വം വക കാണാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തി മമ്പതിൽ ഭാഗം 79 എഴുപത്തിതൊമ്പത് സെന്റിന് മുപ്പത്തിമൂന്ന്ആർ തൊണ്ണൂറ്റി ഏഴ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.6460 ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1146/ഭാഗം
5						കാണം			539	ഭാഗം	:	31	56	1995ലെ 2809-ാംനമ്പ്രവിജ്ഞാപനത്തിൽ വിവരിച്ച വ കുന്നാഥൻ ദേവസ്വം വക കാണാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തി മമ്പതിൽ ഭാഗ 78 എഴുപത്തിഎട്ട് സെന്റിന് മുപ്പത്തിമൂന്ന്ആർ അമ്പത്തിആറ് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.6460 ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1146/ഭാഗം
6						ഇനം			538	1	:	18	21	1995ലെ 4669-ാംനമ്പ്രവിജ്ഞാപനത്തിൽ വിവരിച്ച ഇനാ വകാശമുള്ള റീ. സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തെട്ടിൽ ഒന്നിൽ 45 നാല്പത്തിഅഞ്ച് സെന്റിന് പതിനെട്ട് ആർ. ഇരുപത്തി ഒന്ന് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.1620 ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1154 (മുന്നാധാരത്തിൽ 44സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു)
7						കണ്ടരാക			537	1	:	30	35	1996ലെ 3588-ാംനമ്പ്രവിജ്ഞാപനത്തിൽ വിവരിച്ച പണ്ട ശ വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വെ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തിഏഴിൽ ഒന്നിൽ 75 എഴു പത്തിഅഞ്ച് സെന്റിന് മുപ്പത് ആർ. മുപ്പത് അഞ്ച് ച.മീറ്റർ, മൊത്തം 1.1135 ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1156/ ഭാഗം

8						തോട്ടം			536	2		26	60	1996ലെ 2745-ാം നമ്പ്രായാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച പൊന്നേത്ത തൈസമൻ വക വെട്ടുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തി ആറിൽ അതിൽ 65.750 സെന്റിന് ഇരുപത്തിഒന്ന് ആർ. അറുപത് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.2730 ഹെക്ടറിൽ പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വേ 1155/ ഭാഗം
9						ഇനം			534	4		18	21	1996ലെ 4499-ാം നമ്പ്രായാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ഇനാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തിനാലിൽ നാലിൽ 45 നാല്പത്തിഅഞ്ചിന് സെന്റിന് പതിനെട്ട് ആർ. ഇരുപത്തിരണ്ട് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.5400 ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വേ 1122/1ഭാഗം റീ.സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തി നാലിൽ അഞ്ചിൽ 9.900 സെന്റിന് നാല് ആർ. പൂജ്യം ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.5400 ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു മുൻസർവ്വേ 1122/5ഭാഗം(മുന്നാധാരത്തിൽ 52 സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു.)
10						ഇനം			535	1		18	21	1996ലെ 2565-ാം നമ്പ്രായാധാരപ്രകാരം സിദ്ധിച്ച ഇനാവകാശമുള്ള റീ. സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തി അഞ്ചിൽ മൂന്നിൽ ഭാഗം 45 സെന്റിന് പതിനെട്ട് ആർ ഇരുപത്തിരണ്ട് ച.മീറ്റർ മൊത്തം 0.2650ഹെക്ടറിൽപെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വേ 1122/5
11						ഇനം			535	3 ഭാഗം		33	18	1996ലെ 3393-ാം നമ്പ്രായാധാരത്തിൽ ഇനാവകാശമുള്ള റീ.സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തിഅഞ്ചിൽ മൂന്ന്ഭാഗം 82 എൺപത്തിരണ്ട് സെന്റിന് മുപ്പത്തിമൂന്ന് ആർ. പതിനെട്ട് ച.മീറ്റർ മുൻസർവ്വേ 1122/5

12						ഇനം			534	4	:	21	03	[illegible] 1997-ാം നമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച [illegible] നി. സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തി നാലിൽ നാലിൽ 51.97 സെന്റിന് ഇരുപത്തിരണ്ട് ആർ. [illegible] ചതുരശ്ര അടി ച.മീറ്റർ. പുതിയതായി [illegible] (മുന്നാധാരത്തിൽ [illegible] ഏതാണ്ടതാകുന്നു) ഇനാവകാശമുള്ള നി.സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തി നാലിൽ നാലിൽ 14 പതിനാല് സെന്റിന് അഞ്ച് ആർ. അറുപത്തിഏഴ് ച.മീറ്റർ.മൊത്തം 0.5400 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വേ 1122/ദ
13						വെള്ളാട്ടു			536	1	:	27	20	1996-ലെ 4542-ാം നമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ചെമ്പണ്ണ തൈസമണി വക വെറുമ്പാട്ടാവകാശമുള്ള നി.സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തി ആറിൽ ഒന്നിൽ 67.200 സെന്റിന് ഇരുപത്തിഏഴ് ആർ. ഇരുപത് ച.മീറ്റർ.മൊത്തം 0.2720 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വേ 1155/ ഭാഗം (മുന്നാധാരത്തിൽ 65.750 സെന്റ് എന്നു കാണുന്നതാകുന്നു)
14						ഇനം			535 3 ഭാഗം	3 ഭാഗം	:	40	47	2004-ലെ 6402-ാം നമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ഇനാവകാശമുള്ള നി. സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തി ആറിൽ മൂന്ന് ഭാഗം 29.500 സെന്റ് പതിനാറ് ആർ തൊണ്ണൂറ്റിനാല് ച. മീറ്റർ മുൻസർവ്വേ 1155/ഭാഗം(മുന്നാധാരത്തിൽ 31.500 സെന്റ് എന്നു കാണുന്നതാകുന്നു) നി. സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തിരണ്ടിലെ മുന്നിഭാഗം 1 ഏക്കക്ക് നാല്പത് ആർ. നാല്പത്തിഏഴ് ച.മീറ്റർ മൊത്തം0.7600ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വേ 1122/ദ
15						ഇനം			536 3 ഭാഗം		:	40	47	2004-ലെ 6398-ാം നമ്പ്രാധാരത്തിൽ വിവരിച്ച ഇനാവകാശമുള്ള നി. സർവ്വേ അഞ്ഞൂറ്റി മുപ്പത്തിആറിൽ മൂന്ന് ഭാഗം 1 ഏക്കക്ക് നാല്പത് ആർ. നാല്പത്തിഏഴ് ച.മീറ്റർ. മൊത്തം 0.5240 ഹെക്ടറിൽപ്പെട്ടതാകുന്നു. മുൻസർവ്വേ 1155/ഭാഗം

9						ഇല്ല		534	3		25	0	[illegible] 1990 [illegible] വിവരിച്ചിട്ടുള്ള [illegible] ആഞ്ഞൂട്ടി മുക്കത്തി നാലിൽ ഏകദേശം 61.75 സെന്റിന് ഇരുപത്തി അഞ്ച് ആർ. പുല്ലും പിറ്റർ. വിസ്തൃതം 0.2500 ഹെക്ടറിൽഅടുത്താകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1126/3 (മുന്നാധാരത്തിൽ 66സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു) റി.സർവ്വെ 534/2ൽ 0.100സെന്റും 0.04സെന്റുംഎന്നുകാണുന്നതാകുന്നു.
17						പുരയിടം		537	1		40	47	1990 [illegible] 3559-ാം നമ്പറായിരത്തിൽ വിവരിച്ച പങ്ങാരവകക്കാരുമായുള്ളവകാശമുള്ള റി.സർവ്വെ അഞ്ഞൂട്ടി മുക്കത്തി ഏഴിൽ മൂന്നിൽ 1 ഏക്കറ് നാല്പത് ആർ. നാല്പതിനടുത്ത് പിറ്റർ.വിസ്തൃതം 1.1135ഹെക്ടറിൽഅടുത്താകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1126/1 ഭാഗം
12						ഇല്ല		534	7		35	81	1990 [illegible] 7030-ാം നമ്പറായിരത്തിൽ വിവരിച്ച ജന്മാവകാശമുള്ള റി. സർവ്വെ അഞ്ഞൂട്ടി മുക്കത്തിനാലിൽ ഏഴിൽ 88.500 സെന്റിന് മുക്കത്തി അഞ്ച് ആർ. എൺപത്തിരണ്ട് പിറ്റർ. വിസ്തൃതം 0.3581 ഹെക്ടറിൽഅടുത്താകുന്നു. മുൻസർവ്വെ 1122/ 3ഭാഗം (മുന്നാധാരത്തിൽ 90 സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു)

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്

3					ആകെ			535	1	-	8	29	1.നാലു 4/3 പരുവായാരത്തിൽ വിസ്തൃതി ഇനാ വകാശമുള്ള വി. സർക്കുത്തണ്ടുള്ളി മുഹമ്മദി ത്തണ്ടിൽ മണിൽ 20.480 സെന്റിന് എട്ട് ആർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ചിലവ് വി. സർക്കുത്തണ്ടുള്ളി മുഹമ്മദി തണ്ടിൽ മണ്ടിന് 28 ഇരുപത്തിഎട്ട് സെന്റിന് പതിനൊന്ന് ആർ മുഹമ്മദിക്കുന്ന് ചിലവ് തൊണ്ടി 0.3642 ഹെക്ടർ നിർണ്ണയപ്പെടുത്തുന്നു മുൻനമ്പറിലെ 1132/3ഭാഗം മുനാധാരത്തിൽ 45 സെന്റ് എന്നുകാണുന്നതാകുന്നു. ബ്ലോക്ക് നമ്പർ- 34
								535	2	-	11	33	
	നാലതിരുകൾ												
കിഴക്ക്	വണ്ടൂർ വാലടക്കുന്ന് കുഴിവെട്ടി ലിറ്റിറ്റിവ് വക സ്ഥലവും, വണ്ടൂർ ബിജുകുമാറിന് വക സ്ഥലവും												
വടക്ക്	പാത												
പടിഞ്ഞാറ്	പാത												
തെക്ക്	വയലുൾ ഗ്രോവർക്കിന് കുഴിവെട്ടി ലിറ്റിറ്റിവ് വക സ്ഥലവും, പാതയും												

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ടനർ ജോസ്

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ
4. ജോസ്
5. ജോസ്
6. ജോൺ
7. ആനി ജോസ്

സാക്ഷികൾ:-

1. പാലിശ്ശേരി എടക്കാട്ടിൽ ഉണ്ണിച്ചെക്കന്റെ മകൻ മോഹനദാസ്
2. ആലപ്പുഴ നെടുമുടി മതാട്ടക്കാട് ശങ്കരനാരായണപണിക്കർ മകൻ എസ്. അനിൽകുമാർ

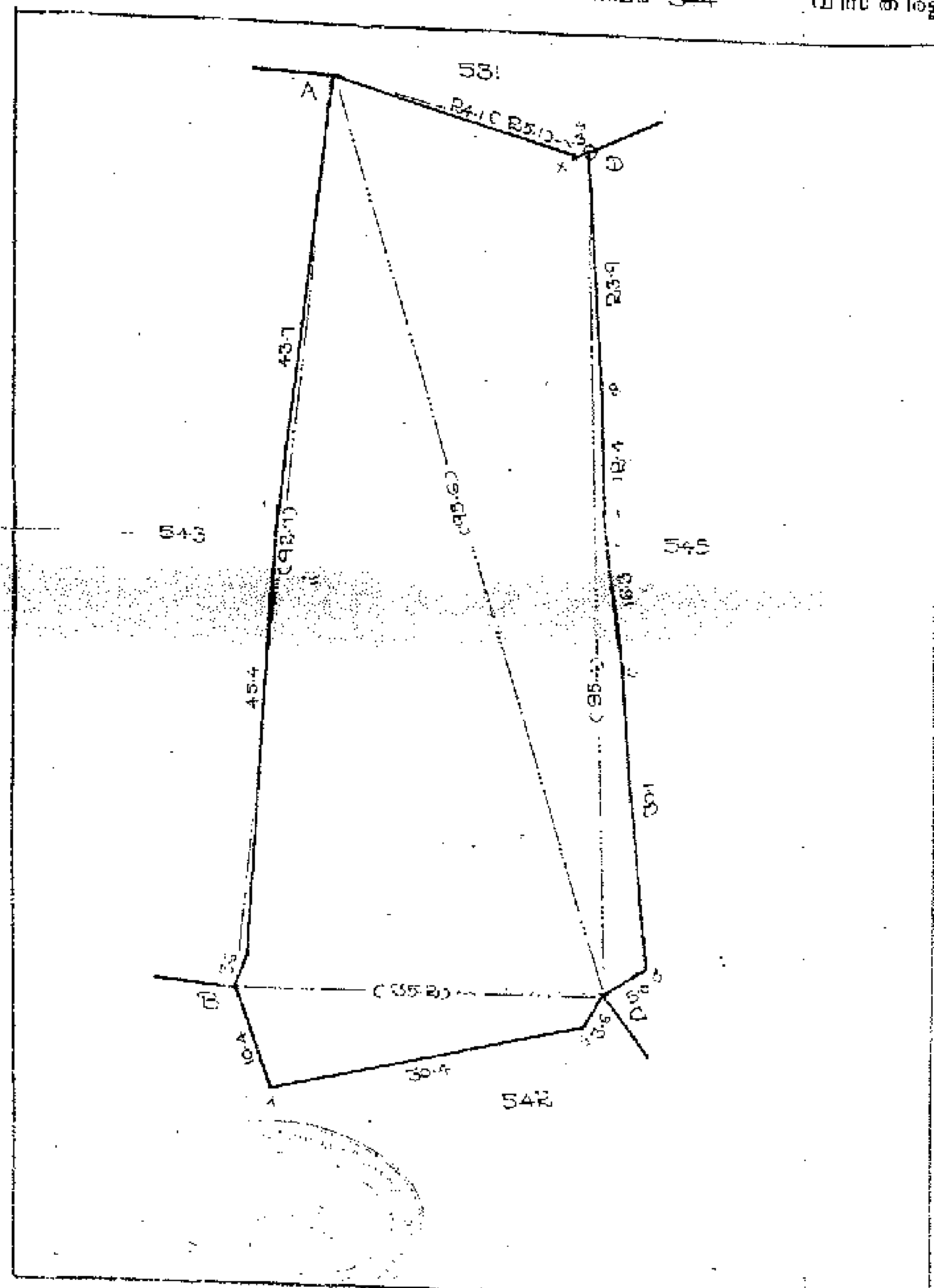
തയ്യാറാക്കിയത് C D A 499-നമ്പർ ലൈസൻസി ചിറ്റൂരം അയിനിക്കുന്നത്ത് വിജയന്റെ മകൻ രമേഷ്ബാബു. ഈയാധാരം കമ്പ്യൂട്ടറിൽ പ്രിന്റ് ചെയ്തതാകുന്നു. വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

1. മാനേജിംഗ്പാർട്ട്ണർ ജോസ്
2. മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് ജോസ്
3. പോൾ
4. ജോസ്
5. ജോസ്
6. ജോൺ
7. ആനി ജോസ്

20/724/85, 7 lakhs, C.P.S.

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക്: തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : [illegible]

KHWO : 18
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 54
ഫീൽഡ് നമ്പർ 544
വിസ്തീർണ്ണം 0·3090 ഹെക്ടർ



		(95·6)		
		827	21·5	3
		C		
		A		
		25·1		
2	0·8	1·0		
		D		
		(95·4)		
		61·4	11	8
		42·6	11	7
		328	88	6
		27	42	5
		C		
		B		
		(352)		
4	9·7	31·6		
3	29	1·8		
		C		
		B		
		(92·7)		
2	0·8	69·3		
0	35·1	89·6		
		43·7	0·9	1
		A		

സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 5 മീറ്റർ

Replotted by: S. Maya
SOO

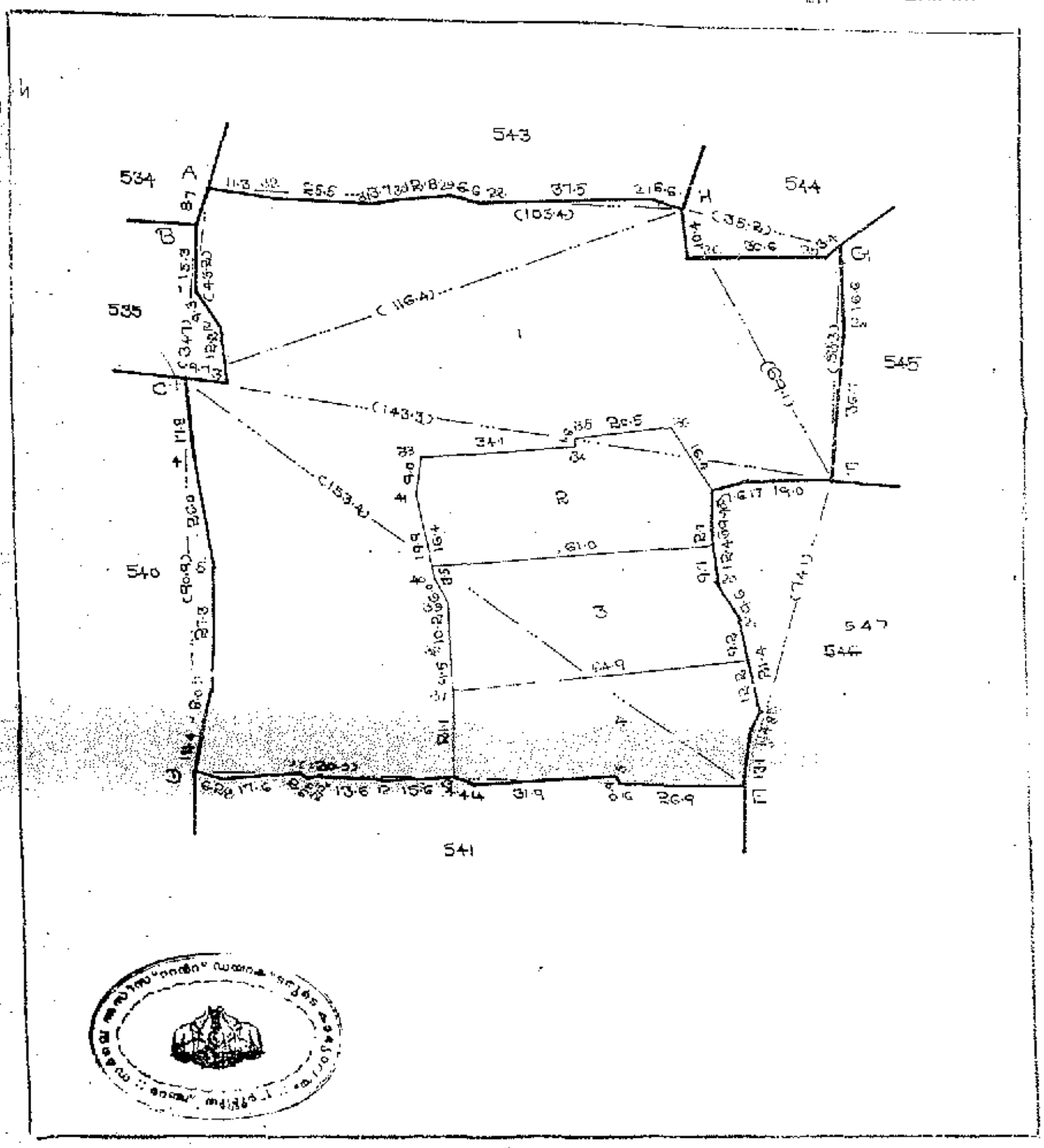
Tested and Compared by Rajamony G
SOS

P.C. [illegible]
FGS. 17/5/95

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : കുട്ടഞ്ചേരി

ഫീൽഡ് നമ്പർ 543

KU NO : 12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ : 54
വിസ്തീർണ്ണം 1.6740 ഹെക്ടർ



സ്കെയിൽ 1 സെ.മീ. = 10 മീറ്റർ

Replotted by S. Maya
SGO
Tested and compared by Rajamony.G
SGO

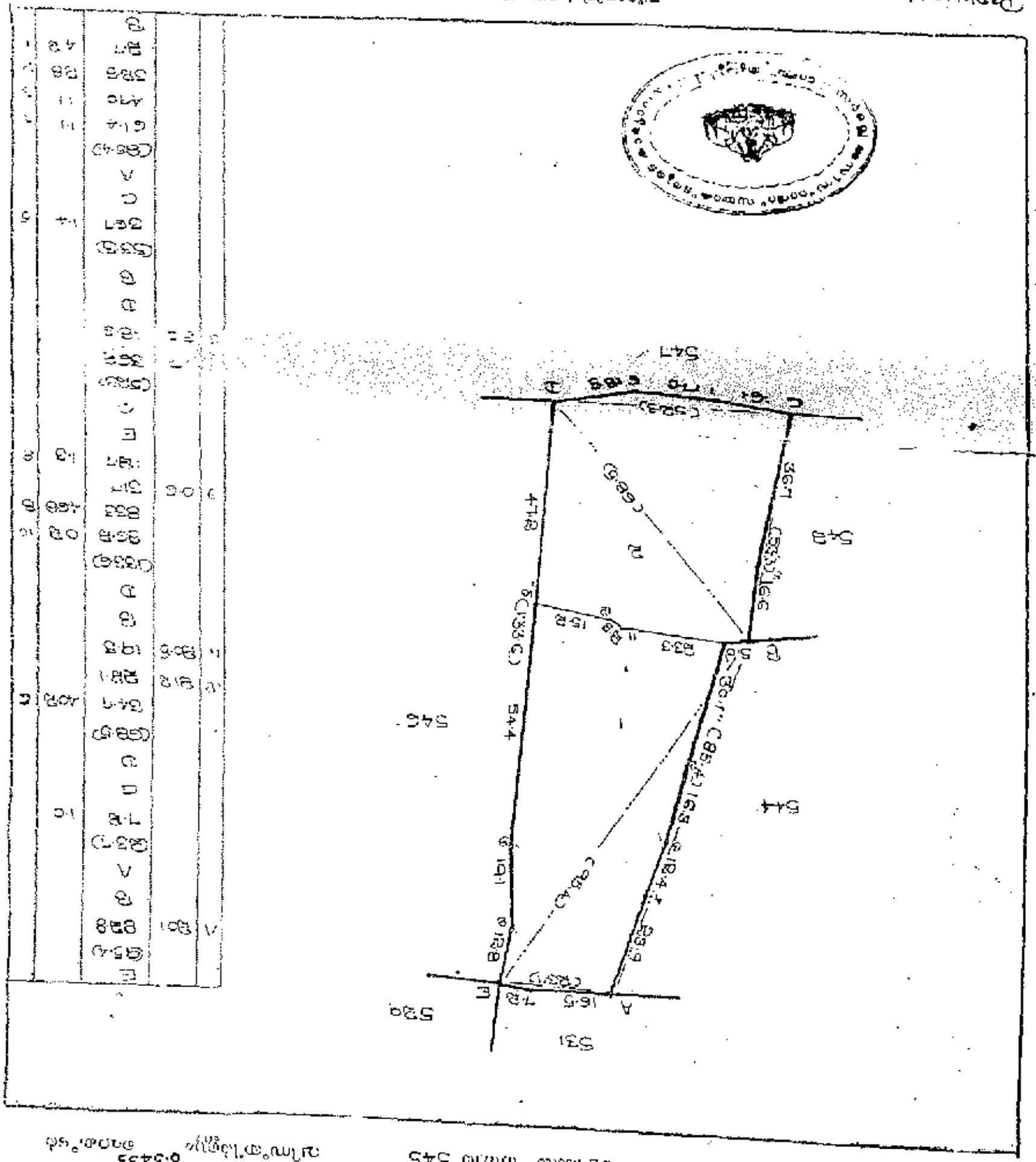
സർവ്വേയറുടെ പേര് തസ്തിക
P.C. Bhaskaran
FGS 21/3/95

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : ഒല്ലൂർ

23/724/85. 7 lakhs. G.P.S.

K.H.N.O. 1/2
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 54
വിസ്തീർണ്ണം 0.5435 ഹെക്ടർ

ഫീൽഡ് നമ്പർ 545



സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Replotted by S. Maya
590
Tested and Compared by Rajamony G
595

സർവ്വേയുടെ ശരിപ്പകർപ്പ്
P.C. Bharathan
FGS 15/3/95

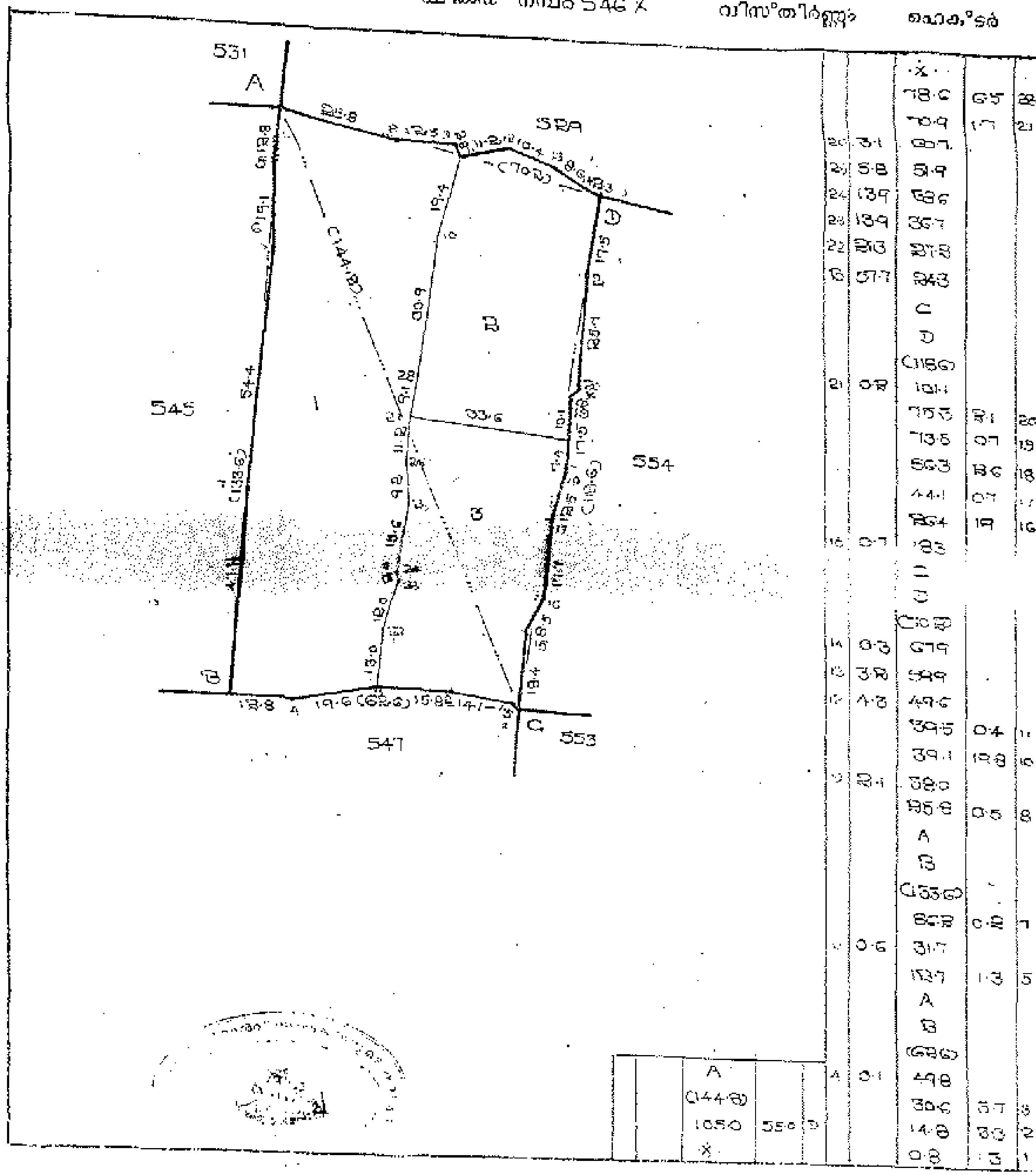
ജില്ല - തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് - തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് - ഒല്ലൂർ

28/724/85. 7 lakhs, G.P.S,

KHNO :12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 54

ഫീൽഡ് നമ്പർ 546 X

വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ



സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Re plotted by S.Maya
2015
Verified and Compared by Rajamony G
2015

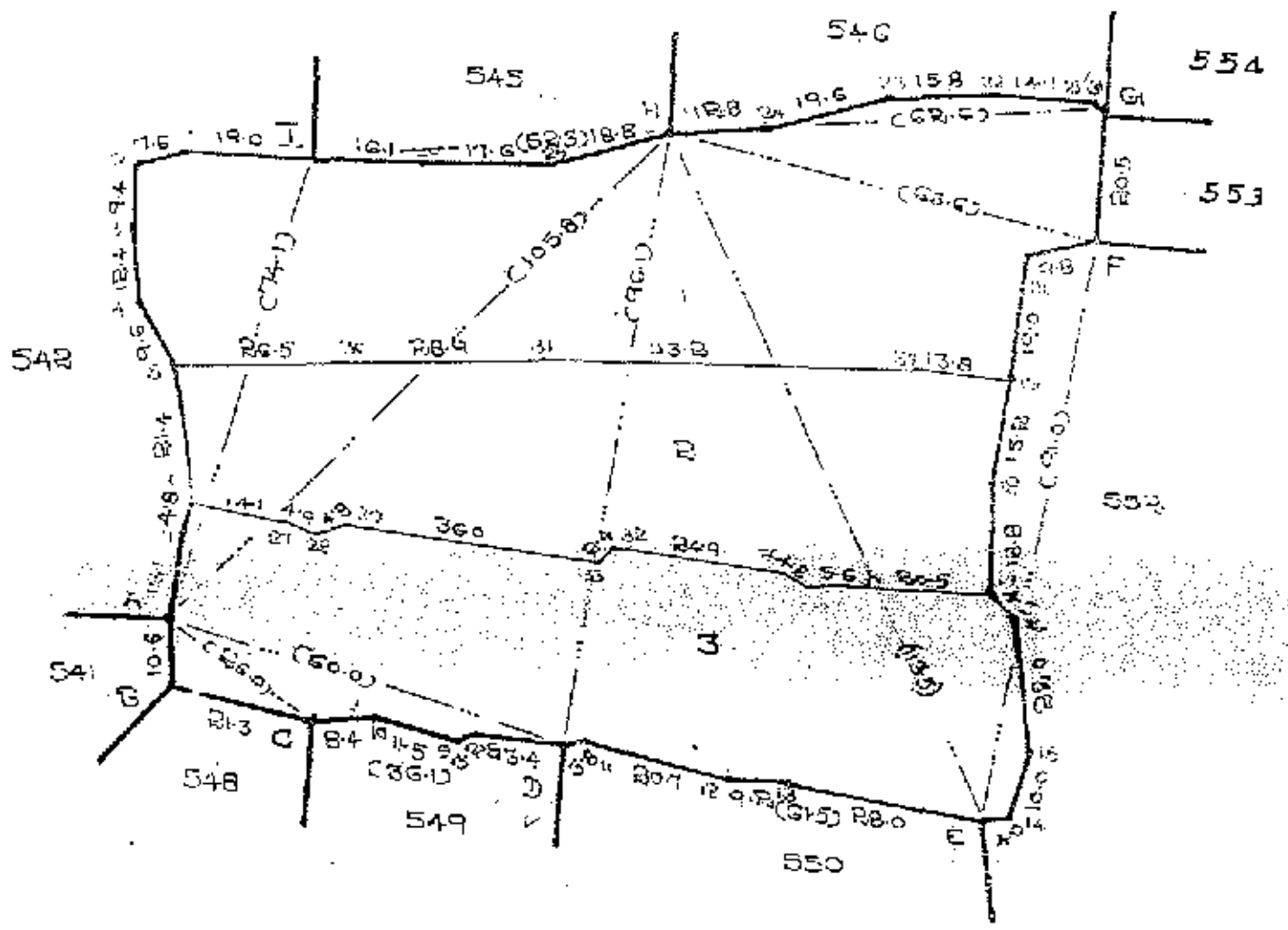
Pa
TOIS 14/3/95

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : അടാട്ട്

30/7/2/05. 7 lakhs. G.P.S.

R.S.H No : 12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ : 54
വിസ്തീർണ്ണം : 22 ഹെക്ടർ 5 ആർ

മാർഡ് നമ്പർ : 547



Re plotted by S.N. [illegible]
Tested and countersigned by [illegible]

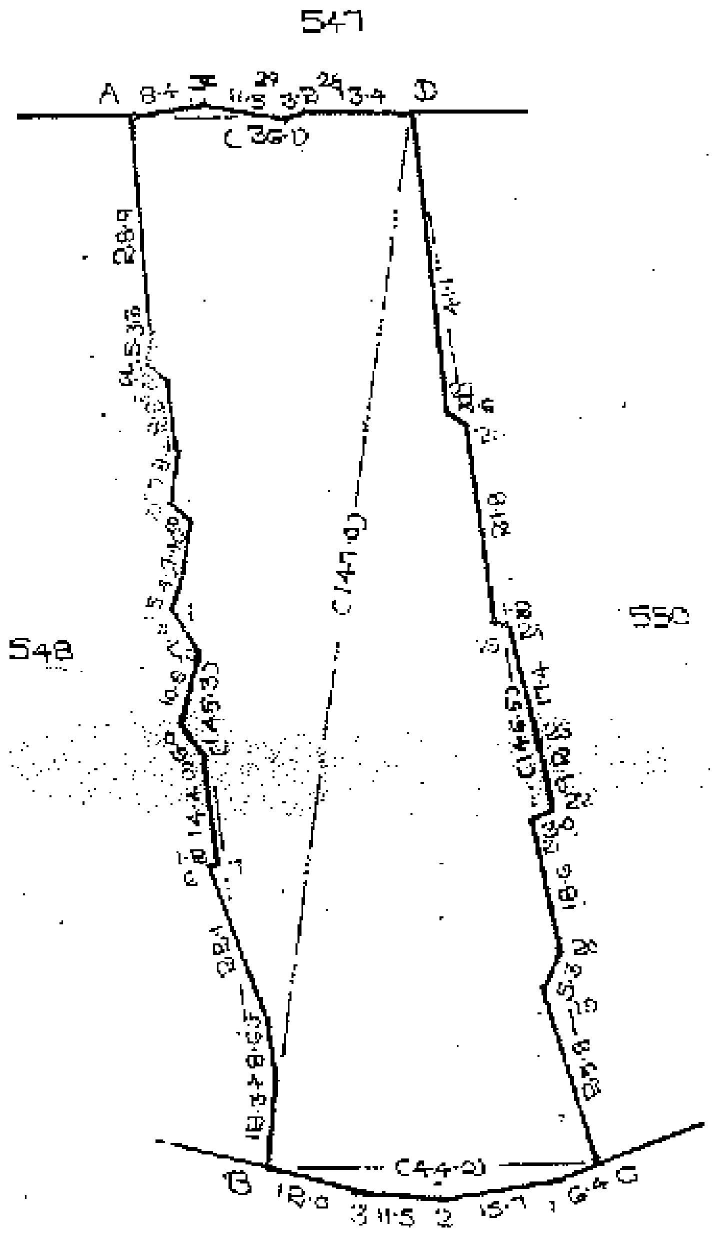
P.C. Bhaskaran
17.01.9 18/3/95

29/724/85. 7 lakhs. G.P.S.

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : [illegible]

ഫീൽഡ് നമ്പർ - 549.

KH No : 12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 0.5940 ഹെക്ടർ



AYYANTHOLE VILLAGE 1017

		A		
		(361)		
		37.7	1.4	30
29	0.7	16.3		
		15.4	0.5	28
		D		
		(146.5)		
27	2.2	105.3		
26	0.3	103.5		
25	0.8	75.8		
		75.6	0.4	24
		52.2	2.1	23
		49.0	3.3	22
21	0.6	48.3		
20	0.3	29.8		
19	3.4	25.5		
B	436	6.1		
		C		
		A		
		(145.3)		
		142.6	35.9	
18	1.0	116.5		
17	2.1	111.3		
		109.0	0.1	
		100.8	0.2	
14	1.5	92.6		
		90.4	0.2	
[illegible]	1.8	83.1		
11	3.6	78.2		
10	Line	71.9		
[illegible]	3.7	63.0		
[illegible]	0.3	56.8		
[illegible]	1.8	48.4		
[illegible]	3.4	42.3		
		20.6	3.4	
		12.2	2.2	
		B		
		(44.0)		
3	3.6	32.6		
2	4.8	31.2		
1	2.6	5.8		
		C		

സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

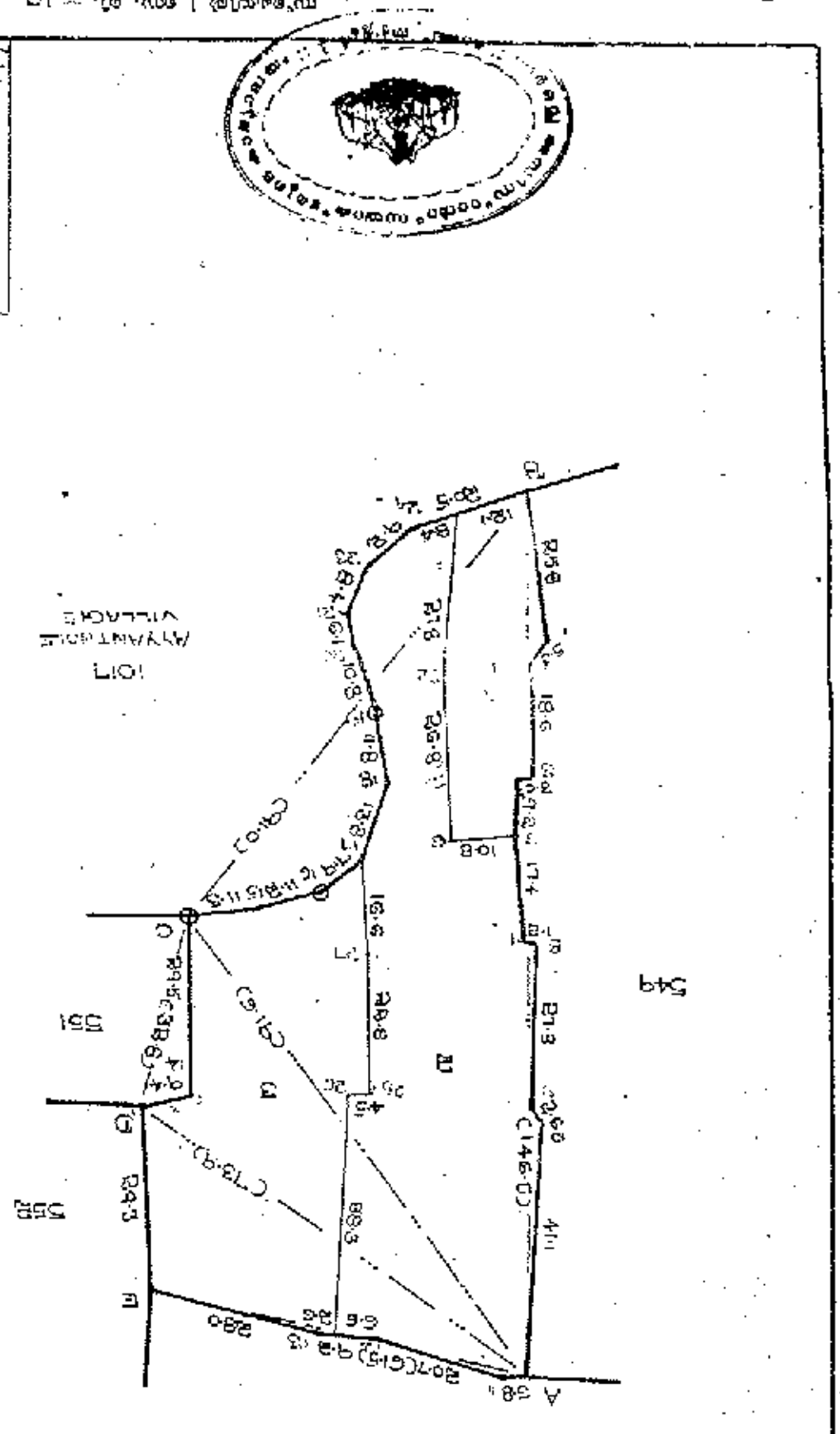
Re plotted by: S. Maya
Traced and compared by Raj [illegible]

Sd/-
P.C. Bharathan
1/95 15/3/95

20724/95. 7 lakhs. G.P.S.

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : കുറ്റൂർ

KH NO - 12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 54
ഫീൽഡ് നമ്പർ 550 ✓
വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ



		*		
		69·1	12·8	21
		52·7	29	20
		50·4	6·8	25
		A		
		B		
		(91·0)		
24	10·6	73·6		
23	12·3	64·4		
		57·0	9·2	22
21	9·8	56·3		
20	5·2	52·3		
		45·5	3·2	19
		37·3	11·7	18
		24·4	16·3	17
		16·7	14·7	16
		7·6	8·3	15
		C		
		D		
		(32·8)		
14	8·2	28·5		
		C		
		E		
		(61·5)		
13	0·6	33·6		
		24·5	0·5	11
	0·9	37		
		A		
		(146·5)		
10	2·2	105·3		
9	0·3	103·5		
8	0·8	75·8		
		75·6	0·4	7
		72·9	54·5	6
		29·0	12·9	6
		58·2	2·1	5
		47·0	2·3	4
3	0·6	48·3		
2	0·3	29·8		
1	3·4	26·5		

		A		
		(73·9)		
		17·0	23·7	E
		D		
		C		
		(91·6)		
D	24·5	69·8		

സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

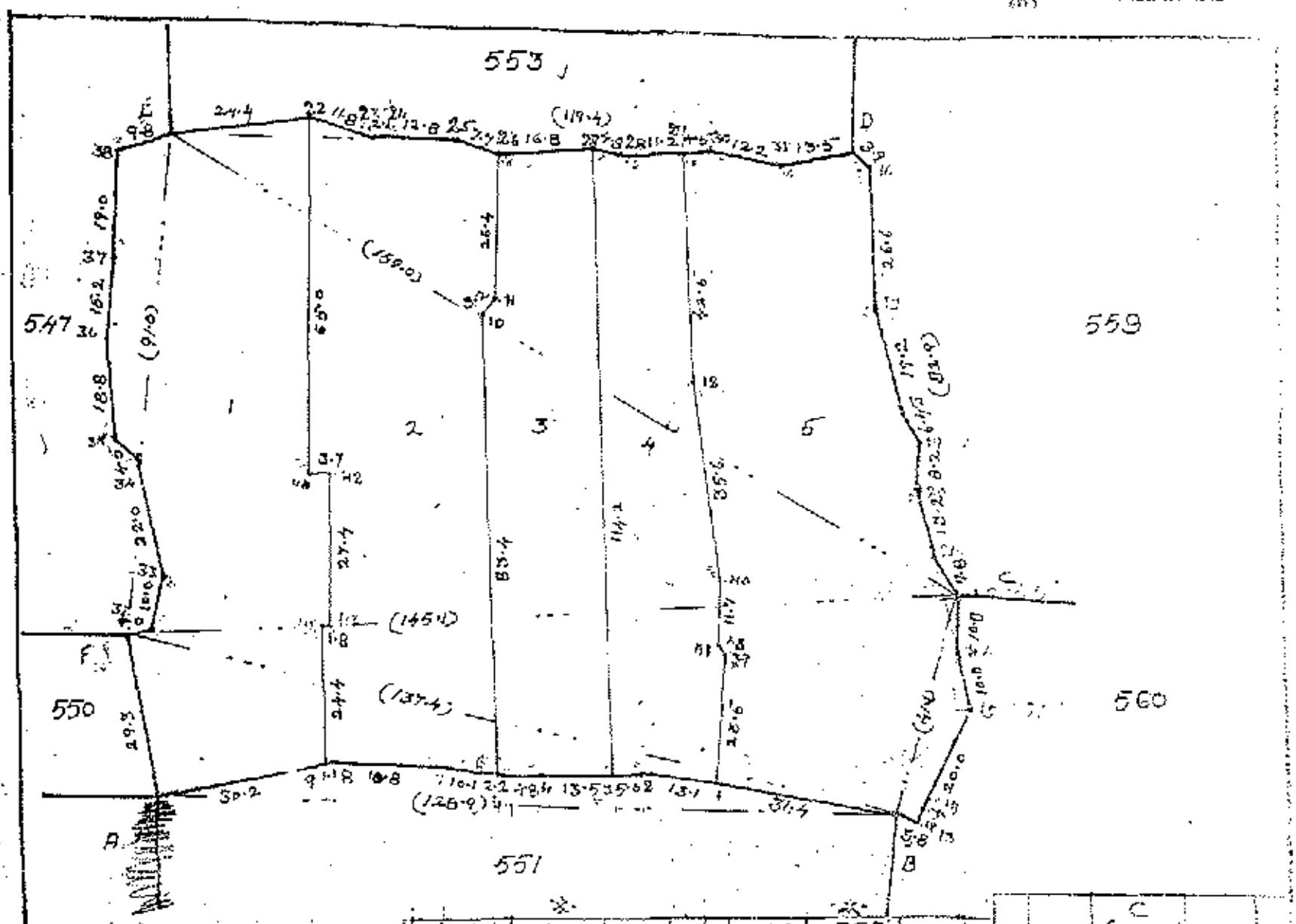
Re plotted by S. Maya
ഒപ്പ്
Tested and compared by Rajamony. G
(SC)

സർവ്വേയറുടെ ഒപ്പും തീയതിയും
P.C. Bhoobalan
FGS 14/2/95

ജില്ല തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് കുട്ടനെല്ലൂർ

ഫീൽഡ് നമ്പർ 552 ✓

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 1.5900 ഹെക്ടർ

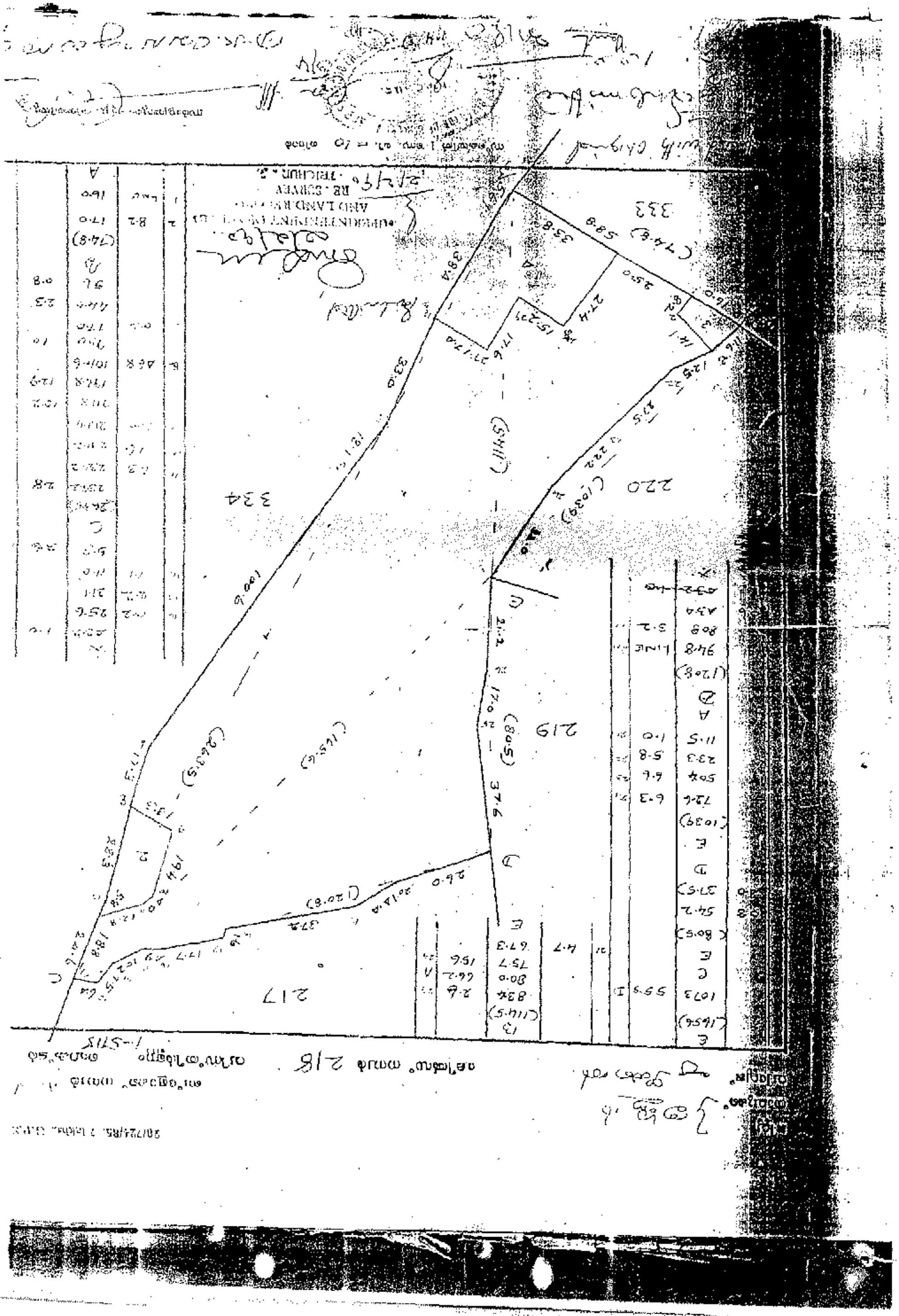


					32	9.1	87.0			23	0.2	35.3					C		
					33	8.4	68.0			22	3.6	24.2			D	6.0.6	(159.0) 102.6		
		B			34	8.0	52.7					E			12	9.0	100.7		
		(137.4)			35	5.0	34.4					C			11	4.2	63.4		
		11.4	27.0	B	34	1.1	32.2					(82.9)			10	1.0	63.0		
		F					11.2	51	33			75.4	2.6	51			E		
		(145.1)					14	4.0	32			62.3	2.8	50					
45	0.3	111.7					F					54.6	0.2	49			A		
		111.6	27.3	44			D					48.6	2.0	48			(123.9)		
43	0.4	110.0					(119.4)					29.4	2.5	47			99.3	6.4	9
		108.1	27.0	42			106.2	2.6	31		5.0	3.3					98.2	6.6	8
41	7.0	42.1					94.1	0.6	30			D					79.4	6.7	7
		41.7	4.7	40			87.6	1.0	29			C					69.4	6.3	6
39	8.6	41.2					78.6	1.2	28			(41.1)					67.2	6.0	5
8	39.0	15.2					73.8	0.2	27			30.8	2.7	46			62.5	5.3	4
		C					57.2	1.9	26			21.8	7.6	15			49.0	6.0	3
		A			25	0.6	49.9					2.0	4.0	14			44.0	6.1	2
		(91.0)			24	0.9	37.3					B					81.2	4.6	1
		*					*				Back	0.4	3.8	13			B		

Replotted by [illegible] 14.11.97 SOD
Compared with original Entry
Rajamony G
SOD

സ്കെയിൽ 1 സെ.മീ. = 10 മീറ്റർ

സർവ്വേയറുടെ ഒപ്പും തിയതിയും
Sd/- 25-2-95
J. Sarada

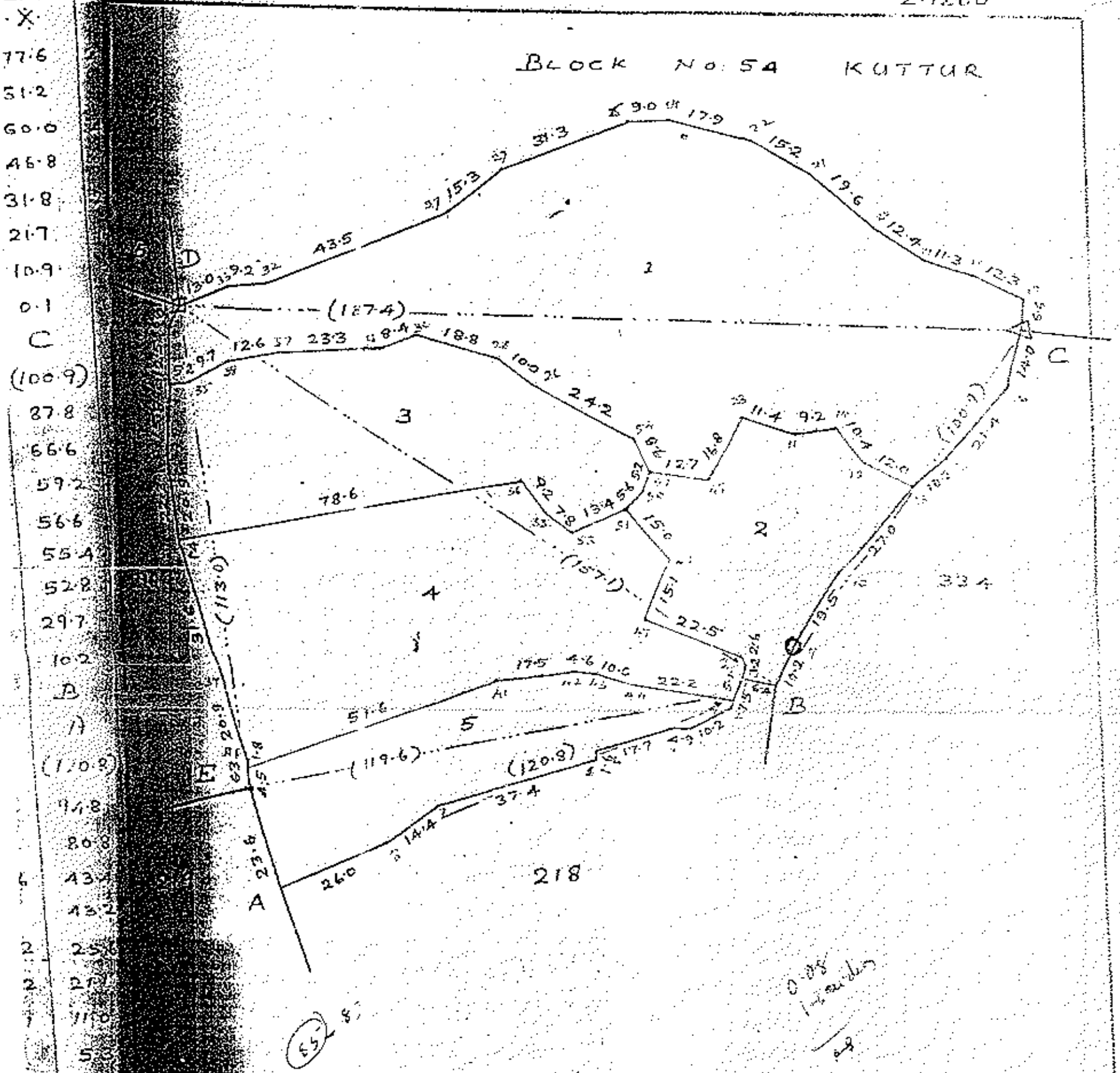


ഇക്കാട്
ഇക്കാട്
കുഴിമണ്ണ

കമ്മീഷണർ നമ്പർ 217

2-12-00

BLOCK No: 54 KUTTUR



Attested R. Chandramohan
S.C.D.P.O.(T)

Corrections attended and completed by A. N. Balan

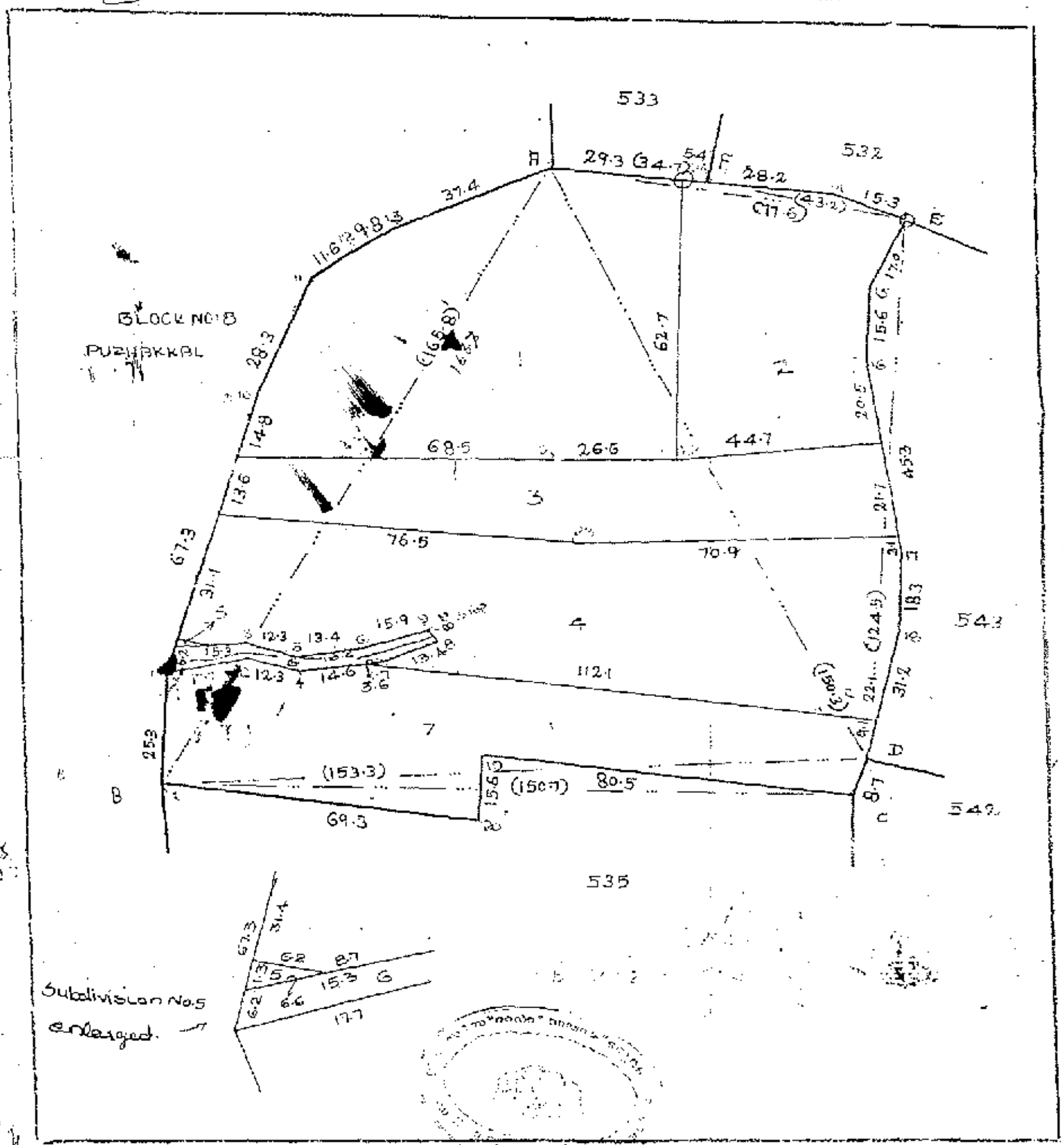
DIRECTOR OF SURVEY & LAND RECORDS
THRISSUR

20/724/05. 7 bkbs. G.P.S.

നില്ല ഗ്രാമം
താലൂക്ക് ഇരിഞ്ഞാലക്കുട
വില്ലേജ് കൂളിമുട്ടം

ഫീൽഡ് നമ്പർ 534

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 1.0404 ഹെക്ടർ



Re-plotted by Rajamony G
SGD

Tested and Compared by
T. M. Sasidharan
SGD

P. C Bhaskaran F.G.S

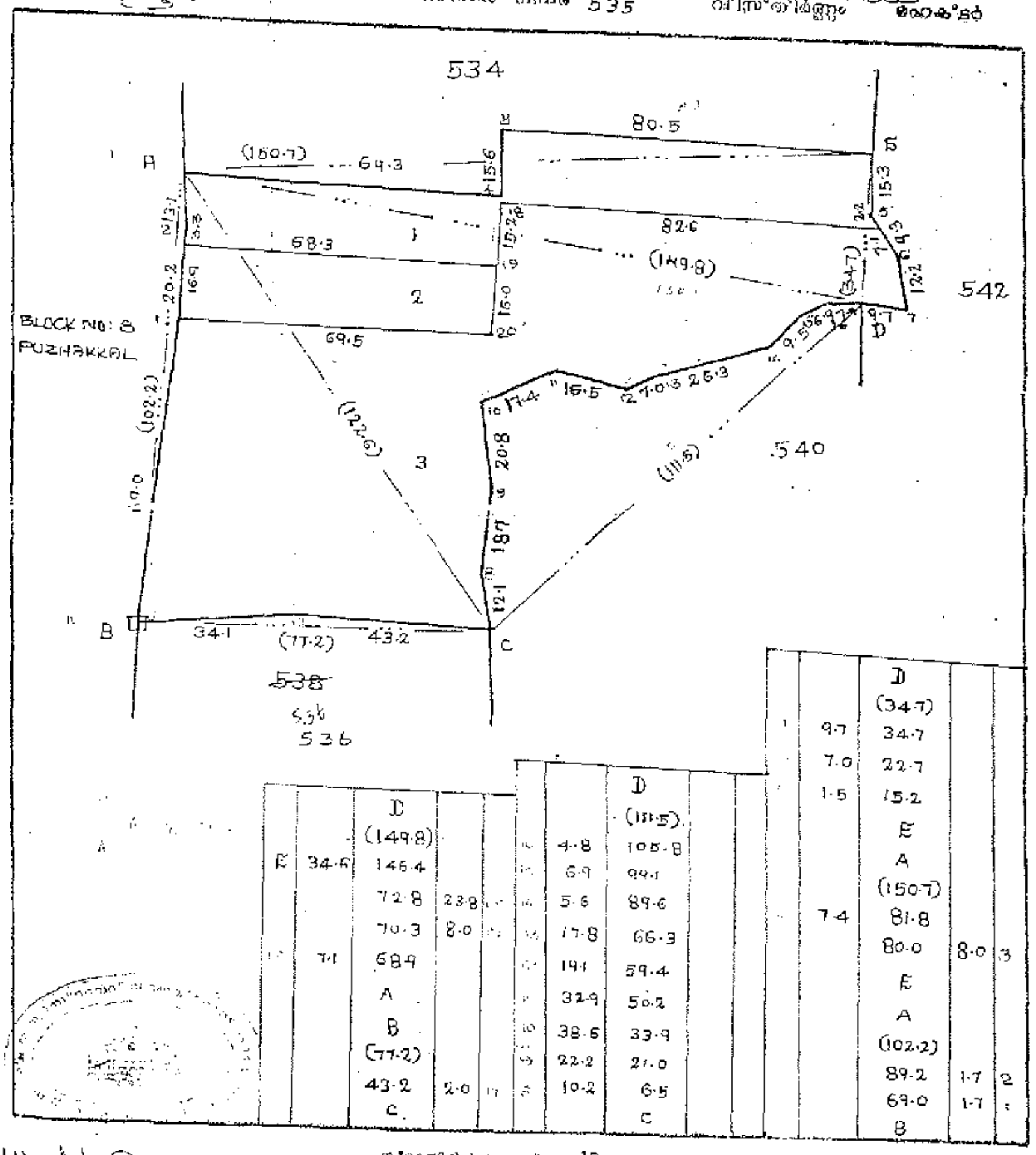
ജില്ല തൃശൂർ
താലൂക്ക് തൃശൂർ
വില്ലേജ് കൈപ്പറമ്പ്

28/724/85, 2 MMC G.Pks.

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 1.1383 ഹെക്ടർ

ഫീൽഡ് നമ്പർ 535

21.2.1992



		D		
		(34.7)		
1	9.7	34.7		
	7.0	22.7		
	1.5	15.2		
		E		
		A		
		(150.7)		
	7.4	81.8		
		80.0	8.0	3
		E		
		A		
		(102.2)		
		89.2	1.7	2
		69.0	1.7	1
		B		

		D					D			
		(149.8)					(111.5)			
E	34.6	146.4			14	4.8	105.8			
					15	6.9	99.1			
		72.8	23.8		16	5.6	89.6			
		70.3	8.0		17	17.8	66.3			
	7.1	68.9			18	19.1	59.4			
		A			19	32.9	50.2			
		B			20	38.6	33.9			
		(77.2)			21	22.2	27.0			
		43.2	2.0		22	10.2	6.5			
		C					C			

Re-plotted by Raj Surveyor

Scale: 1 cm. = 10 metres

Sd/- 30.3.95
സർവ്വേയർ ഗ്രേഡ് രണ്ട്

P.C. Bharadhan. F.G.S

Tested and Compared by

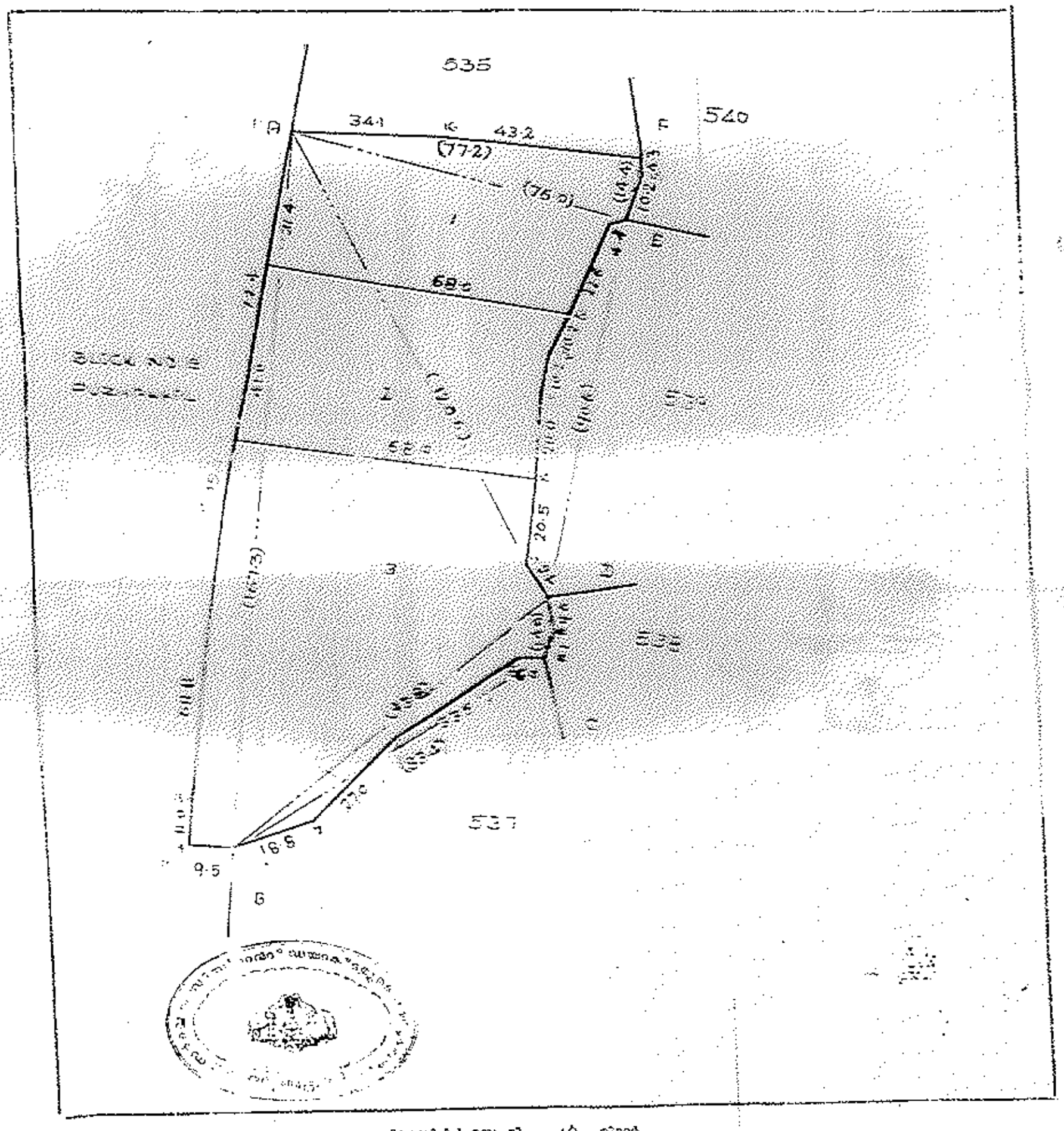
T.M. Santhini

26/774/85; 7 lakhs; G.P.S.

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : കുറ്റൂർ

ഫീൽഡ് നമ്പർ 536

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 1.0690 ഹെക്ടർ



Re-plotted by Jayaprakash G. SGD

Tested and compared by Santhi SGD
T. M. Santhini

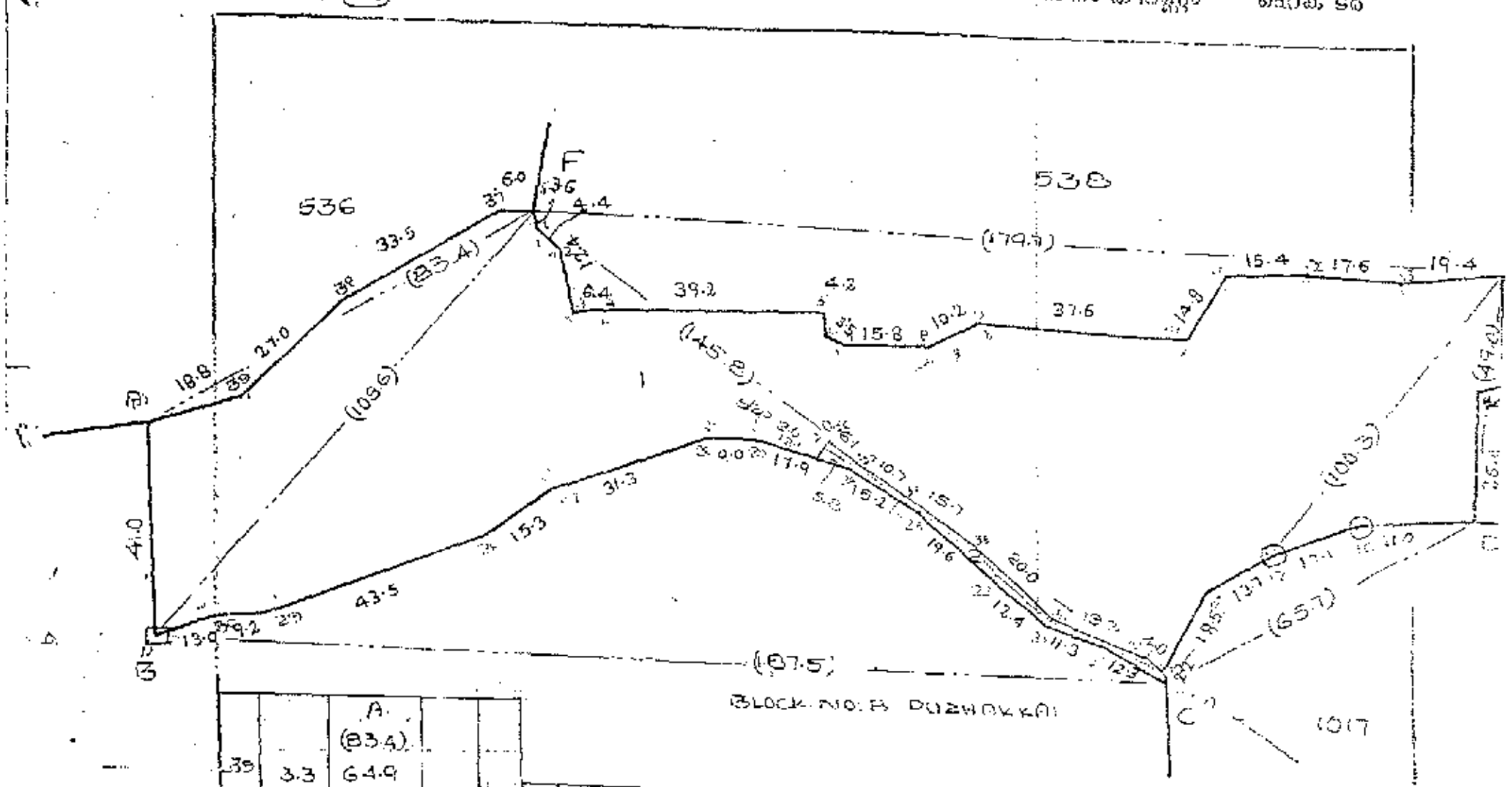
Sd/- 24.2.95
P. C. Bhaskaran

[illegible]

ജില്ല തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് പുഴക്കൽ

ഫീൽഡ് നമ്പർ 537

സ്കെച്ച് നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 1·315 ഹെക്ടർ



		A (83.4)		
39	3.3	64.9		
		38.4	3.5	38
		4.9	4.4	37
		F C (100.3)		
D	27.4	40.6		
		E		
		F (145.8)		
36	0.6	76.3		
35	0.5	70.2		
34	0.8	59.6		
33	0.5	14.0		
32	3.0	24.3		
		5.6	3	31
		C		

		F (105.6)				
A	27.6	29.9				
		B (187.5)				
		175.4	4.7	30		
		166.2	5.5	[illegible]		
		125.9	22.0	28		
		114.0	31.6	27		
		85.0	43.0	26		
		76.0	43.2	25		
		58.8	38.4	24		
		45.7	30.6	23	14	1.7
		×				

31.4	11.2	[illegible]
21.4	9.8	[illegible]
12.6	5.2	
C (65.7)		
64.9	2.0	
49.2	11.7	
35.5	12.6	
18.8	9.2	
D		
E (49.0)		
27.3	2.4	
26.3		
D		

E (179.7)	
160.6	3.0
142.8	1
127.7	4.2
120.1	16.8
82.5	16.0
73.3	20.5
57.5	21.3
54.4	19.4
53.0	15.5
13.9	17.1
7.6	18.4
4.4	6.4
1.1	3.5
F	

സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. — 10 മീറ്റർ

Re-plotted by Rajamony. G
SDS

Tested and compared by Santhi
SDS
T.M. Santhi

[illegible]
[illegible]
D.C. [illegible]

145.8
179.7

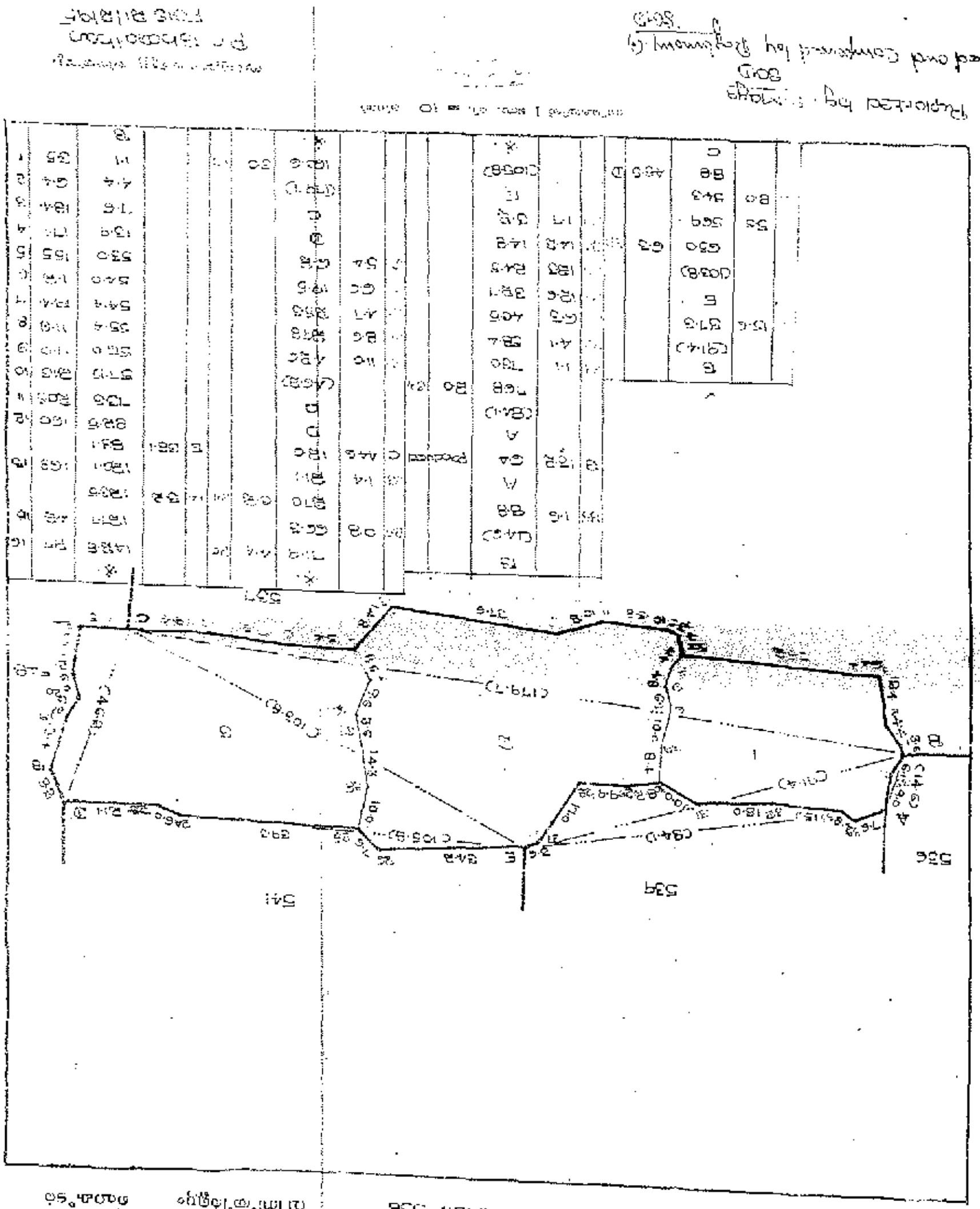
6-3-12

ജില്ല : [illegible]
താലൂക്ക്: [illegible]
വില്ലേജ്: [illegible]

20/721/85. 7 lakhs. G.P.S.

KH NO. : [illegible]
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 53
0-8470
വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ

ഫീൽഡ് നമ്പർ 538



തോതുകൾ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Reported by: Maya
S.D

Tested and Compared by Rajimony G
S.D

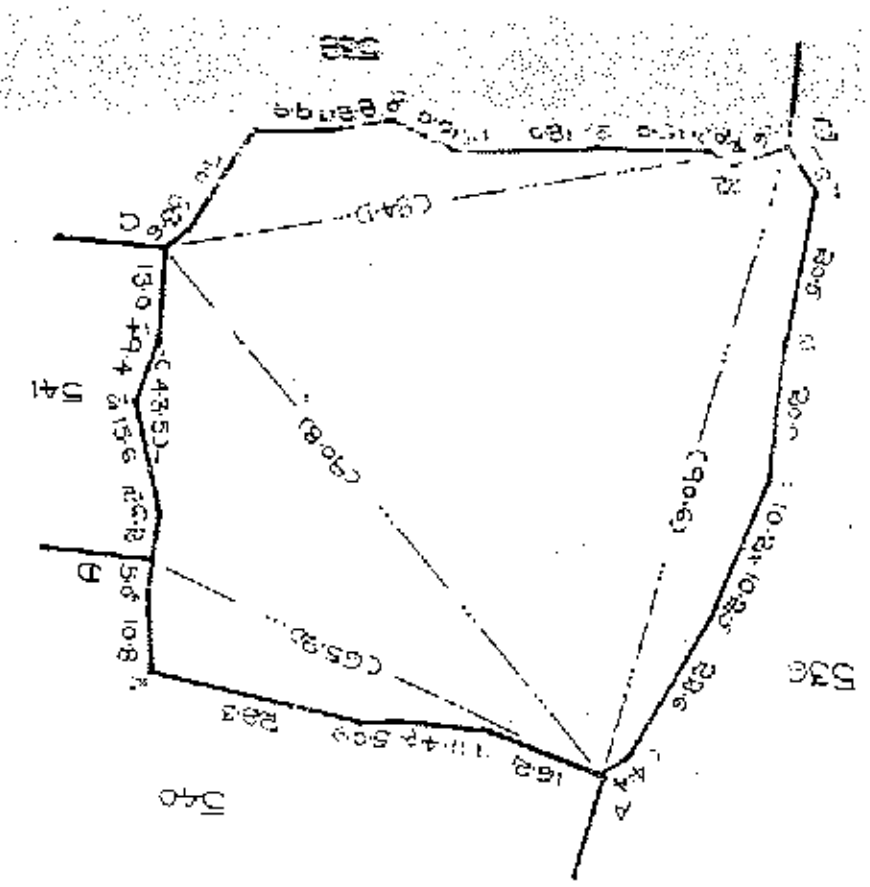
P. C. Bhaskaran
FDS 31/12/95

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : [illegible]

28/724/85. 7 lakhs. C P [illegible]

K.S. 60-12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ : 54

റീസർവ്വേ നമ്പർ 539 X വിസ്തീർണ്ണം - [illegible]



		A		
		(90.8)		
		38.4	28.9	[illegible]
		C		
		B		
		(84.0)		
		76.6	30	[illegible]
[illegible]	[illegible]	73.0		
[illegible]	4.1	58.4		
[illegible]	3.3	40.5		
[illegible]	13.6	32.7		
[illegible]	18.3	24.5		
[illegible]	14.2	14.8		
15	[illegible]	3.2		
		C		
		(43.5)		
[illegible]	0.0	30.5		
[illegible]	12	21.4		
		[illegible]	[illegible]	
		D		
		[illegible]		
		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]		
10	14.4	58.9		
9	8.8	31.2		
[illegible]	5.4	27.0		
7	[illegible]	16.3		
		A		
		(90.6)		
[illegible]	3.0	87.4		
[illegible]	3.0	65.3		
[illegible]	10.5	55.4		
[illegible]	10.6	45.8		
[illegible]	[illegible]	28.7		
1	5.3	54		
		B		

സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Replotted by · S. Maya
SGD

Tested and Compared by Rajamony G.
SGD

[illegible]
P.C. [illegible]
FMS 23/3/91

20/724/05. 7 lakhs. G.P.S.

ജില്ല - തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക് - തൃശ്ശൂർ

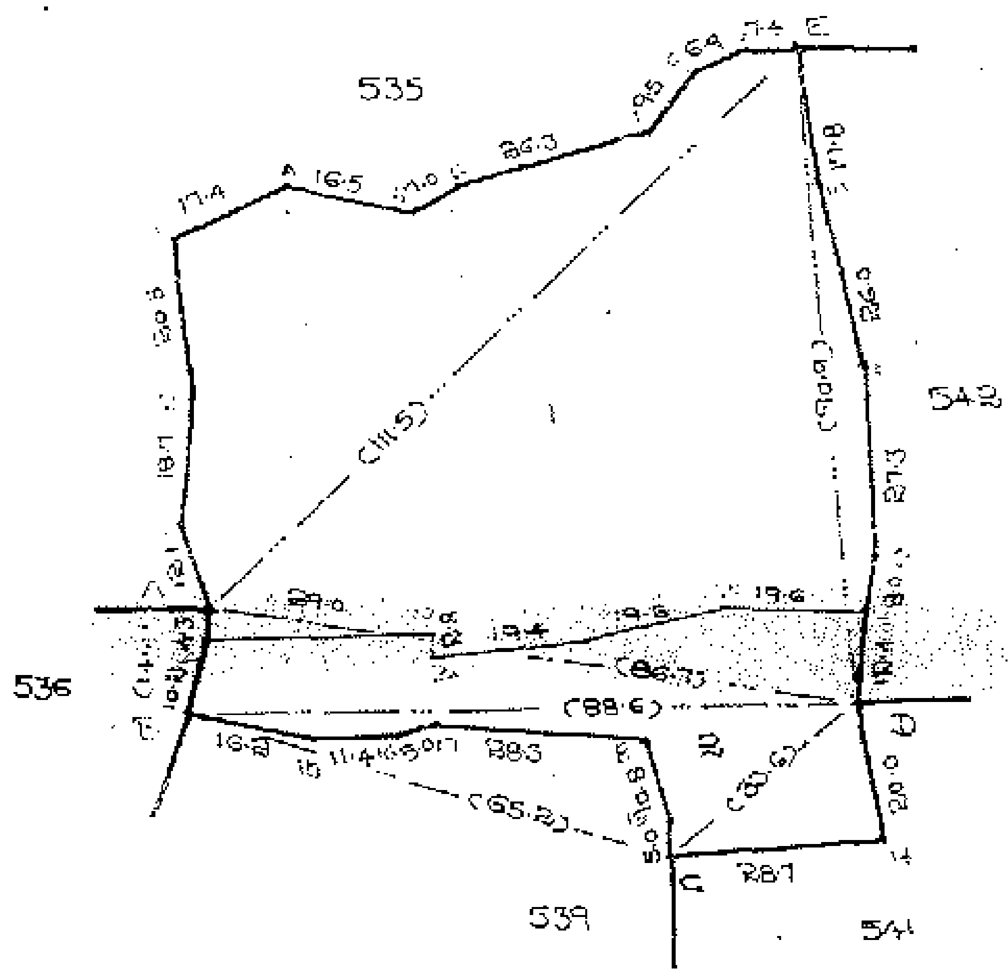
വില്ലേജ് - [illegible]

K H No - 12

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 54

ഫീൽഡ് നമ്പർ 540 x

വിസ്തീർണ്ണം 0.7610 ഹെക്ടർ



		A		
		(14.40)		
		10.3	0.7	24
		13		
		(38.4)		
C	30.4	36.6		
B	14.5	0.7		
		A		
		(36.7)		
		56.7	1.4	23
	13	55.8		
		36.8	2.6	21
		19.2	11.4	20
		D		
		C		
		(65.2)		
	4.9	64.0		
	4.4	52.9		
	7.2	21.2		
	5.4	27.0		
	1.7	6.2		
		B		
		D		
		(33.6)		
		23.1	17.1	14
		C		
		D		
		(90.9)		
	3.5	78.7		
	4.3	70.9		
	4.8	43.0		
	1.4	17.1		
		E		
		(111.5)		
	4.9	103.9		
	6.9	96.1		
	5.6	89.0		
	17.8	66.3		
	19.1	59.4		
	33.9	50.2		
	33.6	33.9		
	32.2	21.0		
1	10.2	8.5		
		A		

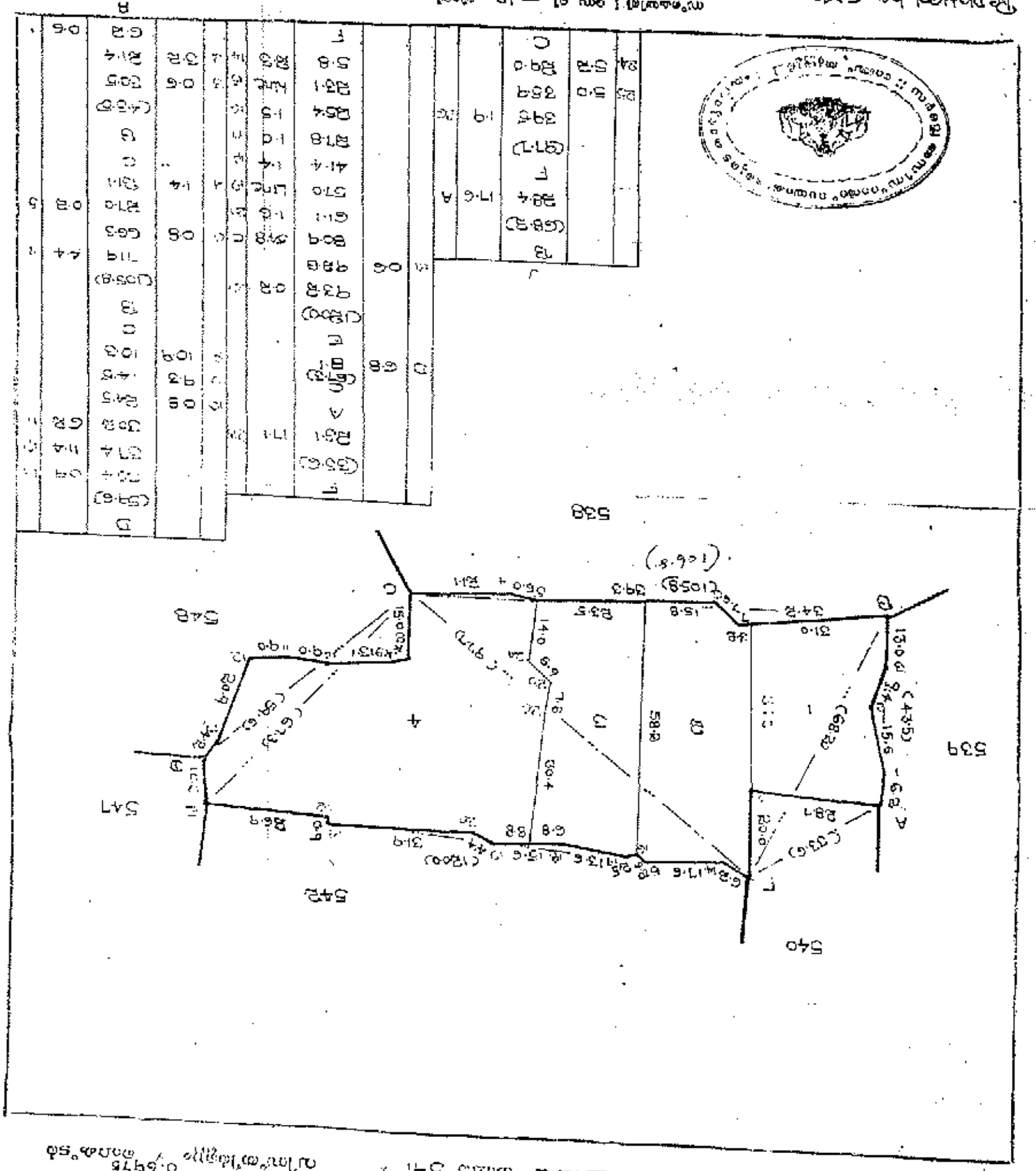
സ്കെയിലിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Replotted by S. Maya
SOD

Tested and Compared by Rajamony.G
SOS

സർവ്വേയറുടെ ഒപ്പും തീയതിയും

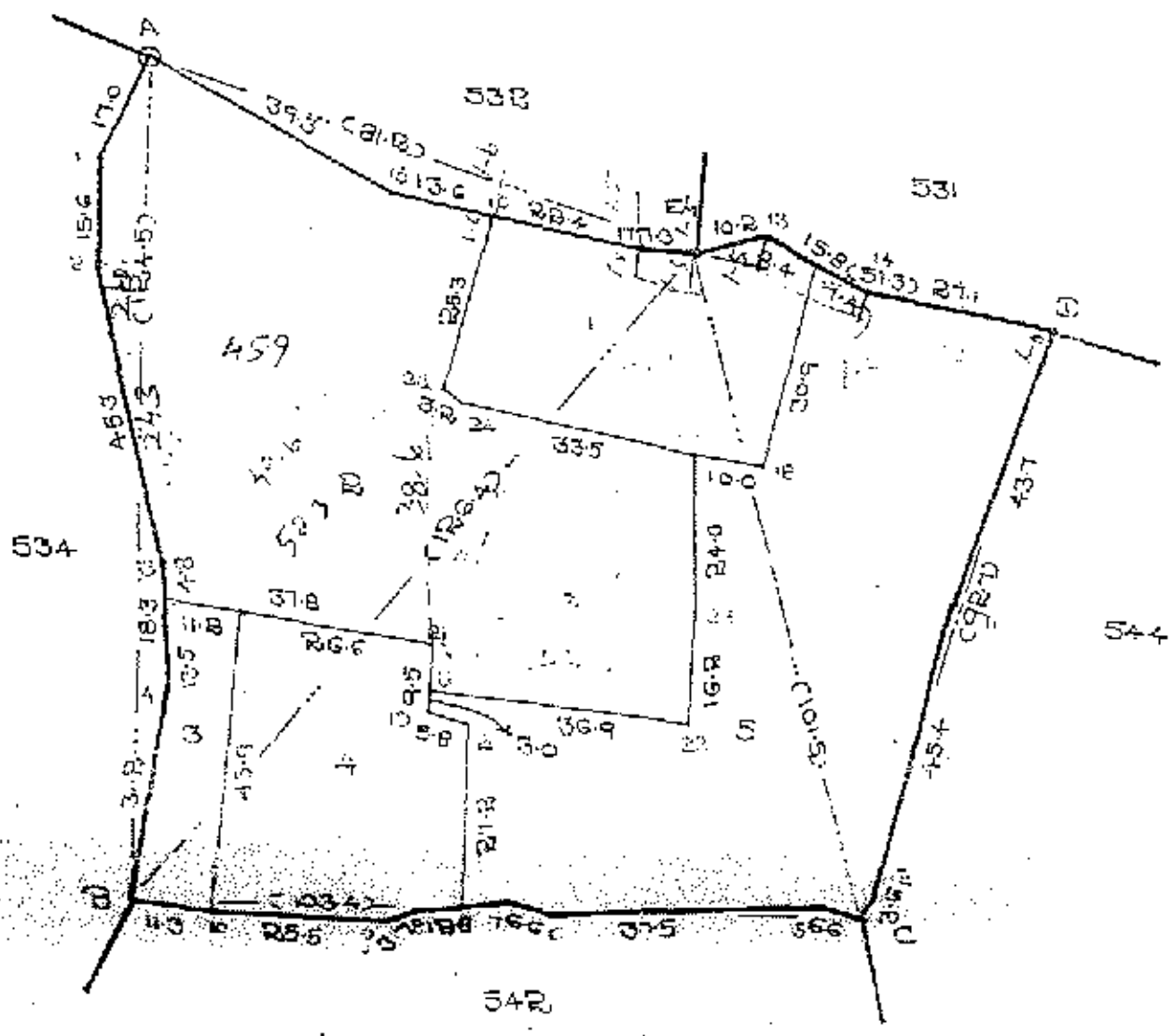
P.C. Bharathan
FBLS 13/3/95



ജില്ല - തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് - തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് - ഒല്ലൂർ

ഫീൽഡ് നമ്പർ 543

KHNO - 12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 54
വിസ്തീർണ്ണം 1.2115 ഹെക്ടർ



സ്കെയിൽ 1 സെ.മീ. — 10 മീറ്റർ

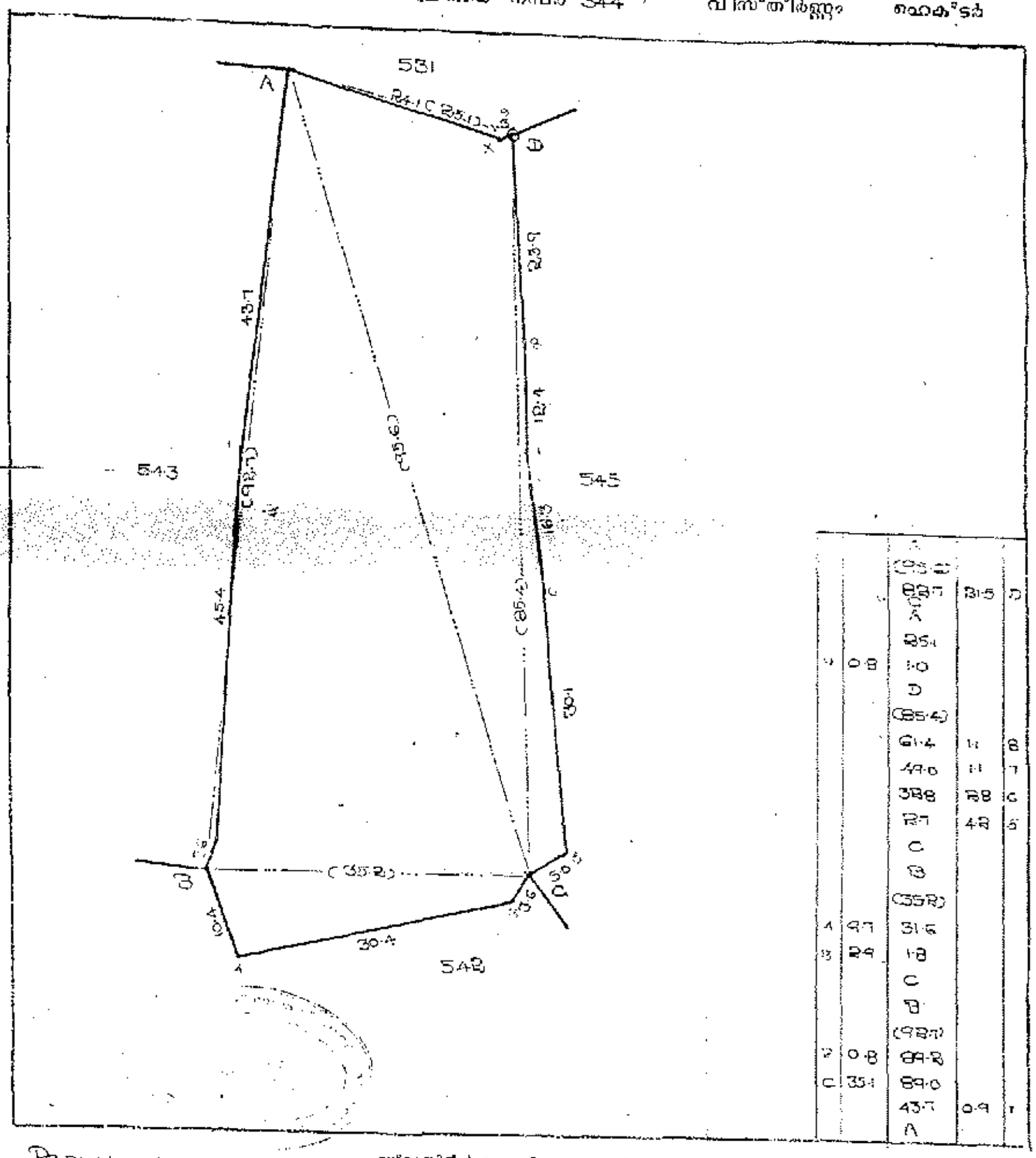
Replotted by S. Maya
Tested and compared by Rajamony.G,

സർവ്വേയുടെ റ്റൈറ്റ് തീയതിയും
P.C. Bhaskaran
FCS 19/3/95

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : ഒല്ലൂർ

28/724/85. 7 lakhs. G.P.S.

KHNO : 12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 54
ഫീൽഡ് നമ്പർ 544 വിസ്തീർണ്ണം 0-3090 ഹെക്ടർ



Re plotted by S. Maya
Tested and Computed by Rajamony. G

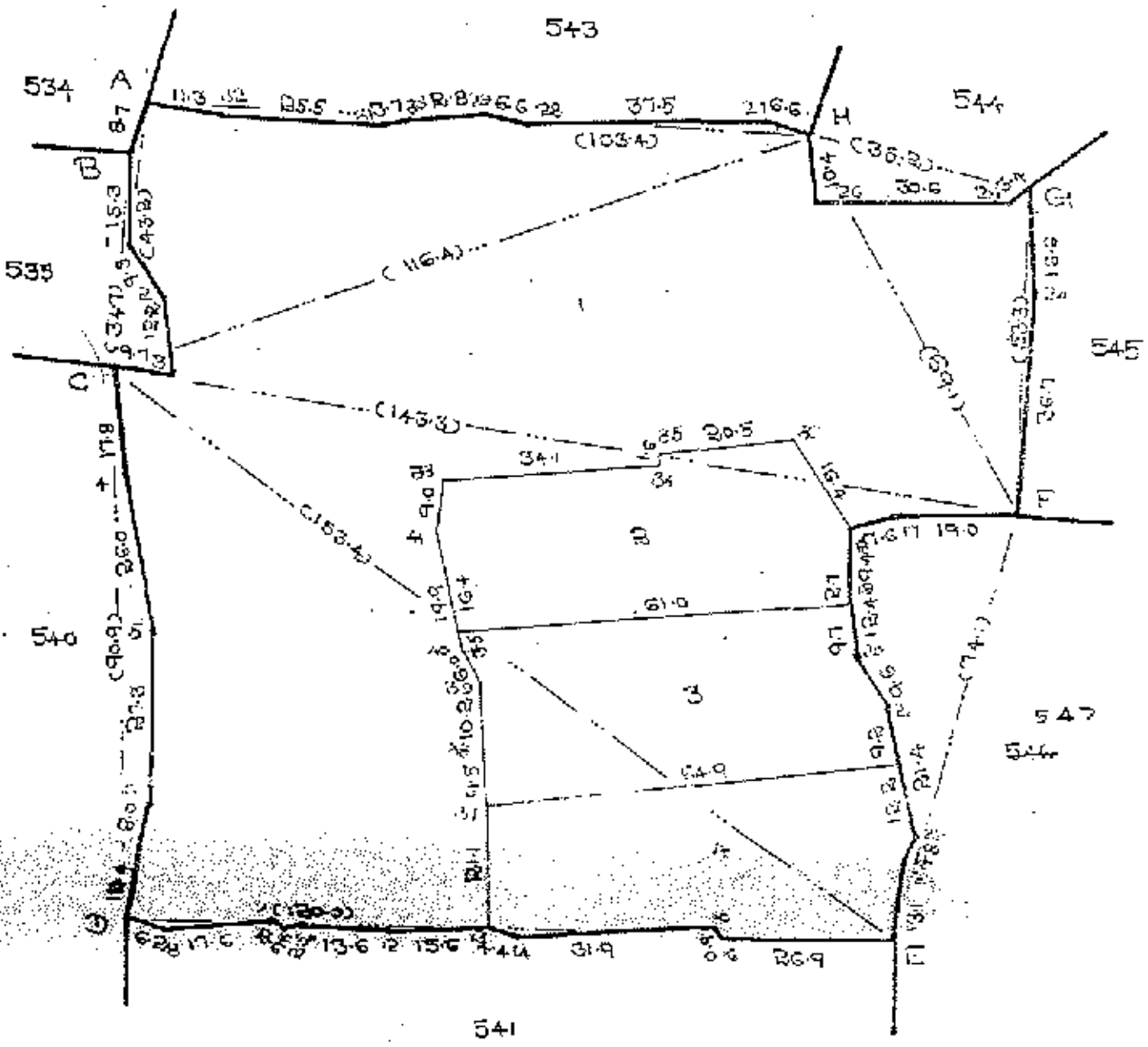
P.C. Bhaskaran
F.G.S. 17/3/95

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : കുട്ടൻകുളങ്ങര

ഫീൽഡ് നമ്പർ 542

2(0)54/85: 7 Mds. G.D.S.

K.H. NO 112
ഡിവിഷൻ നമ്പർ : 54
വിസ്തീർണ്ണം 1.6740 ഹെക്ടർ



സർവ്വേയിൽ I ഡബ്ല്യു. ആർ. — 10 ഫോറം

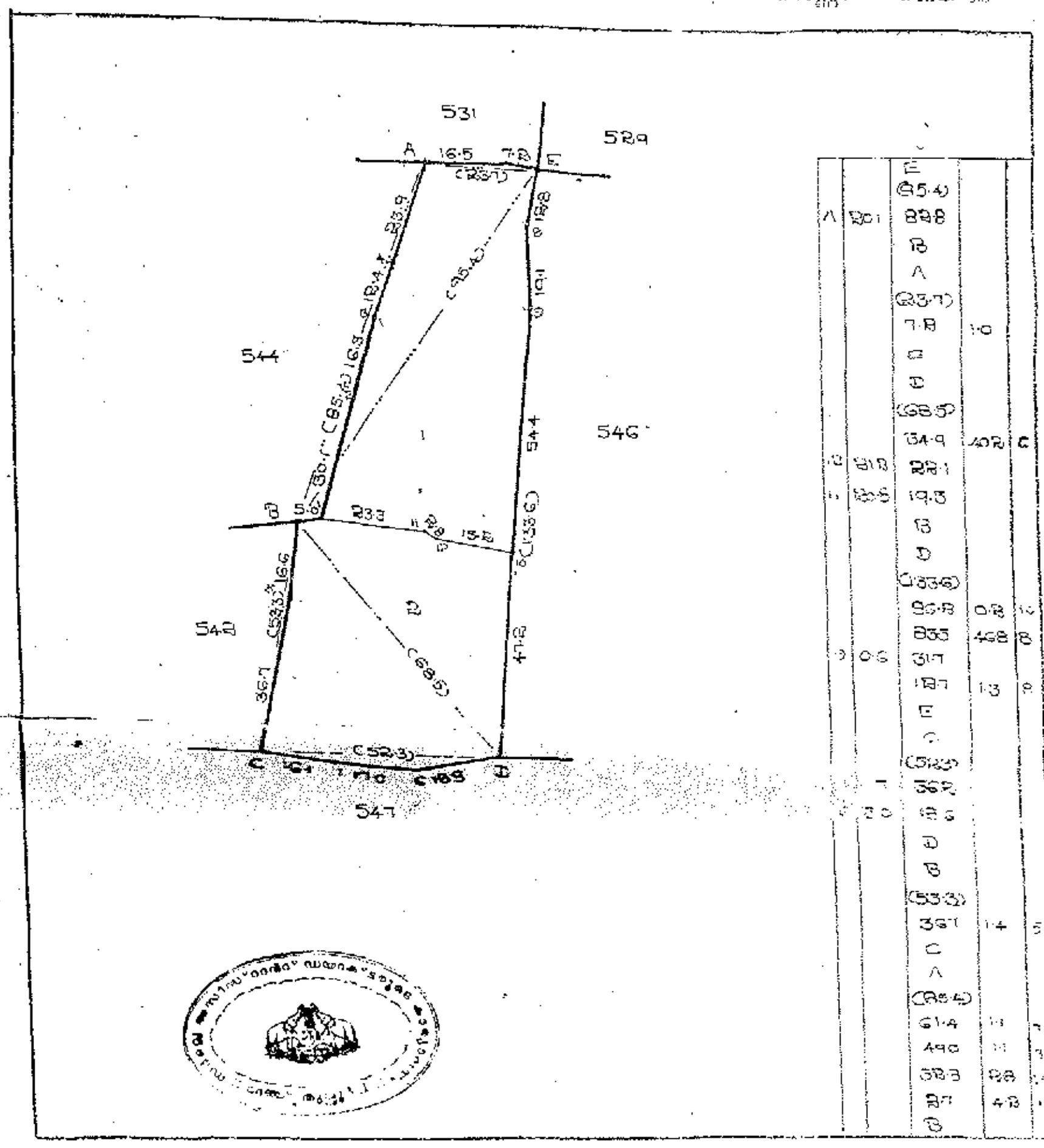
Reported by: S. Maya
SGD
Tested and compared by: Rajamony. G
SGD

സർവ്വേയറുടെ ഒപ്പും തസ്തികയും
P.C. Bhaskaran
FGS 21/5/95

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : ആമ്പല്ലൂർ

28/724/85. 7 lakhs. G.P.S.

KUNO : 19
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 54
0.5435
ഫീൽഡ് നമ്പർ 545 വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ



സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Reported by S. Mary
SGO
Tested and Compared by Raghavan
SGS

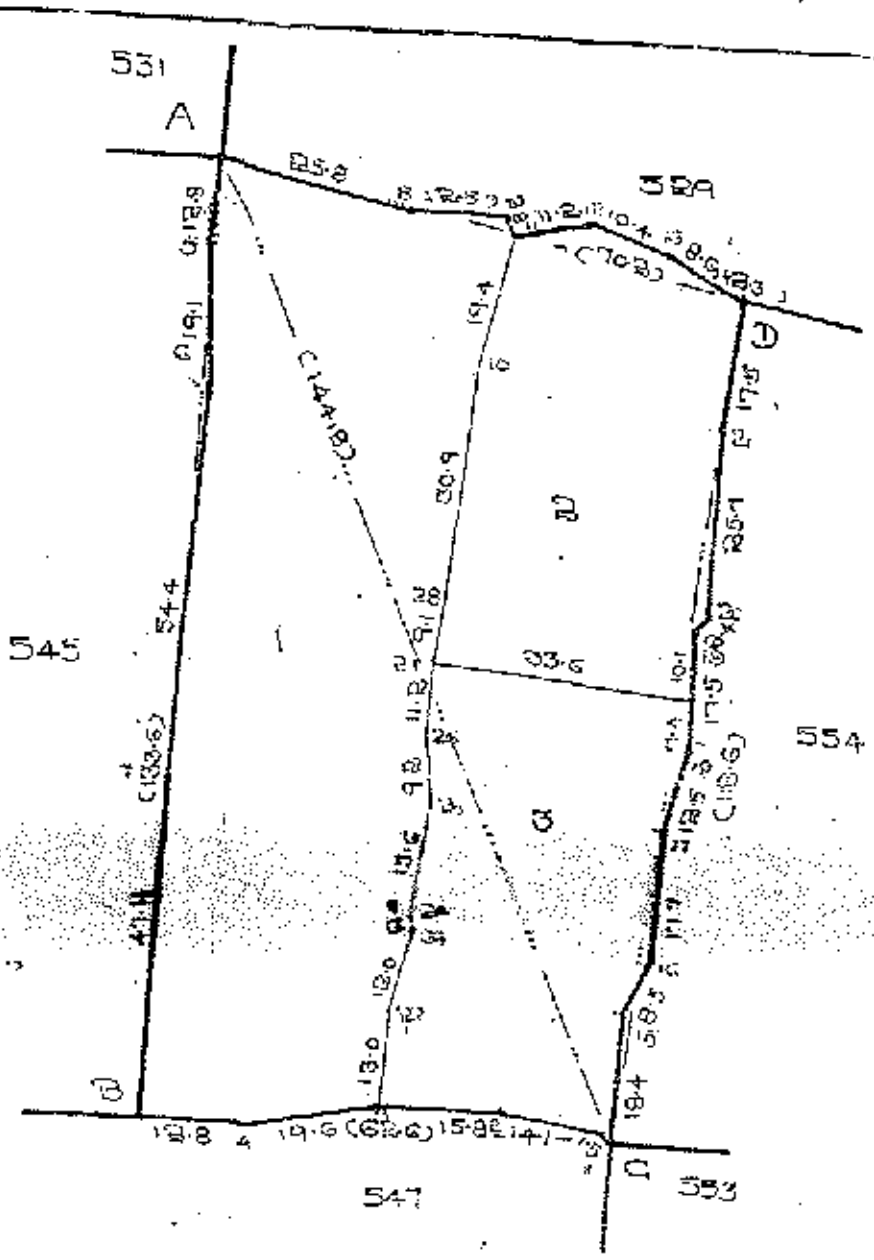
സർവ്വേയും ഭൂരേഖയും വകുപ്പ്
P.C. Bhandaban
FGS 15/3/95

ജില്ല – തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് – തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് – ഒല്ലൂർ

28/724/85. 7 lakhs, G.P.S.

KHNo : 18
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 54

ഫീൽഡ് നമ്പർ 546 X



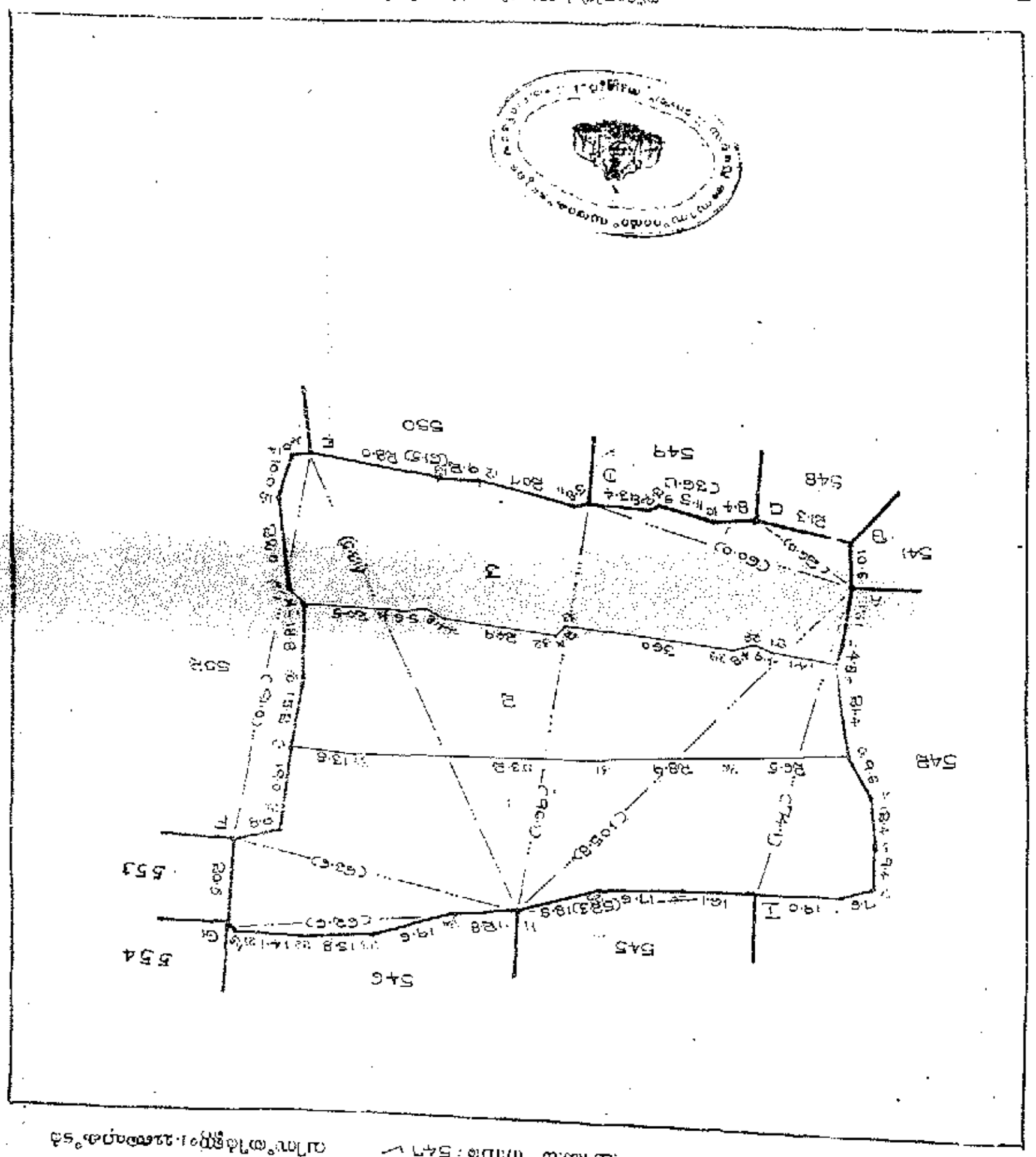
								X			
								78.6	0.5	22	
								70.9	1.7	20	
							20	3.1			
							21	5.8			
							24	13.9			
							23	18.9			
							22	23.3			
							23	27.7			
								C			
								D			
								(118.6)			
							21	0.8			
								7.3	0.1	20	
								13.5	0.7	19	
								56.3	2.6	18	
								4.1	0.7	17	
							16	0.7	2.4	16	
								18.3			
								C			
								D			
								(120.2)			
							14	0.3	0.7		
							13	3.2			
							12	4.3	4.7		
								39.3	0.4	11	
								39.1	1.9	10	
							9	2.1	38.0		
								25.9	0.5	8	
								A			
								B			
								(33.0)			
								8.2	0.2	7	
						6	0.6	3.7			
								18.7	1.3	5	
								A			
								B			
								(88.0)			
				A		4	0.1	49.8			
				(144.8)							
				105.0	55.0	D		35.0	3.7	3	
				X				14.8	3.3	2	
								0.8	1.3	1	

Re Plotted by S. Maya
Tracing and Computed by P. Rajamony
8/3/95

P. Krishnan
GAS 14/3/95

Re plotted by S.Mouja
Total area c.ext.used bahi pahanimata
Sd/-

P.C. Bhattacharjee
Director, Land Records
T.O.S. 18/1995



রাজ্য : পশ্চিম বঙ্গ
জেলা : পশ্চিম মেদিনীপুর
মৌজা : ঝাড়গ্রাম

মানচিত্র নং : ১৪
জে.এল. নং : ৫৪
হাল্কা নং : ৫৭৭ ✓
ভূমি সংস্কার ও ভূমি রাজস্ব দপ্তর, পশ্চিম বঙ্গ সরকার

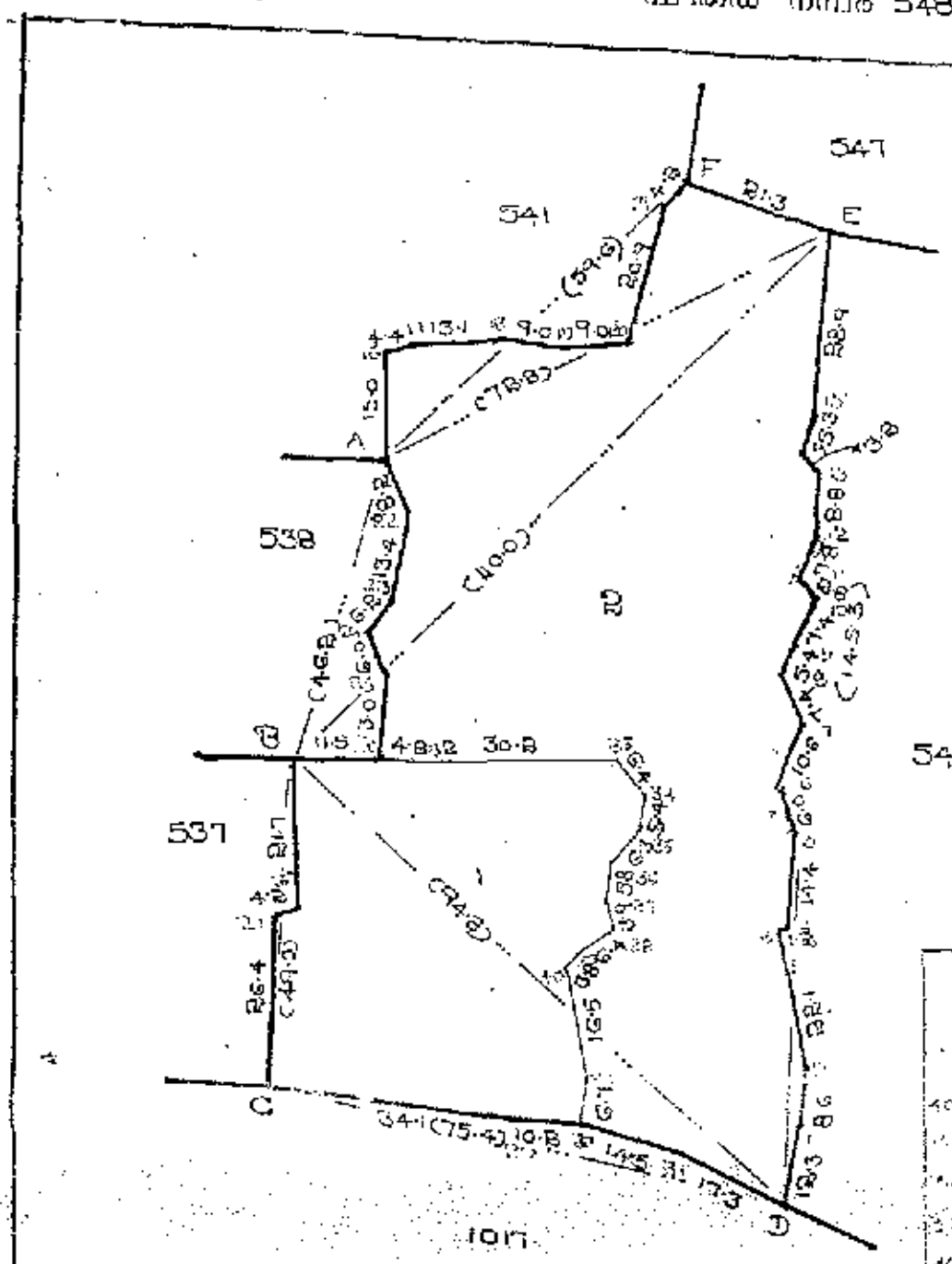
Sd/-724/05, 7 Lakhs, G.P.S.

ജില്ല - തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് - തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് - ആമ്പല്ലൂർ

ഫീൽഡ് നമ്പർ 548

26/724/95. 7 lakhs. G.P.S.

K.L.I. NO 18
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ:54
വിസ്തീർണ്ണം 0.8270 ഹെക്ടർ



													B				
													(49.0)				
													27.5	3.4	1.4		
												1.7	26.3				
													C				
													18				
													(46.8)				
												11.0	43.6				
												8.0	39.8				
												4.1	35.3				
												6.6	19.5				
												5.4	6.8				
													A				
													7				
													(59.6)				
													55.4	0.9			
													37.4	1.4			
													30.8	6.8			
												0.8	29.5				
												0.3	14.5				
												10.9	10.3				
													A				
													(146.3)				
												1.0	116.5				
													[illegible]				
													109.0	0.1			
													100.8	0.2			
												1.5	98.6				
													90.4	0.2			
												1.2	83.1				
												3.0	78.2				
												1.2	71.9				
												3.7	69.0				
												0.8	56.8				
												1.2	45.4				
												2.4	43.3				
													30.8	2.4	2		
													18.2	2.2	1		
													D				

													D				
													(9.4 B)				
													61.6				
												40	49.5				
												3.8	48.0				
												[illegible]	47.4				
												5.2	45.3				
												2.3	43.8				
												2.7	48.5				
												3.6	39.6				
												3.3	32.3				
													30.0	337			
												1.2	1.1				
													B				
													D				
													(75.4)				
												31	3.8	52.5			
												20	5.4	44.0			
												20	5.4	34.0			
													C				

													A				
													(75.8)				
													15.2	15.0	F		
													E				
													B				
													(110.0)				
													67.4	88.0	A		
													E				

സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Re produced by. S. [illegible] 8/10
Tested and Conformed by [illegible] 8/10

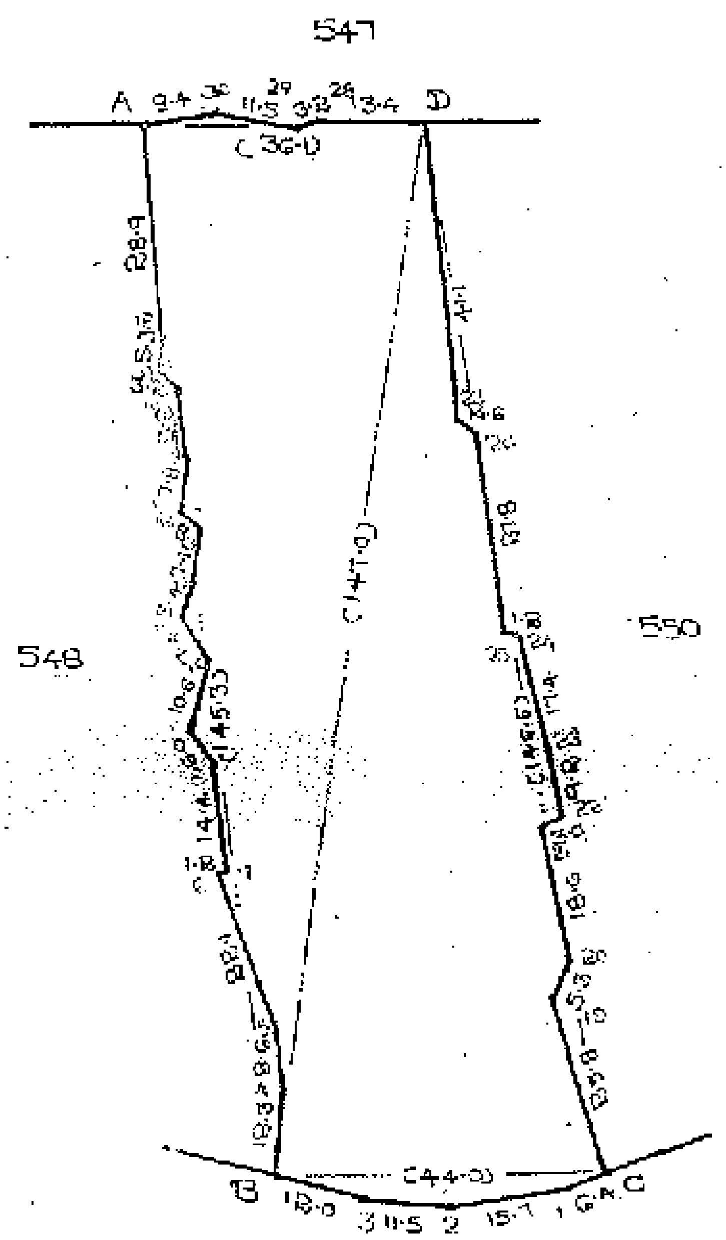
Sd/-
സർവ്വേയുടെ ചുമതലയുള്ള ഓഫീസർ,
P.C. Bhaskaran
20/2/95

29/724/85. 7 lakhs. G.P.S.

ജില്ല : തൃശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശൂർ
വില്ലേജ് : കുറ്റൂർ

ഫീൽഡ് നമ്പർ - 549.

KH No : 12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 0.5940 ഹെക്ടർ



		A		
		(36.0)		
		27.7	1.4	30
29	0.7	16.3		
		15.4	0.5	28
		D		
		(146.5)		
27	2.2	105.3		
26	0.3	105.5		
25	0.5	75.8		
		75.6	0.4	24
		58.2	2.1	23
		49.0	2.3	22
21	0.6	48.3		
20	0.3	38.8		
19	3.4	35.5		
8	4.36	6.1		
		C		
		A		
		(145.3)		
		142.6	35.9	D
18	1.0	116.5		
17	2.1	111.3		
		109.0	0.1	16
		100.8	0.2	15
14	1.5	99.6		
		90.4	0.2	13
12	1.2	85.1		
11	3.6	79.2		
10	Line	71.9		
9	3.7	62.0		
8	0.9	56.8		
7	1.2	48.4		
6	3.4	42.3		
		30.9	3.4	5
		12.8	2.2	4
		B		
		(44.0)		
3	3.6	32.6		
2	4.8	21.9		
1	2.6	5.8		
		C		

സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

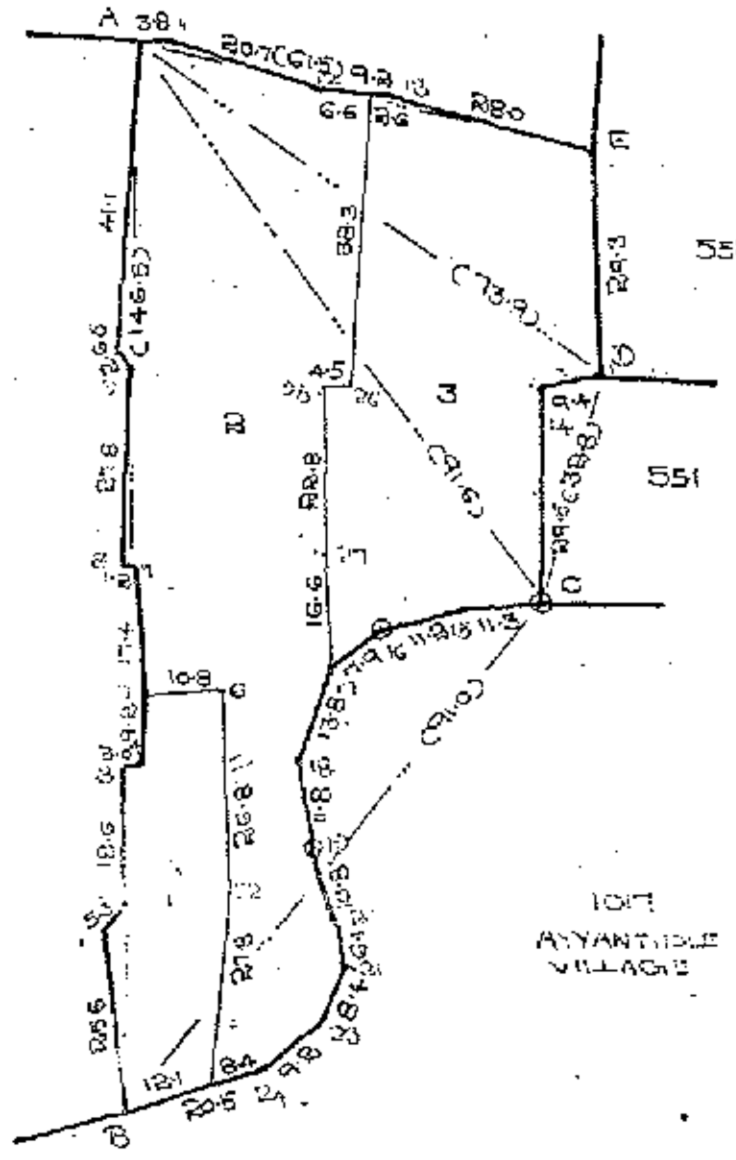
Re plotted by : S. Maya
Sd/-
Tested and compared by Rajamany .G.

sd/-
[illegible]
P.C. Bharathan
[illegible]

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : കുന്നത്ത്

28724/05. 7 lakhs. G.P.S.

KHNO - 12
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ - 54
ഫീൽഡ് നമ്പർ 550 ✓ വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ



		*		
		69.1	19.8	27
		52.1	29	26
		50.4	6.8	25
		A		
		B		
		(91.0)		
14	10.8	78.6		
13	12.3	64.4		
		57.0	8.2	22
21	9.5	56.3		
20	5.2	52.3		
		45.5	3.2	20
		37.3	11.7	19
		24.4	13.5	17
		16.7	14.7	16
		7.6	8.3	15
		C		
		D		
		(32.5)		
11	2.2	28.3		
		C		
		E		
		(61.5)		
5	0.6	33.6		
		24.5	0.5	7
	0.7	37		
		A		
		(146.5)		
10	2.2	105.3		
3	0.3	103.5		
2	0.8	75.8		
		75.6	0.4	7
		72.7	54.5	C
		59.0	12.9	6
		58.2	2.1	5
		49.0	2.3	4
3	0.6	48.3		
2	0.3	29.8		
1	3.4	25.5		

		A		
		(73.9)		
		17.0	23.7	E
		D		
		C		
		(91.6)		
D	24.5	69.8		

സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Re plotted by - S. Maya
S.O.O

Tested and compared by Rajamony. G
S.O.S

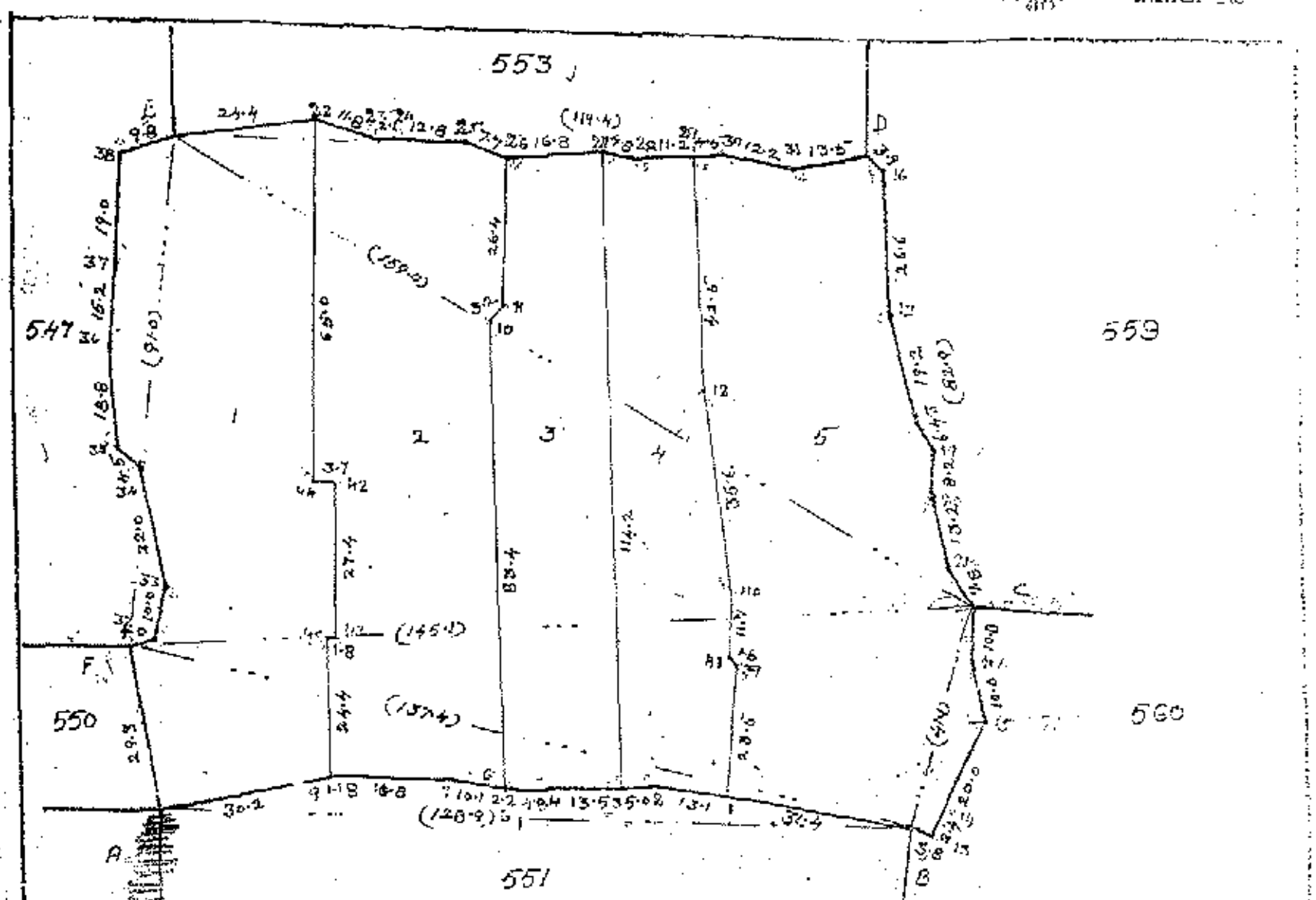
സർവ്വേയറുടെ ഒപ്പും തീയതിയും,
P.C. Bhaskaran
FGHS 14/8/95

320-1197

28/724/85. 7 lakhs. G.P.S.

ജില്ല തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് കുറ്റൂർ

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 54
ഫീൽഡ് നമ്പർ 652 ✓
വിസ്തീർണ്ണം 1.5900 ഹെക്ടർ



		B		
		(137.4)		
		11.4	27.0	B
		F		
		(145.1)		
45	0.3	111.7		
		111.6	27.3	44
43	0.4	110.0		
		108.0	27.0	42
41	7.0	42.0		
		41.7	4.7	40
39	8.6	41.2		
B	39.0	13.2		
		C		
		A		
		(91.0)		
		※		

		※					※	
33	9.1	87.0		23	0.2	35.3		
~~3~~	~~8.4~~	~~68.0~~		22	3.5	24.2		
34	8.0	52.7				E		
35	5.0	34.4				C		
34	1.1	32.2				(92.9)		
		14.1	5.1	33		75.4	2.6	21
		14	4.0	32		62.3	2.8	20
		F				54.6	0.2	19
		D				48.6	2.0	18
		(119.4)				29.4	2.5	17
		106.2	2.6	31	2.0	3.3		
		94.1	0.6	30		D		
		89.6	1.0	29		C		
		78.6	1.2	28		(41.0)		
		73.8	0.2	27		30.8	2.7	16
		57.2	1.9	26		21.8	7.6	15
25	0.6	49.9				2.0	4.0	14
24	0.9	37.3				B		
		※			Back	0.4	3.8	13

		C		
		(159.0)		
D	60.6	102.6		
12	9.0	100.7		
11	4.2	63.4		
10	1.0	63.0		
		E		
		[illegible]		
		A		
		(122.9)		
		99.3	6.4	9
		98.2	6.6	8
		79.4	6.7	7
		69.4	5.3	6
		57.2	6.0	5
		62.5	5.3	4
		49.0	6.0	3
		44.0	6.1	2
		81.2	4.6	1
		B		

സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Replotted by
14-11-97 SOD

Compared with original
Rajamony. G
SGD

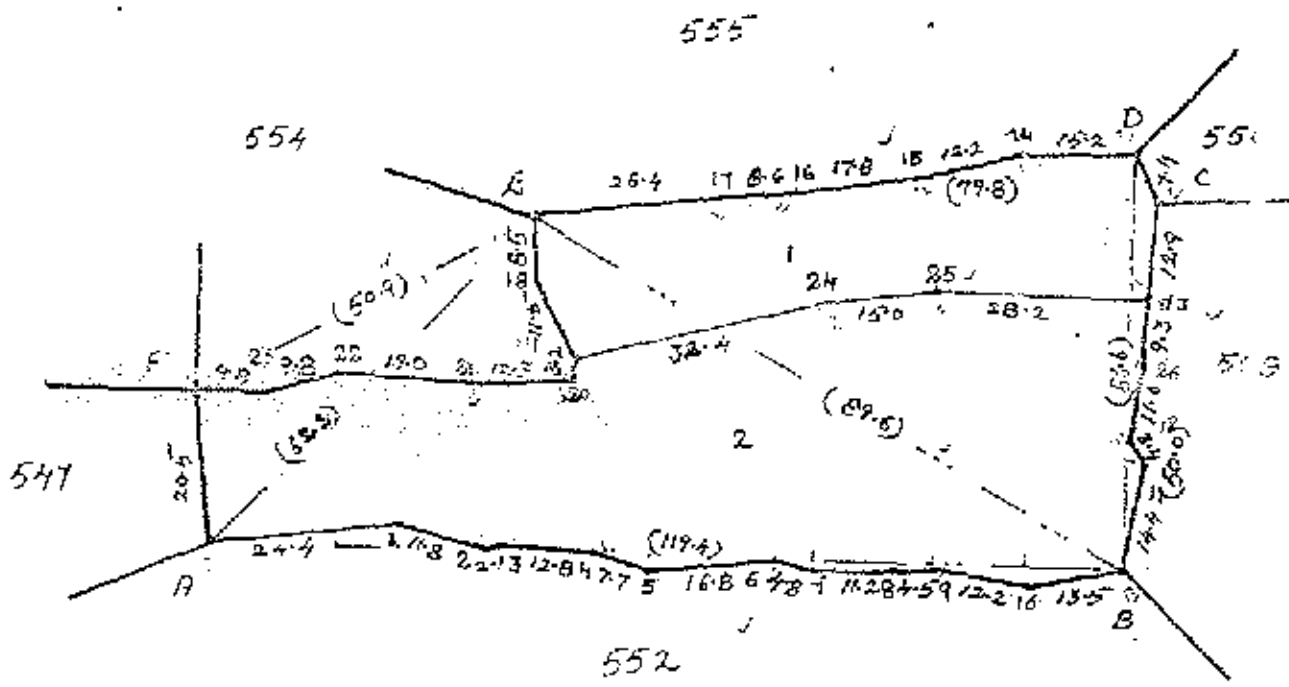
സർവ്വേയറുടെ ഒപ്പും തീയതിയും
S/- 25-2-95
J. Sarada

27.1 – 49.7

ജില്ല ഇടുക്കി
താലൂക്ക് തൊടുപുഴ
വില്ലേജ് കുമാരമംഗലം

ഫീൽഡ് നമ്പർ 553

സർവ്വേ നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 0.5075 ഹെക്ടർ



		D (56.6) 50.0	34	C
		G (82.5)		
D	49.6	62.4		
25	19.6	49.1		
24	10.0	37.4		
		E		
		A (62.2)		
		48.5	15.2	F
		E		
		F (50.5)		
23	4.5	42.2		
22	6.4	32.8		
21	16.7	17.0		
20	21.8	6.0		
19	19.1	4.5		
18	7.6	3.8		
		E (79.8)		
17	0.2	53.4		
16	0.8	44.9		
15	0.3	27.2		
		15.2	1.3	14
		D		
		C (50.0)		
13	0.5	37.0		
		27.8	0.3	26
12	0.6	17.0		
		15.3	0.5	11
		B (119.4)		
		105.2	2.5	10
		94.1	0.6	9
		89.6	1.0	8
		70.6	1.2	7
		70.8	0.2	6
		67.2	2.9	5
4	0.6	49.9		
3	0.9	37.3		
2	0.2	35.9		
1	3.6	24.2		
		A		

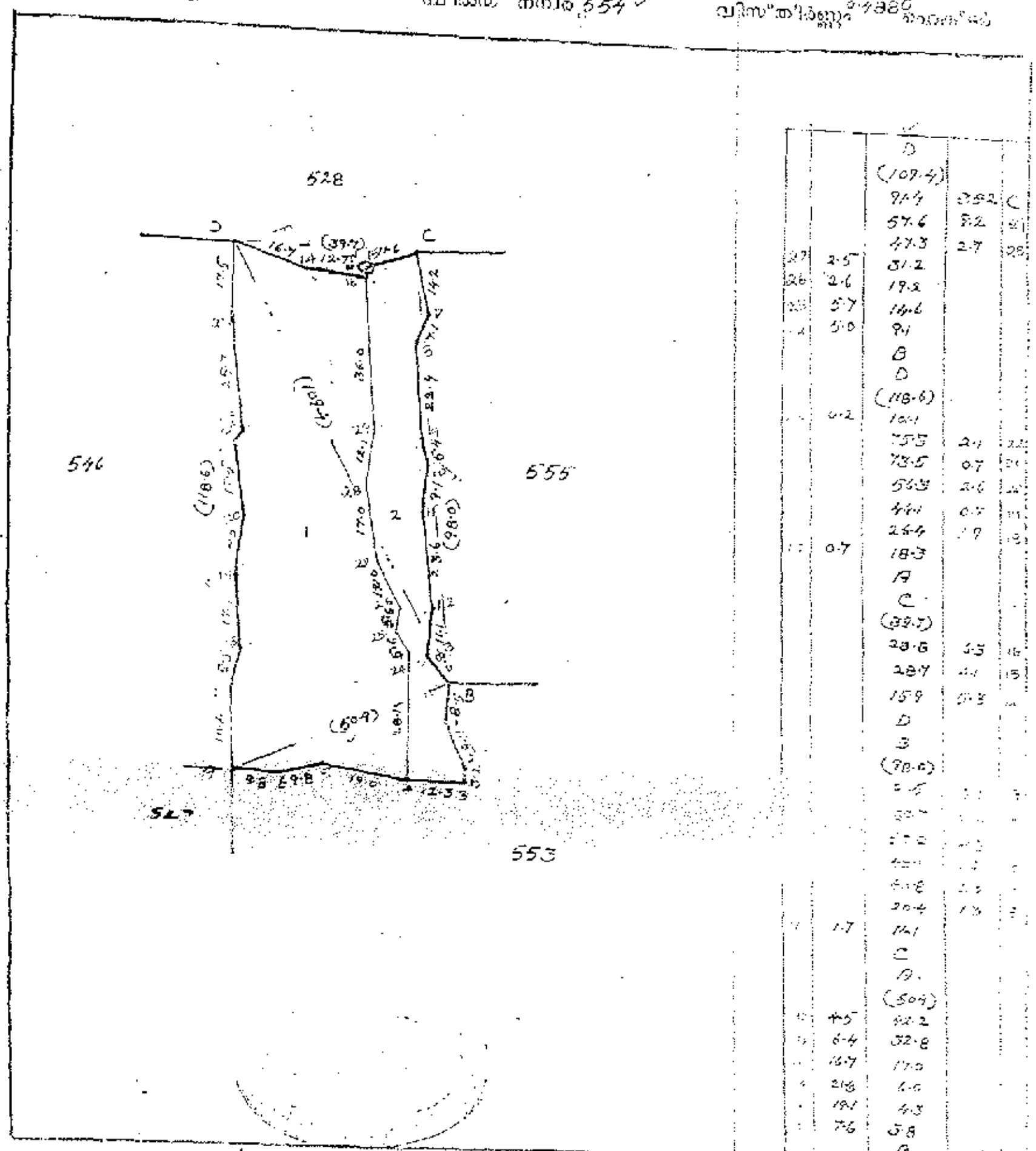
Replotted by [illegible] 15-11-95 SGD
Compared with original FMB by
[illegible] SGD

[illegible] 24-2-95
J. Sarada.

ജില്ല തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് ഇരിങ്ങാലക്കുട

ഫീൽഡ് നമ്പർ 554

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 2.4385 ഹെക്ടർ



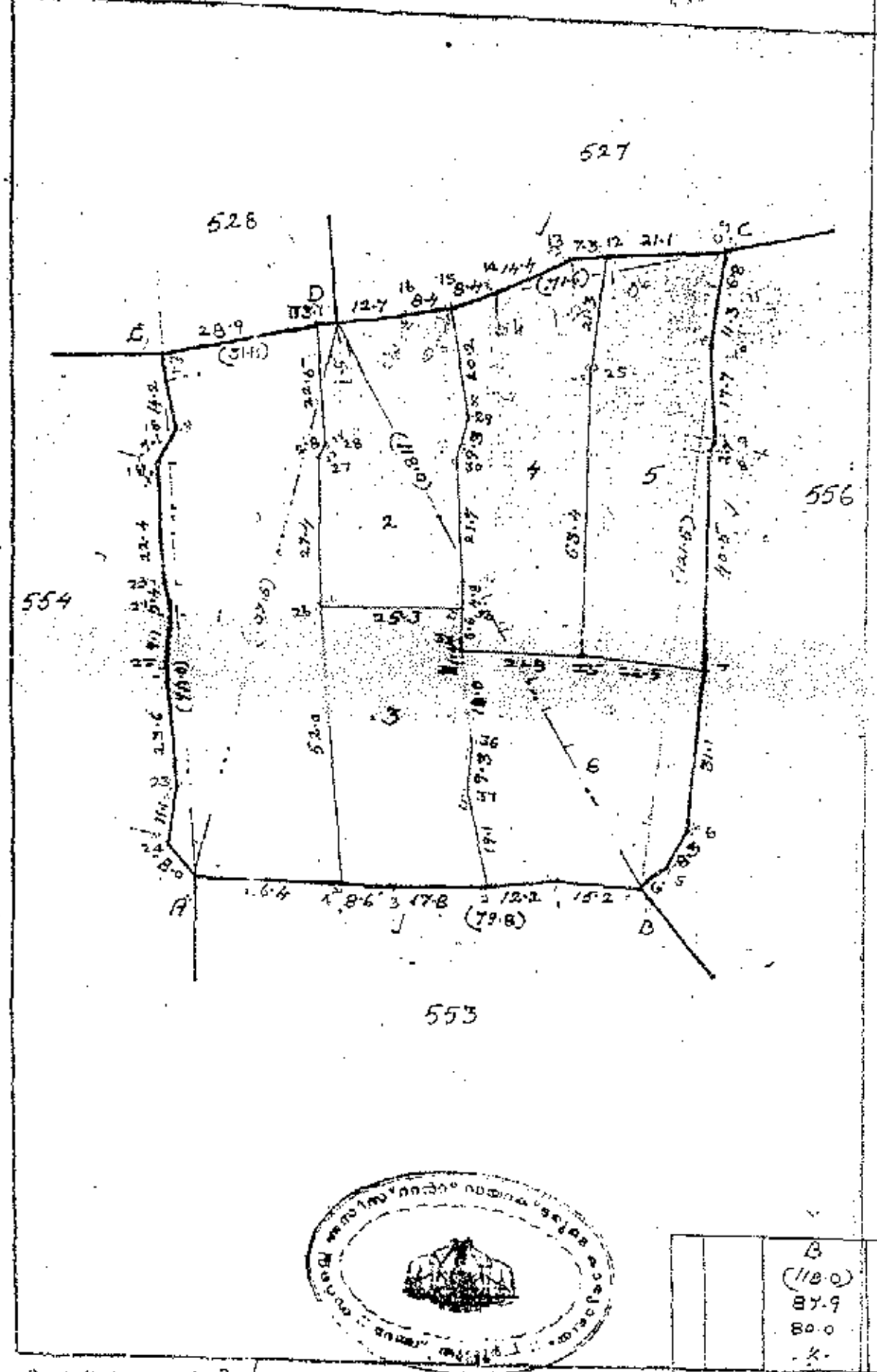
Replotted by
Compared with original FMB by

ജില്ല തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് കരുവന്നൂർ

28/724/85. 7 lakhs. C.P.S.

ഫീൽഡ് നമ്പർ 555

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 54
വിസ്തീർണ്ണം 1.0475 ഹെക്ടർ



							X		
				35	11.4		74.0		
							63.3	7.9	34
							62.0	7.5	33
							56.3	4.0	32
							52.2	1.5	31
				30	7.4		32.3		
				29	13.4		25.2		
							D		
							(107.6)		
				E	28.7		93.8		
							85.0	3.2	28
							82.3	2.6	27
							55.8	7.8	26
							A		
							(78.0)		
							91.5	4.6	25
							80.7	2.2	24
							57.2	2.5	23
							48.1	4.0	22
							42.6	4.0	21
							20.4	1.3	19
				18	1.7		14.1		
							E		
							(31.8)		
							32	2.1	
							D		
							(71.6)		
				16	0.7		58.7		
				15	0.8		50.2		
							42.0	0.4	14
							28.1	3.7	13
				25	16.6		20.0		
							20.8	3.3	12
							C		
							(121.5)		
							114.6	[illegible]	11
				10	0.3		103.3		
							85.7	2.7	9
							83.4	4.9	8
							75.1	6.3	7
							12.0	5.9	6
							4.2	4.0	5
							B		
							A		
							(79.6)		
				1	0.2		53.1		
				3	0.8		44.9		
				2	0.3		27.2		
							15.2	1.3	1
							B		
			B						
			(110.0)						
		87.9	18.5	37					
		80.0	14.4	36					
		X							

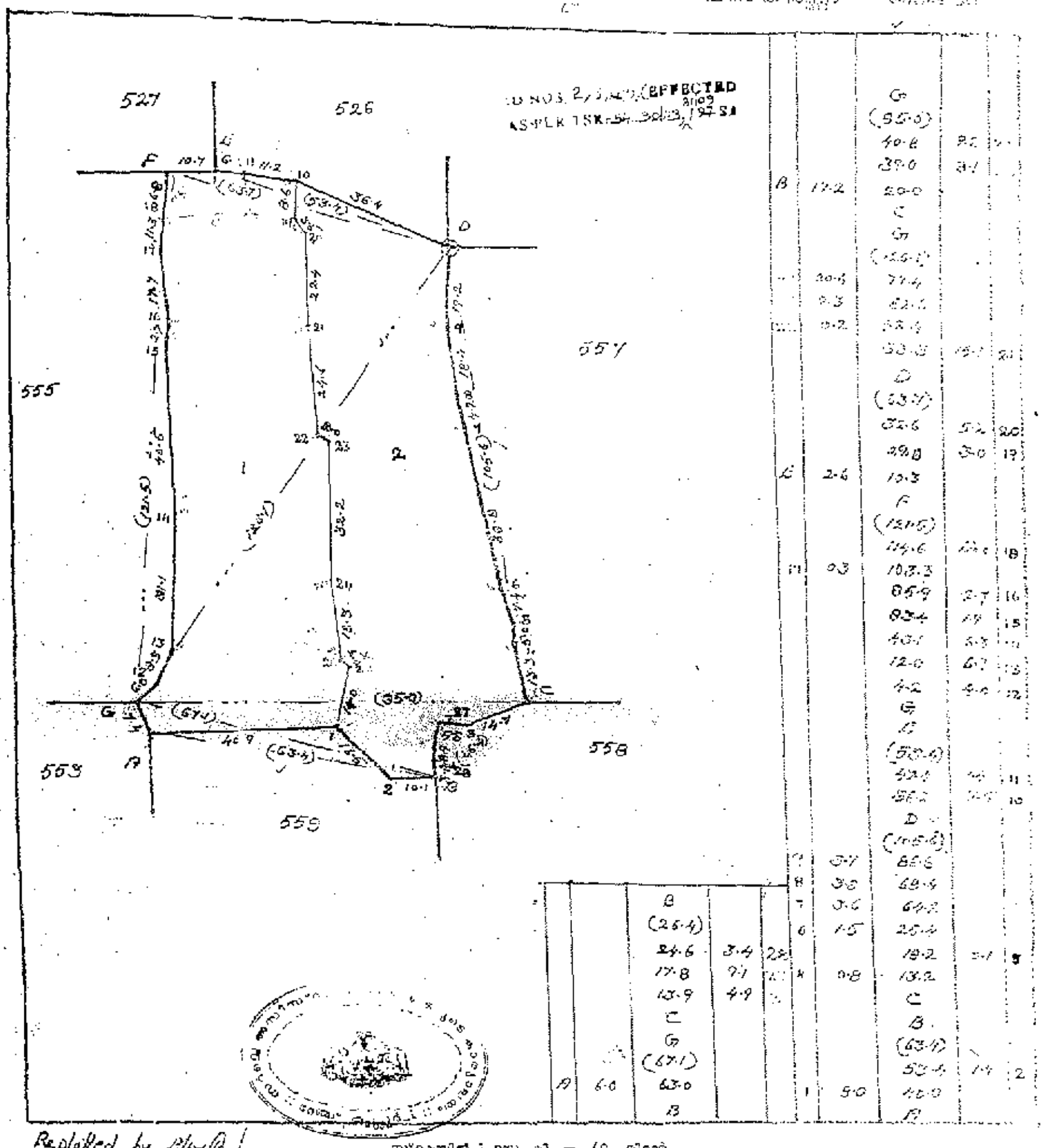
സ്കെയിൽ 1 സെ. മീ. = 10 മീറ്റർ

Replotted by [illegible]
Compared with original FMB by
[illegible]

[illegible]
S/- 23-2-96
A. Sarada.

ജില്ല തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക് തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് കുട്ടനെല്ലൂർ

ഫീൽഡ് നമ്പർ 556



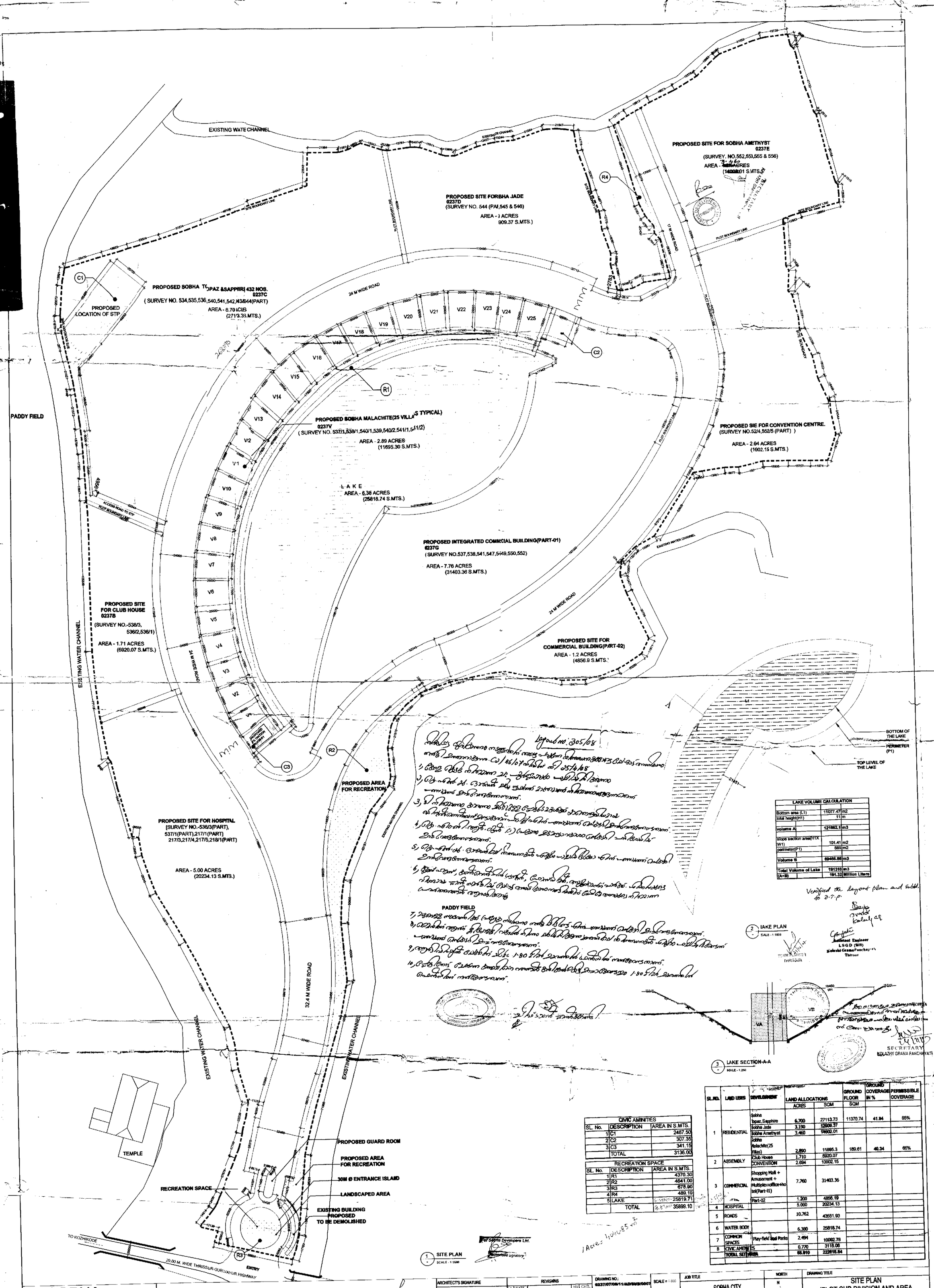
						G	
						(55.0)	
						40.8	8.2
						39.0	3.1
					B	12.2	20.0
						C	
						G	
						(25.0)	
						20.6	77.4
						9.3	62.1
						9.2	53.4
						53.3	15.1
						D	21
						(53.7)	
						52.6	5.2
						29.8	3.0
					E	2.6	10.3
						F	
						(12.5)	
						114.6	18
					17	0.3	103.3
						85.9	2.7
						83.4	1.9
						40.1	3.3
						12.0	6.7
						4.2	4.0
						G	
						A	
						(50.4)	
						43.4	11
						36.2	10
						D	
						(105.6)	
					9	0.1	85.6
					8	3.0	68.4
					7	3.6	64.8
					6	1.5	25.4
						18.2	3.1
					4	0.8	13.2
						C	
						B	
						(63.4)	
						50.4	1.4
19	6.0	63.0			1	5.0	45.0
		B				A	
		(25.4)					
		24.6	3.4	28			
		17.8	7.1				
		13.9	4.9				
		C					
		G					
		(67.1)					
		63.0					
		B					

സ്കെയിൽ 1 സെ.മീ. = 10 മീറ്റർ

Replotted by [illegible] 15-11-[illegible] SGD

Compared with original plan by Rajamony.G SGD

(J. Francis)



LAKE VOLUME CALCULATION		
Bottom area (L1)	11077.47	m2
total height(H1)	11	m
volume A	121862.1	m3
slope section area(H1X W1)	101.41	m2
perimeter(P1)	885	m2
Volume B	69455.86	m3
Total Volume of Lake	191318	m3
(A+B)	191.32	Million Liters

CIVIC AMINITIES		
SL. No.	DESCRIPTION	AREA IN S.MTS.
1	C1	2487.50
2	C2	307.35
3	C3	341.15
	TOTAL	3136.00

RECREATION SPACE		
SL. No.	DESCRIPTION	AREA IN S.MTS.
1	R1	4370.30
2	R2	4541.00
3	R3	678.90
4	R4	489.19
5	LAKE	25819.71
	TOTAL	35899.10

SL.NO.	LAND USES	DEVELOPMENT	LAND ALLOCATIONS ACRES	LAND ALLOCATIONS SQM	GROUND FLOOR SQM	GROUND COVERAGE IN %	PERMISSIBLE COVERAGE
1	RESIDENTIAL	Sobha Topaz, Sapphire	6.700	27113.73	11370.74	41.94	65%
		Sobha Jade	3.190	12908.37			
		Sobha Amethyst	3.460	14002.01			
		Sobha Malachite(25 Villas)	2.890	11695.3	189.61	40.34	65%
2	ASSEMBLY	Club House	1.710	6920.07			
		CONVENTION	2.694	10902.15			
3	COMMERCIAL	Shopping Mall + Amusement + Multiplex+office+hotel(Part-II)	7.760	31403.36			
		Part-02	1.200	4856.19			
4	HOSPITAL		5.000	20234.13			
5	ROADS		10.762	43551.93			
6	WATER BODY		6.380	25818.74			
7	COMMON SPACES	Play-field and Parks	2.494	10092.78			
8	CIVIC AMENITIES		0.770	3118.06			
	TOTAL SITE AREA		55.010	222615.84			

1 Acre = 4046.85 m²

SOBHA DEVELOPERS LTD
ARCHITECTS ENGINEERS BUILDERS AND DEVELOPERS
SUNRISE CHAMBERS 22 U. SOCH ROAD,
BANGALORE 560 042, PH: 5597201 55491597 FAX: 55491718
Email: architects@sobha.com

Ar. Salas Span, B. Arch, M. Plan
Registerd Town Planner - A
Reg. No. I - 2219 / 05 / 11 / TA.

For Sobha Developers Ltd.
Authorised signatory

ARCHITECT'S SIGNATURE
SIGN.....
(GEETHA K. NAIR)

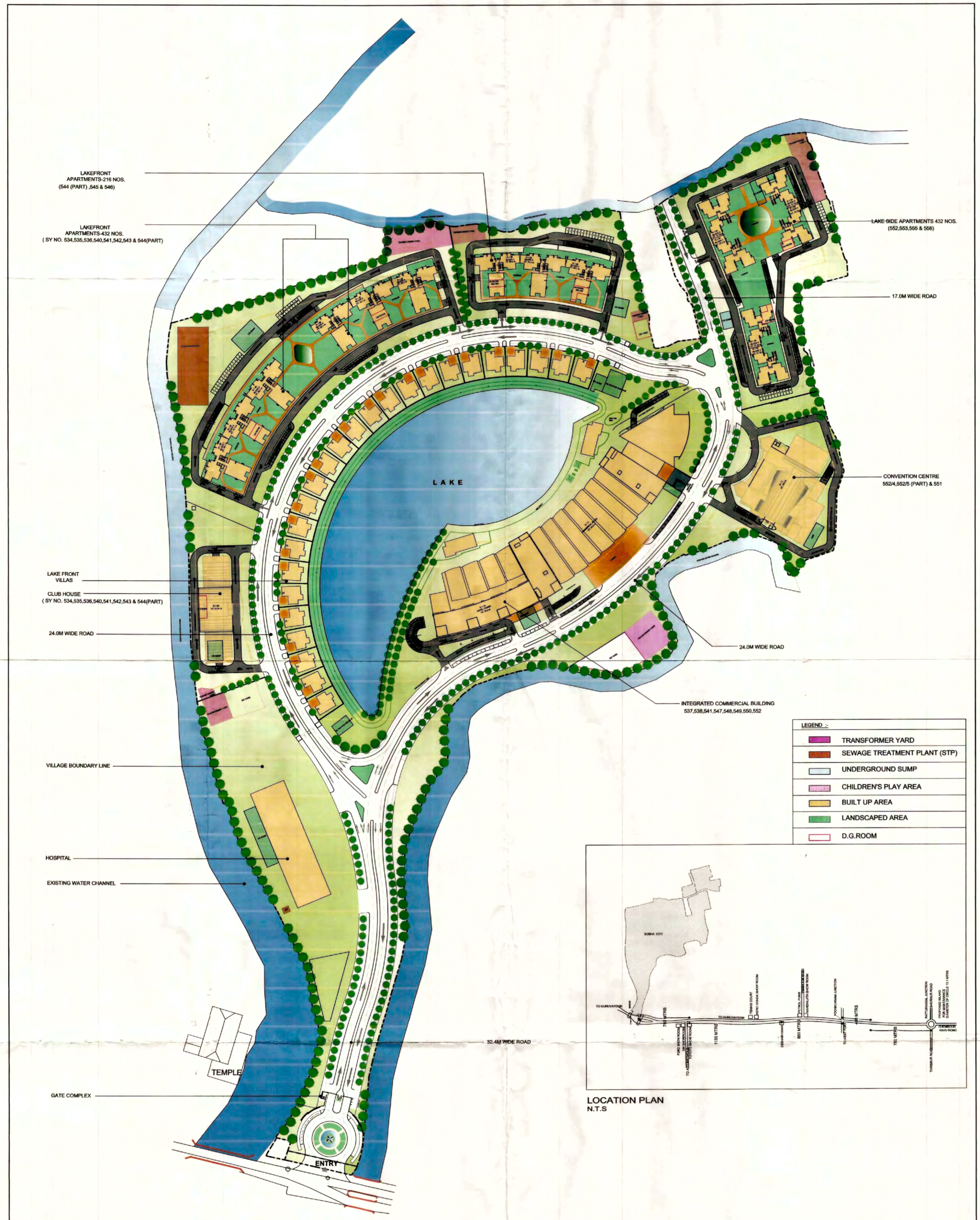
REVISIONS				
SL	DATE		BY	CKD.

DRAWING NO.: 0237/07/09/11/ADV/SUB/0007
DEALT BY: POONAM
DATE: 11.06.2007
CHECKED BY: ASHOK BABU
PROJECT NO.: 0237
SCALE = 1:800
REV.NO.

JOB TITLE
SOBHA CITY
PROPOSED AT "SOBHA CITY" AT KOZHY PANCHAYAT, ON GURUVAYYUR HIGHWAY, THRISSUR, KERALA

NORTH
N

DRAWING TITLE
SITE PLAN
(PLOT SUB DIVISION AND AREA CALCULATION)
SHEET 01 OF 07
SANCTION DRAWING



MASTER PLAN AND LANDSCAPE PLAN

SCALE - 1: 1500 | PROJECT NO.-0237

DATE - 06.02.07 | DRG NO: 0237/07/02/06/AD/MOEF/001

SOBHA DEVELOPERS LTD.

ARCHITECTS , ENGINEERS, BUILDERS AND DEVELOPERS,
NEELADRI PLAZA,#4,4th FLOOR
RAJARAM MOHAN ROY ROAD
BANGALORE - 560 025 TEL : 22104564 FAX 22104573
www.sobhadevelopers.com

PASSION AT WORK

SOBHA CITY an integrated development at thrissur, kerala

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1858
MICROBIOLOGY : T-2938

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/22/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis Started	06/07/2017
	Sample Description	Stack – Diesel Generator -125KVA at Sapphire Building(Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/22/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	KSPCB Limit
01	*Diameter	---	0.1016 m	--
02	*Cross Sectional Area	---	0.008 m^2	--
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	118 ^{0}C	--
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.08 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	133 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	22 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	63 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	4.8 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

01/08/2017

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1888
MICROBIOLOGY : T-2008

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/21/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis Started	06/07/2017
	Sample Description	Stack – Diesel Generator -380KVA at Topaz-2(Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/21/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	KSPCB Limit
01	*Diameter	----	0.1524 m	--
02	*Cross Sectional Area	-----	0.0182 m^2	--
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	112 ^{0}C	--
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.07 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	307 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	24 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	74 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	5.1 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

01/08/2017

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL T-1658
MICROBIOLOGY T-2938

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/20/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis Started	06/07/2017
	Sample Description	Stack – Diesel Generator – 380KVA at Topaz –I(Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/20/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	KSPCB Limit
01	*Diameter	----	0.1016 m	--
02	*Cross Sectional Area	-----	0.008 m^2	--
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	107^{0}C	---
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.15 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	138 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	36 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	40 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	4.1 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

01/08/2017

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-2308

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/19/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis	06/07/2017
	Sample Description	Stack – Diesel Generator -320KVA at Topaz-III (Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/19/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	KSPCB Limit
01	*Diameter	---	0.1016 m	--
02	*Cross Sectional Area	---	0.008 m^2	--
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	108 ^{0}C	--
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.24 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	140 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	36 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	54 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	3.7 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

21/08/2017

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-2938

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/18/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis started	06/07/2017
	Sample Description	Stack – Diesel Generator –125KVA at Malachite (Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/18/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	KSPCB Limit
01	*Diameter	----	0.1016 m	--
02	*Cross Sectional Area	----	0.008 m^2	--
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	106 ^{0}C	--
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.13 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	138 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	22 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	48 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	4.2 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

01/08/2017

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-2938

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/17/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis started	06/07/2017
	Sample Description	Stack – Diesel Generator -125KVA at Jade(Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/17/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	KSPCB Limit
01	*Diameter	----	0.1016 m	--
02	*Cross Sectional Area	----	0.008 m^2	--
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	114 ^{0}C	--
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.36 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	141 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	36 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	45 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	3.8 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

01/08/2017

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-2938

ACCREDITED BY NABL : DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/16/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis Started	06/07/2017
	Sample Description	Stack – Diesel Generator -125KVA at Commercial area (Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/16/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	KSPCB Limit
01	*Diameter	---	0.1016 m	--
02	*Cross Sectional Area	---	0.008 m^2	--
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	110 ^{0}C	---
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.15 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	137 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	17 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	42 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	3.1 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-1598

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/15/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis started	06/07/2017
	Sample Description	Stack - Diesel Generator -380KVA at Club House (Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/15/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	KSPCB Limit
01	* Diameter	----	0.1016 m	--
02	*Cross Sectional Area	----	0.008 m^2	--
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	107 ^{0}C	--
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.08 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	137 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	22 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	48 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	3.6 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

01/08/2017

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-2938

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/13/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis Started	06/07/2017
	Sample Description	Stack – Diesel Generator -125KVA at C.P-18 Plant-II(Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/13/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	KSPCB Limit
01	* Diameter	---	0.1016 m	--
02	*Cross Sectional Area	----	0.008 m^2	
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	108 ^{0}C	
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.21 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	139 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	16 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	46 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	4.2 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

01/08/2017

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-2558

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No:	PL/SG/RT/12/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis	06/07/2017
	Sample Description	Stack – Diesel Generator -65KVA at Site Office-(Cummins)
	Sample Code given by client	Nil
	Sample Identification No:	G/G/12/2017

SL NO	PARAMETERS	TEST METHOD	RESULTS	Limits
01	* Diameter	---	0.1016 m	--
02	*Cross Sectional Area	---	0.008 m^2	--
03	Temperature	I S 11255 part 3 1985	114 ^{0}C	--
04	Velocity of emission	I S 11255 part 3 1985	6.45 m/sec	--
05	Quantity of Gas discharged to Atmosphere	I S 11255 part 3 1985	143 Nm^3/hr	--
06	Particulate matter	I S 11255 part 1 1985	16 mg/Nm^3	75 mg/Nm^3
07	Sulphur dioxide	I S 11255 part 2 1985	46 mg/Nm^3	1200 mg/Nm^3
08	Oxides of Nitrogen	I S 11255 part 7 1985	3.3 ppmv	710 ppmv

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD. AUTHORIZED SIGNATORY

01/08/2017

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-2938

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No	PL/AMB/RT/11/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis	06/07/2017
	Sample Code	G/G/11/2017
	Sample description	Ambient air – Near Middle Point of Topaz & Sapphire
	Sample code given by client	Nil

Parameters	Test Method	Results	Limit as per NAAQS
Particulate Matter (PM_{10})	I S 5182 Part 23 2006	48.6 $\mu g/m^3$	100 $\mu g/m^3$
Particulate Matter ($PM_{2.5}$)	WI/AMB2.5/10	22.3 $\mu g/m^3$	60 $\mu g/m^3$
Sulphur dioxide(SO_2)	I S 5182 Part 2 2001	7.2 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Nitrogen dioxide(NO_2)	IS 5182 Part 06 2006	6.2 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Carbon monoxide(CO)	WI/GCANAL/01	<1 mg/m^3	4 mg/m^3
*Lead(Pb)	IS 5182 Part 22 2004	< 0.1 $\mu g/m^3$	1 $\mu g/m^3$
*Ammonia(NH_3)	CPCB	< 1 $\mu g/m^3$	400 $\mu g/m^3$
*Arsenic(As)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	6 ng/m^3
*Nickel (Ni)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	20 ng/m^3
*Ozone (O_3)	IS 5182 Part 09 1974	< 1 $\mu g/m^3$	180 $\mu g/m^3$
*Benzene(C_6H_6)	IS 5182 Part 11 2006	< 0.1 $\mu g/m^3$	5 $\mu g/m^3$
* Benzo (a) pyrene (BaP)	IS 5182 Part 12 2004	< 0.1 ng/m^3	1 ng/m^3

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

NAAQS-National Ambient Air Quality Standards

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD AUTHORIZED SIGNATORY

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1858
MICROBIOLOGY : T-2938

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No	PL/AMB/RT/10/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis	06/07/2017
	Sample Code	G/G/10/2017
	Sample description	Ambient air – Near Middle Point-Lake side
	Sample code given by client	Nil

Parameters	Test Method	Results	Limit as per NAAQS
Particulate Matter (PM_{10})	I S 5182 Part 23 2006	53.6 $\mu g/m^3$	100 $\mu g/m^3$
Particulate Matter ($PM_{2.5}$)	WI/AMB2.5/10	23.4 $\mu g/m^3$	60 $\mu g/m^3$
Sulphur dioxide(SO_2)	I S 5182 Part 2 2001	7.1 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Nitrogen dioxide(NO_2)	IS 5182 Part 06 2006	5.6 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Carbon monoxide(CO)	WI/GCANAL/01	<1 mg/m^3	4 mg/m^3
*Lead(Pb)	IS 5182 Part 22 2004	< 0.1 $\mu g/m^3$	1 $\mu g/m^3$
*Ammonia(NH_3)	CPCB	< 1 $\mu g/m^3$	400 $\mu g/m^3$
*Arsenic(As)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	6 ng/m^3
*Nickel (Ni)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	20 ng/m^3
*Ozone (O_3)	IS 5182 Part 09 1974	< 1 $\mu g/m^3$	180 $\mu g/m^3$
*Benzene(C_6H_6)	IS 5182 Part 11 2006	< 0.1 $\mu g/m^3$	5 $\mu g/m^3$
* Benzo (a) pyrene (BaP)	IS 5182 Part 12 2004	< 0.1 ng/m^3	1 ng/m^3

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

NAAQS-National Ambient Air Quality Standards

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD AUTHORIZED SIGNATORY

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1656
MICROBIOLOGY : T-2598

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No	PL/AMB/RT/09/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis	06/07/2017
	Sample Code	G/G/09/2017
	Sample description	Ambient air – Near 32 Meter road-Front gate
	Sample code given by client	Nil

Parameters	Test Method	Results	Limit as per NAAQS
Particulate Matter (PM_{10})	I S 5182 Part 23 2006	46.3 $\mu g/m^3$	100 $\mu g/m^3$
Particulate Matter ($PM_{2.5}$)	WI/AMB2.5/10	24.1 $\mu g/m^3$	60 $\mu g/m^3$
Sulphur dioxide(SO_2)	I S 5182 Part 2 2001	7.6 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Nitrogen dioxide(NO_2)	IS 5182 Part 06 2006	5.8 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Carbon monoxide(CO)	WI/GCANAL/01	<1 mg/m^3	4 mg/m^3
*Lead(Pb)	IS 5182 Part 22 2004	< 0.1 $\mu g/m^3$	1 $\mu g/m^3$
*Ammonia(NH_3)	CPCB	< 1 $\mu g/m^3$	400 $\mu g/m^3$
*Arsenic(As)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	6 ng/m^3
*Nickel (Ni)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	20 ng/m^3
*Ozone (O_3)	IS 5182 Part 09 1974	< 1 $\mu g/m^3$	180 $\mu g/m^3$
*Benzene(C_6H_6)	IS 5182 Part 11 2006	< 0.1 $\mu g/m^3$	5 $\mu g/m^3$
* Benzo (a) pyrene (BaP)	IS 5182 Part 12 2004	< 0.1 ng/m^3	1 ng/m^3

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

NAAQS-National Ambient Air Quality Standards

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD AUTHORIZED SIGNATORY

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-2938

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No	PL/AMB/RT/08/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis	06/07/2017
	Sample Code	G/G/08/2017
	Sample description	Ambient air – Near Villa -22 Front area
	Sample code given by client	Nil

Parameters	Test Method	Results	Limit as per NAAQS
Particulate Matter (PM_{10})	I S 5182 Part 23 2006	42.6 $\mu g/m^3$	100 $\mu g/m^3$
Particulate Matter ($PM_{2.5}$)	WI/AMB2.5/10	21.3 $\mu g/m^3$	60 $\mu g/m^3$
Sulphur dioxide(SO_2)	I S 5182 Part 2 2001	9.4 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Nitrogen dioxide(NO_2)	IS 5182 Part 06 2006	5.2 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Carbon monoxide(CO)	WI/GCANAL/01	<1 mg/m^3	4 mg/m^3
*Lead(Pb)	IS 5182 Part 22 2004	< 0.1 $\mu g/m^3$	1 $\mu g/m^3$
*Ammonia(NH_3)	CPCB	<1 $\mu g/m^3$	400 $\mu g/m^3$
*Arsenic(As)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	6 ng/m^3
*Nickel (Ni)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	20 ng/m^3
*Ozone (O_3)	IS 5182 Part 09 1974	< 1 $\mu g/m^3$	180 $\mu g/m^3$
*Benzene(C_6H_6)	IS 5182 Part 11 2006	< 0.1 $\mu g/m^3$	5 $\mu g/m^3$
* Benzo (a) pyrene (BaP)	IS 5182 Part 12 2004	< 0.1 ng/m^3	1 ng/m^3

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

NAAQS-National Ambient Air Quality Standards

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory 01/08/2017	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD AUTHORIZED SIGNATORY

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

CHEMICAL : T-1658
MICROBIOLOGY : T-2938

ACCREDITED BY NABL - DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

TEST REPORT

Client Name & Address	Certificate No	PL/AMB/RT/07/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Date of sample received	06/07/2017
	Date of analysis Started	06/07/2017
	Sample Code	G/G/07/2017
	Sample description	Ambient air – Near Commercial Front
	Sample code given by client	Nil

Parameters	Test Method	Results	Limit as per NAAQS
Particulate Matter (PM_{10})	I S 5182 Part 23 2006	50.3 $\mu g/m^3$	100 $\mu g/m^3$
Particulate Matter ($PM_{2.5}$)	WI/AMB2.5/10	28.5 $\mu g/m^3$	60 $\mu g/m^3$
Sulphur dioxide(SO_2)	I S 5182 Part 2 2001	13.4 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Nitrogen dioxide(NO_2)	IS 5182 Part 06 2006	8.6 $\mu g/m^3$	80 $\mu g/m^3$
Carbon monoxide(CO)	WI/GCANAL/01	<1 mg/m^3	4 mg/m^3
*Lead(Pb)	IS 5182 Part 22 2004	< 0.1 $\mu g/m^3$	1 $\mu g/m^3$
*Ammonia(NH_3)	CPCB	< 1 $\mu g/m^3$	400 $\mu g/m^3$
*Arsenic(As)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	6 ng/m^3
*Nickel (Ni)	IS 5182 Part 22 2004	<0.1 ng/m^3	20 ng/m^3
*Ozone (O_3)	IS 5182 Part 09 1974	< 1 $\mu g/m^3$	180 $\mu g/m^3$
*Benzene(C_6H_6)	IS 5182 Part 11 2006	< 0.1 $\mu g/m^3$	5 $\mu g/m^3$
* Benzo (a) pyrene (BaP)	IS 5182 Part 12 2004	< 0.1 ng/m^3	1 ng/m^3

Note: * - This parameter is not included in the NABL scope

NAAQS-National Ambient Air Quality Standards

End of the Report

The results are related only to the sample submitted for analysis. This certificate shall not be reproduced except in full and without the written permission with authorized signatory	For and on behalf of POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD AUTHORIZED SIGNATORY

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

ACCREDITED BY DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

CERTIFICATE OF MONITORING

Client Name & Address	Certificate No	PL/SD/RT/6311/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Date of monitoring	05/07/2017
	Sample Code	SD/D/6311/2017
	Sample description	DG Noise Level
	Sample code given by client	Nil

Sl. No.	Monitoring Location	Results
01	Diesel Generator -65KVA at Site Office (Cummins)	71.6 dB(A)
02	Diesel Generator -125KVA at C.P Plant-II (Cummins)	72.8 dB(A)
03	Diesel Generator -180KVA at Club House (Cummins)	73.4 dB(A)
04	Diesel Generator -380KVA at Club House (Cummins)	71.4 dB(A)
05	Diesel Generator -125KVA at Commercial area (Cummins)	72.6 dB(A)
06	Diesel Generator -125KVA at Jade (Cummins)	73.6 dB(A)
07	Diesel Generator –125KVA at Malachite (Cummins)	71.4 dB(A)
08	Diesel Generator -320KVA at Topaz-III (Cummins)	72.5 dB(A)
09	Diesel Generator – 380KVA at Topaz –I (Cummins)	70.2 dB(A)
10	Diesel Generator -380KVA at Topaz-2 (Cummins)	70.1 dB(A)
11	Diesel Generator -125KVA at Sapphire Building (Cummins)	71.2 dB(A)
Limit		**75 dB(A)**

Note: Sound Level Measured at a distance 1M from the enclosure surface

For Poluchem Laboratories (P) Ltd.

01/08/2017

Authorized Signatory.

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

ACCREDITED BY DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

CERTIFICATE OF MONITORING

Client Name & Address	Certificate No	PL/SD/RT/6312/2017
M/s Sobha Limited Sobha City, Puzhakkal Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala	Date of issue	15/07/2017
	Sample Code	SD/D/6312/2017
	Sample description	Ambient Sound
	Sample code given by client	Nil

Sl. No.	Monitoring Location	Results	
		Day Time On 05.07.2017 (6.00 AM-10.00 PM)	Night Time On 05.07.2017 06.07.2017 (10.00 PM- 6.00AM)
01	Main Gate Outside	54.1 dB(A)	42.8 dB(A)
02	Site Office Front	53.6 dB(A)	43.2 dB(A)
03	Villa No:1	47.8 dB(A)	40.1 dB(A)
04	Topaz Front	48.4dB(A)	41.3 dB(A)
05	Topaz Back	47.7 dB(A)	40.1 dB(A)
06	Sapphire Back	46.8 dB(A)	39.8 dB(A)
07	Jade Back	47.4 dB(A)	40.2 dB(A)
08	Villa No: 21 Front	48.4 dB(A)	40.8 dB(A)
09	Life Style Junction	47.9 dB(A)	41.6 dB(A)
10	Commercial Front	51.3 dB(A)	42.4 dB(A)
Limit		**55 dB(A)**	**45 dB(A)**

For Poluchem Laboratories (P) Ltd.

01/08/2017

Authorized Signatory.

POLUCHEM LABORATORIES (P) LTD.

CHEMICAL, ENVIRONMENTAL AND MICROBIOLOGY LABORATORY

PALLATH BUILDING, N. KALAMASSERY P. O., ERNAKULAM - 683104
Phone : 0484-3261174, 2544030, 8281982322 www.poluchem.com, poluchem@gmail.com

ACCREDITED BY DEPT. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY, GOVT. OF INDIA AND KSPCB AS "A" GRADE LABORATORY

CERTIFICATE OF ANALYSIS

Ref No: PL/SO/RT/6313/2017 Date of Issue: 15/07/2017

Client: M/s. Sobha Limited, Sobha City, Puzhakkal, Guruvayoor Road, Thrissur, Kerala

Test Certificate No. : 6313/2017 Date of Sample collected: 05/07/2017

Sample Name: Soil Test Method: AOAC

Parameters	Results
pH	6.12
Electrical Conductivity	104 µS/cm
Potassium	39 mg/kg
Phosphorous	98 mg/kg
Nitrogen	412 mg/kg
Organic Carbon	1.9 %
Calcium	1874 mg/kg
Magnesium	630 mg/kg
Fluoride	BDL
Sulphate	980 mg/kg
Copper	BDL
Zinc	BDL
Mercury	BDL
Chromium	BDL
Lead	BDL
Arsenic	BDL

BDL – Below Detection Level

Date of Analysis Started : 05/07/2017

Date of Analysis Completed: 12/07/2017

For Poluchem Laboratories (P) Ltd.

Authorized Signatory

SREEJA RAMESH
Quality Manager
Poluchem Laboratories (P) Ltd.