



# TIRUPATI SUGARS LIMITED

Village Nariapur-Bagaha 845105 Distt-West Champaran (Bihar) India  
Fax: +91-6251-227942, e-mail: tsl@yadu.in



**Tirupati Sugars Limited, (TSL) .- Environmental Clearance reg.**

**[Proposal NO- IA/BR/IND2/141466/2012, F.NO IA-J-11011/359/2018-IA-II(I)**

## ADS REPLY

<p>1. EAC noted that PP has not submitted adequately TOR compliance and PP needs to be resubmit the TOR compliance adequately.</p>	<p>Pointwise TOR compliance is attached herewith as Annex – I.</p>
<p>2. Details of land conversion for industrial purpose.</p>	<p>Registration Deptt., Govt. of Bihar, has granted 100% exemption in Stamp Duty for the registration of sale deeds related with purchase of land by the private investors for establishing sugar industry and industry based on it, expansion of its capacity, establishment of distillery and cogeneration vide notification No. S.O. No. I/M1-206/2006-1595 Dt: 03.08.2006 &amp; S.O. No. I/M1-206/2006-1596 Dt: 03.08.2006,. The aforesaid exemption shall be given on an authority issued for this purpose in the name of the investor by the Department of Sugar Cane with details of land and its situation.</p> <p>In view of the above, Land Conversion is deemed to be granted, for Industrial Purpose, in case of Sugar Mill, Distillery &amp; Power Cogeneration new/existing projects. (Copy Attached as Annex-II).</p> <p>Department of Sugar Cane, Govt. of Bihar vide its Order No. 1/Regu.-7-7005/2012/593 Dt: 04<sup>th</sup> Mar.'2014, has described exemptions and rebate to be provided to Sugar Mills, Cane based Industries, Distillery and Co-generation Project, in which it is also stated that Sugar Mill, Distillery and Cogeneration Project will get exemption in Stamp Duty and Registration Fees in land purchase for aforesaid purposes. (Copy Attached as Annex-III).</p> <p>In the above context, Deptt. of Sugar Cane, Govt. of Bihar vide their letter Ref. No. 254 Dt: 02<sup>nd</sup> Feb.'2012 &amp; Ref. No. 1904 Dt: 28<sup>th</sup> Dec.'2018 has exempted stamp duty &amp; Registration Fees on 56.07 Acres &amp; 101.72 Acres of land respectively for Expansion of Sugar Mill, Cogeneration Plant and Establishment of 100 KLPD new Distillery Project (Copy Attached as Annex-IV).</p> <p>All land has been registered in the name of Tirupati Sugar Mills. (Copy of Land Papers attached as Annex – V).</p>

*Kumar*  
Authorized Signatory  
For TIRUPATI SUGARS LTD.

Corporate Office: 101, 1st Floor, N - 27, South Extension - I, New Delhi 110049, India  
Tel: +91-11-24655101; Fax: +91-129-2264300




# TIRUPATI SUGARS LIMITED

Village Nariapur-Bagaha 845105 Distt-West Champaran (Bihar) India  
Fax: +91-6251-227942, e-mail: tsl@yadu.in



<p>3. Status of NBWL recommendations for the existing and proposed project.</p>	<p>We have obtained EC vide Ref. No. 59 Dt: 16.04.2015 from SEIAA Bihar for expansion of Sugar Mill Project. SEIAA, Bihar has not put any condition for obtaining recommendation of NBWL.</p> <p>However, as per TOR point No. 5(iv) for present expansion project, NOC alongwith duly authenticated map issued by APCCF-cum Chief wild life warden, Bihar Vide Letter No.- Wildlife 300, Dt: 13.06.2020.</p> <p>TSL project is located at a distance of 4.49 km. in NW direction from Valmiki Tiger Reserve (VTR) and 0.7 km. away from ESZ of VTR.</p> <p>For present expansion project, regarding NBWL recommendations, MoEFCC, OM Vide F. No. 22-43/2018-IA.II Dt: 08th Aug.'2019 will be followed as per direction of EAC.</p> <p>However, for recommendation of Standing Committee of NBWL/SBWL, application has been submitted on PARIVESH Portal vide Proposal No. FP/BR/IND/5666/2021. (Copy attached as Annex – VI).</p>
<p>4. Details of the ESZ of the Valmiki Tiger Reserve and distance of the site from Tiger reserve and ESZ.</p>	<p>As per NOC granted and map authenticated by APCCF-cum Chief wild life warden, Bihar, vide No. Wildlife 300 Dt: 13.06.2020, distance of VTR and its ESZ is as under ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Valmiki Tiger Reserve (VTR) is at a distance 4.49 km. in NW direction of project site of TSL. (Geo Coordinates – Latitude : 27° 9'26.366"N &amp; Longitude : 84° 2'17.48"E).</li><li>• ESZ of VTR is 0.71 km. away from TSL Project site. (NOC Copy Attached as Annex-VII)</li></ul>
<p>5. Details of Wildlife conservation action plan submitted to State Wildlife Department/CWLW.</p>	<p>APCCF-cum Chief wild life warden, Bihar has granted NOC vide No. Wildlife 300 Dt: 13.06.2020. As per NOC granted by APCCF-cum-Chief Wildlife Warden, Bihar, TSL has agreed to contribute towards wildlife conservation program as per the direction of Forest Deptt., Govt. of Bihar.</p>
<p>6. Public hearing issues, action plan and activities proposed in the study area needs to be submitted.</p>	<p>Public hearing issues, their action plan and activities related to is attached herewith as Annexure – VIII.</p>
<p>7. Details of ground water permission.</p>	<p>NOC application submitted to CGWA vide Ref. No. 21-4/253/BR/IND/2017 Dt: 24.05.2017 for existing project. NOC Application for ground water abstraction is under active process at CGWB as per new CGWA guidelines of 2020. We have received an email from CGWA on 11<sup>th</sup> Jan.'2021 regarding submission of additional documents as per CGWA guidelines 2020. (Copy of email from CGWB is attached herewith as Annexure – IX.)</p>
<p>8. Action Taken Report on non-complied points to be forwarded by the Regional Office.</p>	<p>TSL is complying all conditions of earlier EC granted by SEIAA, Bihar.</p> <p>Observation report (on Action Taken Report submitted by TSL) of Regional Office, MoEFCC, Ranchi is attached herewith as Annexure -X.</p>

  
Authorized Signatory  
For TIRUPATI SUGARS LTD.

Corporate Office: 101, 1st Floor, N - 27, South Extension - I, New Delhi 110049, India  
Tel: +91-11-24655101; Fax: +91-129-2264300



# TIRUPATI SUGARS LIMITED

Village Nariapur-Bagaha 845105 Distt-West Champaran (Bihar) India  
Fax: +91-6251-227942, e-mail: tsl@yadu.in



<p>9. Details of incremental value for PM<sub>10</sub> &amp; PM<sub>2.5</sub> &amp; SO<sub>x</sub> needs to be verified and resubmitted. Air Quality Impact Prediction mentioned is inadequate kindly check and correct it accordingly.</p>	<p>The incremental value of PM, 2.76 µg/m<sup>3</sup>, is based on bagasse consumption as fuel. Sulphur content in bagasse as fuel will be negligible. Based on the meteorological data, resultant incremental concentration will be in SE direction at 1000 m. away from point source (boiler stack). TSL is the only industrial unit within 20 Km. radius of the project area.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Authorized Signatory  
For TIRUPATI SUGARS LTD.

**Tirupati Sugars Ltd.**  
**Vill Naraipur, Bagaha**  
**Dist. West Champaran, Bihar**  
**PIN : 845 105**

**Pointwise Compliance of Terms of Reference (TOR) granted**  
**vide F. No. IA-J-11011/359/2018-IA-II(I) Dt: 03.12.2018**

No.	<i>TOR Points and their Compliances</i>
<b>1</b>	<b>EXECUTIVE SUMMARY</b>
	<p>Tirupati Sugar Ltd. (TSL) is operating a 7000 TCD Sugar Mill and 18 MW Power Cogeneration Plant at Naraipur, Bagaha, Dist. West Champaran, State Bihar.</p> <p>Now, to meet the increasing demand of local farmers and surplus availability of Sugarcane in the area, the management of TSL has embarked upon expansion of existing sugar mill project from existing 7000 TCD upto 15000 TCD and also decided to go for the expansion and modernization of Sugar Mill its bagasse based co-generation unit from 18 MW at present to 88 MW by adding 70 MW co-generation capacity from which steam and power requirement in sugar manufacturing shall be met and surplus power shall be exported to the nearby grid at Bagaha-1 of NBPDC. This will give boost to the local rural economy and also give its contribution to the State by augmenting renewable power supply, which is the need of the time. Also, the Project proponent proposes to establish new proposed Distillery plant of 200 KLPD Ethanol production.</p> <p>The Company owns a total land of 50.58 Ha. (125 Acres) for Sugar Mill as well as co-generation plant. Ample space is available to enhance the capacity of production within the existing premises. All necessary infrastructures are available in the existing plant premises. For establishment of new 200 KLPD Distillery plant, the total land is required 8 hectares. About 33 % of the land (2.6 ha.) will be developed as Green Belt as per CPCB &amp; MoEFCC guidelines. There will not be any need to purchase additional land. All necessary infrastructures are available in the existing plant premises. Refer Annexure – I</p>
<b>2</b>	<b>INTRODUCTION</b>
i.	<b>Details of the EIA Consultant including NABET Accreditation</b>
	<p>Paramarsh (Servicing Environment &amp; Development), Lucknow has carried out EIA evaluation studies for proposed expansion project of Sugar Mill and Cogeneration Project with installation of new distillery project. Paramarsh is Accredited under “EIA consultant Organizations Accreditation Scheme” of Quality Council of India, vide Ref. No. QCI/NABET/EIA/ACO/19/0897 Dt: 22.01.2019.</p>
ii.	<b>Information about the project proponent</b>
	<p>Tirupati Sugars Limited, the origin of the Company dates back to setting up of a sugar factory at the present location under the name and style of M/s. Ganga Devi Sugar Mills by Khaitan Group of Padrauna in 1936. The mill was taken over by Shri Tulsidas Kanoria in 1950, who changed the name to M/s. North Bihar Sugar Mills Ltd. Subsequently, Bagaha Chini Mills Ltd. was incorporated on 29th July 1979. The assets and liabilities of the company M/s North Bihar Sugar Mills Limited were taken over by M/s Bagaha Chini Mills Limited under the Scheme of Arrangement, and under the order of Hon’ble High Court of Kolkata, in the year 1980. The company was taken over by HMP group in 1987 from Kanorias. The name was subsequently changed to HMP Sugars Ltd. on 22nd February 1990. The name was further changed to Tirupati Sugars Limited w.e.f. 18th June 2002. This company was taken over by Mr. Deepak Yadav in September 2008 as sick unit under BIFR. TSL Registered Address is 18, Krishna Kamal Bhattacharya Lane, Ground Floor, Howrah-711101.</p>



	Refer Chapter 1, Sec 1.2, Page No. 4.
iii.	<b>Importance and Benefits of the Project</b> Due to proposed expansion program of sugar mill, local farmers will be benefitted as they will get the market for their products locally. The proposed expansion programme of co-generation unit is in accordance to the National Policy and State Government Policy of promoting bagasse based co-generation units which would insure further generation of energy through non-conventional sources. The state would be getting additional energy for the people and through value addition it would be helpful to our sugar industry to achieve economic stability and this would enable the NBPDCCL and SBPDCL to achieve the renewable purchase obligation (RPO), so the BSPHCL/ NBPDCCL/ SBPDCL accept the project report and arrange for evacuation of power from the proposed co- generation plant. In its bid to increase use of ethanol and other alternate fuel for transportation, government has come out with a new ethanol policy focusing on producing more ethanol. Against the present annual demand of about 460 crore litres annually for different purposes, only 250 crore litres is available in the country. Hence, the projected demand of Fuel Ethanol is huge and encourages such proposed capacity.  In view of the above scenario, proposed expansion project of Tirupati Sugars Limited (TSL) is justified and it will help in bridging the demand supply gap of ethanol.  Refer Chapter 1, Sec 1.3.4, Page No. 7.
<b>3</b>	<b>PROJECT DESCRIPTION</b> As per EIA Notification '2006 issued by Ministry of Environment & Forests, Govt. of India vide Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dt: 14 <sup>th</sup> Sep.'2006 and amendments thereafter, all Sugar Industry ( $\geq$ 5000 tcd cane crushing capacity) (5(j)) are treated as Category 'B' projects and Distilleries (5(g)) (all Molasses based distilleries) are treated as Category 'A' and this proposed project is interlinked project for (expansion & modernization of Sugar Mill and co-generation plant with Proposed new Distillery Plant) expansion of Sugar Mill from existing 7000 TCD to 15,000 TCD, Co-generation from 18MW to 88MW as well as set up of new proposed Distillery plant of 200 KLPD are treated as Category (A) 'therefore, require prior Environmental Clearance from Expert Appraisal Committee (EAC), MOEF &CC, New Delhi, Govt. of India. Refer Chapter 2. Page no. 26
i.	<b>Cost of Project and time of Completion</b> Total Estimated Project Cost will be 307.50 Crores and expansion project will be completed tentatively by the end of 2022. Refer Chapter 2, Sec 2.5 & 2.5.1, Page No. 37-38.
ii.	<b>Products with capacities for the proposed project</b> Sugar Mill : 15000 TCD, Power Cogeneration : 88 MW, Distillery : 200 KLD
iii.	<b>If expansion project, details of existing products with capacities and whether adequate land is available for expansion, reference of earlier Environmental clearance if any</b> Existing capacity of TSL project is 7000 TCD and 18 MW power cogeneration for which EC was granted by SEIAA, Bihar vide Ref. No. 59 Dt: 16.04.2015. Total land area available with TSL is 50.58 Ha. The existing TSL Sugar Mill and Cogeneration unit has been set up in about 5.5 Ha. area. 8 Ha. land will be used for setting up of new distillery project. Sugar mill and cogeneration expansion will be carried out within existing area. No additional land is required for proposed expansion and installation of new distillery project.
iv.	<b>List of Raw Materials required and their source along with mode of</b>

	<b>transportation.</b>
	Sugarcane : 15000 TCD from local farmers and will be transported through Truck and tractor trolleys. Molasses : 900 MT/ Day from own sugar mill and will be received through pipelines from molasses storage tanks. For Cogeneration project own bagasse (1500 MT/Day) from sugar mill be utilized. Refer Chapter 2, Sec 2.4.1, Page No. 31
v.	<b>Other chemicals and materials required with quantities and storage capacities.</b>
	No other Chemicals are required.
vi.	<b>Details of Emission, effluents, and their management.</b>
	Wet Scrubber will be installed in new boilers based on bagasse and spent wash as fuel. Cost of the installation of wet scrubbers in new boiler will be Rs. 8 Crores. Existing ETP of 1400 KLD will be utilized after expansion of sugar mill project. In distillery project Multi-Effect Evaporators (Four Effect Falling Film Evaporators & 3 Forced circulation evaporator) followed by Incineration Boiler, Condensate Polishing unit will be installed for waste water treatment. TSL project will be based on ZLD. Total cost will be 26.5 Crores. Refer Chapter 2, Sec 2.8, Page No. 53-58
vii.	<b>Requirement of water, power, with source of supply, status of approval, water balance diagram, man power requirement (regular and contract)</b>
	Water requirement will be fulfilled from existing borewells within premises. Power requirement will be fulfilled through own cogeneration plant. Approx. 100 nos. manpower will be required after proposed expansion. Refer Chapter 2, Sec 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5 Page No. 32-36 & Water Balance Diagram Fig. No. 2.3 & 2.4, Page No. 33-34.
viii.	<b>Process description along with major equipments and machineries, process flow sheet (Quantative) from raw material to products to be provided.</b>
	Refer Chapter 2, Sec 2.6, Page No. 38. Process Flowsheet of Distillery Page no. 48, Flowsheet Sugar Manufacturing Page no. 50.
ix.	<b>Hazard identification and details of proposed safety system.</b>
	Refer Chapter 7, Sec 7.3.1, Page No. 146.
x.	<b>Expansion/modernization proposals:</b>
A.	<i>Copy of all the Environmental Clearance(s) including Amendments thereto obtained for the project from MOEF/SEIAA shall be attached as an Annexure. A certified copy of the latest Monitoring Report of the Regional Office of the Ministry of Environment and Forests as per circular dated 30th May, 2012 on the status of compliance of conditions stipulated in all the existing environmental clearances including Amendments shall be provided. In addition, status of compliance of Consent to Operate for the ongoing existing operation of the project from SPCB shall be attached with the EIA-EMP report.</i>
	TSL has obtained Environmental Clearance from SEIAA Bihar for its sugar mill expansion project from 2500 to 7000 TCD vide Ref. No. 59, Dt: 16.04.2015. (Annex-II) . Consent to Operate is granted by BSPCB vide Memo No. 4385 Dt: 11.12.2018 and Memo No. 4386 Dt: 11.12.2018 which is valid upto 31 <sup>st</sup> Dec.'2023. (Annex-III)
B.	<i>In case the existing project has not obtained environmental clearance, reasons for not taking EC under the provisions of the EIA Notification 1994 and/or EIA Notification 2006 shall be provided. Copies of Consent to Establish/No Objection Certificate and Consent to Operate (in case of units operating prior to EIA Notification 2006, CTE and CTO of FY 2005-2006) obtained from the SPCB shall be submitted. Further,</i>

	<i>compliance report to the conditions of consents from the SPCB shall be submitted.</i>		
	TSL has obtained Environmental Clearance from SEIAA Bihar for its existing sugar mill project of 7000 TCD vide Ref. No. 59, Dt: 16.04.2015.		
	Consent to Operate is granted by BSPCB vide Memo No. 4385 Dt: 11.12.2018 and Memo No. 4386 Dt: 11.12.2018 which is valid upto 31 <sup>st</sup> Dec.'2023. (Annex-III)		
<b>4</b>	<b>SITE DETAILS</b>		
i.	<b>Location of the project site covering village, Taluka / Tehsil, District and State, Justification for selecting the site, whether other sites are considered.</b>		
	This is an expansion proposal of existing TSL project within existing premises. TSL project is located at Naraipur, Block Bagaha, Dist. West Champaran in Bihar State. Refer Chapter 1, Sec 1.3.3, Page No. 6.		
ii.	<b>A Toposheet of the Study area of radius of 10Km and site location on 1:50,000 / 1:25,000 scale on an A3/A2 sheet (including all eco-sensitive areas and environmentally sensitive places.</b>		
	The proposed Project area lies under Survey of India Toposheet No. 72 A/4 which is restricted area due to Indo-Nepal Border (approx. 35 Km. aerial distance) and Toposheet is not available for civilians.		
iii.	<b>Details w.r.t. option analysis for selection of site.</b>		
	This is an expansion proposal of existing project within existing premises. Hence, no option analysis has been done for selection of site.		
iv.	<b>Co-ordinates (Lat-Long) of all four corners of the site.</b>		
	Existing Sugar Mill & Cogeneration Project		
	Corner	Latitude	Longitude
	NE	27° 7'55.63"N	84° 4'44.62"E
	SE	27° 7'31.11"N	84° 4'36.15"E
	NW	27° 7'53.68"N	84° 4'33.08"E
	SW	27° 7'33.23"N	84° 4'26.80"E
	Proposed Distillery Project		
	NE	27° 7'45.87"N	84° 4'51.87"E
	SE	27° 7'33.31"N	84° 4'52.99"E
	NW	27° 7'45.13"N	84° 4'42.10"E
	SW	27° 7'33.73"N	84° 4'38.64"E
v.	<b>Google map- Earth download of the project site.</b>		
	Refer Chapter 1, Fig. No. 1.2, Page No. 23.		
vi.	<b>Layout Maps indicating existing unit as well as proposed unit indicating storage area, plant area, utilities etc.</b>		
	Refer Chapter 2, Fig. No. 2.1 & 2.2, Page No. 28-29.		
vii.	<b>Photographs of the proposed and existing site (if applicable) plant site. If existing, show photographs of plantation / greenbelt, in particular.</b>		
	Refer Chapter 1, Fig. No. 1.3, Page No. 24 to 25.		
viii.	<b>Landuse Break-up of total land of the project site (identified and acquired), governments / private – agriculture, forest, wasteland, water bodies, settlements etc. shall be included. (Not required for industrial area.</b>		
	The Company owns a total land of 50.58 Ha. (125 Acres) for Sugar Mill as well as co-generation plant. 16.69 Ha. of land area (33% total land area) will be utilize as green belt development purpose within the project premises. As per requirement of MoEFCC & CPCB Govt. of India. And project proponent will also utilize open area as green belt. Ample space is available to enhance the capacity of production within the existing premises. All necessary infrastructures are available in the existing plant premises.		

	For establishment of new 200 KLPD Distillery plant, the total land is required 8 hectares. About 33 % of the land (2.6 ha.) will be developed as Green Belt as per CPCB & MoEFCC guidelines. There will not be any need to purchase additional land. All necessary infrastructures are available in the existing plant premises. Refer Chapter 1, Sec. No. 1.3.2, Page No. 6.
ix.	<b>A list of major industries with name and type within study area. (10km radius) shall be incorporated. Landuse details of the study area.</b>
	There are no major industries within 10 Km. radius of study area except few brick kilns.
x.	<b>Geological features and Geo-hydrological status of the study area shall be included.</b>
	Geology : The area under study belongs to a part of Gandak River, Gangetic alluvial plain lying between Himalayan foothills in north and Chhotanagpur plateau in south. This area exhibits a flat country and shows presence of Neogene-Quaternary terraces with master slope towards Ganga river. The area belongs to Ganga Kosi formation representing older flood plain deposits which consists of unoxidised to feebly oxidized dark grey clayed silt, sandy silt and silty clay. From the study, it is seen that the entire canal alignment alongwith CD/CM structures lies in the Indo Gangetic alluvial plains. Hydrology : The secondary openings found in the structural features of bedding planes, joints, fractures and other weaker plane are found to be prominent sources of groundwater. In the district, springs have been noticed in the areas where water table is intersecting the ground surface. The southern part of the Siwaliks shows dry and porous tract which is striking NNE-SSW around Balmiki nagar and E-W at Sidhaw and around Gaunaha thereby consisting of hydrogeological units of Bhabhar. The southerly dipping bhabhar belt merges with the adjoining units of terrain in the south. The contact of these two units is well exhibited in the change of slopes and zone of groundwater effluents forming the spring line. The project area falls under safe category as per the recommendations made in Jun.'2017 Report of Dynamic Ground Water Resources of India as on 31st Mar.'2013 (Published by CGWB) and all the blocks in the district falls under 'Safe' category. In the pre-monsoon & post-monsoon period the water level of study area varies between 2- 5 m. bgl. During the monsoon period the water level of the study area varies between 0 – 2 m. bgl. Refer Chapter 3, Sec. No. 3.2.2, 3.2.3 Page No. 61.
xi.	<b>Details of Drainage of the project up to 5km radius of study area. If the site is within 1km radius of any major river, peak and lean season river discharge as well as flood occurrence frequency based on peak rainfall data of the past 30 years. Details of the Flood level of the project site and maximum Flood Level of the River shall also be provided. (Mega Green Field Projects)</b>
	Refer Chapter 3, Fig. No. 3.1, Page No. 63.
xii.	<b>Status of Acquisition of Land. If acquisition is not complete, stage of the acquisition process and expected time of complete possession of the Land.</b>
	This is an expansion proposal of existing project within existing premises.
xiii.	<b>R&amp;R details in respect of Land in Line with state Government Policy</b>
	This is an expansion proposal of existing project within existing premises. No R&R is required in respect of land
<b>5</b>	<b>FOREST AND WILD LIFE RELATED ISSUES (IF APPLICABLE)</b>
i.	<b>Permission and approval for the use of forest land (forestry clearance), if any, and recommendations of the State Forest Department. (if applicable)</b>
	This is an expansion proposal of existing project within existing premises. There is no use of forest land.

ii.	<b>Landuse map based on High resolution satellite imagery (GPS) of the proposed site delineating the forestland (in case of projects involving forest land more than 40 ha)</b>
	Forest Land is not involved in existing as well as proposed expansion of TSL Project. Refer Chapter 3, Fig. No. 3.3, Page No. 69.
iii.	<b>Status of Application submitted for obtaining the stage I forestry clearance along with latest status shall be submitted.</b>
	Not Applicable, No Forest Land involved
iv.	<b>The projects to be located within 10 km of the National Parks, Sanctuaries, Biosphere Reserves, Migratory Corridors of Wild Animals, the project proponent shall submit the map duly authenticated by Chief Wildlife Warden showing these features vis-à-vis the project location and the recommendations or comments of the Chief Wildlife Warden-thereon</b>
	The project is located within 5 km of the Valmiki Tiger Reserve. (Geo Coordinates – Latitude : 27° 9'26.366"N & Longitude : 84° 2'17.48"E). (Annex – IV) NOC Granted by APCCF-cum Chief wild life warden, Bihar Vide Letter No.- Wildlife 300, Dt: 13.06.2020. Attached as Annexure XIII
v.	<b>Wildlife Conservation Plan duly authenticated by the Chief Wildlife Warden of the State Government for conservation of Schedule I fauna, if any exists in the study area</b>
	NOC including Conservation Plan by APCCF-cum Chief wild life warden, Bihar Vide Letter No.- Wildlife 300, Dt: 13.06.2020. Attached as Annexure XII.
vi.	<b>Copy of application submitted for clearance under the Wildlife (Protection) Act, 1972, to the Standing Committee of the National Board for Wildlife</b>
	Will be done ss per direction of EAC.
<b>6</b>	<b>ENVIRONMENTAL STATUS</b>
i.	<b>Determination of atmospheric inversion level at the project site and site-specific micrometeorological data using temperature, relative humidity, hourly wind speed and direction and rainfall.</b>
	Refer Chapter 3, Sec. No. 3.5, Page No. 83-86.
ii.	<b>AAQ data (except monsoon) at 8 locations for PM10, PM2.5, SO2, NOX, CO and other parameters relevant to the project shall be collected. The monitoring stations shall be based CPCB guidelines and take into account the pre-dominant wind direction, population zone and sensitive receptors including reserved forests.</b>
	Ambient air quality monitoring was carried out at 8 locations during Nov.'18 – Jan '2019 and the baseline data indicates the ranges of concentrations as: PM <sub>10</sub> (31.6 – 79.3 µg/m <sup>3</sup> ), PM <sub>2.5</sub> (18.9 – 47.3 µg/m <sup>3</sup> ), SO <sub>2</sub> (5.9 - 19.5 µg/m <sup>3</sup> ) and NO <sub>2</sub> (10.1 – 40.1 µg/m <sup>3</sup> ). AAQ modeling study for point source emissions indicates that the maximum incremental GLCs after the proposed project would be 3 µg/m <sup>3</sup> with respect to PM. Bagasse will be used as Fuel, Emission of SO <sub>2</sub> and NOX will be negligible so they are not considered for modeling. The resultant concentrations are within the National Ambient Air Quality Standards (NAAQS). Refer Chapter 3, Table No. 3.16, Page No. 90.
iii.	<b>Raw data of all AAQ measurement for 12 weeks of all stations as per frequency given in the NAQQM Notification of Nov. 2009 along with - min., max., average and 98% values for each of the AAQ parameters from data of all AAQ stations should be provided as an annexure to the EIA Report.</b>
	Attached as Annexure – V
iv.	<b>Surface water quality of nearby River (100m upstream and downstream of discharge point) and other surface drains at eight locations as per</b>



	<b>CPCB/MoEF&amp;CC guidelines.</b>
	Based on analysis of Surface Water samples of River Gandhak, surface water of the study area can be classified as Class 'A', Class 'B' & Class 'C' (Classification based on Tolerance and Classification as mentioned in IS 2296:1982). River water can be used for drinking purposes with conventional treatment followed by disinfection and also for bathing purposes. Refer Chapter 3, Table. No. 3.6, Page No. 79.
v.	<b>Whether the site falls near to polluted stretch of river identified by the CPCB/MoEF&amp;CC, if yes give details.</b>
	No site does not falls near to polluted stretch of river identified by the CPCB/MoEF&CC.
vi.	<b>Ground water monitoring at minimum at 8 locations shall be included.</b>
	Ground water monitoring has been done at 8 different locations. All the water samples were bearing an agreeable taste. The colour of all the water samples was found to be <5 Hazen unit. Odour of all the water was unobjectionable. The water samples were found to be free from contaminations due to Fluoride & Boron. The dissolved solids level in the water samples were found in the range of 362 – 423 mg/l., which is very much in the permissible limits. The water sample from Vill. Rampurwa was having the minimum TDS while maximum dissolved solids were found at Pakargawn. The chlorides were found to be in the range of 18 – 55 mg/l. The Sulphates were found in the range of 16 - 78 mg/l. Total hardness values in the range of 225 - 296 mg/l. It is within the permissible limits of IS 10500:2012. Total Alkalinity values were in the range of 234 – 318 mg/l. Values of Iron are in range of 0.20 – 0.26 mg/l. & values for Zinc are in range of 0.25 – 0.58 mg/l. All other parameters have been found to be within the permissible limits prescribed under the IS : 10500 :2012 for drinking water. Refer Chapter 3, Table. No.3.5, Page No. 78.
vii.	<b>Noise levels monitoring at 8 locations within the study area.</b>
	Noise levels were monitored at 8 different locations within study area. The maximum daytime $L_{eq}$ was found at Naraipur, Bagha i.e. 65.7 dB(A) and maximum nighttime $L_{eq}$ was also found at Naraipur, Bagha i.e. 41.9 dB(A). The maximum values may be attributed towards the nearby commercial activities and traffic movement in Narainapur, Bagha. The minimum value for day time 45.8 dB(A) at Vill. Bishunpurwa and nighttime 32.9 dB(A) was found at Vill. Bishunpurwa. Refer Chapter 3, Table. No.3.18, Page No. 94.
viii.	<b>Soil Characteristic as per CPCB guidelines.</b>
	The soil found in the district of West Champaran is highly calcareous in nature with mixtures of clay, silt and sand in varying amounts. 'Bhangar' soil is mostly found in the low lying central and southern parts of the area. Major soil types present in the district are Udifluvents, Palehunults, Haplustalfts, Paleustalfts and Rhodutalfts. Refer Chapter 3, Table. No.3.3, Page No. 72.
ix.	<b>Traffic study of the area, type of vehicles, frequency of vehicles for transportation of materials, additional traffic due to proposed project, parking arrangement etc.</b>
	The project site is located 1.5 Km. East from NH-28 B Road connecting other parts of country to project site. To assess the existing pollution load due to plying of vehicles in the study area, traffic survey was conducted on 15/16 <sup>th</sup> Dec.'2018. Refer Chapter 4, Sec. No.4.10, Page No. 118.
x.	<b>Detailed description of flora and fauna (terrestrial and aquatic) existing in the study area shall be given with special reference to rare, endemic and endangered species. If Schedule-I fauna are found within the study area, a Wildlife Conservation Plan shall be prepared and furnished.</b>

	Refer Chapter 3, Sec. No.3.4, Page No. 80-83. Refer Annexure – XII & XIII
xi.	<b>Socio-economic status of the study area.</b>
	In Bagaha Block out of total population, 119631 persons are engaged in work activities. 62.98% of workers describe their work as Main Work (Employment or Earning more than 6 Months) while 37.2 % are involved in Marginal activity providing livelihood for less than 6 months. Of 119631 workers engaged in work activities, 75346 are main workers, 17661 were cultivators (owner or co-owner), 48082 are Agricultural labourer, 1356 are household industry workers and 8247 are other workers. Refer Chapter 3, Sec.No.3.8, Page No. 95.
7.	<b>IMPACT AND ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>
i.	<b>Assessment of ground level concentration of pollutants from the stack emission based on site-specific meteorological features. In case the project is located on a hilly terrain, the AQIP Modelling shall be done using inputs of the specific terrain characteristics for determining the potential impacts of the project on the AAQ. Cumulative impact of all sources of emissions (including transportation) on the AAQ of the area shall be assessed. Details of the model used and the input data used for modelling shall also be provided. The air quality contours shall be plotted on a location map showing the location of project site, habitation nearby, sensitive receptors, if any.</b>
	Ground Level Concentration of pollutants from stack emission has been estimated by AERMOD. The incremental value of PM, $2.76 \text{ mg/m}^3$ , is based on bagasse consumption as fuel. Sulphur content in bagasse as fuel will be negligible. Based on the meteorological data, resultant incremental concentration will be in SE direction at 1000 m. away from point source (boiler stack). Refer Chapter 4, Sec. No. 4.9, Page No. 109-118. Refer Annexure – VI
ii.	<b>Water Quality modelling - in case of discharge in water body</b>
	There will be no discharge in water body after proposed expansion of Sugar Mill project and installation of Distillery Project.
iii.	<b>Impact of the transport of the raw materials and end products on the surrounding environment shall be assessed and provided. In this regard, options for transport of raw materials and finished products and wastes (large quantities) by rail or rail-cum road transport or conveyor cum- rail transport shall be examined.</b>
	Incremental Pollution Load (based on CALINE 4 Model) has been estimated due to movement of vehicles from TSL Project. Incremental value of PM is $14.1 \text{ mg/m}^3$ , $\text{NO}_2$ $9.8 \text{ mg/m}^3$ & CO $132.44 \text{ mg/m}^3$ . Refer Chapter 4, Sec. No. 4.12, Page No. 122.
iv.	<b>A note on treatment of wastewater from different plant operations, extent recycled and reused for different purposes shall be included. Complete scheme of effluent treatment. Characteristics of untreated and treated effluent to meet the prescribed standards of discharge under E(P) Rules.</b>
	Existing ETP of 1400 KLD will be utilized after expansion of sugar mill project. In distillery project Multi-Effect Evaporators (Four Effect Falling Film Evaporators & 3 Forced circulation evaporator) followed by Incineration Boiler, Condensate Polishing unit will be installed for waste water treatment. TSL project will be based on ZLD. Total cost will be 26.5 Crores. Refer Chapter 2, Sec. No. 2.8.1, Page No. 53.
v.	<b>Details of stack emission and action plan for control of emissions to meet standards.</b>
	Refer Chapter 2, Sec. 2.8.2, Page No. 54.

vi.	<b>Measures for fugitive emission control</b>
	Refer Chapter 10, Sec. No. 10.6.4, Page No. 194.
vii.	<b>Details of hazardous waste generation and their storage, utilization and management. Copies of MOU regarding utilization of solid and hazardous waste in cement plant shall also be included. EMP shall include the concept of waste-minimization, recycle/reuse/recover techniques, Energy conservation, and natural resource conservation.</b>
	Refer Chapter 10, Sec. No. 10.12, Page No. 205.
viii.	<b>Proper utilization of fly ash shall be ensured as per Fly Ash Notification, 2009. A detailed plan of action shall be provided.</b>
	All generated ash is being utilized for bio composting and it will be continued after proposed expansion also.
ix.	<b>Action plan for the green belt development plan in 33 % area i.e. land with not less than 1,500 trees per ha. Giving details of species, width of plantation, planning schedule etc. shall be included. The green belt shall be around the project boundary and a scheme for greening of the roads used for the project shall also be incorporated.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At present about 17 Ha. of land is under green belt within TSL premises. For new distillery project additional 2.6 Ha. land will be developed as Green Belt. After expansion 38% of total land area will be under green belt.</li> <li>• There are 4000 Nos. of trees of various species are available within the project premises of TSL.</li> <li>• Apart from existing green belt 3900 nos. of trees (@ 1500 trees/ha.) will be planted in phase-wise manner of the proposed expansion of Sugar mill project.</li> </ul> Refer Chapter 10, Sec. No. 10.9, Page No. 201.
x.	<b>Action plan for rainwater harvesting measures at plant site shall be submitted to harvest rainwater from the roof tops and storm water drains to recharge the ground water and also to use for the various activities at the project site to conserve fresh water and reduce the water requirement from other sources.</b>
	Refer Chapter 10, Sec. No. 10.10.1, Page No. 203.
xi.	<b>Total capital cost and recurring cost/annum for environmental pollution control measures shall be included.</b>
	The total fiscal estimation for EMP is indicated to be Rs. 40 Crores (Capital Cost 35 Crores & Recurring Cost / Annum 5 Crores), for expansion and modernization of Sugar Mill and co-generation plant and installation of new distillery project Recurring Cost will be Rs. 5.0 Crores/Annum. Refer Chapter 10, Sec. No. 10.15, Page No. 209.
xii.	<b>Action plan for post-project environmental monitoring shall be submitted.</b>
	Refer Chapter 10, Sec. No. 10.14, Page No. 207-208.
xiii.	<b>Onsite and Offsite Disaster (natural and Man-made) Preparedness and Emergency Management Plan including Risk Assessment and damage control. Disaster management plan should be linked with District Disaster Management Plan.</b>
	Refer Chapter 7, Sec. No. 7.6, Page No. 152-156.
<b>8.</b>	<b>OCCUPATIONAL HEALTH</b>
i.	<b>Plan and fund allocation to ensure the occupational health &amp; safety of all contract and casual workers</b>
	An amount of Rs. 10.0 Lakhs / Annum has been allocated towards meeting the expenses for occupational safety & health management. Refer Chapter 10, Sec. No. 10.7, Page No. 200.

ii.	<b>Details of exposure specific health status evaluation of worker. If the workers' health is being evaluated by pre designed format, chest x rays, Audiometry, Spirometry, Vision testing (Far &amp; Near vision, colour vision and any other ocular defect) ECG, during pre placement and periodical examinations give the details of the same. Details regarding last month analyzed data of above mentioned parameters as per age, sex, duration of exposure and department wise.</b>
	Health checkup is being conducted as per requirement of Factories Act'1948 and Bihar Factories Rules'1950
iii.	<b>Details of existing Occupational &amp; Safety Hazards. What are the exposure levels of hazards and whether they are within Permissible Exposure level (PEL). If these are not within PEL, what measures the company has adopted to keep them within PEL so that health of the workers can be preserved,</b>
	Refer Chapter 7, Sec. No. 7.9, Page No. 170.
iv.	<b>Annual report of health status of workers with special reference to Occupational Health and Safety.</b>
	Health checkup is being conducted as per requirement of Factories Act'1948 and Bihar Factories Rules'1950
9.	<b>CORPORATE ENVIRONMENT POLICY</b>
i.	<b>Does the company have a well laid down Environment Policy approved by its Board of Directors? If so, it may be detailed in the EIA report.</b>
	Yes, Enclosed as Annexure – VII
ii.	<b>Does the Environment Policy prescribe for standard operating process / procedures to bring into focus any infringement / deviation / violation of the environmental or forest norms / conditions? If so, it may be detailed in the EIA.</b>
	Yes
iii.	<b>What is the hierarchical system or Administrative order of the company to deal with the environmental issues and for ensuring compliance with the environmental clearance conditions? Details of this system may be given.</b>
	Yes, Refer Chapter 10, Sec. No. 10.4, Page No. 188.
iv.	<b>Does the company have system of reporting of non compliances / violations of environmental norms to the Board of Directors of the company and / or shareholders or stakeholders at large? This reporting mechanism shall be detailed in the EIA report</b>
	Yes
10.	<b>Details regarding infrastructure facilities such as sanitation, fuel, restroom etc. to be provided to the labour force during construction as well as to the casual workers including truck drivers during operation phase.</b>
	Infrastructure facilities is being provided as per requirement of Factories Act'1948 and Bihar Factories Rules'1950
11.	<b>ENTERPRISE SOCIAL COMMITMENT (ESC)</b>
i.	<b>Adequate funds (at least 2.5 % of the project cost) shall be earmarked towards the Enterprise Social Commitment based on Public Hearing issues and item-wise details along with time bound action plan shall be included. Socio-economic development activities need to be elaborated upon.</b>
	As per MoEFFCC OM vide F.No. 22-65/2017-1A.III, Dated: 01/05/2018 , An amount of 1.5% of Total Project Cost (30750.0 Lakh) ie. 461.0 Lakh is allocated as fund for CER based on public hearing comments. Refer Chapter 7, Sec. No. 7.2.4, Page No. 143. Refer Chapter 8, Sec. No. 8.5, Page No. 182-183.
ii.	<b>Any litigation pending against the project and/or any direction/order passed by any Court of Law against the project, if so, details thereof shall also be included.</b>

	<b>Has the unit received any notice under the Section 5 of Environment (Protection) Act, 1986 or relevant Sections of Air and Water Acts? If so, details thereof and compliance/ATR to the notice(s) and present status of the case.</b>
	There is no litigation pending against the project and/or any direction/order passed by any Court of Law against the project,
iii.	<b>'A tabular chart with index for point wise compliance of above TOR.</b>
	Attached in Chapter – 1
<b>SPECIFIC TERMS OF REFERENCE FOR EIA STUDIES FOR SUGAR INDUSTRY, (5j)</b>	
1.	<b>Complete process flow diagram describing each unit, its processes and operations in production of sugar, along with material and energy inputs and outputs (material and energy balance.</b>
	Refer Chapter – 2, Sec. 2.6, Page No. 48.
2.	<b>Details on water balance including quantity of effluent generated, recycled &amp; reused. Efforts to minimize effluent also charge and to maintain quality of receiving water body.</b>
	Refer Chapter – 2, Sec. 2.4.3, Page No. 32.
3.	<b>Details of effluent treatment plant, inlet and treated water quality with specific efficiency of each treatment unit in reduction in respect to fall concerned / regulated environmental parameters.</b>
	In the existing project all generated waste water is being treated in ETP followed by tertiary treatment through MGF & ACF. Existing ETP of 1400 m <sup>3</sup> /day capacity is based on Activate Sludge Process. After proposed expansion same methodology for treatment of waste water will be implemented to achieve ZLD. Refer Chapter – 2, Sec. 2.8.1, Page No. 53.
4.	<b>Number of working days of the sugar production unit.</b>
	150 days / Annum
5.	<b>Details of the use of steam from the boiler.</b>
	Steam is mainly used in the steam turbines of captive power plant.
6.	<b>Details of proposed source-specific pollution control schemes and equipment's to meet the national standards.</b>
	1400 KLD ETP based on ASP technology followed by tertiary treatment is being used for treatment of waste water generated from sugar mill project. Treated Effluent characteristics are within the prescribed limit of E(P) Rules. Sugar mill is having 2 boilers of 40 TPH and 1 boiler of 80 TPH Capacity. During expansion 2 new boilers of 175 TPH will be installed. Proposed boiler will be equipped with Wet Scrubbers for minimizing air pollution load. OEMS has been installed in each boiler to monitor emission load automatically. All existing facilities are adequate for pollution control after proposed expansion.
7.	<b>Collection, storage, handling and transportation of molasses.</b>
	Molasses from sugar mills will be stored in tanks and send to own distillery project adjacent to sugar mills through pipelines / conveyor belts.
8.	<b>Collection, storage and handling of bagasse and pressmud.</b>
	Bagasse is collected through belt conveyors and it is sent to the bagasse dump yard from where it is taken by our captive power generation plant. Proper arrangements have been made for water sprinkling on bagasse stacks to protect from blow-ff as well as caught fire. In the summer days, entire bagasse stacks are covered with polythene sheets / tarpaulins to save for wind and fire. Press mud is immediately taken by bio composting division of TSM project through trailers & trucks. Total quantity of press-mud is used in our unit for making of biocompost manure which is taken by sugar cane farmers as well as it is also used in



	our own green belt.
9.	<b>Flyash management plan for coal and bagasse based and action plan.</b>
	TSM have only bagasse fired boilers. Ash from these boilers are used for mixing in bio-compost because of its rich nutrient value.
10.	<b>Details on water quality parameters such as Temperature, colour, pH, BOD, COD, Total Kjeldhal Nitrogen, Phosphates, Oil &amp; Grease, Total Suspended Solids, Total Coliform bacteria etc.</b>
	Attached as Annexure VIII.
11.	<b>Details on existing ambient air quality and expected, stack and fugitive emissions for PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub>*, NO<sub>x</sub>*, etc., and evaluation of the adequacy of the proposed pollution control devices to meet standards for point sources and to meet AAQ standards. (as applicable).</b>
	Attached as Annexure VIII.
<b>SPECIFIC TERMS OF REFERENCE FOR EIA STUDIES FOR DISTILLERIES, (5g)</b>	
1.	<b>List of Existing distillery unit in the study area along with their capacity and sourcing of raw material.</b>
	No major industries were found within 10km radius from project site. Nearest distillery is Hari Nagar Distillery approx 25 km from the study area. Capacity 120 KLD, Raw Material- Molasses (From Own Existing Sugar Mill)
2.	<b>Number of working days of the distillery unit.</b>
	340 days / Annum
3.	<b>Details of raw materials such as molasses/grains, their source with availability.</b>
	Refer Chapter – 2, Sec. 2.4.1, Page No. 31
4.	<b>Details of the use of steam from the boiler.</b>
	Steam is mainly used in the turbines of captive power plant. (High Pressure Boiler having Steam generating capacity of 80 TPH)
5.	<b>Surface and Ground water quality around proposed spent wash storage lagoon, and compost yard.</b>
	Ground water collected from hand pump near proposed lagoon. Report is attached as Annexure XI.
6.	<b>Plan to reduce spent wash generation within 6-8 KL/KL of alcohol produced.</b>
	By using latest technology and equipment to achieved spent wash generation (6-8 kl/kl) and also quality of product will be improved.
7.	<b>Proposed effluent treatment system for molasses/grain based distillery (spent wash, spent lees, condensate and utilities) as well as domestic sewage and scheme for achieving zero effluent discharge (ZLD).</b>
	Raw spent wash will be sent to evaporation and concentration in multi effect evaporator (MEE). Further, concentrated spent wash will be incinerated in 80 TPH (40 TPH x 2 Nos.) incineration boiler and condensate policing unit (CPU) to enable entire recycled of treated process condensate. Distillery waste water will be implemented to achieve ZLD norms. Refer Chapter – 2, Sec. 2.8.1, Page No. 53.
8.	<b>Proposed action to restrict fresh water consumption within 10 KL/KL of alcohol production.</b>
	Refer Chapter – 2, Sec. 2.4.3, Page No. 32.
9.	<b>Details about capacity of spent wash holding tank, material used, design consideration. No. of Piezometers to be proposed around spent wash holding tank.</b>
	After establishment of distillery Piezometers will be installed to assess ground water quality. Spent Wash will be stored in HDPE lined pond upto 6000 M <sup>3</sup>
10.	<b>Action plan to control ground water pollution.</b>

	Refer Chapter – 2, Sec. 2.8.6, Page No. 57.
11.	<b>Details of solid waste management including management of boiler ash, yeast, etc. Details of incinerated spent wash ash generation and its disposal.</b>
	Refer Chapter – 4, Sec. 4.4, Page No. 107
12.	<b>Details of bio-composting yard (if applicable).</b>
	Not Applicable
13.	<b>Action plan to control odour pollution.</b>
	Odour is controlled with adequate green belt all around the plant periphery. Refer Chapter – 2, Sec. 2.8.4, Page No. 55
14.	<b>Arrangements for installation of continuous online monitoring system (24x7 monitoring device)</b>
	In existing Sugar Mill online monitoring system is installed. For Proposed distillery unit online monitoring system will be installed. (As per guideline of CPCB).

749

बिहार सरकार  
निबंधन विभाग

आदेश

पटना, दिनांक- 03/8/2006

एस0ओ0सं0- 1/एम1-206/2006-1595/ रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 78 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार राज्यपाल तुरत के प्रभाव से एस0 ओ0 सं0- 900, दिनांक- 18.12.1990 से प्रकाशित निबंधन शुल्क की तालिका में संशोधन करते हुए निम्न प्रकार से निबंधन फीस से विमुक्ति प्रदान करते हैं :-

01.

क्र. सं0	दस्तावेज का विवरण एवं प्रकार	देय निबंधन फीस
01	राज्य में चीनी तथा इस पर आधारित उद्योग की स्थापना, क्षमता विस्तार/ डिस्टीलरी की स्थापना एवं कोजेनरेशन हेतु निजी निवेशकों द्वारा भूमि का कय किए जाने से संबंधित विकय दस्तावेजों के निबंधन के लिए निबंधन फीस की तालिका के अनुच्छेद ए-(1) के अधीन देय निबंधन फीस-	पूर्ण रूप से विमुक्त

02. निबंधन फीस के अतिरिक्त अन्य फीस यथा भूस्वामी रजिस्ट्रीकरण फीस एवं भूस्वामी का आदेशिका फीस/ प्रतिलिपि फीस एवं कम्प्यूटरीकृत निबंधन के लिए निर्धारित सेवा फीस यथावत् देय होंगे।
03. उपर्युक्त छूट गन्ना विकास विभाग द्वारा इस उद्देश्य से भूमि का विकय, अवस्थिति के साथ कय करने वाले निवेशक के नाम से निर्गत प्राधिकार के आधार पर दी जाएगी।
04. यदि निवेशक/कम्पनी/ इकाई अपेक्षित न्यूनतम निवेश करने में असफल रहती है तो गन्ना विकास विभाग के संकल्प सं0-158, दिनांक-20.01.2006 की कंडिका 5 (क) के आलोक में गन्ना विकास विभाग द्वारा दी गयी छूट की राशि की वसूली की जाएगी।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

(बी. वी. श्रीवास्तव)  
आयुक्त एवं सचिव

ओ0सं0- 1/एम1-206/2006-

/ 1595 पटना, दिनांक- 03/8/2006

अधिसूचना का निम्नलिखित अंग्रेजी अनुवाद बिहार राज्यपाल के प्राधिकार से इसके द्वारा शित किया जाता है। जिसे भारतीय संविधान के अनुच्छेद 348 के खंड (3)के अधीन उक्त सूचना का अंग्रेजी भाषा में प्राधिकृत पाठ समझा जाएगा:-

बिहार राज्यपाल के आदेश से

(बी. वी. श्रीवास्तव)  
आयुक्त एवं सचिव

7/802  
12/15  
3/12

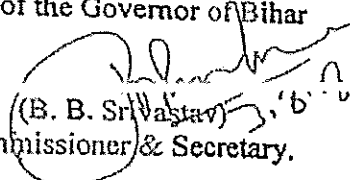
Government of Bihar  
Registration Department

S.O No 1/M1-206/2006-...../ In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub section(1) of Section 9 of the Indian Stamp Act, 1899, an exemption in Stamp duty is sanctioned by the Governor of Bihar on the following class of documents up to the limit as shown against it with immediate effect -

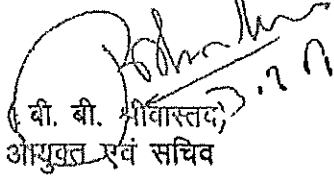
Sl.No.	Kind of document and its detail	Exemption sanctioned in the Stamp duty.
01	For the registration of sale deeds related with purchase of land by the private investors for establishing sugar industry and industry based on it, expansion of its capacity, establishment of distillery and cogeneration.	100%exemption (hundred percent exemption)

- 02 The aforesaid exemption shall be given on an authority issued for this purpose in the name of the investor by the Department of Sugar Cane with details of land and its situation.
- 03 In case the investor/company/unit fails to make minimum investment, the amount of exemption shall be recovered by the department of Sugar Cane under provision of Para-5(a) of resolution no. 158 dated 20.01.2006 .

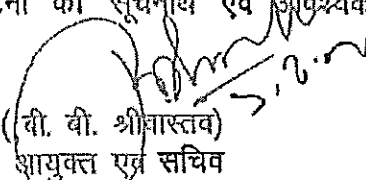
By the Order of the Governor of Bihar

  
(B. B. Srivastava)  
Commissioner & Secretary.

ज्ञापांक- 1/ एम1-206/ 2006- 1596 / पटना, दिनांक- 03/8/2006  
प्रतिलिपि- अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना-800007 को राज्य के राजपत्र के असाधारण अंक में अविलंब प्रकाशनार्थ प्रेषित।  
उनसे अनुरोध है कि इस अधिसूचना की 500 (पांच सौ) मुद्रित प्रतियाँ विभाग को उपलब्ध कराने का कष्ट करेंगे।

  
(बी. बी. श्रीवास्तव)  
आयुक्त एवं सचिव

ज्ञापांक- 1/ एम1-206/ 2006- 1596 / पटना, दिनांक- 03/8/2006  
प्रतिलिपि- महालेखाकार, बिहार, वीरचंद पटेल मार्ग, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

  
(बी. बी. श्रीवास्तव)  
आयुक्त एवं सचिव

परिशिष्ट - १

बिहार सरकार  
गन्ना उद्योग विभाग

संकल्प

विषय:- राज्य में कृषि आधारित उद्योगों में त्वरित गति से विकास लाने हेतु चीनी तथा गन्ना आधारित उद्योगों की स्थापना एवं विकास हेतु संशोधित प्रोत्साहन पैकेज की स्वीकृति।

बिहार राज्य की 89 प्रतिशत जनसंख्या ग्रामीण क्षेत्र में निवास करती है एवं बिहार की अर्थव्यवस्था कृषि एवं कृषि आधारित उद्योगों पर मुख्य रूप से निर्भर है। कृषि आधारित उद्योगों में चीनी तथा गन्ना आधारित उद्योगों का महत्वपूर्ण स्थान है एवं राज्य की ग्रामीण अर्थव्यवस्था में इसका महत्वपूर्ण योगदान रहा है। पिछले कुछ वर्षों में राज्य में औद्योगिक विकास के लिए बहुत ही महत्वपूर्ण कदम उठाये गये हैं जिसमें से एक राज्य की नई औद्योगिक नीति-2011 है और इस औद्योगिक नीति के आलोक में यह आवश्यक हो गया है कि चीनी तथा गन्ना आधारित उद्योगों के लिए भी पूर्व में निर्गत प्रोत्साहन पैकेज-2006 में वर्तमान परिप्रेक्ष्य में संशोधन किया जाय। यहाँ यह भी उल्लेख करना उचित होगा कि वर्ष-2005 तक बिहार राज्य में सिर्फ 10 चीनी मिलें ही कार्यरत थी जिनकी कुल पेराई क्षमता 33500 टी.सी.डी. थी। प्रोत्साहन पैकेज-2006 के लागू होने के उपरान्त वर्तमान में राज्य में 12 चीनी मिलें कार्यरत हैं जिसकी कुल पेराई क्षमता बढ़कर 57500 टी.सी.डी. हो गई है और इस पेराई सत्र तक यह क्षमता बढ़कर करीब 60000 टी.सी.डी. हो जायेगी। छोआ पर आधारित डिस्टीलरी की क्षमता सिर्फ 75 के.एल.पी.डी. था जो अब बढ़कर 290 के.एल.पी.डी. हो गया है। चीनी तथा गन्ना आधारित उद्योगों के द्वारा पूर्व में विद्युत-सह-उत्पादन नहीं किया जाता था। अब लगभग चीनी मिलों द्वारा 70 मेगावाट का विद्युत-सह-उत्पादन किया जा रहा है एवं 50 मेगावाट बिहार राज्य विद्युत-सह-उत्पादन को आपूर्ति की जा रही है। इन सभी के कारण ग्रामीण अर्थव्यवस्था में और खासकर चीनी मिलों के क्षेत्रों में रहनेवाले ग्रामीण क्षेत्र के किसानों के आय में वृद्धि हुई है तथा उनके जीवन स्तर में भी सुधार हुआ है।

2. वर्तमान परिप्रेक्ष्य में चीनी मिलों के तकनीकी उन्नयन एवं क्षमता विस्तार को प्रोत्साहित करने तथा नई चीनी मिलों की स्थापना/गन्ना आधारित उद्योगों की स्थापना हेतु पूंजी निवेश आकर्षित करने हेतु पूर्व में निर्गत प्रोत्साहन पैकेज-2006 में संशोधन आवश्यक हो गया है। इस संबंध में राज्य के द्वारा घोषित नई औद्योगिक नीति-2011, उद्यमी पंचायत में बिहार सुगर मिल एसोशिएशन द्वारा प्राप्त सुझाव एवं अन्य स्रोतों से प्राप्त सुझावों की समीक्षा के उपरान्त यह महसूस किया गया कि वर्तमान में निर्गत प्रोत्साहन पैकेज-2006 में संशोधन की अत्यंत आवश्यकता है और इसी के आलोक में राज्य में सार्वजनिक क्षेत्र/निजी क्षेत्र/सहकारिता क्षेत्र के उद्यमियों द्वारा नई चीनी मिलें/गन्ना पर आधारित उद्योगों, डिस्टीलरी/इथेनॉल, विद्युत-सह-उत्पादन इकाई की स्थापना एवं वर्तमान चीनी मिलों एवं गन्ना आधारित उद्योगों के क्षमता विस्तार, डिस्टीलरी एवं इथेनॉल के क्षमता विस्तार एवं विद्युत-सह-उत्पादन के क्षमता विस्तार हेतु संशोधित प्रोत्साहन पैकेज-2014 की घोषणा की जाती है :-



उपरोक्त के आलोक में राज्य सरकार द्वारा प्रोत्साहन पैकेज-2014 के अंतर्गत निम्नांकित रियायतें/छूट प्रदान करने का निर्णय लिया गया है:-

(क) नई चीनी मिलों की स्थापना/कार्यरत चीनी मिलों के क्षमता विस्तार पर प्रोत्साहन पैकेज के अंतर्गत अनुदान/छूट :-

- (i) इस नीति के तहत दिये जानेवाले अनुदान/छूट/प्रतिपूर्ति, न्यूनतम 2500 टी.सी.डी. की नई चीनी मिलों की स्थापना तथा कार्यरत चीनी मिलों का न्यूनतम 1500 टी.सी.डी. से क्षमता विस्तार करने पर देय होगी।
- (ii) अचल पूंजी निवेश (प्लान्ट एवं मशीनरी) के क्रय एवं स्थापना (Erection and Commissioning) एवं स्थापना हेतु नींव निर्माण) पर 20 प्रतिशत अनुदान या अधिकतम 15 करोड़ रुपये की राशि दोनों में जो कम हो देय होगी।

यह अनुदान न्यूनतम 2500 टी.सी.डी. की नई चीनी मिलों की स्थापना पर देय होगा। वर्तमान में कार्यरत चीनी मिलें भी अगर अपनी क्षमता का विस्तार न्यूनतम 1500 टी.सी.डी. करने के उपरान्त तदनुरूप पेटाई क्षमता का प्रदर्शन करती हैं तो उन्हें भी इस विस्तारित क्षमता के लिए अचल पूंजी निवेश (प्लान्ट एवं उपकरण के क्रय एवं स्थापना (Erection and Commissioning) एवं स्थापना हेतु नींव निर्माण) पर उपरोक्त दर पर अनुदान देय होगा।

- (iii) नई चीनी मिलों की स्थापना/कार्यरत चीनी मिलों के क्षमता विस्तार करने के उपरान्त क्रय किये गये गन्ना/अतिरिक्त गन्ना पर देय ईख कर की छूट क्षमता प्रदर्शन के वर्ष से से 5 वर्षों तक के लिए देय होगी।
- (iv) नई चीनी मिलों की स्थापना के उपरान्त क्षमता प्रदर्शन के वर्ष से 5 वर्षों तक उत्पादित चीनी पर देय उत्पाद शुल्क की प्रतिपूर्ति की जायेगी। कार्यरत चीनी मिलों द्वारा क्षमता विस्तार के कारण उत्पादित अतिरिक्त चीनी के निमित्त भुगतान किये गये उत्पाद शुल्क की प्रतिपूर्ति की जायेगी।
- (v) नई चीनी मिलों की स्थापना एवं वर्तमान चीनी मिलों के क्षमता विस्तार हेतु क्रय किये गये भूमि पर स्टाम्प ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क की छूट/प्रतिपूर्ति देय होगी/की जायेगी।

(ख) डिस्टीलरी/इथेनॉल इकाई की स्थापना/क्षमता विस्तार के लिए अनुदान/छूट:-

- (i) इस प्रोत्साहन पैकेज के अंतर्गत अनुदान/छूट/प्रतिपूर्ति न्यूनतम 30 K.L.P.D. क्षमता की नई डिस्टीलरी/इथेनॉल इकाई की स्थापना तथा कार्यरत डिस्टीलरी/इथेनॉल इकाई का न्यूनतम 15 K.L.P.D. से क्षमता विस्तार करने पर देय होगा।
- (ii) अचल पूंजी निवेश (प्लान्ट एवं उपकरण के क्रय एवं स्थापना (Erection and Commissioning) एवं स्थापना हेतु नींव निर्माण) पर 20 प्रतिशत अनुदान या अधिकतम 5 करोड़ रुपये की राशि दोनों में जो कम हो देय होगी।

- (iii) छोआ पर प्रशासनिक चार्ज की प्रतिपूर्ति की जायेगी।
  - (iv) छोआ पर भुगतान किये गये वाणिज्यिक कर (वैट) की प्रतिपूर्ति की जायेगी।
  - (v) डिस्टीलरी/इथेनॉल इकाई की स्थापना एवं वर्तमान डिस्टीलरी/इथेनॉल इकाई के क्षमता विस्तार हेतु क्रय किये गये भूमि पर स्टाम्प ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क की छूट/प्रतिपूर्ति की जायेगी।
  - (vi) कार्यरत डिस्टीलरी के साथ E.N.A./इथेनॉल इकाई जोड़ने के लिए अचल पूंजी निवेश (प्लान्ट एवं उपकरण के क्रय एवं स्थापना (Erection and Commissioning) एवं स्थापना हेतु नींव निर्माण) पर 20 प्रतिशत अनुदान या अधिकतम 1.00 (एक) करोड़ रुपये की राशि दोनों में जो कम हो देय होगी।
- (ग) सह-विद्युत-उत्पादन के लिए रियायतें एवं छूट:-
- (i) इस प्रोत्साहन नीति के तहत न्यूनतम 10 मेगावाट की नई सह-विद्युत इकाई की स्थापना तथा कार्यरत सह-विद्युत उत्पादन इकाई के न्यूनतम 5 मेगावाट से क्षमता विस्तार पर अनुदान/छूट देय होगी।
  - (ii) चीनी मिलों के साथ सह-विद्युत उत्पादन इकाई की स्थापना/क्षमता विस्तार पर किये गये अचल पूंजी निवेश (प्लान्ट एवं उपकरण के क्रय एवं स्थापना (Erection and Commissioning) एवं स्थापना हेतु नींव निर्माण) के निमित्त निर्धारित क्षमता से उत्पादन प्रारम्भ होने के पश्चात 20 प्रतिशत अनुदान या अधिकतम 15 करोड़ रुपये दोनों में से जो कम हो देय होगा।
  - (iii) चीनी मिलों द्वारा सह-विद्युत उत्पादन इकाई की स्थापना/क्षमता विस्तार हेतु क्रय किये गये भूमि पर निबंधन शुल्क एवं स्टाम्प ड्यूटी से छूट/प्रतिपूर्ति की जायेगी।
  - (iv) चीनी मिलों द्वारा सह-विद्युत उत्पादन किये जाने की स्थिति में अतिरिक्त उत्पादित विद्युत का क्रय एवं विद्युत संचरण हेतु आवश्यक व्यवस्था बिहार राज्य के संबंधित उपक्रम द्वारा अपने खर्च से की जायेगी।

(घ) विद्युत कर (Electricity Duty) से छूट -

चीनी मिलों द्वारा स्थापित सह-विद्युत उत्पादन इकाई द्वारा उत्पादित विद्युत का क्रय:- अगर राज्य सरकार के संबंधित उपक्रम/कम्पनी द्वारा क्रय किया जाता है तब ऐसे क्रय पर कोई भी विद्युत कर देय नहीं होगा।

Renewable energy स्रोतों से चीनी मिलों द्वारा उत्पादित किए जाने वाले विद्युत पर 05 वर्षों तक विद्युत कर (Electricity Duty) के भुगतान की छूट प्रदान की जाएगी।

- (च) चीनी तथा गन्ना आधारित उद्योगों की स्थापना/क्षमता विस्तार हेतु प्लान्ट एवं मशीनरी के क्रय पर प्रवेश-कर की छूट-

चीनी तथा गन्ना आधारित वैसे औद्योगिक इकाई जिसका अधिकृत हिस्सा पूँजी निवेश या कुल पूँजी 200 करोड़ रुपये से कम हो तो उनके द्वारा चीनी मिलों की स्थापना/क्षमता विस्तार, डिस्टीलरी की स्थापना/क्षमता विस्तार एवं सह-विद्युत उत्पादन इकाई की स्थापना/क्षमता विस्तार हेतु क्रय किये जानेवाले (प्लान्ट एवं मशीनरी) पर भुगतान किये गये प्रवेश-कर की प्रतिपूर्ति की जायेगी।

- (छ) कृषि रोड मैप अंतर्गत रिकमरी रेट के लक्ष्य की प्राप्ति हेतु विशेष अनुदान-

इस प्रोत्साहन नीति के तहत Recovery Rate के लक्ष्य की प्राप्ति हेतु प्रोत्साहन नीति के लागू होनेवाले पेशाई सत्र के लिए 9.5 प्रतिशत Base Recovery Rate माना जायेगा। इस Base Recovery Rate से प्रत्येक 0.01 प्रतिशत Recovery Rate की वृद्धि पर 2 लाख रुपये की दर से अनुदान देय होगा। तत्पश्चात् अगली पेशाई सत्रों के लिए Base Recovery Rate में प्रत्येक वर्ष 0.25 प्रतिशत की वृद्धि कर नया Base Recovery Rate निर्धारित किया जायेगा। इस निर्धारित Base Rate से प्रत्येक 0.01 प्रतिशत Recovery Rate की वृद्धि पर 2 लाख रुपये की दर से अनुदान देय होगा।

### 3. प्रोत्साहन पैकेज निम्नांकित शर्तों के अधीन देय होगा :-

- (क) उपरोक्त प्रोत्साहन/छूट प्राप्त करने के पश्चात् यदि कम्पनी/इकाई/अपेक्षित न्यूनतम निवेश करने में असफल रहती है तो जितनी धन राशि की प्रोत्साहन/छूट दी गई है, वह 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज सहित भू-राजस्व के रूप में वसूल की जायेगी।
- (ख) प्रोत्साहन पैकेज के प्रावधानों के अन्तर्गत अनुमान्य अनुदान की राशि उन्हीं कम्पनी/मिलों/इकाइयों को उपलब्ध करवाई जायेगी जिनका उस सत्र तक बकाये ईख मूल्य का भुगतान 98% हो गया हो। उपलब्ध करवाये जाने वाली अनुदान की राशि से सर्वप्रथम संबंधित मिलों द्वारा गन्ना कृषकों को उनके बकाये ईख मूल्य, यदि कोई हो, उसका भुगतान किया जायेगा तथा उसके पश्चात् ही अवशेष राशि का उपयोग अन्य कार्यों में किया जायेगा।
- (ग) कम्पनी/इकाई/मिल के विरुद्ध किसी भी पेशाई सत्र में घटतौली की शिकायत प्रमाणित पाये जाने की स्थिति में उस पेशाई सत्र के लिए प्रोत्साहन पैकेज के प्रावधानान्तर्गत अनुमान्य अनुदान की राशि देय नहीं होगी।
- (घ) उत्पादन तिथि का तात्पर्य उस तिथि से होगा जबसे इकाई में निर्धारित क्षमता से जिसके लिए वह निर्बंधित है, वाणिज्यिक उत्पादन प्रारम्भ कर लिया हो। उत्पादन तिथि के संबंध में निदेशक, तकनीकी विकास, उद्योग विभाग द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य होगा।

- (ड) प्रोत्साहन पैकेज वैसी ही इकाइयों को देय होगी जो राज्य निवेश प्रोत्साहन पर्वद/राज्य मंत्रिपरिषद से विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन की स्वीकृति की तिथि से तीन वर्षों के अंदर वाणिज्यिक उत्पादन प्रारम्भ करेंगे। नई चीनी मिलों की स्थापना/क्षमता विस्तार के उपरांत व्यवसायिक उत्पादन प्रारम्भ करनेकी तिथि से 5 वर्षों तक यह छूट देय होगी।
- (च) प्रस्तावित चीनी प्रोत्साहन नीति के अंतर्गत किसी भी विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में उसे सचिव/प्रधान सचिव के संज्ञान में लाया जायेगा तथा उसपर विकास आयुक्त की अध्यक्षता में गठित समिति जिसमें प्रधान सचिव, वित्त विभाग एवं प्रधान सचिव/सचिव गन्ना उद्योग विभाग सदस्य होंगे, का निर्णय अंतिम माना जायेगा।
- (छ) चीनी मिल की स्थापना पर पूँजी निवेश (मशीनरी एवं उपकरण) पर अनुदान राशि का भुगतान वाणिज्यिक उत्पादन करने की तिथि से एक पेराई सत्र तक उत्पादन करने के पश्चात् देय होगा। अगर प्रथम वर्ष में स्थापित/विस्तारित क्षमता का प्रदर्शन चीनी मिलों द्वारा नहीं किया जाता है तो अगले पेराई सत्र में चीनी मिलों के स्थापित/विस्तारित क्षमता का प्रदर्शन करने के उपरान्त ही अनुदान देय होगा।
- (ज) गन्ना से चीनी उद्योग एवं चीनी उद्योग के सह उत्पादों पर देय अनुदान/छूट का लाभ गन्ना से संबंधित अन्य उद्योगों पर भी देय होगा।
- (झ) प्रोत्साहन पैकेज के अन्तर्गत प्राप्त दावों के निस्तार हेतु गन्ना उद्योग विभाग द्वारा आवश्यक मागदर्शिका निर्गत की जा सकेगी।
4. प्रोत्साहन नीति के तहत अनुदान/छूट/प्रतिपूर्ति की दावों की समीक्षा ईखायुक्त की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा की जायेगी, जिसका स्वरूप निम्न प्रकार होगा :-
- |                                                       |   |            |
|-------------------------------------------------------|---|------------|
| (i) ईखायुक्त, बिहार, पटना                             | - | अध्यक्ष    |
| (ii) उप सचिव/संयुक्त सचिव गन्ना उद्योग विभाग-         |   | सदस्य      |
| (iii) वित्त विभाग के प्रतिनिधि                        | - | सदस्य      |
| (iv) संयुक्त ईखायुक्त                                 | - | सदस्य सचिव |
| (v) निदेशक तकनीकी निदेशालय, उद्योग विभाग, बिहार पटना- |   | सदस्य      |
| (vi) संयुक्त निदेशक, गन्ना उद्योग विभाग बिहार पटना -  |   | सदस्य      |
5. इस प्रोत्साहन नीति के तहत अनुमान्य सभी अनुदान/प्रतिपूर्ति/छूट निजी क्षेत्र/सार्वजनिक क्षेत्र/सहकारित क्षेत्र के निवेशकों को देय होगा।

6. पूर्व में निर्गत संकल्प संख्या-ची0नि0-01-03-2005-पार्ट-1-1533 दिनांक- 12.09.2006 को इस संकल्प द्वारा प्रतिस्थापित किया जाता है तथा यह निर्गमन की तिथि से प्रभावी होगा।

आदेश :-आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को बिहार राजपत्र के अगले अंक में प्रकाशित किया जाय और इसकी सूचना सभी संबंधित पदाधिकारियों को दी जाय।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/-

(सुधीर कुमार)

प्रधान सचिव:

गन्ना उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- 1/रेगु.-7-7005/2012

पटना, दिनांक

मार्च, 2014

प्रतिलिपि- अधीक्षक, सरकारी मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। अनुरोध है कि इसका प्रकाशन बिहार गजट के आगामी अंक में करते हुए इसकी 200 प्रतियाँ विभागीय प्रयोजनार्थ शीघ्र भेज दी जाय।

ह०/-

प्रधान सचिव

गन्ना उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- 1/रेगु.-7-7005/2012

पटना, दिनांक

मार्च, 2014

प्रतिलिपि-सभी विभाग/विभागाध्यक्षों/प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य चीनी निगम लि०/विभाग के सभी पदाधिकारी/बिहार इण्डस्ट्रीज एसोसियेशन/बिहार चैम्बर ऑफ कामर्स/सी०आई०आई०,पटना क्षेत्र/बिहार सुगर मिल एसोसियेशन, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह०/-

प्रधान सचिव

गन्ना उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- 1/रेगु.-7-7005/2012

पटना, दिनांक

मार्च, 2014

प्रतिलिपि- प्रधान सचिव, मंत्रिमंडल सचिवालय विभाग, बिहार, पटना को राज्य मंत्रिपरिषद् की दिनांक-04.03.2014 को सम्पन्न बैठक में गद संख्या-48 के माध्यम से स्वीकृत विभागीय संलेख ज्ञापांक-583 दिनांक-03.03.2014 के अनुपालन में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह०/-

प्रधान सचिव

गन्ना उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांक- 1/रेगु.-7-7005/2012

593

पटना, दिनांक

04 मार्च, 2014

प्रतिलिपि- माननीय मंत्री, गन्ना उद्योग विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

प्रधान सचिव

गन्ना उद्योग विभाग, बिहार, पटना।

2/3/14  
प्रधान सचिव

पटना-दिनांक 04-07/12  
श्री 5/11  
पटना-विशेष विभाग

सदस्य  
सदस्य  
सदस्य

सदस्य  
सदस्य

परम-निदेशक  
श्री तिरुपति सुगर्ष लिमिटेड  
पटना (विशेष विभाग)

पटना, दिनांक- 02 फरवरी, 2012

श्रीनी मिल के क्षमता विस्तारीकरण के प्रस्तावित प्रोत्साहन पैकेज के अंतर्गत अतिरिक्त तब किये जाने वाली भूमि पर स्टाफ ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क से छूट दिये जाने के संबंध में।

संबन्धित विषयक आपके पत्रांक-356 दिनांक 25.07.2011 के पराम में निदेशानुसार कठनाई है कि अपने अपने पत्र के माध्यम से अपने श्रीनी मिल का 2500 TCD से 5000 TCD तक किये गये क्षमता विस्तारीकरण के अंतर्गत में निर्गत प्रोत्साहन पैकेज के अंतर्गत निम्न बातें समर्पित किया है -

- (क) कम किये गये कुल भूमि 32.52 एकड़ पर स्टाफ ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क से छूट दिये जाने का प्रार्थना है।
- (ख) अतिरिक्त तब किये जाने वाले कुल 109.71 एकड़ भूमि पर निबंधन एवं स्टाफ ड्यूटी से छूट हेतु प्राधिकार एवं निर्गत करने के संबंध में।

प्रोत्साहन पैकेज के अंतर्गत निर्गत राकम-1833 दिनांक-12.09.2006 की कडियम 4 (क) एवं 5 (ख) के अन्तर्गत दिनांक-27.06.2007 में मात्र श्रीनी मिल के क्षमता विस्तारीकरण/ नई श्रीनी मिल की आवश्यक पर तब किये जाने वाले भूमि पर स्टाफ ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क से छूट दिये जाने का प्रावधान है। नए स्टाफ ड्यूटी एवं निबंधन एवं स्टाफ ड्यूटी का प्रावधान है। अतः आपके द्वारा किये गये भूमि पर स्टाफ ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क से छूट की प्रार्थना को विभाग के अंतर्गत प्रावधानों के अंतर्गत अनुमान्य नहीं है।

अहाँ तक क्रय किये जाने वाले भूमि पर स्टाफ ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क से छूट हेतु प्राधिकार एवं निर्गत किये जाने का प्रश्न है इस संबंध में विभागीय निर्गत संख्या-1176 दिनांक-27.06.2007 की कडियम-2.1 एवं 3 के अन्तर्गत में पेरसई अणाल का विचार 5000 TCD तक किये जाने पर 100 एकड़ भूमि तक ही निबंधन एवं स्टाफ ड्यूटी से छूट की अनुमति प्राप्त करनी है। इस प्रकार अपने श्रीनी मिल द्वारा पूर्व प्राप्त भूमि 61.41 + 32.52 एकड़ = 93.93 एकड़ भूमि घटाने पर 100 एकड़ भूमि 57.07 एकड़ भूमि पर स्टाफ ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क से छूट की अनुमति प्राप्त करनी है। निम्न किये जाने वाले भूमि निर्गत किया जाया है।

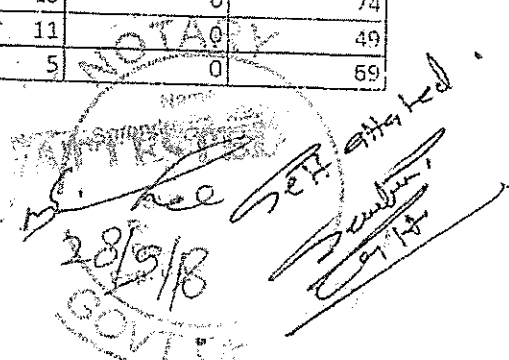
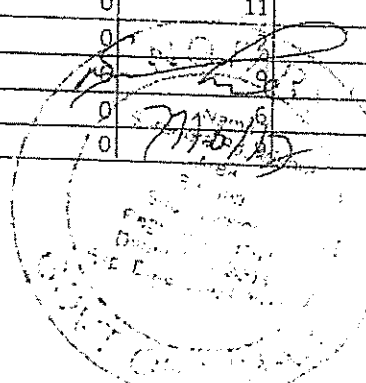
इस अनुरोध है कि उपरोक्त अनुमान्य कुल 57.07 एकड़ भूमि पर निबंधन एवं स्टाफ ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क से छूट की अनुमति प्राप्त करनी है। अतः आपकी ओर से आवश्यक कार्रवाई की जा सके।

गिरधारीचरण  
श्री 5/11  
पटना

NOTARY  
Attn: Sr. Notary  
P. M. Mishra  
B.A.  
28/1/18  
Exp. Date  
GOVT OF BIHAR  
ATTESTED

**TIRUPATI SUGARS LIMITED, BAGAHA**  
**IN MAUZA-NARAIPUR THANA NO.-146**  
**BAGAHA, WEST CHMAPARN**  
**Details of Land Proposed to be purchased 56.07 Acres**

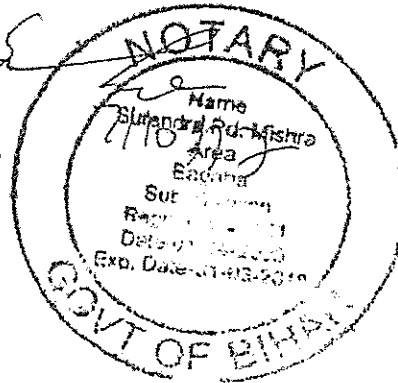
Knata No.	Khesra No.	Area				
		Bigha	Khata	Dhur	Acre	Dismil
395	373	0	9	10	0	70
178	374	0	15	3	1	13
237	375	0	7	2	0	53
244	377	0	15	0	1	12
240	371	0	4	11	0	34
269	396	0	10	6	0	77
256	368	0	15	5	1	14
397	378	0	19	17	1	48
338	379	1	0	12	1	53
197	367	0	9	10	0	70
388	366	0	5	12	0	42
120	363	0	9	5	0	69
76	365	1	8	5	2	11
2	437	3	4	1	4	78
164	436	0	8	17	0	66
387	435	0	4	7	0	33
382	434	0	5	10	0	41
164	433	0	4	0	0	30
76	432	0	4	14	0	35
78	431	0	8	11	0	63
178	430	2	0	15	0	13
90	429	0	6	14	0	50
382	428	0	8	14	0	65
295	427	0	10	5	0	76
324	426	0	10	12	0	79
178	425	0	9	17	0	73
178	424	0	6	1	0	45
178	423	0	12	12	0	94
25	422	0	8	6	0	62
164	421	1	16	10	2	72
397	420	1	8	3	2	10
103	44	0	18	15	1	40
76	438	1	2	17	1	70
73	443	0	5	2	0	38
2	439	0	15	0	1	12
11	440	0	6	3	0	46
2	441	0	8	14	0	65
311	442	0	11	16	0	88
238	906	0	19	19	0	22
389	907	0	19	19	0	74
366	908	0	11	11	0	49
207	909	0	5	5	0	69





312	912	0	15	0	1	12
377	914	0	1	1	0	8
269	913	0	6	17	0	51
81	925	0	5	5	0	39
6	926	0	11	12	0	86
123	927	0	4	5	0	32
60	929	0	4	16	0	36
156	931	0	10	17	0	81
2	932	0	7	17	0	58
2	933	0	6	9	0	48
265	934	0	8	3	0	61
185	935	0	10	12	0	79
392	936	0	4	0	0	30
221	937	0	5	17	0	53
178	938	0	10	9	0	78
397	939	0	4	6	0	32
178	940	0	7	2	0	53
320	941	0	12	1	0	90
289	942	0	6	19	0	52
353	943	0	10	1	0	75
382	944	1	1	2	1	57
25	386	0	17	19	1	34
119	387	0	16	2	1	20
119	388	0	12	4	0	91
164	396	0	3	12	0	27
					56	07

*Seal verified*  
*Sarban*  
*28/9/18*



*Seal verified*  
*28/9/18*  
*19*  
*19.5*  
*13.5*  
*13.3*

सं.सं.-01/रेगु-1000-20/2013-1904

बिहार सरकार  
गन्ना उद्योग विभाग

प्रेषक

जितेन्द्र कुमार सिंह (भा.प्र.से.),  
ईखायुक्त, बिहार।

सेवा में,

जिला पदाधिकारी, प० चम्पारण, बेतिया  
सब-रजिस्ट्रार, बगहा, प० चम्पारण।

पटना, दिनांक- 28 दिसम्बर, 2018

विषय:- तिरुपति सुगर्स लि०, बगहा, प० चम्पारण द्वारा नरईपुर (थाना संख्या-146),  
अंचल बगहा-2 जिला-प० चम्पारण में अतिरिक्त क्रय किये जानेवाली भूमि  
101.72 एकड़ के क्रय हेतु प्राधिकार पत्र के संबंध में।

महाशय,

निदेशानुसार उपर्युक्त विषय के संबंध में सूचित करना है कि तिरुपति सुगर्स  
लि०, बगहा, प० चम्पारण द्वारा नरईपुर (थाना संख्या-146), अंचल बगहा-2 जिला-प०  
चम्पारण में 35 MW को-जेन क्षमता विस्तार एवं 100 KLPD क्षमता की डिस्टीलरी प्लान्ट के  
स्थापना हेतु अतिरिक्त 101.72 एकड़ भूमि (जिसका विस्तृत विवरणी संलग्न है) अपने स्तर से  
क्रय किये जाने का प्रस्ताव दिया है तथा निबंधन विभाग की अधिसूचना संख्या-1595 एवं  
1596 दिनांक-03.08.2006 तथा गन्ना उद्योग विभाग द्वारा निर्गत संकल्प संख्या-593  
दिनांक-04.03.2014 के प्रावधानों के आलोक में इस चीनी मिल के नाम से वर्णित भूमि के  
निबंधन पर स्टाम्प ड्यटी एवं निबंधन शुल्क से छूट प्रदान करने का अनुरोध किया है।

अतः उपरोक्त उल्लेखित प्रावधानों के अन्तर्गत तिरुपति सुगर्स लि०, बगहा, प०  
चम्पारण के नाम नरईपुर (थाना संख्या-146), अंचल बगहा-2 जिला-प० चम्पारण में कुल  
101.72 एकड़ क्रय किये जानेवाले भूमि (जिसका विस्तृत विवरण इस पत्र के साथ संलग्न है)  
के निबंधन पर स्टाम्प ड्यटी एवं निबंधन शुल्क से छूट प्रदान करने की कृपा की जाय।

यदि यह कम्पनी अपेक्षित न्यूनतम निवेश करने में असफल रहेगी तो गन्ना  
उद्योग विभाग द्वारा पूर्व में निर्गत संकल्प संख्या-593 दिनांक-04.03.2014 के कंडिका-3 'क'  
के तहत दी गयी छूट की राशि वसूल की जायेगी।

विश्वासभाजन

अनुलग्नक :- यथोक्त।

  
ईखायुक्त, बिहार।

ज्ञापांक- 1904

/पटना, दिनांक- 28 दिसम्बर, 2018

प्रतिलिपि-महाप्रबंधक, तिरुपति सुगर्स लि०, बगहा, प० चम्पारण को सूचनार्थ एवं  
आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

  
ईखायुक्त, बिहार।

751

Village-Naraipur P.S. No.146 P.S-Bagaha Aanchal Bagaha-2 Sub-Division-Bagaha Dist-West Champaran

S.N.	Khata no.	khasra no.	Area			Acre
			B.	K.	D.	
1	164	383	00	09	08	0.71
2	25	384	00	17	08	1.3
3	25	385	01	06	16	2.01
4	397	397	04	08	14	6.65
5	164	398	06	05	07	9.4
6	397	399	06	10	00	9.75
7	5	391	00	06	19	0.52
8	12	392	00	08	17	0.66
9	2	393	00	14	17	1.11
10	5	394	00	05	07	0.40
11	42	395	00	05	02	0.38
12	164	396	13	05	06	19.9
13	2	389	00	13	11	1.01
14	44	390	00	07	07	0.55
15	120	405	01	19	03	2.93
16	164	406	01	07	04	2.04
17	164	407	11	14	10	17.58
18	397	408	00	10	00	0.75
19	44	414	00	13	00	0.97
20	57	415	00	03	12	0.27
21	156	416	00	05	13	0.42
22	12	417	00	11	08	0.85
23	189	418	00	12	10	0.97
24	382	419	00	15	16	1.18
25	383	978	00	02	11	0.19
26	265	969	00	02	06	0.17
27	397	981	01	04	05	1.82
28	197	982	00	08	17	0.66
29	397	983	00	14	12	1.09
30	392	986	00	02	11	0.19
31	391	987	00	03	04	0.24
32	265	969	00	02	06	0.17
33	265	970	00	10	09	0.78
34	382	976	00	03	10	0.26
35	397	977	00	05	12	0.42
36	383	978	00	02	11	0.19
37	210	979	00	10	01	0.75
38	66	894	00	14	01	1.05
39	377	895	00	08	14	0.65
40	380	896	00	09	08	0.70
41	221	897	00	10	05	0.77
42	4	890	00	04	11	0.34
43	148	891	00	04	16	0.36

*Handwritten signature*

790

44	22	889	00 11 16	0.88
45	81	888	00 04 19	0.37
46	92	885	00 07 10	0.56
47	55	884	00 05 15	0.43
48	118	883	00 08 11	0.64
49	16	878	00 09 02	0.68
50	178	877	03 00 09	4.53
51	139	871	00 06 19	0.52
			<b>67 17 15</b>	<b>101.72</b>

For T. S. Ltd.  
3/12/1911

G. M.

8823  
Deed No 8823

Serial No. 8968



Handwritten signature/initials

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय बगहा

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 11/12/2018 को Avinash Kumar Singh(Agent) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 0 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 1050 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निष्पान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं0 8823 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 126 के पृष्ठ सं0 467 से 474 तक CD 22 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक- 11/12/2018

टोकन नं. 9147 / 2018

अश्विनी कुमार निबंधन पदाधिकारी

SCORE पर जांचा जाया  
उच्च न्यायिक लिपिक  
बगहा  
11-12

Stamp: Comptroller General of Accounts

Handwritten notes in red ink:   
पृष्ठांक 25 पृष्ठां 2-2-2012 25 अक्षर  
किया गया था 2200 रुपय कुल की विमुक्त  
किया गया है

उपलब्ध, लिपिक नैरमलक्या  
बैतिया रा...  
11-12  
उच्च न्यायिक लिपिक  
बगहा

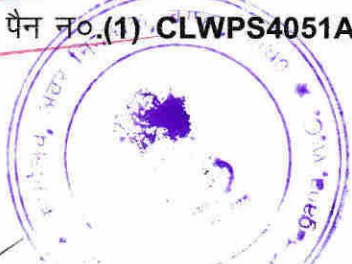
13/12  
कक्षा 10  
11-12

विक्रय - पत्र  
Sale Deed (Land & Structure)

1. लेख्याकारी (बिक्रेता) का नाम:- श्री अविनाश कुमार सिंह उम्र- 35 वर्ष, पिता का नाम- श्री सुरेन्द्र सिंह, वो खुद मुख्तारान श्री आशुतोष कुमार सिंह, पिता का नाम- श्री सुरेन्द्र सिंह जाति :- चन्देल, पेशा:-कृषि, निवास स्थान:-ग्राम/ मोहल्ला- नरईपुर, वार्ड नं0.11, थाना:- बगहा, डाकघर:- नरईपुर, जिला-पश्चिमी चंपारण राज्य:-बिहार राष्ट्रीयता:-भारतीय ! वर्तमान पता:- उपरोक्त राज्य:-बिहार राष्ट्रीयता:-भारतीय ( इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) प्रपत्र-60/ पैन नं0.(1) CLWPS4051A मो 0नं0.-9554800666

Handwritten note: 3000 / 550

Handwritten note: S.R.N-7196044



Handwritten notes on the right side:   
श्री अविनाश कुमार सिंह उम्र 35-10-10 डी 38-4375  
श्री अविनाश कुमार सिंह उम्र 35-10-10 डी 38-4375  
10,00,000/-  
रूप में बैंक द्वारा प्राप्त किया मजबूत पंक्तर  
सामग्री खिया 11-12-2018









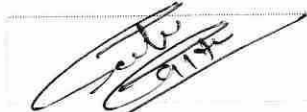








# Sub District Registry Office, Bagaha

Token Number 9147

Reg. Year 2018

Serial Number 8968

Deed Number-8823

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Tirupati Sugaras Ltd, bagaha (Marfat)						
Sig.	Saurabh Gupta (Prabandhak)						
Executant	Ashutosh Kumar Singh (Princ)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							
Presented By	Avinash Kumar Singh (Agent)						
Sig.	अविनाश कुमार सिंह						
Executant	Avinash Kumar Singh (agent)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	अविनाश कुमार सिंह						
Identified By	Surendra Singh						
Sig.	सुरेन्द्र सिंह						



2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड, बगहा द्वारा सौरभ गुप्ता ( प्रबन्धक, ) ,उम्र- 45 वर्ष, पिता का नाम:- अशोक कुमार गुप्ता, पेशा:- नौकरी, निवास स्थान:-ग्राम/ मोहल्ला- चीनी मील नरईपुर, वार्ड न०-11, थाना:- बगहा, डाकघर:- नरईपुर, जिला-पश्चिमी चंपारण राज्य:-बिहार राष्ट्रीयता:-भारतीय | वर्तमान पता:- उपरोक्त, पैन न०.-ANBPG5402E मो०न०.-7763803610

3. विलेख का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्य:-

अंकेन.- 73,04,000 / शब्द में ( तिहतर लाख चार हजार ) होता है,

तयशुदा जमीन का मूल्य :- 10,25,000( दस लाख पचीस हजार ) रुपया !

(क)जमीन का मूल्य. 10,25,000( दस लाख पचीस हजार ) रुपया !

(ख) संरचना का मूल्य- xxx

संरचना का कुल मूल्य- xxx

संरचना का कुल शुद्ध मूल्य- xxx

(बिक्रीत मकान / जमीन)

5.(क) बिक्रीत संपत्ति का विवरण:-

रकबा (डिस्मिल में) - पाँच कड्डा अढ़ाई धुर बलगे-8.5 हाथ, डीसमिल- 38.4375

भूमि का वर्ग:-

(क) ग्रामीण क्षेत्र:- xxx

(ख) शहरी क्षेत्र:- शाखा सड़क व्यवसायिक

(!) किस सड़क पर अवस्थित है :- कोई सड़क नहीं है।

(!) संरचना का प्रकार:- कोई संरचना नहीं है।

ग. भूमि पर पेड़ होने या उधान की स्थिति में अलग अलग वृक्षों कि संख्या, उनकी उम्र एवं कीमत xxxxx लगभग क्षेत्रफल ..xxxxxxxx

मुहल्ला- xx , मौजा- नरईपुर, नगरपालिका- बगहा ,थाना न०.-146, अंचल कार्यालय- बगहा- 2 , अवर निबंधन कार्यालय- बगहा , जिला निबंधन कार्यालय का नाम- बेतिया, जिला- पश्चिमी चम्पारण राज्य- बिहार, तौजी न०.-951, महाल- अहीरवलिया, वार्ड न०. 12, होल्डिंग न०.-xxx म्युनिषिपल प्लाट न०.-xxxx जमाबंदी न०- 1688 बनाम लेख्यकारीगण

खाता न०	खेसरा न०	रकबा	चौहद्दी
394	मी० 377	0- 5- 2-10	उ०- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन
तीन सौ चौरान्बे	तीन सौ सतहतर	पाँच कड्डा	द०- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन
		अढ़ाई धुर	पु०- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन
			प०- कच्चा रास्ता

डी. 38.4375 कीमत०-73,04,000

(लेख्य संपत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इसका अभिन्न अंग रहेगा) विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्याकारी की खरीदगी संपत्ति है। जो लेख्याकारीगण के नाम एवं उनके भाई के नाम से चलती है जो उनके पिता जी सुरेन्द्र सिंह के द्वारा दिनांक - 01-04-1989 मे दा० सं०-2457 से महेन्द्र मिश्र बनाम आशुतोष कुमार सिंह वो अविनाश कुमार सिंह के नाम से खरीदा गया है आशुतोष कुमार सिंह ने अपने छोटे सहोदर भाई को उक्त जमीन का 1/2 भाग बिक्री करने की रजिस्टर्ड सहमति पत्र दिनांक 6-12-2018 को सबरजिस्टार चित्रकुट उत्तर प्रदेश के द्वारा निस्पदित किया है जिससे लेख्याकारी पूर्ण स्वामित्व कायम रखते हुए अपने कब्जा दखल में रखते चले आ रहे है ! विदित हो की लेख्याकारी को आवश्यक कार्य हेतु रुपया की



अविनाश कुमार सिंह

11-12-2018

नितांत आवश्यकता है, जिसको बिना उपरोक्त भूमि को बेचने के सिवाए दूसरा कोई उपाय नहीं है, इसलिए उपरोक्त भूमि को बेचने के लिए लेख्याकारी और लेख्याधारी उपरोक्त भूमि की उपरोक्त राशी 10,25,000 (दस लाख पचीस हजार ) रुपया में तय और पक्का करके हस्ताक्षर के पूर्व भारतीय स्टेट बैंक चेक नं०-020246 को दिनांक 10-12-2018 से मो० राशी 10,25,000( दस लाख पचीस हजार ) रुपया अविनाश कुमार सिंह प्राप्त कर लेख्याकारी ने लेख्याधारी के नाम बिक्रय-पत्र निबंधन कर दिया तथा इसके एवज में तय राशी का भुगतान नकद चेक से पा लिया एवं अब एक पैसा लेख्याधारी के जिम्मे लेख्याकारी का बाकि या शेष नहीं है तथा साथ ही साथ भूमि पर से अपना स्वामित्व एवं अधिकार खत्म करके लेख्याधारी को आज के ही दिन से पूर्ण स्वामित्व व अधिकार सौंप दिया कि लेख्याधारी उपरोक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपने विवेकानुसार करेंगे तथा लेख्याकारी लेख्याधारी को ये भी अधिकार दिया है कि इस भूमि से सम्बंधित मेरे/अन्य नाम अंचल कार्यालय में दर्ज है उसको मेरे/अन्य नाम के बजाय स्वयं के नाम से दर्ज करा लेंगे तथा भू-राजस्व की लगान एवं मालगुजारी का रशीद स्वयं कटा लेंगे ! मुझे इस भूमि पर आज तक मुझे जो भी अधिकार प्राप्त था वह आज के ही दिन से वह कुल अधिकार व स्वामित्व लेख्याधारी को प्राप्त हुआ ! अब इस एराजी पर किसी तरह का हकदार या पट्टीदार दावा पेश करे या नौबत बेदखली का आवे तो उसका सारा जवाबदेह वो देनदार लेख्याकारी की है वो रहेगी ! इसलिए यह निर्विवाद बिक्रय पत्र निबंधित कर दिया की वक्त पर प्रमाण रहे ! इति.....

**यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-**

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।

अविनाश कुमार सिंह

11-12-2018





8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।
9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।
- प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिंलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह हा
- इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।
- अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है। मेरा नाम सिंलिंग में नहीं है।
- पत्रांक- 254 दिनांक- 02-02-2012 ईख आयुक्त बिहार सरकार के आदेशानुसार उक्त जमीन का स्टाम्प शुल्क एव निबंधन शुल्क मुक्त है।

गवाहगण-

ग० सुरेन्द्र सिंह पिता श्री ~~श्री~~ देवसिंह  
 काँक्रेन - नरईपुर थाना - बगहा जिला प० चम्पारण  
 त० 11-12-2018

ग० अविनाश कुमार  
 पिता श्री दल कुमार  
 सा० = गरईशर  
 थाना - बगहा  
 जिला प० चम्पारण



बिक्रेता का हस्ताक्षर/निशान

अविनाश कुमार सिंह

क्रेता का हस्ताक्षर/निशान

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त प्रारूप लेख्यकारी व लेख्यधारी के अनुसार एवं आपसी सहमती से तैयार किया गया है जिसको दोनों पक्षों ने पढ़ व पढवाकर अपना हस्ताक्षर / निशान बनाया !

प्रारूप तैयार करने की तिथि:- 10-12-2018

दास्तवेज प्रारूपकर्ता

अविनाश कुमार सिंह

अविनाश कुमार सिंह

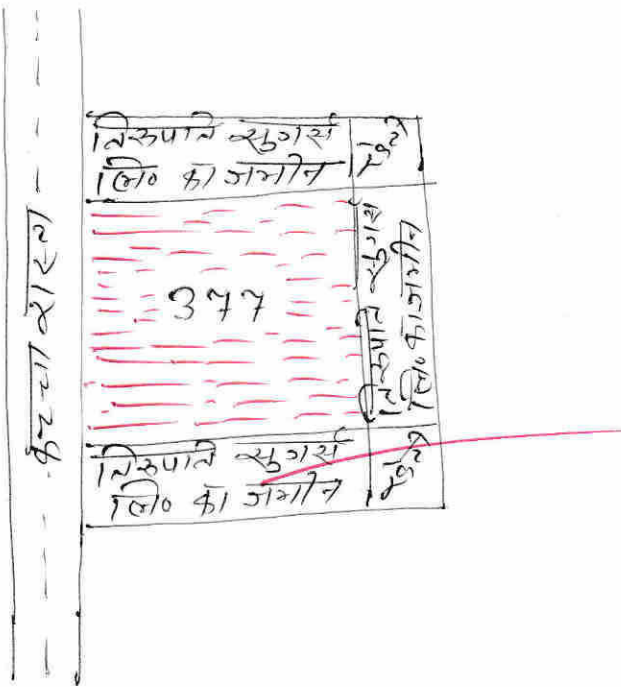
11-12-2018

### नजरी नक्सा

<u>मौजा</u>	<u>वाडिया</u>	<u>थाना</u>	<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबा</u>
नरकपुर	12	146	394	377 मी.	0-5-2-10

नोट:- लाल रंग बिक्री वाली जमीन को दर्शाता है:-

N-  
S-



बिक्रेता  
अविनाश कुमार सिंह



## जमीन का फोटो

मौजा	वाडिन	थाना	खाता	खेसरा	रकबा
नरकपुर	12	146	394	377 मी.	0-5-2-10

N-



S-

बिक्रेता

अविनाश कुमार सिंह



क्रेता

अविनाश कुमार सिंह



### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1050/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge					
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	<b>TOTAL- 0</b>													

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1050

Registering Officer  
Bagaha

Date: 11/12/2018

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bagaha on Tuesday, 11th December 2018 by Avinash Kumar Singh (Agent) Surendra Singh by profession Agriculture. Status - Executant

अविनाश कुमार सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

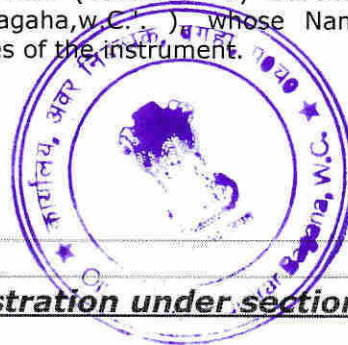
Date:11/12/2018

Registering Officer  
Bagaha

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Surendra Singh' age '70' Sex 'M', 'Basdev Singh', resident of 'Naraipur Bagaha 2,ps-Bagaha,w.C.' ) whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/12/2018



Registering Officer  
Bagaha

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bagaha in Book 1 Volume No. 126 on pages on 467 -474, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-22 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 11/12/2018

Registering Officer  
Bagaha

Token No. : 9147

Year : 2018 S.No. : 8968

SCORE Ver.4.1

Deed No . :d No . : 8823

प्रमाणित किया जाता है कि प्रिंसिपल  
दस्तावेज प्रस्तुत करने के समय प्रमाणित है  
एवं उनकी जानकारी के अनुसार  
पाठ्य क्रम अधीन प्रिंसिपल द्वारा  
रख नहीं किया गया है एक पाठ्य  
क्रम अधीन वर्तमान में प्रभावशील है

अश्विनी कुशल सिंह

ता. - 11-12-2018

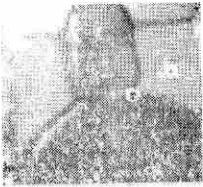




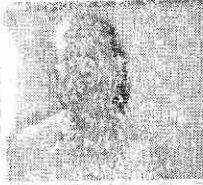
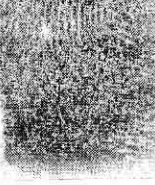

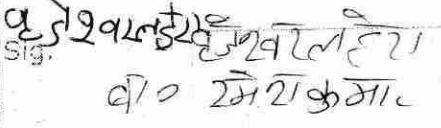






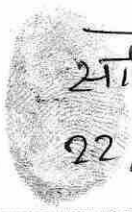




**Sub District Registry Office, Bagaha**

Token Number 8091      Reg. Year 2018      Serial Number 7915      Deed Number 7797

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Tirupati Sugars Ltd Bagaha(Marfat)Ashok Kumar Sharma (Mahaprabandhak Lekha)						
Sig.							
Presented By	Brijeshwar Lahera						
Sig.	 वा ० रमेश कुमार	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Executant	Brijeshwar Lahera						
Sig.	 वा ० रमेश कुमार						
Executant	Mukesh Kumar						
Sig.							
Identified By	Ramesh Kumar						
Sig.							


 साहे ब्रिजेश्वर लहेरा वा ० रमेश कुमार  
 १२/१०/२०१८



2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड, बगहा द्वारा अशोक कुमार शर्मा (महाप्रबन्धक, लेखा), उम्र- 57 वर्ष, पिता का नाम:- स्व नरसिंह दास शर्मा, पेशा:- नौकरी, निवास स्थान:- ग्राम/ मोहल्ला- चीनी मील नरईपुर वार्ड नं०-11 थाना:- बगहा, डाकघर:- नरईपुर, जिला-पश्चिमी चंपारण राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय | वर्तमान पता:- उपरोक्त, पैन नं०-ANBPG5402E मो० नं०- 7763803601



3. विलेख का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्य:-

अंकेन:- 57,00,000 / शब्द में ( ~~संतावन लाख~~ ) होता है,

तयशुदा जमीन का मूल्य :- 6,00,000 ( छ लाख ) रुपया

(क) जमीन का मूल्य. 6,00,000 ( छ लाख ) रुपया

(ख) संरचना का मूल्य- xxx

संरचना का कुल मूल्य- xxx

संरचना का कुल शुद्ध मूल्य- xxx

(बिक्रीत मकान / जमीन)

5. (क) बिक्रीत संपत्ति का विवरण:-

रकबा (डिस्मिल में) - चार कड्डा, बलगे-8.5 हाथ, डीसमिल-30

भूमि का वर्ग:-

(क) ग्रामीण क्षेत्र:- xxx

(ख) शहरी क्षेत्र:- शाखा सड़क व्यवसायिक

(!) किस सड़क पर अवस्थित है :- कोई सड़क नहीं है |

(!) संरचना का प्रकार:- कोई संरचना नहीं है |

ग. भूमि पर पेड़ होने या उद्यान की स्थिति में अलग अलग वृक्षों की संख्या, उनकी उम्र एवं कीमत xxxx लगभग क्षेत्रफल ..xxxxxxx

मुहल्ला- xx, मौजा- नरईपुर, नगरपालिका- बगहा, थाना नं०-146, अंचल कार्यालय- बगहा-2, अवर निबंधन कार्यालय-बगहा, जिला निबंधन कार्यालय का नाम- बेतिया, जिला- पश्चिमी चम्पारण राज्य- बिहार, तौजी नं०-951, महाल- अहीरवलिया, वार्ड नं०. 12 होल्डिंग नं०-xxx म्युनिषिपल प्लाट नं०-xxxx जमाबंदी नं०- 391 बनाम मु० कुन्ती

खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	चौहद्दी
123	मी० 927	0- 4- 0	उ०- जुम्मन धोबी
एक सौ तेईस	नव सौ सताईस	चार कड्डा	द०- लालबाबू पाण्डेय
			पु०- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन
			प०- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन

डी.30 की०-57,00,000

(लेख्य संपत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इसका अभिन्न अंग रहेगा) विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्याकारी नं-1 की माता वो लेख्याकारी नं-2 की दादी की स्वअर्जित खरीदगी संपत्ति है। जिसपर लेख्याकारी पूर्ण स्वामित्व कायम रखते हुए अपने कब्जा दरखल में रखते चले आ रहे हैं ! विदित हो की लेख्याकारी को आवश्यक कार्य हेतु रुपया की नितांत आवश्यकता है, जिसको बिना उपरोक्त भूमि को बेचने के सिवाए दूसरा कोई उपाय नहीं है, इसलिए उपरोक्त भूमि को बेचने के लिए लेख्याकारी और लेख्याधारी उपरोक्त भूमि की उपरोक्त राशी 6,00,000 ( छ लाख ) रुपया रुपया में तय और पक्का करके



वज्रेश्वर लडाई

22/10/2018

साई वज्रेश्वर लडाई वी० रमेश कुमार

मुकेश कुमार 22/10/2018



हस्ताक्षर के पूर्व पंजाब नेशनल बैंक चेक नं 894502 को दिनांक 22-10-2018 से मो० राशी 6,00,000( छ लाख ) रुपया बृजेश्वर लहेरा प्राप्त कर लेख्याकारी ने लेख्याधारी के नाम बिक्रय-पत्र निबंधन कर दिया तथा इसके एवज में तय राशी का भुगतान नकद चेक से पा लिया एवं अब एक पैसा लेख्याधारी के जिम्मे लेख्याकारी का बाकि या शेष नहीं है तथा साथ ही साथ भूमि पर से अपना स्वामित्व एवं अधिकार खत्म करके लेख्याधारी को आज के ही दिन से पूर्ण स्वामित्व व अधिकार सौंप दिया कि लेख्याधारी उपरोक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपने विवेकानुसार करेंगे ! तथा लेख्याकारी लेख्याधारी को ये भी अधिकार दिया है कि इस भूमि से सम्बंधित मेरे/अन्य नाम अंचल कार्यालय में दर्ज है उसको मेरे/अन्य नाम के बजाय स्वयं के नाम से दर्ज करा लेंगे तथा भू-राजस्व की लगान एवं मालगुजारी का रशीद स्वयं कटा लेंगे ! मुझे इस भूमि पर आज तक मुझे जो भी अधिकार प्राप्त था वह आज के ही दिन से वह कुल अधिकार व स्वामित्व लेख्याधारी को प्राप्त हुआ ! अब इस एराजी पर किसी तरह का हकदार या पट्टीदार दावा पेश करे या नौबत बेदखली का आवे तो उसका सारा जवाबदेह वो देनदार लेख्याकारी की है वो रहेगी ! इसलिए यह निर्विवाद बिक्रय पत्र निबंधित कर दिया की वक्त पर प्रमाण रहे ! इति.....

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुरक्षाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छाचुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्प्रतिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।
8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।
9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को थापना दस्तावेज बनाता है।

22/10/2018  
बृजेश्वर लहेरा  
22/10/2018  
बृजेश्वर लहेरा

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह हा

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। मेरा नाम सिलिंग में नहीं है।

पत्रांक- 254 दिनांक- 02-02-2012 ईख आयुक्त बिहार सरकार के आदेशानुसार उक्त जमीन का स्टाम्प शुल्क एव निबंधन शुल्क मुक्त है।

गवाहगण-

श्री ० रमेश कुमार व श्री जेश्वर लाल

श्री ० नरेंद्र पुर व श्री बमदी पं. प्रसाद

22/10/2018

श्री ० वैद्यनाथ साह  
 व श्री नन्दगोपाल साह  
 श्री ० सुभगलाल साह  
 दि. 22/10/2018

श्री ० रमेश कुमार 22/10/2018  
 श्री ० नरेंद्र पुर लाल व श्री बमदी पं. प्रसाद 22/10/2018  
 श्री ० वैद्यनाथ साह व श्री नन्दगोपाल साह 22/10/2018

बिक्रेता का हस्ताक्षर/निशान

श्री ० रमेश कुमार व श्री जेश्वर लाल  
 श्री ० नरेंद्र पुर लाल व श्री बमदी पं. प्रसाद

क्रेता का हस्ताक्षर/निशान

श्री ० रमेश कुमार  
 श्री ० नरेंद्र पुर लाल



प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त प्रारूप लेख्यकारी व लेख्याधारी के मतानुसार एवं आपसी सहमती से तैयार किया गया है जिसको दोनों पक्षों ने पढ़ व पढ़वाकर अपना हस्ताक्षर / निशान बनाया !

प्रारूप तैयार करने कि तिथि:- 22-10-2018

दास्तवेज प्रारूपकर्ता


श्री ० रमेश कुमार

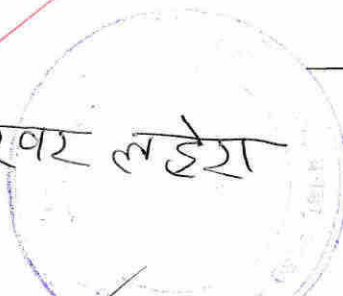


नजरी नक्सा

मौजा      थाना      खाता      खेसरा      रकबा  
 1423      146      123      927      0-4-0  
 वाई नं. 12  
 नोट:- लाल रंग बिक्री वाली जमीन को दर्शाता है:-

शा.वा.स.स.क. 0 अ.वा.सा.प.	जुम्मान वा.की	शा.वा.स.स.क. 0 अ.वा.सा.प.
नि.वा.स. पु.वा.स. नि.वा.स. ज.मी.न	927	नि.वा.स. पु.वा.स. नि.वा.स. ज.मी.न
शा.वा.स.स.क. 0 अ.वा.सा.प.	लाल रंग पाये	

बिक्रेता      क्रेता  
 वृजेश्वर लहरा      वृजेश्वर लहरा  
 रमेश कुमार        
 अरवि कुमार



## जमीन का फोटो

मौजा	थाना	खाता	खेसरा	रकबा
नरसपुर वास नं. 12	146	123	927	0-4-0



बिक्रेता

वृजेश्वर लड्डू

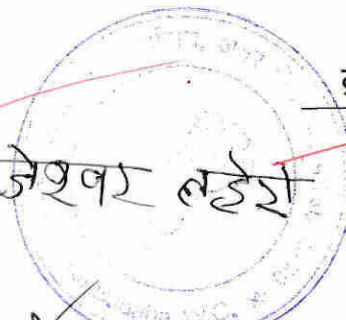
रमेश कुमार

शुकेश कुमार

क्रेता

वृजेश्वर लड्डू

Shukesh























**Sub District Registry Office Bagaha**

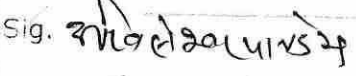
Token Number 8630      Reg. Year 2018      Serial Number 8441      Deed Number 8305

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
----------	------	-------	-------	-------	--------	------	--------

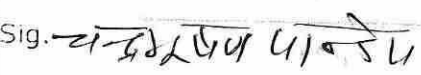
Claimant	Tirupati Sugars Ltd. Bagaha (Marfat) Saurabh Kumar Gupta (Mahaprabandhak)						
----------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------




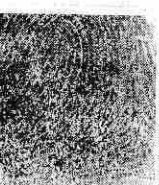
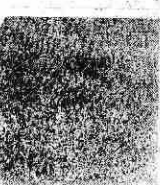
Sig. 

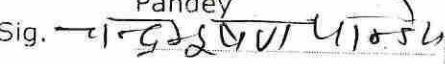
Executant	Akhileshwar Pandey						
-----------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Sig. 

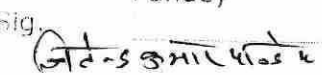
Presented By	Chandra Bhushan Pandey	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
--------------	------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

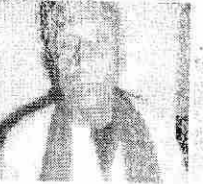




Sig. 

Executant	Chandra Bhushan Pandey						
-----------	------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Sig. 

Executant	Jitendra Kumar Pandey						
-----------	-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Sig. 

Identified By	Satish Chandra Mishra						
---------------	-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Sig. 

शदी, चन्द्रभूषण पांडेय  
ता. 20-11-2018



2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड, बगहा द्वारा सौरभ गुप्ता ( प्रबन्धक, ) उम्र- 45 वर्ष, पिता का नाम:- अशोक कुमार गुप्ता, पेशा:- नौकरी, निवास स्थान:-ग्राम/ मोहल्ला- चीनी मील नरईपुर, वार्ड न०.-11, थाना:- बगहा, डाकघर:- नरईपुर, जिला-पश्चिमी चंपारण राज्य:-बिहार राष्ट्रीयता:-भारतीय | वर्तमान पता:- उपरोक्त. पैन न०.-ANBPG5402E मो०न०.- 7763803610

3. विलेख का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्य:-

अंकेन.- 66,98,000 / शब्द में ( छियासठ लाख अठान्बे हजार ) होता है, तयशुदा जमीन का मूल्य :- 9,40,000( नव लाख चालीस हजार ) रुपया !

(क)जमीन का मूल्य. 9,40,000( नव लाख चालीस हजार ) रुपया !

(ख) संरचना का मूल्य- xxx

संरचना का कुल मूल्य- xxx

संरचना का कुल शुद्ध मूल्य- xxx

(बिक्रीत मकान / जमीन)

5.(क) बिक्रीत संपत्ति का विवरण:-

रकबा (डिस्मिल में)- चार कड्डा चौदह धुर बलगे-8.5 हाथ , डीसमिल- 35.25

भूमि का वर्ग:-

(क) ग्रामीण क्षेत्र:- xxx

(ख) शहरी क्षेत्र:- शाखा सड़क व्यवसायिक

(!) किस सड़क पर अवस्थित है :- कोई सड़क नहीं है।

(!) संरचना का प्रकार:- कोई संरचना नहीं है।

ग .भूमि पर पेड़ होने या उद्यान की स्थिति में अलग अलग वृक्षों कि संख्या, उनकी उम्र एवं कीमत xxxxx लगभग क्षेत्रफल xxxxxxxx

मुहल्ला- xx , मौजा- नरईपुर, नगरपालिका- बगहा ,थाना न०.-146, अंचल कार्यालय- बगहा- 2 . अवर निबंधन कार्यालय- बगहा . जिला निबंधन कार्यालय का नाम- बेतिया. जिला- पश्चिमी चम्पारण राज्य- बिहार, तौजी न०.-951, महाल- अहीरवलिया, वार्ड न०. 12, होलडिंग न०.-xxx म्युनिषिपल प्लाट न०.-xxxx जमाबंदी न०- 790 बनाम सतीशचन्द्र मिश्र नाना लेख्यकारीगण

खाता न०	खेसरा न०	रकबा	चौहद्दी
76	मी० 432	0- 4- 14	उ०- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन
छियतर	चार सौ बतिस	चार कड्डा चौदह धुर	द०- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन
			पु०- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन
			प०- रणजीत राव

डी. 35.25 कीमत०-66.98.000

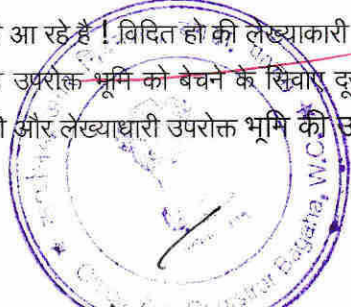
(लेख्य संपत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इसका अभिन्न अंग रहेगा) विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्याकारी की माता की नाम की संपत्ति है। जो लेख्यकारीगण के माता ललिता देवी को ता०- 22.04.1989 से सतीश मिश्र द्वारा बख्शीशनामा से प्राप्त है जिसपर लेख्याकारी पूर्ण स्वामित्व कायम रखते हुए अपने कब्जा दखल में रखते चले आ रहे हैं ! विदित हो की लेख्याकारी को आवश्यक कार्य हेतु रुपया की नितांत आवश्यकता है, जिसको बिना उपरोक्त भूमि को बेचने के सिवाय दूसरा कोई उपाय नहीं है, इसलिए उपरोक्त भूमि को बेचने के लिए लेख्याकारी और लेख्याधारी उपरोक्त भूमि की उपरोक्त राशी 9,40,000



20-11-2018

20-11-2018

20-11-2018





( नव लाख चालीस हजार ) रुपया में तय और पक्का करके हस्ताक्षर के पूर्व भारतीय स्टेट बैंक चेक नं०-020238 को दिनांक 20-11-2018 से मो० राशी 3,13,333 ( तीन लाख तेरह हजार तीन सौ तैतीस ) रुपया चन्द्रभूषण पाण्डेय एवं चेक नं०-020239 को दिनांक 20-11-2018 से मो० राशी 3,13,333 ( तीन लाख तेरह हजार तीन सौ तैतीस ) रुपया जितेन्द्र कुमार पाण्डेय एवं चेक नं०-020240 को दिनांक 20-11-2018 से मो० राशी 3,13,333 ( तीन लाख तेरह हजार तीन सौ तैतीस ) रुपया अखिलेश्वर पाण्डेय प्राप्त कर लेख्याकारी ने लेख्याधारी के नाम बिक्रय-पत्र निबंधन कर दिया तथा इसके एवज में तय राशी का भूगतान नकद चेक से पा लिया एवं अब एक पैसा लेख्याधारी के जिम्मे लेख्याकारी का बाकि या शेष नहीं है तथा साथ ही साथ भूमि पर से अपना स्वामित्व एवं अधिकार खत्म करके लेख्याधारी को आज के ही दिन से पूर्ण स्वामित्व व अधिकार सौंप दिया कि लेख्याधारी उपरोक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपने विवेकानुसार करेंगे ! तथा लेख्याकारी लेख्याधारी को ये भी अधिकार दिया है कि इस भूमि से सम्बंधित मेरे/अन्य नाम अंचल कार्यालय में दर्ज है उसको मेरे/अन्य नाम के बजाय स्वयं के नाम से दर्ज करा लेंगे तथा भू-राजस्व की लगान एवं मालगुजारी का रशीद स्वयं कटा लेंगे ! मुझे इस भूमि पर आज तक मुझे जो भी अधिकार प्राप्त था वह आज के ही दिन से वह कूल अधिकार व स्वामित्व लेख्याधारी को प्राप्त हुआ ! अब इस एराजी पर किसी तरह का हकदार या पट्टीदार दावा पेश करे या नौबत बेदखली का आवे तो उसका सारा जवाबदेह वो देनदार लेख्याकारी की है वो रहेगी ! इसलिए यह निर्विवाद बिक्रय पत्र निबंधित कर दिया की वकत पर प्रमाण रहे ! इति.....

**यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-**

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादप्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।



राशि 3,13,333 रुपया पाण्डेय 20-11-2018

राशि 3,13,333 रुपया पाण्डेय 20-11-2018

राशि 3,13,333 रुपया पाण्डेय 20-11-2018





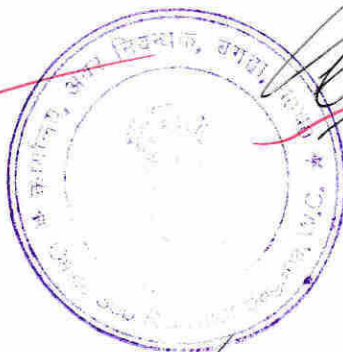
### नजरी नक्सा

मौजा	थाना	खाता	खेसरा	रकवा
नरसपुर वाड-12	146	76	432	0-4-14

नोट:- लाल रंग बिक्री वाली जमीन को दर्शाता है:-

आ(वा) रसपुर चपवा(गांधी)	वि० कु लि० का जमीन	आ(वा) (रसपुर) चपवा(गांधी)
रवात्री 219	432	वि० कु लि० का जमीन
आ(वा) (रसपुर) चपवा(गांधी)	वि० कु लि० का जमीन	आ(वा) (रसपुर) चपवा(गांधी)

बिक्रेता  
चन्द्रिका जयपाल  
जिरेन्द्र कुमार पाण्डे  
अरिचलौडा (पाण्डे)



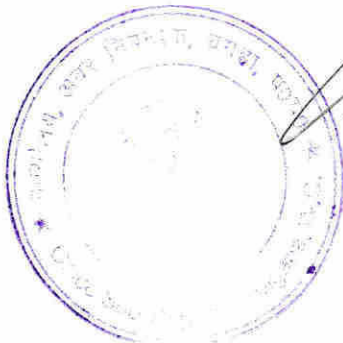
क्रेता

## जमीन का फोटो

मौजा	थाना	खाता	खेसरा	रकबा
नरईयू	146	76	432	0-4-14
वार्ड नं. - 12				



बिक्रेता  
 चन्द्रभूषण पाण्डे  
 मिरेन्द्र कुमार पाण्डे  
 अरवि होशार पाण्डे



बिक्रेता



Serial No. 9215



बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय बगहा

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 13/12/2019 को Girish Chandra Mishra द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं० 9068 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 120 के पृष्ठ सं० 124 से 131 तक CD 19 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संघारित किया गया ।

दिनांक- 13/12/2019

टोकन नं. 9520 / 2019

अश्विनी कुमार  
निबंधन पदाधिकारी

उपलब्ध, सिलिंग, गैरफजरुका  
बेतिया राज एवं अन्य प्रतिबंधित  
सूची से मिलान किया  
उच्च वर्गीय लिपिक  
बगहा

पृष्ठांक 254 दिनांक 2-2-2012 इंडेक्स अनुसार  
बिहार सरकार के कार्यालय में उच्च वर्गीय का  
मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क भुक्त है

सं० 43080M

13-12-19

विक्रय - पत्र  
Sale Deed (Land & Structure)

1-

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम- श्री गिरीश चन्द्र मिश्र उम्र- 90 वर्ष  
पिता का नाम- स्व० विन्ध्याचल मिश्र, पेशा - खेती जाति:-  
ब्राह्मण निवास स्थान - ग्राम / मुहल्ला- नरईपुर थाना - बगहा  
डाकघर - नरईपुर जिला - प० चम्पारण राज्य - बिहार राष्ट्रीयता  
- भारतीय। वर्तमान पता - उपरोक्त। प्रपत्र-60 मो०  
नं०-9006425581 Voter Id No:- LBN1460005, D.O.B. 01-01-1931

















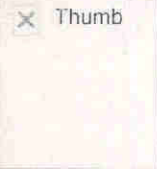
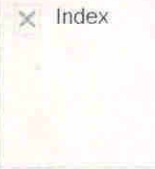
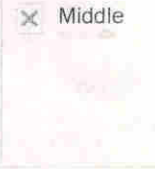
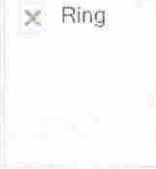



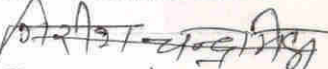


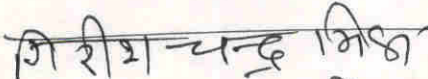

श्री गिरीश चन्द्र मिश्र 0/2-6 डी०  
17-25 पो नं० 86 80000 / चार लाव  
लाठ हजार 0441 मोजर बिहा  
मजबूत पंजीकर सैन समस्त बिहा  
वा० चम्पारण जिला मुनि० हमार  
घामने कनाप दिनांक - 13-12-19



**Sub District Registry Office, Bagaha**

Token Number 9520      Reg. Year 2019      Serial Number 9215      Deed Number 9063

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Tirupati Sugaras Ltd Bagaha(Marfat)Ashok Sharma (Mahaprabandhak)						
Sig.							
Presented By	Girish Chandra Mishra						
Sig.	 वा०-आमरेश मिश्रा						
Executant	Girish Chandra Mishra	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	 वा०-आमरेश मिश्रा						
Identified By	Amresh Mishra						
Sig.	 वा०-आमरेश मिश्रा						

  
 वा० - आमरेश मिश्रा  
 दिनांक - 12-12-19 



- 2- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम - तिरुपति सुर्गस लिमिटेड बगहा द्वारा श्री अशोक शर्मा द्वारा महाप्रबंधक) लेखा उम्र- 60 वर्ष , पिता- स्व. नरसिंह दास शर्मा पेशा- नौकरी निवास स्थान - ग्राम / मुहल्ला- चीनी मील नरईपुर वार्ड नं०-11, थाना- बगहा डाकघर- नरईपुर जिला- प० चम्पारण राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय वर्तमानपता-उपरोक्त प्रपत्र-61/मो० नं०-7004471457 Pam No:- AEEPS7277M, D.O.B. 25/04/1956.
- 3- विलेख का प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)
- 4- कुल बिक्री मूल्य:- अंकन:- 3278000/-/शब्द में (बतीस लाख अठहतर हजार) रुपया होता है, जिसका विस्तृत विवरण निम्न प्रकार है:-

क. तयसुदा जमीन का मूल्य 460000/शब्द में (चार लाख साठ हजार) रुपया।

ख. संरचना का मूल्य x/शब्द में (x) रुपया।

(विक्रीत मकान / जमीन)

- 5- (क) बिक्रीत सम्पति का विवरण -

रकबा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें)- 0-2-6 (दो कठा छव धुर) 17.25 डीसमील बलगगे 8½ हाथ

(क) ग्रामीण क्षेत्र- x

(ख) शहरी क्षेत्र - शाखा सड़क ब्यवसायिक

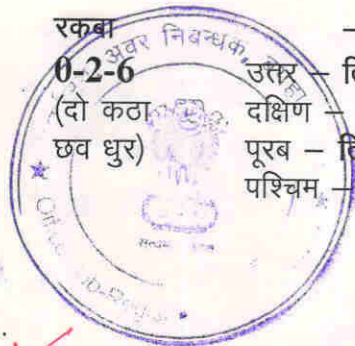
(I) किस सड़क पर अवस्थित है- कोई रास्ता नहीं है।

(II) संरचना का प्रकार :- कोई संरचना नहीं है।

(घ) भूमि पर पेड़ होने या उद्यान की स्थिति में - अन्तरित भूमि में अलग-अलग वृक्षों की संख्या, उनकी उम्र एवं कीमत - x

मुहल्ला-x, मौजा- नरईपुर नगरपालिका- बगहा थाना नं०- 146 अंचल कार्यालय- बगहा-2 अवर निबंधन कार्यालय- बगहा जिला निबंधन कार्यालय का नाम- बेतिया जिला- प० चम्पारण राज्य- बिहार तौजी नं०-951 वार्ड नं०- 12 होल्डिंग नं०-x म्युनिषिपल प्लॉट नं०- x जमाबन्दी नं०- 1016 बनाम गिरीश चन्द्र मिश्र लेख्यकारी, भाग सं०:- 3 पृष्ठ सं०:- 2076

खाता 311 (तीन सौ ग्यारह)  
खेसरा 442 (चार सौ बेयालीस)



- चौहद्दी -

उत्तर - तिरुपति सुर्गस लिमिटेड बगहा  
दक्षिण - तिरुपति सुर्गस लिमिटेड बगहा  
पूरब - तिरुपति सुर्गस लिमिटेड बगहा,  
पश्चिम - रविकेश मिश्र

उपबन्ध खेसरा पंजा से मिलान किया  
उपबन्ध बर्नोय लिपिक  
बगहा

गिरीश चन्द्र मिश्र  
पता- चम्पारण जिला  
दिनांक - 13-12-19



लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति पैत्रिक सम्पत्ति है जो सम्पादित हुआ।

#### संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता की अपने हिस्से की नीजी सम्पत्ति है जिसका जमाबन्दी लेख्यकारी के नाम से चलता है। जिसको लेख्यकारी अपने कब्जा दखल में रखते चले आते हैं। इस तरह विक्रेता अपने जमीन को अपने-अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

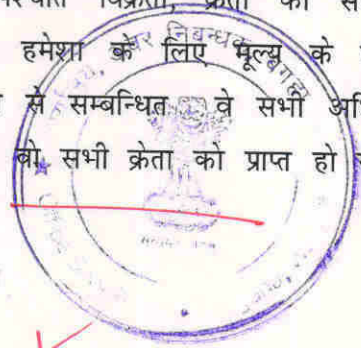
उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता गण को प्रतिफल के रुप में श्री गिरीश चन्द्र मिश्र को 460000/- (चार लाख साठ हजार) रुपया पंजाब नेशनल बैंक चेक सं0-615105, श्री गिरीश चन्द्र मिश्र को प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता गण, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व दिनांक 13.12.2019 में प्राप्त किये।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वे सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

श्री गिरीश चन्द्र मिश्र  
प्राप्त  
दिनांक - 13-12-19

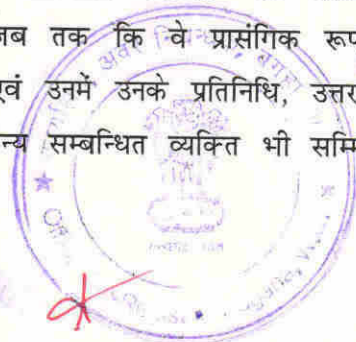
स्टाम्प एवं शुल्क जॉंचा  
13/12/19





2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।
8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।
9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग

गिरीश चन्द मिश्रा  
 वी. एम. ए. मिश्रा  
 दिनांक - 13-12-19



निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

पत्रांक- 254 दिनांक-02.02.2012 इंख आयुक्त बिहार सरकार के आदेशानुसार उक्त जमीन का स्टांप शुल्क एवं निबंधन शुल्क मुक्त है।

गवाहगणः -

1. ज०- अमरेश मिश्रा  
पत्नी- गिरीश चन्द्र मिश्रा  
सा०- नरईपुर  
थाना- वगहा  
दिनांक- 13-12-19

विक्रेता का हस्ताक्षर

गिरीश चन्द्र मिश्रा  
पा०- अमरेश मिश्रा

2. ज० तीरु मिश्रा  
पत्नी अश्विन्द मिश्रा  
सा० नरईपुर  
थाना वगहा

क्रेता का हस्ताक्षर



13/12/19

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त प्रारूप लेख्यकारी व लेख्याधारी के अनुसार एवं आपसी सहमती से तैयार किया गया है जिसको दोनों पक्षों ने पढ़ व पढ़वाकर अपना हस्ताक्षर/निशान बनाया।

प्रारूप तैयार करने की तारीख:- 13-12-2019

अमरेश मिश्रा



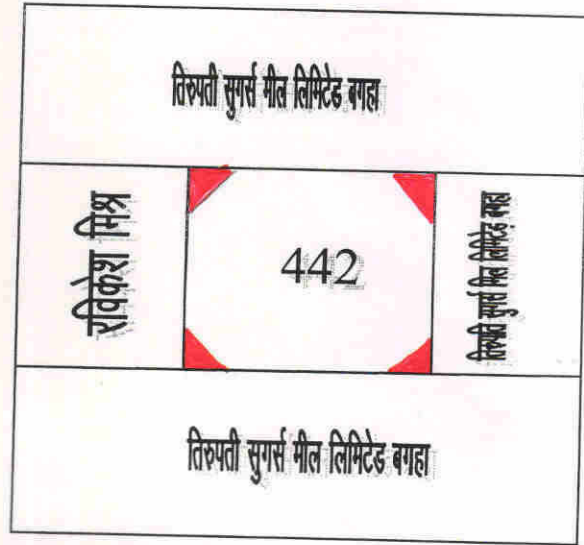
61-21-51-19  
विभागाध्यक्ष-13-12-19  
विभागाध्यक्ष-13-12-19

नजरी नक्सा  
अवर निबंधन कार्यालय, बगहा, प० चम्पारण।

मोकिर:- श्री गिरीश चन्द्र मिश्र वल्द:- स्व विन्ध्याचल मिश्र सा०- नरईपुर थाना- बगहा  
मोकिर अलैह:- तिरुपती सुगर्स मील लि०, बगहा मार्फत श्री वल्द:- स्व. विजय यादव सा०- नरईपुर चीनी मी  
थाना- बगहा

मौजा:- नरईपुर थाना न०:- 146 खाता न०:- 311 खेसरा न०:- 442 रकबा:- 0-2-6

N  
↑  
S



चौहद्दी

उ०:- तिरुपती सुगर्स मील लि० बगहा  
द०:- तिरुपती सुगर्स मील लि० बगहा  
पु०:- तिरुपती सुगर्स मील लि० बगहा  
प०:- रविकेश मिश्र

नोट:- लाल रंग बिक्रय होने वाली  
जमीन को दर्शाता है।

मोकिर  
गिरीश चन्द्र मिश्र  
प०- रामेश मिश्र



मोकिर अलैह  
[Signature]



## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 800/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	<b>TOTAL-</b>												<b>0</b>	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **800**

Date: 13/12/2019

  
Registering Officer  
Bagaha

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bagaha on Friday, 13th December 2019 by Girish Chandra Mishra Late Vindhychal Mishra by profession Agriculture. Status - Executant.

गिरीश चन्द्र मिश्रा  
पति - अमरेश मिश्रा

Signature/L.T.I. of Presentant


Date:13/12/2019

  
Registering Officer  
Bagaha

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Amresh Mishra' age '69' Sex 'M', 'Grish Mishra', resident of 'Naraipur,ps-Bagaha,w.C.'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.


Date : 13/12/2019

  
Registering Officer  
Bagaha

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bagaha in Book 1 Volume No. 120 on pages on 124 -131, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-19 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/12/2019

  
Registering Officer  
Bagaha

Token No. : 9520 Year : 2019 S.No. : 9215 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 9068



Serial No. 5305

Deed No 5247



बिहार सरकार  
अवर निबंधन कार्यालय बगहा

पुस्तक का सारांश

दिनांक 08/07/2019 को Nibha Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 116200 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 30450 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे सामक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निष्पान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 5247 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 69 के पृष्ठ सं0 586 से 593 तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में सधारित किया गया ।

*Handwritten signature*

अश्विनी कुमार  
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 08/07/2019

टोकन नं. 5400 /2019

उपलब्ध, सिलिंग, गैरमजरुवा  
बैतिवा राज एवं अन्य प्रतिबंधित  
सूची से निष्पान किया

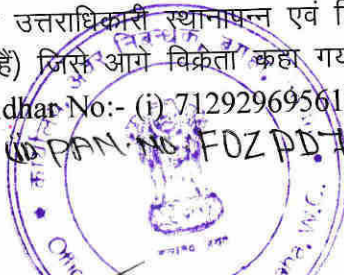
*Challan 116200-*

*29400  
550  
29950*

विक्रय - पत्र  
Sale Deed (Land & Structure)

*21/08/2019  
अश्विनी कुमार*

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- (i) श्रीमती निभा देवी उम्र:- 37 वर्ष  
पति का नाम:- श्री सुर्य प्रकाश तिवारी पेशा:- खेती, जाति:-  
ब्राह्मण निवास स्थान - ग्राम / मुहल्ला:- महुअर ओझवलीया  
थाना:- सेमरा, डा:- टड़वलीया वो (ii) श्रीमती मिनी देवी उम्र:-  
30 वर्ष पति का नाम:- श्री रविश कुमार पाण्डेय पेशा:- खेती,  
जाति:- ब्राह्मण निवास स्थान - ग्राम / मुहल्ला:- त्रिभौनी  
थाना:- भैरोगंज, डा:- भैरोगंज जिला:- प० चम्पारण वर्तमान  
पता:- उपरोक्त (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक  
प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।  
मो० नं०:- 9771324144, Adhar No:- (i) 712929695617, (ii)  
292281459854, Form-60 PAN NO. F0ZPD7361K



























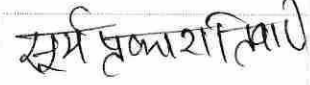
*Handwritten notes and signatures:*  
सहायता 4600000  
पत्र सं0 19  
210300000  
कि अवरुण पट्टक सहायता  
6-7-19  
श्री मिनी देवी पाण्डेय  
अश्विनी कुमार  
अश्विनी कुमार

6-7-19



# Sub District Registry Office, Bagaha

Token Number 5400      Reg. Year 2019      Serial Number 5305      Deed-Number 5247

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Tirupati Sugaras Ltd Baaha(Marfat)Ashok Sharma (Mahaprabandhak) Lekha						
Sig.							
Executant	Mini Devi						
Sig.							
Presented By	Nibha Devi						
Sig.							
Executant	Nibha Devi	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							
Identified By	Surya Prakash Tiwari						
Sig.							

निभा देवि

6-7-19



2- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम:- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम -तिरुपति सुगर्स लिमिटेड  
बगहा मार्फत श्री अशोक शर्मा (महाप्रबंधक) लेखा उम्र- 58 वर्ष , पिता- स्व.  
नरसिंह दास शर्मा पेशा- नौकरी निवास स्थान - ग्राम / मुहल्ला- चीनी मिल  
नरईपुर वार्ड नं०-11, थाना- बगहा डाकघर- नरईपुर जिला- प० चम्पारण राज्य-  
बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय।वर्तमानपता- उपरोक्त प्रपत्र-61/मो० नं०-  
7763803601 Pan No:- AEEPS7277M

3- विलेख का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4- तयसुदा मूल्य:- 300000 / शब्द में (तीन लाख) रूपया होता है,)

निर्धारित मूल्य:- 1400000 / (चौदह लाख रूपये मात्र।)

जिसका विस्तृत विवरण निम्न प्रकार है:-

क. जमीन का मूल्य:- × / शब्द में (×) रूपया।

(विक्रीत मकान / जमीन)

5- (क) बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-

रकबा (डिसमिल में भी लिखें):- 0-0-15 (पन्द्रह धुर)(डी:- 5.595) बलगे:- 8½ हाथ

(क) शहरी क्षेत्र:- शाखा सड़क ब्यवसायिक

(I) किस सड़क पर अवस्थित है:- (कोई रास्ता नहीं है।)

(II) संरचना का प्रकार:- (कोई संरचना नहीं है।)

(घ) भूमि पर पेड़ होने या उद्यान की स्थिति में - अन्तरित भूमि में

अलग-अलग वृक्षों की संख्या, उनकी उम्र एवं कीमत:- ×

मुहल्ला:- ×, मौजा:- नरईपुर नरगपालिका:- बगहा थाना नं०:- 146 अंचल

कार्यालय:- बगहा-2 अवर निबंधन कार्यालय:- बगहा, जिला निबंधन कार्यालय का

नाम:- बेतिया, जिला:- प० चम्पारण, राज्य:- बिहार, तौजी नं०:- 951 महाल:-

अहीरवलीया वार्ड नं०:- 11 होल्डिंग नं०:- ×, म्युनिषिपल प्लोट नं०:- × जमाबन्दी नं०:-

578 बनाम प्रेम ज्योति देवी वो जमाबन्दी नं०:- 3052

खाता	खेसरा	रकबा	उ०:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड
235	347	0-0-15	द०:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड
(दो सौ	(तीन सौ	(पन्द्रह धुर)	पु०:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड
पैंतीस)	सैतालीस)		प०:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता की खरीदगी सम्पत्ती है जिसका दस्तावेज संख्या- 4310 पुस्तक संख्या- 01 जिल्द संख्या- 45 है। जिसका जमाबन्दी नं०:- 578 प्रेम ज्योति देवी के नाम से चलता है। तथा दुसरा दस्तावेज संख्या- 4311 पुस्तक संख्या- 01 जिल्द संख्या- 45 है। जिसका जमाबन्दी नं०:- 3052 है। जिसपर लेख्यकारी अपना पूर्ण स्वामीत्व कायम रखते चले आते है। जिसपर लेख्यकारी अपना पूर्ण स्वामीत्व कायम रखते चले आते है। इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं। इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार

6-7-19

6-7-19

6-7-19

6-7-19

उपलब्ध खेसरा पंजी से मिलान किया  
6-7-19









**नजरी नक्सा**  
अवर निबंधन कार्यालय, बगहा, प० चम्पारण।

मोकिर:- श्रीमती निभा देवी जौजे श्री सुर्य प्रकाश तिवारी सा०-महुअर ओझवलीया थाना-सेमरा

मोकिर अलैह:- श्री तिरुपति सुगर्स मील बगहा मार्फत श्री अशोक शर्मा महाप्रबंधक सा०-चीनी मील नरईपुर  
थाना-बगहा

मौजा:- नरईपुर थाना न०:- 146 खाता न०:- 235 खेसरा न०:- 347 रकबा:- 0-0-15

N  
↑  
↓  
S

तिरुपति सुगर्स लिमिटेड		
तिरुपति सुगर्स लिमिटेड	347	तिरुपति सुगर्स लिमिटेड
तिरुपति सुगर्स लिमिटेड		

चौहद्दी

उ०:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड

द०:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड

पु०:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड

प०:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड

नोट:- लाल रंग बिक्रय होने वाली  
जमीन को दर्शाता है।



मोकिर  
↔

निभा देवी

मोकिर अलैह  
↔

अशोक शर्मा  
26/07/2018

## भूमि की छाया

अवर निबंधन कार्यालय, बगहा, प० चम्पारण ।

मोकिर:- श्रीमती निभा देवी जौजे श्री सुर्य प्रकाश तिवारी सा०-महुअर ओझवलीया थाना-सेमरा

मोकिर अलैह:- श्री तिरुपति सुगर्स मील बगहा मार्फत श्री अशोक शर्मा महाप्रबंधक सा०-चीनी मील नरईपुर  
थाना-बगहा

मौजा:- नरईपुर थाना न०:- 146 खाता न०:- 235 खेसरा न०:- 347 रकबा:- 0-0-15



← मोकिर →

निभा देवि

← मोकिर अलैह →

अशोक शर्मा  
06/07/2019

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 88200/-**  
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 28000/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 0/-**  
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 146650/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	29400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	<b>TOTAL-</b>													

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **30450**

  
Registering Officer  
Bagaha

Date: 08/07/2019

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bagaha on Monday, 08th July 2019 by Nibha Devi Surya Prakash Tiwari by profession Agriculture. Status - Executant

निभा देवि

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:08/07/2019

  
Registering Officer  
Bagaha

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Surya Prakash Tiwari' age '32' Sex 'M', 'Satya Narayan Tiwari', resident of 'Mahuar Ojhwalia' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/07/2019



  
Registering Officer  
Bagaha

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bagaha in Book 1 Volume No. 69 on pages on 586 -593, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-11 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/07/2019

  
Registering Officer  
Bagaha

Token No. : 5400

Year : 2019

S.No. :

5305

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 5247

























# Sub District Registry Office, Bagaha

Token Number 8168

Reg. Year 2018

Serial Number 7987

Deed Number 7865

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Trirupati Sugars Ltd Bagaha(Marfat) Saurav Gupta (Mainejar)						
Sig.							
Presented By	Ramesh Yadav						
Sig.							
Executant	Ramesh Yadav	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							
Identified By	Sonu Kumar						
Sig.							

रमेश यादव

25/10/18

**2.लेख्यधारी (क्रेता) का नाम:-** तिरुपति सुगर्स लिमिटेड, बगहा द्वारा सौरभ गुप्ता ( प्रबन्धक, ) ,उम्र- 45 वर्ष,पिता का नाम:- अशोक कुमार गुप्ता, पेशा:- नौकरी, निवास स्थान:-ग्राम/ मोहल्ला- चीनी मील नरईपुर, वार्ड न०.-11, थाना:- बगहा, डाकघर:- नरईपुर, जिला-पश्चिमी चंपारण राज्य:-बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय | वर्तमान पता:- उपरोक्त, पैन न०.-ANBPG5402E मो०न०.-7763803610



**3.विलेख का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)**

**4. कुल बिक्री मूल्य:-**

अकेन.- 28,50,000 /शब्द में ( ~~अठईस लाख पचास~~ हजार ) होता है, तयशुदा जमीन का मूल्य :- 3,00,000( तीन लाख ) रुपया !

(क)जमीन का मूल्य. 3,00,000( ~~तीन लाख~~ ) रुपया !

(ख) संरचना का मूल्य- xxx

संरचना का कुल मूल्य- xxx

संरचना का कुल शुद्ध मूल्य- xxx

**(बिक्रीत मकान / जमीन)**

**5.(क) बिक्रीत संपत्ति का विवरण:-**

रकबा (डिसिमल में )-दो कड्डा ~~बलग्गे-8.5 हाथ~~ , डीसमिल- 15

**भूमि का वर्ग:-**

(क) ग्रामीण क्षेत्र:- xxx

(ख) शहरी क्षेत्र:- शाखा सड़क व्यवसायिक

(!) किस सड़क पर अवस्थित है :- कोई सड़क नहीं है |

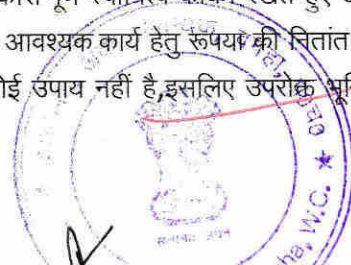
(!) संरचना का प्रकार:- कोई संरचना नहीं है |

ग .भूमि पर पेड़ होने या उधान की स्थिति में अलग अलग वृक्षों कि संख्या, उनकी उम्र एवं कीमत xxxxx लगभग क्षेत्रफल ..xxxxxxx

मुहल्ला- xx , मौजा- नरईपुर, नगरपालिका- बगहा ,थाना न०.-146, अंचल कार्यालय- बगहा-2 , अवर निबंधन कार्यालय- बगहा , जिला निबंधन कार्यालय का नाम- बेतिया, जिला- पश्चिमी चम्पारण राज्य- बिहार, तौजी न०.-951, महाल- अहीरवलिया,वार्ड न०. 12 होल्डिंग न०.-xxx म्युनिषिपल प्लाट न०.-xxxx जमाबंदी न०-548 बनाम पिता लेख्यकारी

खाता न०	खेसरा न०	रकबा	चौहद्दी
320	मी० 941	0- 2- 0	उ०- माया मिश्रा
तीन सौ बीस	नव सौ एकतालीस	दो कड्डा	द०- सीताराम हरिजन
			पु०- कच्ची रास्ता
			प०- सुरेश यादव वगैरह

डी. 15 कीमत०-28,50,000  
(लेख्य संपत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इसका अभिन्न अंग रहेगा) विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्याकारी की पैतृक संपत्ति है जिसका जमाबंदी न० 548 जो लेख्यकारी के पिता के नाम से चलती है जिसपर लेख्याकारी पूर्ण स्वामित्व कायम रखते हुए अपने कब्जा दखल में रखते चले आ रहे हैं ! विदित हो की लेख्याकारी को आवश्यक कार्य हेतु रुपयों की चितांत आवश्यकता है, जिसको बिना उपरोक्त भूमि को बेचने के सिवाए दूसरा कोई उपाय नहीं है, इसलिए उपरोक्त भूमि को बेचने के लिए लेख्याकारी और लेख्याधारी उपरोक्त



8.01.2018  
25-10-18  
20/11/18



भूमि की उपरोक्त राशी 3,00,000( तीन लाख ) रुपया में तय और पक्का करके हस्ताक्षर के पूर्व पंजाब नेशनल बैंक चेक नं 894511 को दिनांक 25-10-2018 से मो० राशी 3,00,000 ( तीन लाख ) रुपया रमेश यादव प्राप्त कर लेख्याकारी ने लेख्याधारी के नाम बिक्रय-पत्र निबंधन कर दिया तथा इसके एवज में तय राशी का भुगतान नकद चेक से पा लिया एवं अब एक पैसा लेख्याधारी के जिम्मे लेख्याकारी का बाकि या शेष नहीं है तथा साथ ही साथ भूमि पर से अपना स्वामित्व एवं अधिकार खत्म करके लेख्याधारी को आज के ही दिन से पूर्ण स्वामित्व व अधिकार सौंप दिया कि लेख्याधारी उपरोक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपने विवेकानुसार करेंगे ! तथा लेख्याकारी लेख्याधारी को ये भी अधिकार दिया है कि इस भूमि से सम्बंधित मेरे/अन्य नाम अंचल कार्यालय में दर्ज है उसको मेरे/अन्य नाम के बजाय स्वयं के नाम से दर्ज करा लेंगे तथा भू-राजस्व की लगान एवं मालगुजारी का रशीद स्वयं कटा लेंगे ! मुझे इस भूमि पर आज तक मुझे जो भी अधिकार प्राप्त था वह आज के ही दिन से वह कुल अधिकार व स्वामित्व लेख्याधारी को प्राप्त हुआ ! अब इस एराजी पर किसी तरह का हकदार या पट्टीदार दावा पेश करे या नौबत बेदखली का आवे तो उसका सारा जवाबदेह वो देनदार लेख्याकारी की है वो रहेगी ! इसलिए यह निर्विवाद बिक्रय पत्र निबंधित कर दिया की वक्त पर प्रमाण रहे ! इति.....

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बंधित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बंधित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।
8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

श्री 21/10/18  
25-10-18



9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तरार्जिवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह हा

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थयता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। मेरा नाम सिलिंग में नहीं है।

पत्रांक- 254 दिनांक- 02-02-2012 ईख आयुक्त बिहार सरकार के आदेशानुसार उक्त जमीन का स्टाम्प शुल्क एव निबंधन शुल्क मुक्त है।

गवाहगण-

श्री. ~~सोहन कुमार व. श्री राम चण्डी~~  
 सा. नरसपुर थाना - बगही पं. चम्पारण

ता. 25.10.18

श्री. श्याम विहारी यादव व. श्री रमेश यादव  
 सा. नरसपुर थाना - बगही - पं. चम्पारण

ता. 25.10.2018

विक्रेता का हस्ताक्षर/निशान

~~सोहन कुमार~~

क्रेता का हस्ताक्षर/निशान

~~श्याम विहारी यादव~~



प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त प्रारूप लेख्यकारी व लेख्ययाधारी के मतानुसार एवं आपसी सहमती से तैयार किया गया है जिसको दोनों पक्षों ने पढ व पढवाकर अपना हस्ताक्षर/ निशान बनाया !

प्रारूप तैयार करने की तिथि:- 25-10-2018

दास्तवेज प्रारूपकर्ता

~~सोहन कुमार~~



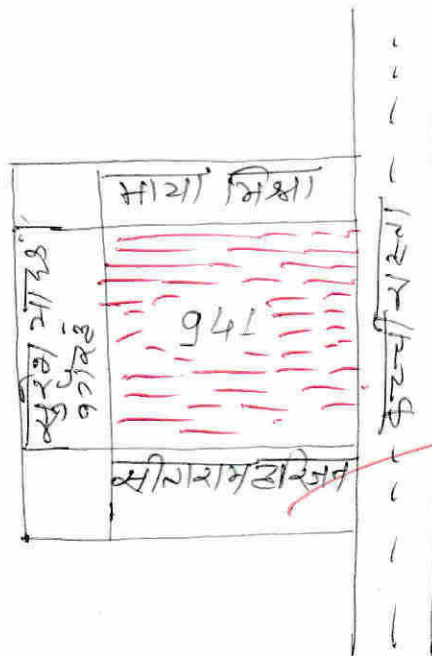
निशान 25.10.18

## नजरी नक्सा

<u>मौजा</u>	<u>वर्ग</u>	<u>थाना</u>	<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबा</u>
नरसिपुर	12	146	320	941	0-2-0

नोट:- लाल रंग बिक्री वाली जमीन को दर्शाता है:-

N-



S-

बिक्रेता

रमेश शर्मा



क्रेता

*(Handwritten signature)*



### जमीन का फोटो

<u>मौजा</u>	<u>वाडिन.</u>	<u>थाना</u>	<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबा</u>
नरईपुर	12	146	327	941	0-2-0

N-



IMG-20181025-WA0001#1 - 25-10-2018

S-

बिक्रेता  
 श्रीमती वा. च.



क्रेता  
 [Handwritten Signature]

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 800/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge
FEE PAID	A1	0	0
	A8	0	0
	A9	0	0
	A10	0	0
	B	0	0
	C	0	0
	D	0	0
	DD	0	0
	E	0	0
	H1a	0	0
H1b	0	0	
H2	0	0	
I	0	0	
J1	0	0	
J2	0	0	
K1a	0	0	
K1b	0	0	
K1c	0	0	
K2	0	0	
Li	0	0	
Lii	0	0	
Liii	0	0	
Mb	0	0	
Na	0	0	
TOTAL-		0	0

LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 800

*A*  
Registering Officer  
Bagaha

Date: 25/10/2018

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bagaha on Thursday, 25th October 2018 by Ramesh Yadav Late Shankar Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

*Ramesh Yadav*

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 25/10/2018

*A*  
Registering Officer  
Bagaha

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Sonu Kumar ' age '19' Sex 'M', 'Lateshriam Chaudhari ', resident of 'Jamadar Tola Basantpur Ward No-12 ,ps-Chautarwa ,w.C.' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



Date : 25/10/2018

*A*  
Registering Officer  
Bagaha

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bagaha in Book 1 Volume No. 112 on pages on 68 -76, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-18 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 25/10/2018

*A*  
Registering Officer  
Bagaha

Token No. : 8168

Year : 2018

S.No. :

7987

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7865

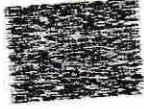
भारत सरकार

सोनू कुमार

Sonu Kumar

जन्म तिथि/ DOB: 13/03/1999

पुरुष / MALE



4323 1373 4508

-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:

आत्मज: ले. श्रीराम चौधरी,  
वॉर्ड नं-12, नरसपुर,  
परसौनिया, पश्चिमी चम्पारण,  
बिहार - 845105

Address:

S/O: Let. Sri Ram Choudhary, ward  
no-12, naraspur, Patkhaula, West  
Champaran,  
Bihar - 845105

4323 1373 4508

-आम आदमी का अधिकार -Aam Admi ka Adhikar

पहचान  
सोत्र नंबर





भारत सरकार  
Government of India



रमेश यादव  
Ramesh Yadav

जन्म तिथि / DOB : 01/11/1971  
पुरुष / Male



7883 1679 8511

- आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता: S/O: शंकर यादव, वॉर्ड न-12, Address: S/O: Shankar Yadav, ward  
नरईपुर, बगहा -02, पत्खौलिया, no-12, naraipur, bagaha -02, Patkhaulia,  
पश्चिमी चम्पारण, नरईपुर, बिहार, West Champaran, Naraipur, Bihar, 845105  
845105

7883 1679 8511

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in

रमेश यादव

7221

Serial No. 7041 Circle:-Bagha2 Urban/Peripheral

Serial No. 7041

Deed No 6930



बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय बगहा स्टाम्प एवं शुल्क जांचा

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 06/09/2018 को Umesh Prasad Sati द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 0 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 1050 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 6930 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 98 के पृष्ठ सं0 378 से 389 तक CD 16 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक-- 06/09/2018

टोकन नं. 7221 / 2018

अश्विनी कुमार निबंधन पदाधिकारी

550=-

GRN-01761M

प्रांक: 254 दिनांक 2.2.2012 द्वारा आयुक्त-विभागाध्यक्ष  
जी. कांठाराम द्वारा उपरि उल्लिखित का दस्तावेज मुद्रांक एवं निबंधन का  
मुद्रांक-मुद्रांक-01. अमर

उपलब्ध, सिलिंग, गैरमजूरवा  
बैतिया राज एवं अन्य प्रतिबंधित  
सूची से मिलान किया

उच्च वर्गीय लिपिक

उपलब्ध खेसरा पंजी  
से मिलान किया

विक्रय - पत्र  
Sale Deed (Land & Structure)

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:- श्री उमेश प्रसाद साह उम्र- 40

वर्ष, पिता का नाम- स्व० विजयी प्रसाद ,वो श्री विकास कुमार गुप्ता

उम्र- 22 वर्ष पिता का नाम- स्व० जगदीश साह ,वो मु० मराक्षी

देवी , उम्र- 56 वर्ष पति का नाम- स्व० जगदीश साह ,जाति :-

रौनियार ,पेशा:-कृषि, निवास स्थान:-ग्राम/ मोहल्ला- नरईपुर वार्ड न०.

11 थाना:- बगहा, डाकघर:- नरईपुर, जिला-पश्चिमी चंपारण राज्य:-बिहार

राष्ट्रीयता:-भारतीय ! वर्तमान पता:- उपरोक्त राज्य:-बिहार राष्ट्रीयता:-

भारतीय ( इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि

सम्मिलित है) प्रपत्र-60/ पै न०-(1)ETGPS4237E मो०न०-

9572500079








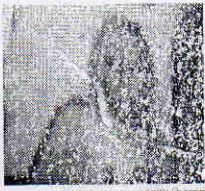



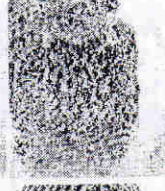

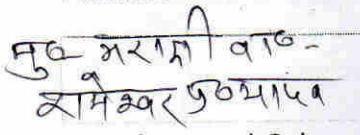


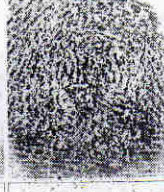



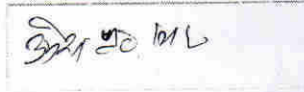
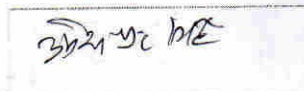




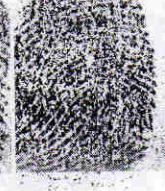
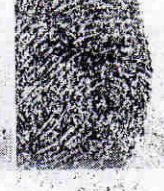
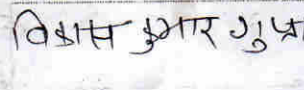


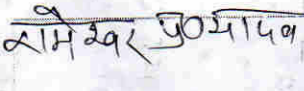


श्री उमेश प्रसाद साह उम्र- 40 वर्ष  
पिता का नाम- स्व० विजयी प्रसाद ,वो श्री विकास कुमार गुप्ता  
उम्र- 22 वर्ष पिता का नाम- स्व० जगदीश साह ,वो मु० मराक्षी  
देवी , उम्र- 56 वर्ष पति का नाम- स्व० जगदीश साह ,जाति :-  
रौनियार ,पेशा:-कृषि, निवास स्थान:-ग्राम/ मोहल्ला- नरईपुर वार्ड न०.  
11 थाना:- बगहा, डाकघर:- नरईपुर, जिला-पश्चिमी चंपारण राज्य:-बिहार  
राष्ट्रीयता:-भारतीय ! वर्तमान पता:- उपरोक्त राज्य:-बिहार राष्ट्रीयता:-  
भारतीय ( इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि  
सम्मिलित है) प्रपत्र-60/ पै न०-(1)ETGPS4237E मो०न०-  
9572500079



**Sub District Registry Office Bagaha**

Token Number 7221      Reg., Year 2018      Serial Number 7041      Deed Number 6930

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Tirupari Sugaras Ltd. Bagaha (Mahaprabandhak Lekha)Ashok Kumar Sharma						
Sig.							
Executant	Marakshi Devi Musmat						
Sig.							
Presented By	Umesh Prasad Sah						
Sig.							
Executant	Umesh Prasad Sah	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							
Executant	Vikas Kumar Gupta						
Sig.							
Identified By	Rameshwar Prasad Yadav						
Sig.							

उमेश प्रसाद साह  
नं० ०८१०१/१२



2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम:- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड, बगहा द्वारा अशोक कुमार शर्मा (महाप्रबन्धक, लेखा), उम्र- 57 वर्ष, पिता का नाम:- स्व नरसिंह दास शर्मा, पेशा:- नौकरी, निवास स्थान:- ग्राम/ मोहल्ला- नरईपुर चीनी मील वार्ड न०.-11 थाना:- बगहा, डाकघर:- नरईपुर, जिला-पश्चिमी चंपारण राज्य:-बिहार राष्ट्रीयता:-भारतीय | वर्तमान पता:- उपरोक्त, पैन न०.-ANBPG5402E मो०न०.- 7763803601

3. विलेख का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्य:-

अंकेन.- 2,05,21,000 / शब्द में ( दो करोड़ पाँच लाख एककीस हजार ) होता है, तयशुदा जमीन का मूल्य :- 28,80,000 ( अठाईस लाख अस्सी हजार ) रुपया

(क) जमीन का मूल्य. 28,80,000 ( अठाईस लाख अस्सी हजार ) रुपया !

(ख) संरचना का मूल्य- xxx

संरचना का कुल मूल्य- xxx

संरचना का कुल शुद्ध मूल्य- xxx

(बिक्रीत मकान / जमीन)

5. (क) बिक्रीत संपत्ति का विवरण:-

रकबा (डिस्मिल में) - चौदह कड्डा आठ धुर बलगे-8.5 हाथ , डीसमिल- 108

भूमि का वर्ग:-

(क) ग्रामीण क्षेत्र:- xxx

(ख) शहरी क्षेत्र:- शाख सड़क व्यवसायिक

(!) किस सड़क पर अवस्थित है :- कोई सड़क नहीं है।

(!) संरचना का प्रकार:- कोई संरचना नहीं है।

ग. भूमि पर पेड़ होने या उधान की स्थिति में अलग अलग वृक्षों कि संख्या, उनकी उम्र एवं कीमत xxxx लगभग क्षेत्रफल ..xxxxxxxx

मुहल्ला- xx , मौजा- नरईपुर, नगरपालिका- बगहा , थाना न०.-146, अंचल कार्यालय- बगहा-2 , अवर निबंधन कार्यालय-बगहा , जिला निबंधन कार्यालय का नाम- बेतिया, जिला- पश्चिमी चम्पारण राज्य- बिहार, तौजी न०.-951, महाल- अहीरवलिया, वार्ड न०. 12 होल्डिंग न०.-xxx म्युनिषिपल प्लाट न०.-xxxx जमाबंदी न०- 2927 बनाम लेख्यकारी न०-1 वो 2926 बनाम लेख्यकारी न०-2 के पिता वो लेख्यकारी न०-3 के पति के नाम से चलती है।

खाता न०

197

एक सौ सनतानबे

खेसरा न०

मी० 367

तीन सौ सड़सठ

रकबा

0- 9 - 10

नव कड्डा दस धुर

चौहद्दी

उ०- मदनकिशोर कुवर वो तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन

द०- विकास कुमार गुप्ता

पु०- रणजीत राव

प०- नहर

उ०- उमेश प्रसाद साह

द०- तिरुपति सुगर्स लिमिटेड का जमीन

पु०- रणजीत राव

प०- नहर

डी.71.25 की०-1,35,38,000

388

मी० 366

0- 4 - 18

तीन सौ अठासी

तीन सौ छियासठ

चार कड्डा अठारह धुर

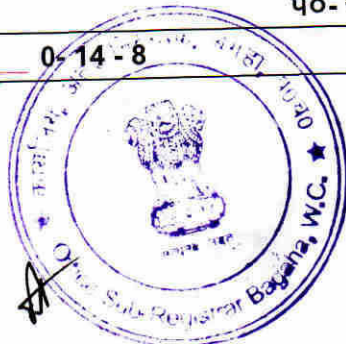
पु०- रणजीत राव

प०- नहर

डी.36.75 की०-69,83,000

कुल जमीन

0- 14 - 8



क्रीडा कु. साह 21.09.18  
विकास कुमार गुप्ता 04/09/18  
यही म० मराठी वाक्यांशपि कुमारेडुपा  
04/09/18



(लेख्य संपत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इसका अभिन्न अंग रहेगा) विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्याकारी नं० 1 की नीजी वो लेख्याकारी नं०2 की पैतृक वो लेख्याकारी नं०3 की सौहरी संपत्ति है। जिसपर लेख्याकारी पूर्ण स्वामित्व कायम रखते हुए अपने कब्जा दखल में रखते चले आ रहे हैं ! विदित हो की लेख्याकारी को आवश्यक कार्य हेतु रूपया की नितांत आवश्यकता है, जिसको बिना उपरोक्त भूमि को बेचने के सिवाए दूसरा कोई उपाय नहीं है, इसलिए उपरोक्त भूमि को बेचने के लिए लेख्याकारी और लेख्याधारी उपरोक्त भूमि की उपरोक्त राशी 28,80,000/- ( अठाईस लाख अस्सी हजार ) रूपया में तय और पक्का करके हस्ताक्षर के पूर्व पंजाब नेशनल बैंक चेक नं 115135 को दिनांक 31-08-2018 से मो० 19,00,000/- (उन्नीस लाख) उमेश प्रसाद साह वो पंजाब नेशनल बैंक चेक नं 115136 को दिनांक 31-08-2018 से मो० 9,80,000/- (नव लाख अस्सी हजार ) विकास कुमार गुप्ता प्राप्त कर लेख्याकारी ने लेख्याधारी के नाम बिक्रय-पत्र निबंधन कर दिया तथा इसके एवज में तय राशी का भुगतान नकद पा लिया एवं अब एक पैसालेख्याधारी के जिम्मे लेख्याकारी का बाकि या शेष नहीं है तथा साथ ही साथ भूमि पर से अपना स्वामित्व एवं अधिकार खत्म करके लेख्याधारी को आज के ही दिन से पूर्ण स्वामित्व व अधिकार सौंप दिया कि लेख्याधारी उपरोक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपने विवेकानुसार करेंगे ! तथा लेख्याकारी लेख्याधारी को ये भी अधिकार दिया है कि इस भूमि से सम्बंधित मेरे/अन्य नाम अंचल कार्यालय में दर्ज है उसको मेरे/अन्य नाम के बजाय स्वयं के नाम से दर्ज करा लेंगे तथा भू-राजस्व की लगान एवं मालगुजारी का रशीद स्वयं कटा लेंगे ! मुझे इस भूमि पर आज तक मुझे जो भी अधिकार प्राप्त था वह आज के ही दिन से वह कुल अधिकार व स्वामित्व लेख्याधारी को प्राप्त हुआ ! अब इस एराजी पर किसी तरह का हकदार या पट्टीदार दावा पेश करे या नौबत बेदखली का आवे तो उसका सारा जवाबदेह वो देनदार लेख्याकारी की है वो रहेगी ! इसलिए यह निर्विवाद बिक्रय पत्र निबंधित कर दिया की वक्त पर प्रमाण रहे ! इति.....

#### यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-

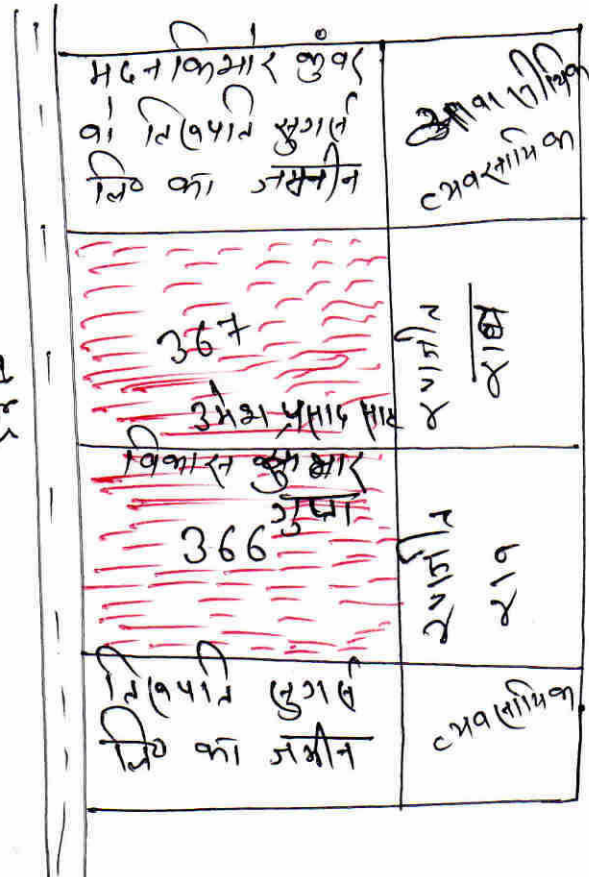
1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।



क्रेता को साक्ष्य - नं० 08/07/18  
 विकास कुमार गुप्ता 04/09/18  
 सही मुहर के साथ साक्ष्य कुमार गुप्ता 04/09/18

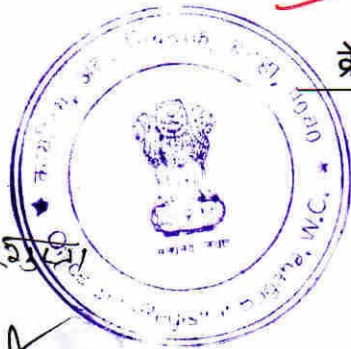
नजरी नक्सा

<u>मौजा</u>	<u>थाना</u>	<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबा</u>
नरसपुर	146	197	367	0-9-10
015 नं. 12		388	366	0-4-18
नोट:- लाल रंग बिक्री वाली जमीन को दर्शाता है:-				0-14-8



बिक्रेता

अशोक साहू  
 विक्रम कुमार गुला.  
 म० मराठे का आशुकि कुमारे



क्रेता

*(Handwritten signature)*

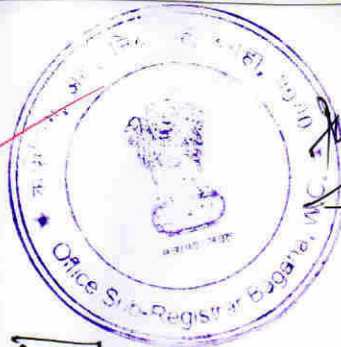


## जमीन का फोटो

<u>मौजा</u>	<u>थाना</u>	<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबा</u>
नरईपुर	146	197	367	0-9-10
		388	366	0-4-18
वा.सं. 12				0-14-8



बिक्रेता  
 उमेश प्रसाद  
 विकास कुमार गुप्ता.  
 मंड मराही वान कर्मिका कुमा (बुला)



क्रेता

✱

**Endorsement of Certificate of Admissibility**

33

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1050/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	<b>TOTAL-</b>										<b>0</b>		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1050

A

**Registering Officer  
Bagaha**

Date: 06/09/2018

**Endorsement under section 52**

Presented for registration at Registration Office, Bagaha on Thursday, 06th September 2018 by Umesh Prasad Sah Late Bijayi Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

A

**Registering Officer  
Bagaha**

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:06/09/2018

32155612

**Endorsement under section 58**

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Rameshwar Prasad Yadav' age '51' Sex 'M', 'Mangal Yadav', resident of 'At Namipur W.N.12,ps-Bagaha,w.C.' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



A

**Registering Officer  
Bagaha**

Date : 06/09/2018

**Endorsement of Certificate of Registration under section 60**

Registered at Registration Office Bagaha in Book 1 Volume No. 98 on pages on 378 -389, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-16 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

A

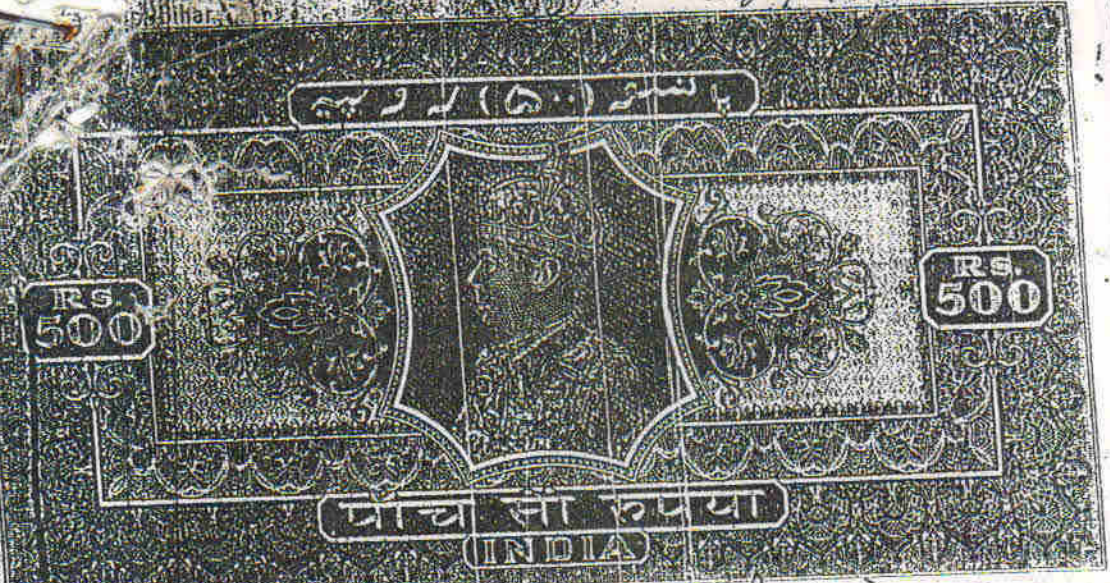
**Registering Officer  
Bagaha**

Date : 06/09/2018

Token No. : 7221 Year : 2018 S.No. : 7041 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 6930



3952 500Rs.



And herein after under registered Act  
21 and also under sub-20 of 2  
year Bihar Tenancy Act, and  
amended under the Bihar  
Stamp Act 1939 Section 1A. No. 23

Tax paid	
Asy	2-503-5-0
Wax	2-15-0
Wax	0-7-0
	2506-11-0
L. Lift fee	29-4-0
Wax	0-12-0
P. fee	4-14-0
Res. Budget	7733/12
	2541-9-0
	14-11-0

14.9.50

THIS DEED OF CONVEYANCE made the 14th day of

September 1950 BETWEEN GANGA DEVI SUGAR MILLS LIMITED

a Company registered under the Indian Companies Act having

its Registered Office at Bageha in the District of Champaran

Bihar hereinafter called the Vendor (which expression shall

unless excluded by or repugnant to the context include its

successors and representatives) of the FIRST PART RAJHA

KRISHNA KANORIA son of Ganga Pux Kanoria deceased of No. 8,

Royal Exchange Place in the town of Calcutta by occupation

Merchant by religion Hindu hereinafter called the Confirming

Party of the SECOND PART and NORTH BEHAR SUGAR MILLS LIMITED

P. K. Ghosh  
Rameshwar

eswar  
pheta  
14/9/50



PATNA TREASURY  
 No. 24  
 Sold to: Shri. K. S. Singh  
 Son of: Shri. K. S. Singh  
 Resident of: Patna  
 District: Patna

Present to register at 9 am on the  
 14th day of September 1950 at the premises  
 of the Funge Devi Sugar Mills Ltd. by the Director  
 Kedar Nath Khilari who holds the share of  
 Harwan Vaidya of Madhura St. Deoria (U.P.)  
 one of the Directors and as such an executant.

14/9/50

Ro Bagaha

Kedar Nath Khilari

14-9-50

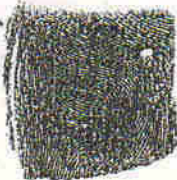
Executants  
 Khilari, a director of Funge Devi Sugar Mills Ltd.  
 on behalf of the Funge Devi Sugar Mills Ltd.  
 partner & Managing agent of the company and also a  
 by Kashi Krishna Kanwar who holds share of  
 Kanwar at present of Bagaha by Chaiti Manoj  
 Vaidya by present business man in the company  
 party, both of whom are identified by the  
 Krishna Singh the Thakur Singh Anand Singh  
 Funge Devi Sugar Mills Ltd.

The two executants are exempted from giving their  
 thumb impressions under para 27 of the Registration  
 Manual.

Kedar Nath Khilari

14-9-50

C.No. 11/1950



Shri Krishna Singh

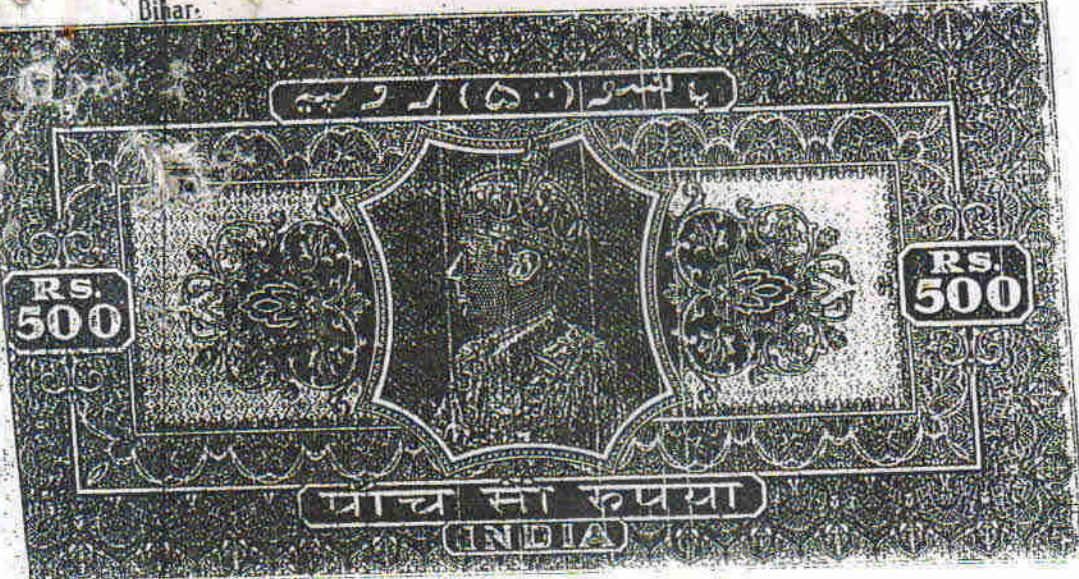
14/9/50

Ro Bagaha

Shri Krishna Singh  
 P. U. G. M. Ltd.







a Company registered under the Indian Companies Act having its Registered Office at No. P, Royal Exchange Place in the Town of Calcutta hereinafter called the PURCHASER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context include its successors representatives and assigns) of the THIRD PART

WHEREAS the Vendor is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the lands hereditaments and premises in the Village Naraipur Tappa Batasara Bagaha and in Village Pokhar Ghinda Tappa Batasara fully described in the Schedule hereunder written subject to the terms and conditions of the leases and grants in respect thereof together with the buildings, structures, sheds, godowns,

पकवा

Reddamul Khat 14/1/58

all  
 15/1/58  
 also  
 of the  
 15/1/58



PATNA TELEGRAPH	
No.	211
Date	1/11/1919
Time	11
Rate	1/11
Amount	1/11
Camp Daroga.	

ganga... sugar mills 11/11

1/11/19

RS 500

Re. 1/11/19  
Bengal.

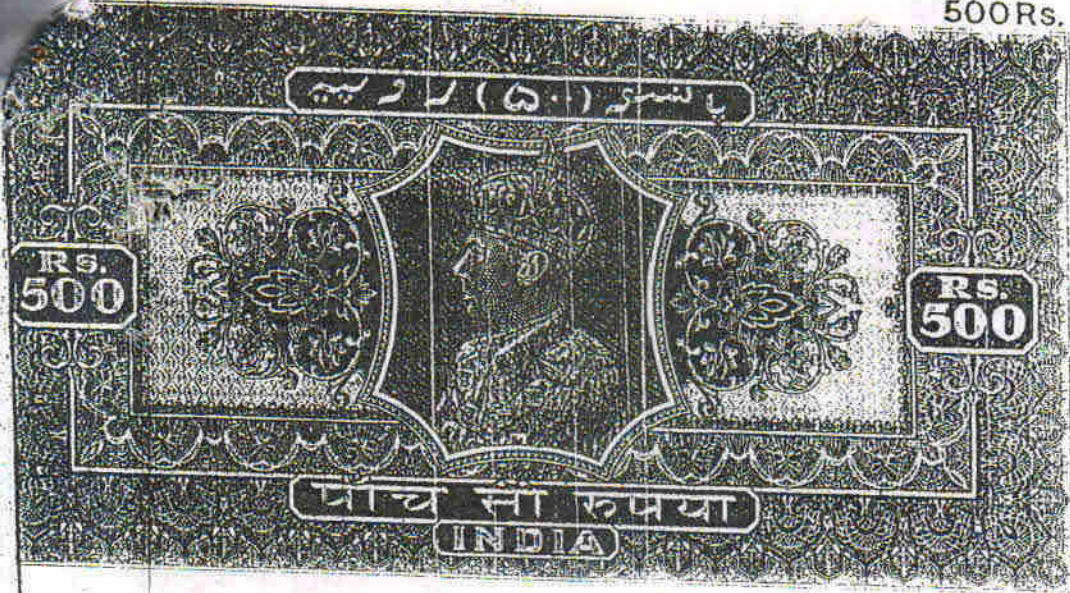
Bengal  
P. U. 11/11











-4-

factories, mills, railways, tramways, erections, fixed plants, boilers, engines and machineries lying in upon or about the said lands hereditaments and premises together with the full benefits of all grants, leases, licences and concessions to which the Vendor is entitled in respect of the said lands hereditaments and premises and also all other moveable properties, accessories, installations, work-shop, laboratory, fixtures and fittings (except the stock of sugar molasses coal fuel spare parts chemicals grains canteen stores mill stores and bricks) appertaining to the said mills at or for the price of Rupees Sixteen lacs in the manner and under the terms and conditions expressed in the said Agreement

P. K. of ...  
Bharuvasanji

Kedarwalli Khela  
14<sup>th</sup> 9/50

**RAJNA TREASURY**  
 No. *10313*  
 Sold to *Singwe Miller*  
 Son of *...*  
 Resident of *Bagaha*  
 Police Station *...*  
 District *...*  
*15-9-50*  
*...*

*...* 10313/- *...*  
*...* *...*  
*...* *...*

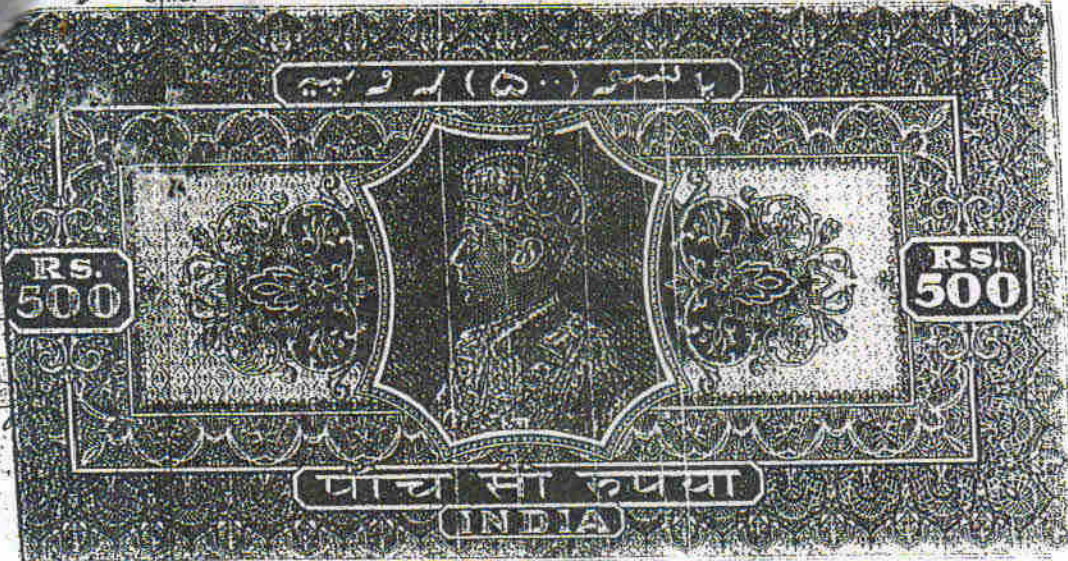
*...*  
*...*  
*...*  
*...*



*...*  
*...*  
*...*

*...*  
*...*





-5-

AND WHEREAS the said lands hereditaments and premises together with the buildings, structures, sheds, godowns, factories, mills plants, machineries, fittings, furniture, engines, boilers and all other properties appertaining to the said mills known as Ganga Devi Sugar Mills are subject to a payment of Rupees Four lacs being the outstanding debentures with interest thereon at the rate of 5½ percent per annum under the security of a Debenture Trust-Deed dated the 27th day of April, 1937

AND WHEREAS it has been agreed between the parties that the said purchase price of Rupees Sixteen lacs will be apportioned as follows:-

P. K. Q. W. G.  
B. M. S. S. S.  
D. P. S. S. S.

Kedarnath Khelari  
14-9-50

Police Station  
District  
Camp Daroga.

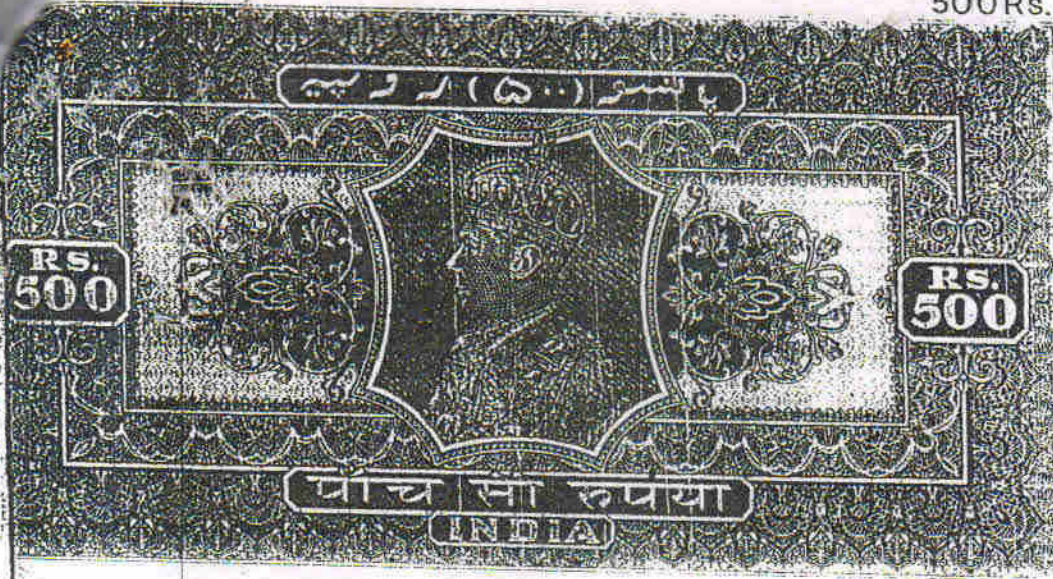
PATNA TREASURY  
No. 26  
Sold to Ganga Sani Sugar Mills  
Son of  
Resident of  
Police Station  
District  
Camp Daroga.

13-5-50

ES  
500

Recd  
Bulgahe  
M. 19/9  
P. N. Phule





-6-

NAMELY, Rupees Five lacs as the price of the said lands hereditaments and premises together with the buildings, structures, factories, mills, railways, tramways, fixed plant, machineries, boilers and engines <sup>at</sup> embedded in the earth and other fixed assets as are of the nature of immoveable properties appertaining to the Sugar Mills known as Ganga Devi Sugar Mills and Rupees Eleven lacs as the price of the plants, machineries, implements, work-shop, laboratory, furniture, fittings and all other articles and things lying in or about the said lands hereditaments and premises (except the stock of sugar molasses coal fuel spare parts chemicals grains canteen stores <sup>mill stores</sup> and bricks) appertaining to the mills known as Ganga Devi Sugar Mills as are of the nature of moveable properties and are capable of manual delivery

P. U. Khelun  
16-6-63

Kedarnath Khelun  
16-6-63

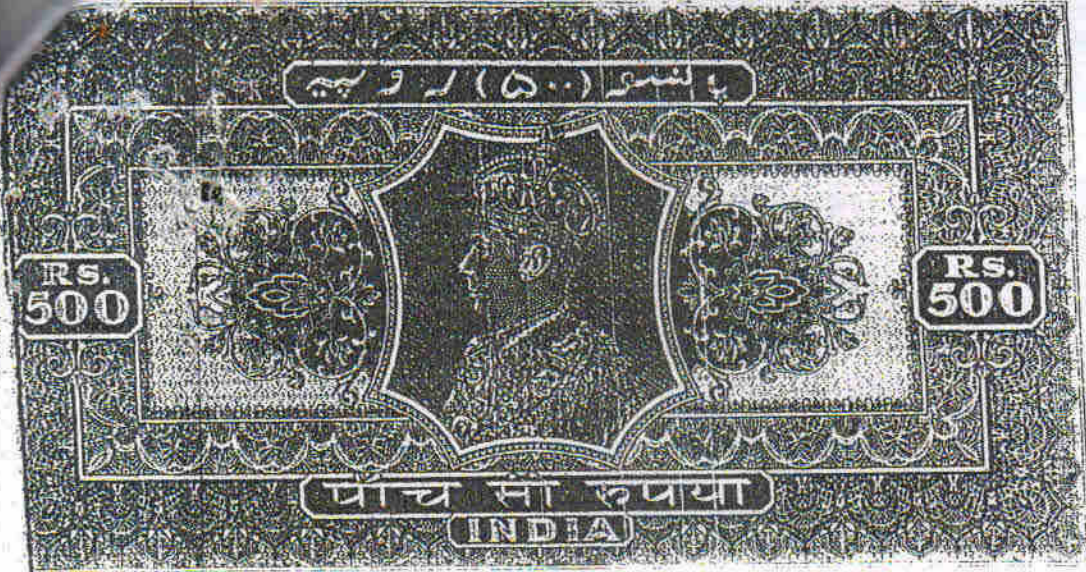
24 B  
 Sold to: *D. Ganga Laxmi Sugar Mills Ltd*  
 Son of .....  
 Resident of .....  
 Police Station .....  
 District .....  
*W/ 15-9-50*  
 Samp Daroga.

Rs  
 500

*Recd*  
*14/9*  
*1950*

*Burganpur*  
*P. K. Ghosh*





-7-

AND WHEREAS the Purchaser has paid to the Vendor the sum of Rupees Eleven lacs being the balance of the apportioned price of the engines, boilers, machineries, plants, implements, furniture, fittings, country boats, live-stock, motors, motor-lorries and other conveyances and vehicles, laboratories, workshop tools, accessories and implements and other moveable properties appertaining to the said mills (except the stock of sugar molasses coal fuel spare parts chemicals grains canteen stores mill stores and bricks) and has obtained possession of the same

and whereas

*P. K. J. ...*  
*R. ...*  
*S. ...*

*Kedarnath Khela*  
 14-9-50



PATNA TREASURY

No. ....

Bold to..... *Patna* .....

Son of..... *George Louis Sagar Mills Ltd* .....

Resident of..... .....

Police Station..... .....

District..... .....

*all 12-9-50*

*Kamp Duraya.*

RS  
500

*Rs. 100/-*

*Patna*

*George Louis Sagar Mills Ltd*

*P. K. Dasgupta*





-8-

✓ AND WHEREAS the said Radha Kissen Kanoria has requested the Vendor (as is testified by his being party to these presents) to sell transfer and assign the said lands hereditaments and premises together with the buildings, structures, plants, fixed machineries, engines and boilers and other fixed assets to the Purchaser at or for the price of Rupees Five lacs which the Vendor has agreed to do in the manner hereafter expressed

AND WHEREAS for the purpose of stamp duty the properties forming part of the aforesaid sale which are being transferred by these presents are accordingly valued at Rupees Five lacs

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH as follows:-

(1) In pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rupees One lac on the 19th day of June 1950 to the

P.K. Ghosh  
Bharanagar

Kedarnath Chelari

14-9-50

14-9-50



PATNA TREASURY

No. ....  
Sold to..... *V. B.* .....  
Son of..... *Jaydev S. S. S. S. S. S.* .....  
Resident of.....  
Police Station.....  
District.....

*6/17/50*

Stamp Duroya.

*M. S. S. S. S. S. S.*  
*Sugala*

*R. S.*

*Aravind*  
*P. K. S. S. S. S. S.*

50



پانچ سو روپيا

Rs.  
500

Rs.  
500

पंच सा रुपया  
INDIA

-9-

to the Vendor paid on behalf of the Purchaser by the Confirming Party and the sum of Rupees Four lacs retained by the Purchaser for the redemption of the said Debentures aggregating to Rupees Five lacs to the Vendor by the Purchaser paid as aforesaid being the apportioned consideration or purchase price for the properties hereby sold, conveyed, transferred and assigned or intended so to be ( the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof acquit release and discharge the Purchaser as well as the said premises) the Vendor at the request and by the direction of the Confirming Party hereby sells transfers conveys and assigns unto the Purchaser

ALL THOSE piece or parcel of lands hereditaments and premises in the Village Narainpur Thana Patasara Thana Baraha and

R. K. Ghosh 14-9-50  
Moukhar

Kedarnath Khelai  
14-9-50



PAINA TREASURY

No. ....

Sold to 242

Son of Gurpreet Singh & Gauri Devi

Resident of .....

Police Station .....

District .....

Stamp Daroga.

11/1/95

RS  
500

Recd  
Safaka

Pranab Singh

P. U. ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



پانچ سو روپيا (500)

RS 500

RS. 500

पंच सौ रुपया  
INDIA

and in the Village Pokhar Chinda Tanna Batasara Thana Bagaha  
 Sub-Registration District Bagaha, Registration District Motihari  
 in the District of Champaran fully described in the Schedule  
 hereunder written together with the buildings, structures, sheds,  
 fixed plants, boilers, engines, work-shop machineries, tools  
 and implements and fixed machineries and assets lying in about  
 or upon the said lands hereditaments and premises and being of  
 the nature of immoveable property appertaining to the mills known  
 as Ganga Devi Sugar Mills TOGETHER WITH THE RIGHT TO USE the said  
 name of " Ganga Devi Sugar Mills " for the purpose of its business  
 and not for realising the outstanding claims and dues of the  
 Vendor and the full benefit of all rights, grants, leases and  
 licences, quotas and concessions to which the Vendor is entitled

P. K. Ghosh 14-9-50  
 Kedar Nath Khelari 14-9-50



PATNA TREASURY

No. ....  
Sold to .....  
Son of .....  
Resident of .....  
Police Station .....  
District .....

Stamp Durjya.  
12/15/50

RS  
50

RO - Real Bill  
Signature  
Signature

PATNA TREASURY

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



**Wild Life Report**

Form for seeking recommendation of Standing Committee of NBWL/SBWL.

**PART - I & II**

(To be filled up by User Agency)

**A. General Details**

## A-1. Project Details

- (i). Forest Clearance Required?: No
- (ii). Proposal No. : FP/BR/IND/5666/2021
- (iii). Name of Project: Tirupati Sugars Limited
- (iv). Short narrative of the Project : Tirupati Sugars Ltd is located at Bagaha, Dist Wesh Champaran, State Bihar, outside the boundary limits of Valimiki Tiger Reserve (4.49 Km)and its ESZ (0.71Km). TSL own existing sugar mill and cogeneration plant and proposes for expansion of sugar mill and cogeneration project and installation of ne
- (v). State : Bihar
- (vi). Category of the Project : Industry
- (vii). Shape of project land : Linear
- (viii). Distance of the project from the boundary of the Protected Area (in km.): 4.49
- (ix). Estimated cost of the Project(Rupees in lacs) : 0
- (x). Total period for which clearance is required (in year): 25
- (xi). Total Project Area(in ha.): 50.58
- (xii). Project Area under Protected Area (in ha.): 0
- (xiii). Project Area under Non-Protected Area (in ha.): 50.58
- (xiv). Project Area inside Wildlife Sanctuaries(in ha.): 0
- (xv). Project Area outside Wildlife Sanctuaries(in ha.): 0
- (xvi). Project Area inside Conservation Reserve(in ha.): 0
- (xvii). Project Area outside Conservation Reserve(in ha.): 0
- (xviii). Project Area inside National Park(in ha.): 0
- (xix). Project Area outside National Park(in ha.): 0
- (xx). Project Area inside Ecologically Sensitive Zone(in ha.): 0
- (xx). Project Area outside Ecologically Sensitive Zone(in ha.): 50.58

## A-2. Details of User Agency

- (i). Name : TIRUPATI SUGARS LIMITED
- (ii). Address1 : 18 KRISHNAKAMAL BHATTACHARYA LANE, GROUND FLOOR, HOWRAH 711101
- (iii). Address2 : NIL
- (iv). State : West Bengal
- (v). District : Howrah
- (vi). Pin : 711101
- (vii). Landmark : NIL
- (viii). Email address : lo.patna@yadu.in
- (ix). Landline Telephone No. : 227942
- (x). Fax No. : NIL
- (xi). Mobile No. : 8757484848
- (xii). Website (if any) : NIL
- (xiii). Legal status of User Agency : Private

## A-3. Details of Person Making Application

- (i). First Name: Deepak
- (ii). Middle Name: NIL
- (iii). Last Name: Yadav
- (iv). Gender: Male
- (v). Designation: Director
- (vi). Address 1: Naraipur, Bagaha, West champaran
- (vii). Address 2: NIL
- (viii). State: Bihar
- (ix). District: West Champaran
- (x). Pin: 845105
- (xi). Landmark: NIL
- (xii). Email Address: lo.patna@yadu.in
- (xiii). Landline Telephone No.: 227942
- (xiv). Fax No.: NIL
- (xv). Mobile No.: 8757484848

(xvi). Upload a copy of documents in support of the competence/authority of the person making this application to make application on behalf of the User Agency:  
[Annexure copy of documents in support of the competence](#)

**B. Details of Land required for the Project**

B-1. Details of Protected Area

B-1.1 No. of Divisions involved in Protected Area

Division wise details of land			
S.no	Division Name	Protected Area Name	Project Area under Protected Area
1.	Division_1	Valmiki Wildlife Sanctuary	0


B-1.2 Details of Districts involved

District wise breakup			
S.no	District Name	Project Area under Protected Area(ha.)	Project Area under Non-Protected Area(ha.)
NIL			

B-1.3 Component wise breakup

Component wise breakup			
S.no	Component	Project Area under Protected Area(ha.)	Project Area under Non-Protected Area(ha.)
NIL			

**C. Maps of protected area**

Division 1. : Division_1			
(i). Project Area under Protected Area (in ha.) : NIL			
(ii). Nature of the Project : Linear			
(iii). No. of Segments : One			
Patch/Segment wise details			
Segments	Protected Area of segment(in ha.)	KML file of protected area of segment	
1.	0	 <a href="#">View File</a>	
(iv). copy of Survey of India Toposheet indicating boundary of protected area: <a href="#">Annexure Survey of India Toposheet</a>			
(v). scanned copy of the Geo-referenced map of the protected area prepared by using DGPS or Total Station: <a href="#">Annexure scanned copy of the Geo-referenced map</a>			

**D. Justification for locating the Project in protected area and details of alternates examined :**

(i). copy of note containing justification for locating the Project in protected area: [Annexure Justification](#)

(ii). Whether a copy of map indicating location of alternative examined is required to be provided: No

(a). Reason for not providing such map All activities within existing premises

**E. Employment likely to be generated**

(i). Whether project is likely to generate employment?: Yes

(a). Permanent/Regular Employment(Number of persons): 35

(b). Temporary Employment(Number of person-days): 25

**E. Displacement of People due to the project, if any.**

(i). Whether project involve displacement?: No

**G. Status of Environmental clearance**

(i). Whether the Project requires Clearance under the Environment (Protection) Act 1986? : Yes

(a). Status of the Environmental Clearance to the Project : EC under process

(ii).Environmental Clearance File No.: IA-J-11011/359/2018-IA-II(I)

**H. Whether proposal is for investigation/survey.**

(H-1). Whether proposal is for investigation/survey? : No



(H-2). Details of the Bio diversity Impact Assessment report in case the proposal involves use of more than 50 ha. NP/WLS.

(a). Copy of the Bio diversity Impact Assessment report: [Annexure Copy of Bio diversity Impact Assessment report](#)

(H-3). Information on the projects undertaken by the proponent agency in the past in Protected Areas

(a). Upload file: [Annexure Information on the projects undertaken by the proponent agency in the past in Protected Areas](#)

(H-4). Details regarding compliance of the conditions on each proposal

(a). Upload file: [Annexure Details regarding compliance of the conditions on each proposal](#)

(H-5). Whether any matter related to the project is sub judice in any court of law?: No

Documents		
S.No	Uploaded Additional Info. Files	Remarks
1	<a href="#">Additional Info.</a>	Minutes of Meeting of EAC for EC proposal

Print page

□

Prabhat Kumar Gupta, IFS  
APCCF-cum-Chief Wildlife Warden, Bihar

Government of Bihar  
O/o Principal Chief Conservator of Forests,  
Bihar (Wildlife Wing)

No.-Wildlife 300

Date- 13/06/2020

To,

✓ **General Manager**  
M/s Tirupati Sugars Ltd.,  
Nariapur, Bagaha,  
District-West Champaran (Bihar)  
Pin-845105

**Sub.:** Proposed expansion of Sugar Mill from 7000 TCD to 15000 TCD, Cogeneration Plant from 18 MW to 88MW and installation of new distillery project of 200 KLD within existing premises at Nariapur by M/s Tirupati Sugars Ltd., Nariapur, Bagaha, District-West Champaran (Bihar).

Ref. : (1) Your letter No.-Map/19/Exp./TOR dated 10.11.2019.  
(2) Letter No.-242 dated 17.02.2020 of Conservator of Forests-cum-Field Director, Valmiki Tiger Reserve, Bettiah.

*Sir,*

With regard to the letters under reference on the subject mentioned above, it has been noted that the site of the above mentioned sugar mill is located at 27°7'55" N, & 84°4'34" E, which is outside the limits of Valmiki Tiger Reserve with distance to nearest boundary as 4.49 Km. It is 0.71 Km. from the nearest boundary of Eco-sensitive Zone (ESZ). Hence, the premises of TSL fall within 10 Km. from the nearest boundary of Valmiki Tiger Reserve. It is a Tiger bearing landscape.

Therefore, In pursuance of the Conservator of Forests-cum-Field Director, Valmiki Tiger Reserve, Bettiah recommendation vide letter no.-242 dated 17.02.2020 and distance of sugar mill from Valmiki Tiger Reserve, ESZ and WLS as calculated by the GIS Unit, IT Cell, Aranya Bhawan, Patna, No Objection Certificate is given with the following conditions:-

1. Tirupati Sugar Ltd., (TSL), Nariapur, Bagaha, District-West Champaran (Bihar) shall abide by the Conservation Plan as given in the above referred letter of Conservator of Forests-cum-Field Director, Valmiki Tiger Reserve, Bettiah (attached).
2. Control and prevention of noise pollution, air pollution, discharge of effluents, solid waste management and e-waste management shall be ensured by Tirupati Sugar Limited in consultation with Bihar State Pollution Control Board.



3. The Environment (Protection) Rules, 1986, Wildlife (Protection) Act, 1972, Noise Pollution (Regulation and Control) Rules, 2000, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, E-waste (Management) Rules, 2016 and other relevant rules shall be followed by Tirupati Sugar Ltd.
4. In this context, any other instructions given by Chief Wildlife Warden, Bihar and Conservator of Forests-cum-Field Director, Valmiki Tiger Reserve, Bettiah in larger interest of wildlife in the tiger bearing landscape shall be ensured.

Encl.: As above.

Yours faithfully



Addl. Principal Chief Conservator of Forests  
-cum-Chief Wildlife Warden, Bihar

Copy to:

1. Director, Ecology and Environment, Patna
2. Conservator of Forests-cum-Field Director, Valmiki Tiger Reserve, Bettiah
3. DFO-cum-Deputy Director, Valmiki Tiger Reserve, Division-II, Bettiah

346

कार्यालय: वन संरक्षक-सह-क्षेत्र निदेशक, वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष,

फौटेस्ट कॉलनी, पिउनी बाग, प० चम्पारण, बेतिया-845438, बिहार

Phone: 06254 - 245331; Mobile No- 8986153411, email address- fdvalmikitr@gmail.com/ cfbettiah-bih@gov.in

पत्रांक...2412./

प्रेषक,

हेम कान्त राय, भा०ब०से०  
वन संरक्षक-सह-क्षेत्र निदेशक,

सेवा में,

अपर प्रधान मुख्य वन संरक्षक  
-सह-मुख्य वन्यप्राणी प्रतिपालक,  
बिहार, पटना।

24/12/20  
29/12/20  
संरक्षक-सह-मुख्य प्राणी  
क्रमांक सं० 399  
दिनांक 29/01/2020  
बिहार

बेतिया दिनांक 17.02.2020 /

विषय:- Requirement of NOC and Authenticated Map with respect for Tirupati Sugars Ltd, Bagaha.

प्रसंग:- भवदीय कार्यलय पत्रांक 850 दिनांक 10.12.2019

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में प्राधिकृत पदाधिकारी, तिरुपति सुगर्स लिमिटेड, बगहा के पत्र संख्या Map/20/Exp/EC/R दिनांक 31.01.2020 द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेख तथा दिनांक 07.02.2020 को वन प्रमंडल पदाधिकारी-सह-उप निदेशक, वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष प्रमंडल-2 के साथ किये गये स्थलीय निरीक्षण के आधार पर प्रतिवेदन पत्र के साथ सूचनार्थ एवं अग्रतर कार्रवाई हेतु संलग्न समर्पित की जा रही है।

अनु० यथोक्त।

विश्वासभाजन

वन संरक्षक-सह-क्षेत्र निदेशक  
वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष  
प० चम्पारण बेतिया।

ज्ञापांक...3412./ दिनांक...17.02.2020 /

प्रतिलिपि वन प्रमंडल पदाधिकारी-सह-उप निदेशक, वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष, प्रमंडल-2 को प्रतिवेदन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु० यथोक्त।

वन संरक्षक-सह-क्षेत्र निदेशक  
वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष  
प० चम्पारण बेतिया।



**Office of Conservator of Forest-cum-Field Director,**  
**Valmiki Tiger Reserve, Bettiah (West Champaran)**

Observation as per Clause 5 of the TOR for EIA/EMP Report for Projects/ Activities requiring Environment Clearance.

(as attached with letter no. IA-J-11011/359/2018-IA-II(I), dated 03.12.2018)

1. Proposal No.: IA/BR/IND2/83490/2018.
2. Name of Proposal: Tirupati Sugars Ltd.
3. Category of the Proposal: Industrial Projects – 2.
4. Project/ Activity applied for: 5(g) Distilleries  
5(j) Sugar Industry.
5. Reference: Letter No. 850 dated 10.12.2019 of APCCF-cum-Chief Wildlife Warden, Bihar and letter no. Map/20/Exp./EC/R dated 30.01.2020 of TSL, Bagaha.
6. Date of Inspection: 07<sup>th</sup> February, 2020.
7. Accompanying Officers: 1. DFO-cum-Deputy Director, Valmiki Tiger Reserve Division-2, Bettiah and 2. Manager I/C of TSL and Co
8. Observation: (As per Clause 5 of TOR)
  - 5) Forest and wildlife related issues (if applicable)
    - (i) Nature of Land required/Location of the Project:
      - (a) Tirupati Sugars Ltd (TSL) is located at N 27°7'55" & E 84°4'34", which is outside the limits of Valmiki Tiger Reserve and its Eco-sensitive Zone (ESZ) as have been notified vide Gazette Notification No. S.O. 3026 E dated 13<sup>th</sup> September, 2017- about 0.70 kms from the nearest boundary of ESZ. However, the premises of TSL falls within 10 kms from the nearest boundary of Valmiki Tiger Reserve.
      - (b) No additional land is being acquired for the purpose of expansion of the existing sugar mill and establishment of molasses based distillery project.
      - (c) No forest land is involved in this proposed TSL Project.
      - (d) There is no record of wildlife offences against TSL.
    - (ii) Adverse Impact anticipated on the environment due to the proposed expansion of TSL: TSL has submitted the Pre-Feasibility Report and the Environmental Impact Assessment Report with Environment Management Plan of the proposed expansion project. As per their letter dated 30.01.2020, noise pollution, air pollution, discharge of effluents, solid waste management and E-waste management are within the limits/ standards of the Environment (Protection) Rules, 1986 and other related Rules and Regulations. These aspects may well be adjudged by the Bihar State Pollution Control Board Officials/team.

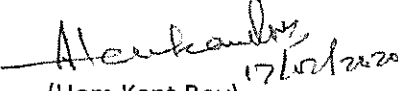
*Atcharya*  
17/02/2020

- (iii) Google Map of the Project area: Google Map of the Project Area of TSL with respect to Eco-Sensitive Zone of Valmiki Tiger Reserve is duly signed and enclosed.
- (iv) Conservation Plan in the area: The project area of TSL is very close to Valmiki Tiger Reserve, within 10 kms of the nearest boundary, and thus have the morale responsibility to contribute towards wildlife conservation program. The Manager of TSL present during site inspection, also the Authorized Signatory, agreed to TSL contribution towards Wildlife Conservation Awareness program by facilitating placement of some hoardings and replica of Tiger and Chital in Bagaha Municipal Area.
- (v) Recommendation for NOC: As per the documents made available and the site inspection on date, NOC for the project may be granted, subject to fulfillment of other requisites. The TSL must adhere to the Wildlife Conservation Awareness Program.

Attachments:

- 1 Google Map of the Project Location.
2. Letter no. 326 dated 12.02.2020 of DFO-cum-DD, VTR Divn.-2, Bettiah.
3. Letter no. Map/20/Exp./EC/R dated 30.01.2020 of TSL, Bagaha.

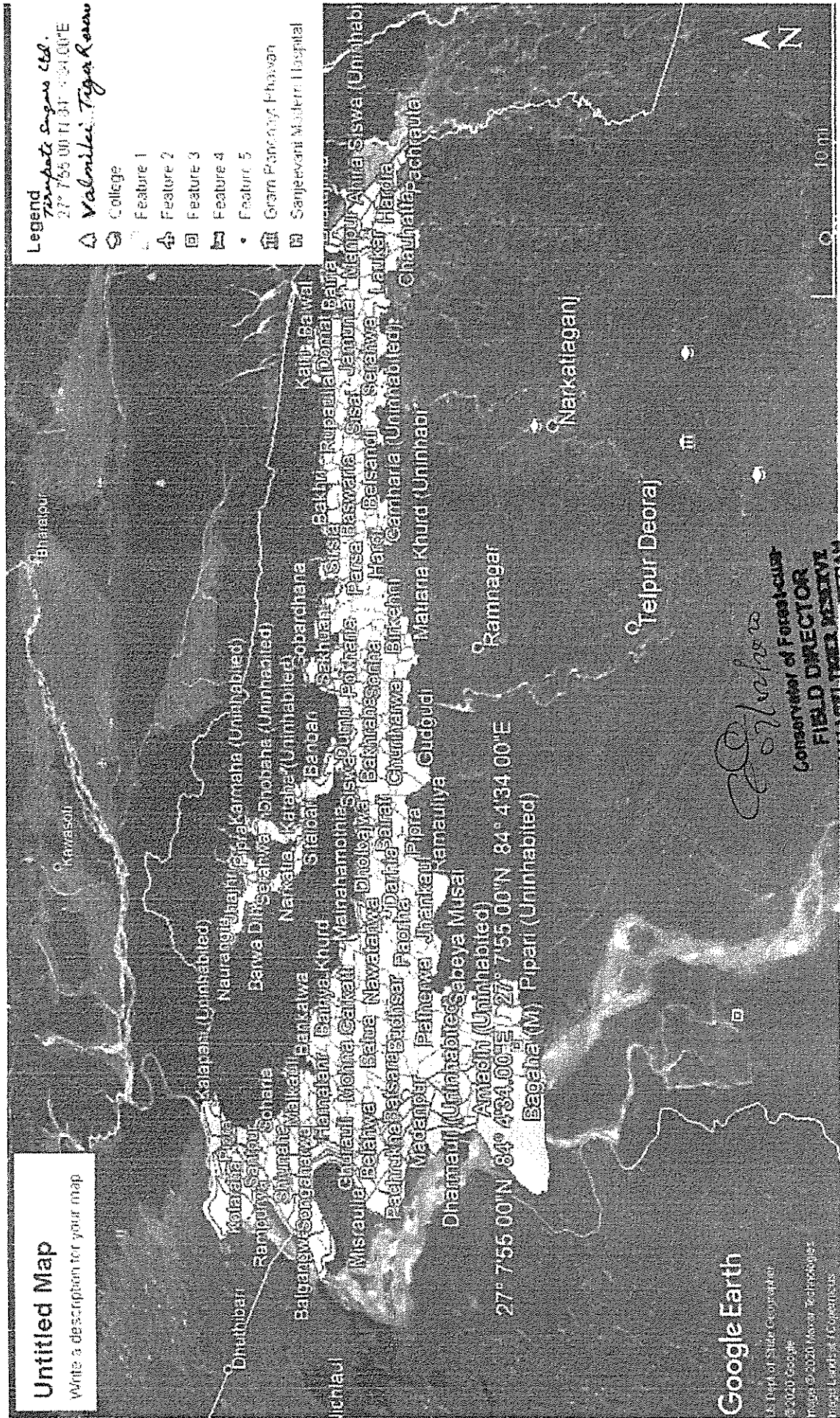
Bettiah, dated 17.02.2020

  
(Hem Kant Roy)

Conservator of Forest-cum-Field Director,  
Valmiki Tiger Reserve, Bettiah (West Champaran)



Annexure 1 to Proposal No. - 2A/12R/IND 2/83490/2018 of  
 Trijode Sugars Ltd., Bagaha.

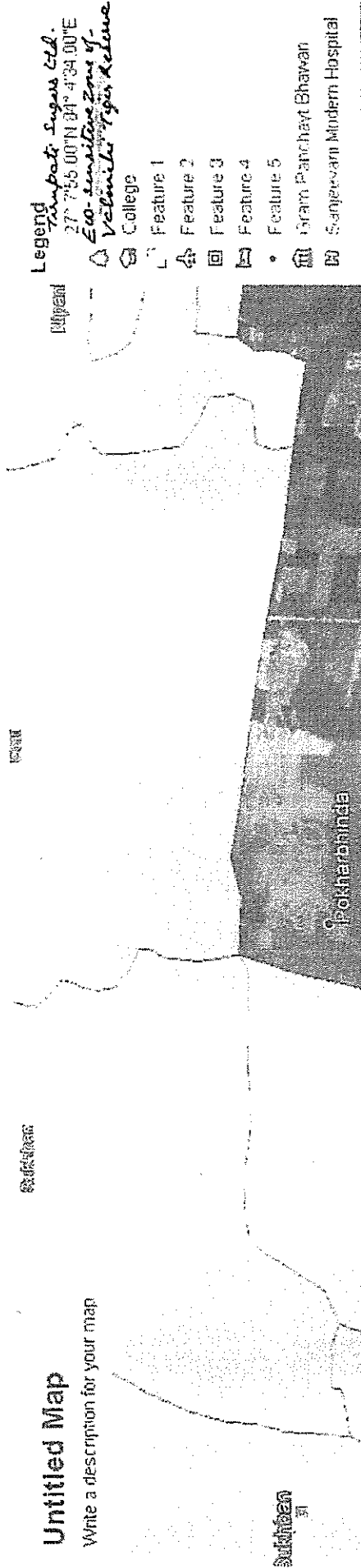


*(Signature)*  
 Conservator of Forests  
 FIELD DIRECTOR  
 VALMIKI TIGER RESERVE  
 Weet Grampanchayat, BATTIAN

Annexure 1 to Proposal No. TA/BA/IND 2/83490/2018 of  
Tirupati Sugars Ltd., Bagaha.

### Untitled Map

Write a description for your map



*[Signature]*  
Conservator of Forests  
FIELD DIRECTOR  
VALMIKI TIGER RESERVE  
West Champaran, BETTIAH







बिहार सरकार

Annexure-2 to Proposal No -  
2A/BR/2ND2/83490/2018 of  
Tirupati Sugars Ltd. & Bagaha

पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन विभाग

कार्यालय : वन प्रमण्डल पदाधिकारी -सह- उप निदेशक, वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष्य,  
प्रमण्डल-2, बेतिया

Forest Colony, Peonybagh, Near Durgabagh Mandir, Bettiah, West Champaran, Bihar- 845438, Mb. No. 8986153405  
email-dfobettiah2@gmail.com, dfobettiah2-bih@gov.in

प्रेषक,

पत्रांक 326 दिनांक 12/2/2020

गौरव ओझा, भा.व.से.

वन प्रमण्डल पदाधिकारी -सह- उप निदेशक।

सेवा में,

वन संरक्षक -सह- क्षेत्र निदेशक,

वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष्य, पंचम्यारण, बेतिया।

विषय :-

नरईपुर बगहा स्थित प्लांट के विस्तार के संबंध में।

प्रसंग :-

भवदीय का ज्ञापांक-95 दिनांक-22.01.2020

महाशय,

उपरोक्त विषयगत प्रसंग के आलोक में कहना है कि नरईपुर बगहा में अवस्थित तिरुपति सुगर लिमिटेड के संबंध में विस्तृत प्रतिवेदन की मांग की गई है। इस संबंध में भवदीय को सूचित करना है कि भारत के राजपत्र में अधिसूचना संख्या-05-0-3026 (E) दिनांक-13 सितम्बर 2017 में दर्शाए गये मानचित्र में Eco Sensitive के बाह्य सीमा से विषयगत तिरुपति सुगर लि0 0.70 कि0मी0 की दूरी पर अवस्थित है जिसका GPS Location-N-27°7'55", E-84°4'34" है। इस प्रकार प्रस्तावित स्थल वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष्य की सीमा व वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष्य के Eco Sensitive जोन के सीमा से पूर्णतया बाहर है।

विश्वसभाजन

12/2/2020  
(गौरव ओझा)

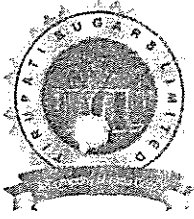
वन प्रमण्डल पदाधिकारी -सह- उप निदेशक,  
वाल्मीकि व्याघ्र आरक्ष्य, प्रमण्डल-2, बेतिया।

12/2/2020

12/2/2020

12/2/2020  
Conservator of Forest-cum-  
FIELD DIRECTOR  
VALMIKI TIGER RESERVE  
West Champaran, BETTIAH





Annexure - 3 to Perferred No. 2A/BR/2HD2/83490/2018

## TIRUPATI SUGARS LIMITED

Village Naraipur, Bagaha-845105, West Champaran, (Bihar) India  
Fax: +91-6251-227942, e-mail:tsl@yadu.in



Ref. No.: Map/20/Exp./EC/ R  
Date : 31.01.2020

To,  
The Forest Conservator-cum-Regional Director  
Valmiki Tiger Reserve  
Forest Colony  
Pidni Bag  
Bettiah  
West Champaran - 845 438

*C. S. S. S.*

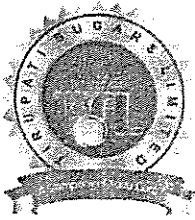
Sub : REQUIREMENT OF NOC & AUTHENTICATED MAP

Reference : Letter No. 95 Dt: 22.01.2020

Sir,

With reference to above referred letter, regarding requirement of information / documents for processing our NOC application and Map Authentication, for obtaining Environment Clearance of our proposed expansion project, we are submitting herewith pointwise information as under :

1.	Pre-feasibility report of proposed expansion project	Copy of Pre Feasibility Report submitted to MoEFCC, Govt. of India is attached herewith as Annexure -- I.
2.	Noise Pollution- As per Environment (Protection) Rules [ E(P) Rules]1986 and The noise pollution (regulation and control) rules, 2000	As per E(P) Rules, Noise level monitoring was conducted at project site and its surroundings within 10 km. radius. Noise level were found within the standards of Environment (Protection) Rules [ E(P) Rules]1986 and The noise pollution (regulation and control) rules, 2000. Refer EIA Report, Chapter-3, Table-3.18, Page No: 90
3.	Air Pollution - Air (Prevention & Control of Pollution) Act'1981 and other regulations under Air Act'1981	Air Quality Monitoring were conducted as per National Ambient Air Quality Standards (NAAQS), Nov.'2009 and monitored values were found with the standards prescribed under NAAQS and E (P) Rules. For control of air pollution in the proposed Boiler will be equipped with wet scrubbers for minimizing air pollution load. Air Quality monitored at project site and 10 Km. surrounding. Air Quality Monitoring results refer EIA Report, Chapter-3, Table-3.16. Page No-86.
4.	Discharge of Effluent -Report of treated discharge as per rules and regulation under E(P)Act 1986.	Effluent is being treated and managed as per guidelines of E(P)Act 1986. Waste water recycle and reuse and employ spent wash concentration followed by incineration to achieve zero liquid discharge. Refer Chapter-2, Sec. 2.3.4, Page No- 55.



# TIRUPATI SUGARS LIMITED

Village Naraiapur, Bagaha-845105, West Champaran, (Bihar) India  
Fax: +91-6251-227942, e-mail:tsl@yadu.in

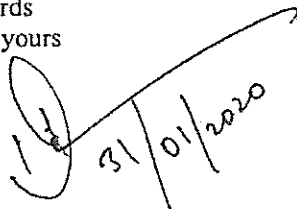


5.	Solid Waste Management- Report of solid waste management according to Environmental acceptance, incineration or burning of solid waste in eco sensitive zone.	In the existing & proposed sugar mill expansion project, Molasses (900 T/Day), Bagasse (1500 T/Day), Press Mud (785 T/Day), Boiler ash (33 T/Day) and ETP sludge (13 T/Day) are generated as Solid Waste. The molasses will be utilized as raw material in our own proposed distillery project, Bagasse is being used as fuel in sugar mill boilers, Press Mud will be sold to farmers and Boiler Ash is being used and will be utilized in Brick Kiln as per CPCB Guidelines. Refer Chapter - 4, Sec. 4.4, Page No. 102
6.	E-Waste – E-waste management and disposal as per guidelines of E-Waste (Management) Rules, 2016	All the generated e-waste within our project will be managed and disposed by authorized vendors as per requirement of E- Waste (Management) Amendment Rules, 2018.
7.	Project related other information	All technical and environmental management information are incorporated EIA Report. (Refer attached EIA Report).

This is for your kind information and consideration.

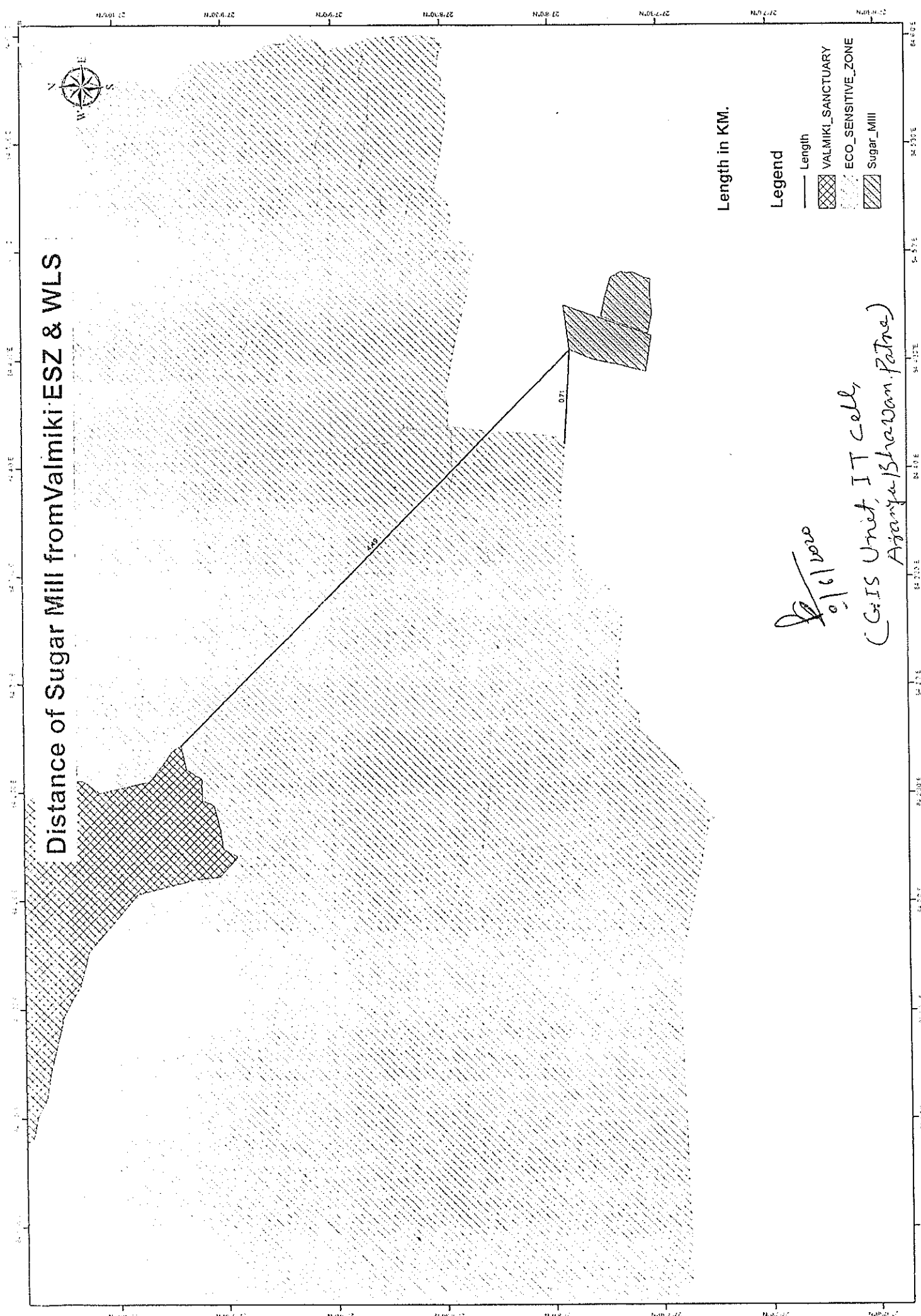
Please do the needful at the earliest.

With regards  
Sincerely yours

  
31/01/2020

(AUTHORIZED SIGNATORY)  
For Tirupati Sugars Ltd.





Distance of Sugar Mill from Valmiki ESZ & WLS

Length in KM.

*Handwritten signature*  
 01/01/2020  
 (GIS Unit, IT cell,  
 Ajanta/Shriwan Patne)

#### 7.2.4 Public Hearing Commitments with Time Bound Action Plan and Fund Provision ;

For the issues raised during public hearing for the proposed expansion of distillery and cogeneration project, following commitments with time bound action and fund provision has been made by project authorities ;

<b>Sl. No.</b>	<b>Name &amp; Address of Respondent; Question/ Issue/ Suggestions</b>	<b>Reply</b>	<b>Time Bound Action Plan proposed</b>	<b>Budgetary Provision (All figures in Lakhs Rs.)</b>
1.	Sri Kamran Aziz, Narwa Purwa, Bagaha,W. Champaran, asked about the benefits to the local farmers after the expansion of the project?	Local farmers will be benefitted with the expansion proposal, as after expansion additional sugarcane is required for operation of sugar mill on expanded capacity, which will be procured from local farmers. In this way local farmers will sell all their sugarcanes at single point, moreover establishment of Distillery unit to produce ethanol and more power generation will generate revenue to disburse the cane price to the farmers.	Besides sugarcane firming local farmers will be trained for cultivation of fruits and vegetables through organic farming activities up to May 2023.  Local farmers will be equipped with new machinery and technology of farming up to May 2023.	Rs. 70.0
2.	Sri Chhote Srivastav, Thandhi, Bagaha, W. Champaran, asked that how to control the water, air and noise pollution?	For controlling the water pollution, no industrial waste water will be discharged outside premises. All the generated waste water will be treated in ETP and treated water will be recycle and reuse within premises as cooling tower make-up and green belt irrigation. Air pollution from boilers will be controlled through installation of Wet scrubbers in the new boilers. Noise pollution will be controlled through acoustic enclosures and green belt development around the premises.	In order to achieve Zero liquid Discharge as per CPCB guideline, the unit will install five stage MEE and CPU to recycle and reuse the condensate water in this process. Up to May 2021.	Rs. 100.0



			Installation of wet scrubber equipment up to May 2021.	Rs. 100.0
			Green Belt development by May 2023.	Rs. 25.0
3.	Sri Madan Mohan Dubey, Sidham, Bagaha, W. Champaran, asked that how the ground water will save due to over exploitation of withdrawal?	To save the over exploitation of ground water, water will be recycle and reuse for industrial and allied activities within premises. Moreover, project is adopting Rain Water Harvesting technique for recharging the ground water aquifer.	To avoid over exploitation of ground water, in the plant water supply pipeline will be monitored by technical staff to avoid any leakage and misuse of water. CPU will be installed to recycled and reused of condensate water. And rainwater harvesting pond will be constructed inside the plant to store rainwater. And also Water meter will be installed to avoid overuse of water. Up to May 2021.	Rs. 650.0
4.	Sri Dhananjay Yadav, Kirwalia, Bagaha, W. Champaran, asked that how the local people benefited after the expansion of the project?	Local people will be benefitted by the expansion project as surplus power left out after use of project operations, will be exported to Bagaha I Grid of NBPDC for local supply. Moreover, local population will be benefitted by proposed CER activity of Tirupati Sugar Mills Project.	1.5% of total cost that is 461 Lakh has been allocated for CER activity.	Rs. 461.0
			Provision of lavatory and sanitary facility in nearby schools up to May 2023.	Rs. 40.0

			Computer training will be provided school students up to May 2023.	Rs. 35.0
			Green belt development outside project premises up to May 2023.	Rs. 25.0
			Development of Road infrastructure in the area. Up to May 2023.	Rs. 50.0
5.	Sri Pramod Kumar Singh, Valmiki Nagar, W. Champaran; asked that how the local people will be benefited due to production of electricity by installation of power Grid unit nearby of the project?	Surplus power will be exported to the nearby Govt. grid at Bagaha-1 of NBPDCCL.	Will be done as per existing capacity.	
<p><b>Suggestion 1:</b> Sri Rajendra Prasad Yadav, Panchganwa, Bagaha, W. Champaran, welcome the project for expansion.</p>				
<p><b>Suggestion 2:</b> Sri Shyamu Pandey, Semra Medrel, W. Champaran, welcome to project and envisaged the widening and strengthening of approach road for the benefit of local people. And He has suggested that how pollution will be controlled after expansion as under ;</p> <p>(i) By doing Plantation  (ii) Achieving Zero Liquid Discharge  (iii) Press-mud will be stored away from the habitation.  (iv) Bagasse will be stored far from the habitation.</p>				
<p><b>Suggestion 3:</b> Sri Ram Bilash Singh, Jamuni, W. Champaran look the economic condition of farmer's preference will be given to the son of the farmers for employment in the project.</p>				



Kumar Amit &lt;pinkamit@gmail.com&gt;

**Fwd: Processing of your application no. 21-4/253/BR/IND/2017**

2 messages

**Arun Kumar** <lo.patna@yadu.in>  
To: sthpatna1@yahoo.co.in, Kumar Amit <pinkamit@gmail.com>

Tue, Jan 12, 2021 at 1:43 PM

----- Forwarded message -----

From: **Sanjay Tandon** <sanjayt@yadu.in>  
Date: Tue, 12 Jan 2021, 1:38 pm  
Subject: Fwd: Processing of your application no. 21-4/253/BR/IND/2017  
To: Arun Kumar <lo.patna@yadu.in>

----- Forwarded message -----

From: **anshuman tiwari** <anshumaan110@gmail.com>  
Date: Tue, Jan 12, 2021 at 1:05 PM  
Subject: Fwd: Processing of your application no. 21-4/253/BR/IND/2017  
To: <sanjayt@yadu.in>

Regards,  
Anshuman Tiwari  
Environmental and Technical Research Centre  
Office & Lab Address - 2/261, Vishwas Khand,  
Gomtinagar, Lucknow (U.P.)  
Mob. :+91 9454721732

----- Forwarded message -----

From: A K Agrawal <rdmer-cgwb@nic.in>  
Date: Mon, Jan 11, 2021 at 3:53 PM  
Subject: Processing of your application no. 21-4/253/BR/IND/2017  
To: <anshumaan110@gmail.com>

Sir,

Please submit the following documents for processing of your application no. 21-4/253/BR/IND/2017 for granting NOC for groundwater withdrawal as per new CGWA guidelines (24.09.2020).

Certificate regarding non/ partial availability of fresh water/ treated waste water supply from the local government water supply agency (in Attached format).  
Affidavit on non-judicial stamp paper of Rs. 10/- by the applicant stating that the industrial unit does not fall within 500 meter of Wetland zone (In Attached format).

Further, it is to mention that as per new CGWA guidelines, project proponent have to pay ground water abstraction charges, which is given under new Guidelines on CGWA NOCAP website.

Above mentioned documents may kindly be submitted within 10 working days, failing which your application will be rejected without any further correspondence.


Regards

CGWA,

CGWB,MER, Patna

--  
*Thanks & Regards*

*Sanjay Tandon  
(AGM Production)  
Tirupati Sugars Ltd , Bagaha  
Distt: West Champaran , Bihar  
Mobile : 08292918039, 07004541367*

 Inline image 2With **TSL**, preserve our **Environment for our Children**.

Please consider our **Globe** before printing this e-mail

**3 attachments**

image010.jpg  
2K

 **AFFIDAVIT FOR Wet Land2.docx**  
17K



1/13/2021

Gmail - Fwd: Processing of your application no. 21-4/253/BR/IND/2017

 **Non availability of water affidavits-certificate from govt agency.pdf**  
1078K

---

**Kumar Amit** <pinkamit@gmail.com>  
To: Arun Kumar <lo.patna@yadu.in>  
Cc: s prasad <sthpatna1@yahoo.co.in>

Tue, Jan 12, 2021 at 2:06 PM

Sir,  
PFA FYI  
[Quoted text hidden]




**K Amit...**

Shiva Test House, Patna

---

**2 attachments**

 **AFFIDAVIT FOR Wet Land...docx**  
18K

 **WaterAvailabilityOrNonAvailabilityCertificateForm.docx**  
15K



भारत सरकार/Government of India  
पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय  
Ministry of Environment, Forest & Climate Change  
एकीकृत क्षेत्रीय कार्यालय, राँची/ Integrated Regional Office, Ranchi  
बंगला सं.ए - 2, श्यामली कॉलोनी, राँची- 834002  
Bungalow No. A-2, Shyamli Colony, Ranchi - 834002  
Tel: 0651-2410007, 2413015, E-mail: ro.ranchi-mef@gov.in



No.113-67/ROR/2019

/4348

Dated: 11.11.2020

To,

Addl. Director  
Monitoring Cell, IA Division  
Ministry of Environment, Forest and Climate Change,  
Indira Paryawaran Bhawan,  
Jor Bagh Road,  
Aliganj, New Delhi 110003

**Sub:** - Observations on reply / action taken report of Proposed Modernization and Expansion of Existing Sugar Mill (2500 TCD to 7000 TCD), of Ms. Tirupati Sugars Ltd. located at Naraipur, Teh. Bagaha, Dist. West Champaran, Bihar.

- Ref:** 1. SEIAA Bihar's Clearance letter no. Ref No.59, Patna dated :16/4/2015  
2. MoEF&CC ToR letter no. J-11011/359/2018-IA-II(I) dated 03.12.2018  
3. Ref. no. MoEF/Rnc/20/Compl. dated 04.11.2020

**Madam / Sir,**

I am directed to inform you that Proposed Modernization and Expansion of Existing Sugar Mill (2500 TCD to 7000 TCD), of M/s. Tirupati Sugars Ltd. located at Naraipur, Teh. Bagaha, Dist. West Champaran, Bihar was monitored by Regional Office Ranchi on dated 22.08.2019 and the monitoring report was communicated to Monitoring Cell, MoEF&CC, New Delhi vide letter no. No.113-67/ROR/2019 dated 09.10.2019. A number of partial compliances against the Environmental Clearance conditions observed during the site monitoring were pointed out in the monitoring report.

Project proponent vide letter no. MoEF/Rnc./20/Compl. Dated 04.11.2020 submitted reply / action taken report in respect of the on-site report of the Regional Office, Ranchi. The project proponent had also requested for a certified copy of the latest compliance report from Integrated Regional Office, Ranchi as they have proposed for expansion sugar mill up to 15000TCD and cogeneration plant will be 88MW.

Based on submitted action taken report, documents and photographs by Project proponent, report of latest observations is enclosed herewith as Enclosure: (Annexure-A).

These issues with the approval of DDGF (C) IRO, Ranchi.

Dr. HemenHazarika  
Scientist 'D'

Enclosure: As stated.

Copy to:

1. Director(IA-Indutry), (Kind attention: Shri Arvind Kr. Agarwal), Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Indira Paryawaran Bhawan, Jorbagh Road, New Delhi 110003 (For kind information and necessary action please).
2. Member Secretary, Bihar State Pollution Control Board, Parivesh Bhawan, Plot No. Ns-B/2, Paliputra Industrial Area, Patliputra, Patna (Bihar) - 800010.
3. The General Manager, M/s. Tirupati Sugars Ltd., Naraipur-Bagaha, Dist. West Champaran-845105, Bihar.

  
11/11/20  
Dr. Hemen Hazarika  
Scientist 'D'



Sl.No.	Partial Compliances Environmental Clearance conditions monitored by Regional office, Ranchi, MoEF & CC as on 22.08.2019	Remarks of Regional Office, Ranchi, vide letter no. No.113-67 / ROR / 2019/3500 Dated: 09.10.2019	Latest Remarks of Regional Office, Ranchi on the basis of submitted documents (vide letter no. MoEF/Rnc/20/Compl. Dated 04.11.2020) and photographs by project proponent.
<b>A. General Conditions</b>			
1	<p><b><u>II Post Construction / Operation Phase :</u></b></p> <p><b><u>(Air related)</u></b></p> <p><b>General condition no. (iv)</b> The industry shall ensure that the treated effluent and stack emissions from the unit are within the norms stipulated under the EPA rules or SPCB whichever is more stringent. The Test Reports will be submitted every month. In case of process disturbance / failure of pollution control equipment adopted by the, the respective unit shall be shut down and shall not be restarted until the control measures are rectified to achieve the desired efficiency</p>	<p><b><u>Partially complied:</u></b> Online monitoring data on treated effluent and stack emissions could not be seen on the date of site visit due to maintenance of machinery equipments. The facility for digital display system at the entrance has not been installed.</p>	<p><b><u>Being complied:</u></b> As per the submitted documents by project proponent stated that online Effluent and Emission Monitoring system is installed and online data are regularly being send to CPCB/SPCB server, when plant is in operation, through below mentioned protal ; <a href="http://horiba.glensserver.com">http://horiba.glensserver.com</a> Login ID : TSL Password : tsl@789 A setof online monitored data submitted to this IRO Ranchi of last sugar season which was ended in the month of March 2020. Registered email ID and mobile number are also connected to CPCB server for alert messages during deviation found in parameters or any error in system. They have started displaying ambient air data manually infront of the main gate of the factory.</p>
2	<p><b><u>III. Entire Life of the Project :</u></b></p> <p><b><u>General condition no. (i) (Others related) :</u></b></p> <p>The project proponent should implement Environmental Monitoring Programme as per details submitted in EIA/EMP Reports as per commitment during public hearing.</p>	<p><b><u>Partially complied:</u></b> Copies of reports of EIA and EMP yet to be submitted at ECZ, RO, Ranchi</p>	<p><b><u>Complied:</u></b> Copies of reports of EIA and EMP has been submitted at ECZ, IRO, and Ranchi.</p>

3	<p><b>General condition no. (iv) (Others related):</b> The environmental statement for each financial year ending 31st March in Form-V as is mandated shall be submitted to the concerned State Pollution Control Board as prescribed under the Environment (Protection) Rules, 1986, as amended subsequently, shall also be put on the website at the company along with the status of compliance of environmental clearance conditions and shall also be sent to SEIAA/SEAC, Bihar.</p>	<p><b>Partially complied:</b> The company's website was not found on the net.</p>	<p><b>Being complied:</b> As per submitted information by project proponent the website of the company is <a href="http://www.yadu.in">www.yadu.in</a>. Project proponent stated that they have uploaded compliance status of environmental clearance conditions on above referred portal.</p>
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Part B. Specific Condition :**

4	<p><b><u>II Post-Construction / Operation Phase</u></b></p> <p><b>Specific condition No. (iii) (Air related) :</b> The company shall upload the status of compliance of the stipulated environmental clearance conditions, including results of monitored data on its website and shall update the same periodically. It shall simultaneously be sent to the regional office of MOEF, the respective zonal office of CPCB and the State Pollution Control Board. The levels of PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> (ambient levels), emissions from the stacks and pH, TDS, BOD, COD, Chloride, suspended solids and sulphates in the treated effluent shall be monitored and displayed at a convenient location near the main gate of the company and at important public places.</p>	<p><b>Partially complied:</b> At the project site it was observed that project proponent has not displayed the result of AAQ data either digitally or manually in front of the main gate of the project site. Six monthly compliance reports have not been submitted to RO, Ranchi on regular basis and also have not yet uploaded in the website. Project proponent should have regularly uploaded the six monthly compliance reports to this RO, Office.</p>	<p><b>Complied:</b> It was informed that as per direction project proponent is being started the display result of AAQ data manually in front of the main gate of the sugar mill. Six monthly compliance reports have been submitted to IRO, Ranchi on regular basis and also uploaded in the website is <a href="http://www.yadu.in">www.yadu.in</a></p>
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

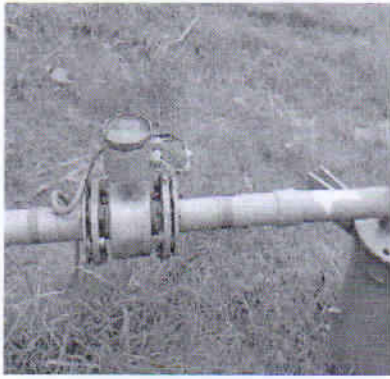


5	<p><b>Specific condition No. (iv) (Water related):</b> Adequate numbers of ground water quality monitoring stations by providing piezometers around the project area and bio-compost yard shall be set up. Sampling and trend analysis monitoring must be made on monthly a basis and report submitted to the RO, MOEF at Ranchi / CPCB/SPCB and this Ministry.</p>	<p><b>Partially complied:</b> Piezometers were not yet installed around the project area. The water meters have not been installed in bore well point and the daily water consumption has not been monitored.</p>	<p><b>Being complied:</b> As per the submitted documents by project proponent stated that it is in process of installation of 03 nos. of Piezometers. Two nos. to measure the water level of two running industrial tube wells, and one for reference of these two. Site of piezometer has been finalized. Piezometer offer &amp; drawing of installation site has been submitted to this office. Water meters are also installed in the bore well line. (photo-1) Monitoring of daily water consumption and maintaining the record in a register. Copy of water meter log book data has been submitted to this IRO Ranchi.</p>
6	<p><b>Specific condition no. (vi) (Water related) :</b> Company shall adopt rain water harvesting measures to recharge the ground water.</p>	<p><b>Partially complied:</b> Rain water harvesting structure is under construction phase not yet operational.</p>	<p><b>Being complied:</b> Project proponent stated that project area falls under safe category as per CGWA classification, where ground water level remains above 5 m.bgl. Every year area is flooded. However, they are providing 2 nos. of rain water recharge pits. Construction work of drains surrounding the sugar Godowns has already been completed. Construction of rainwater harvesting pit is under progress. (photo-2)</p>
7	<p><b>III Entire Life of the Project : Specific condition No. (x) (Water related) :</b> For Extraction of ground water prior clearance shall be obtained from the Central Ground Water Board or any other appropriate Authority</p>	<p><b>Partially complied:</b> For Extraction of ground water project proponent has been communicated a application to CGWA (letter no. 44/CGWA dated 25.05.2017) which is under process.</p>	<p><b>Being complied:</b> Project proponent stated that online application for obtaining NOC for ground water withdrawal from CGWA has been submitted vide Application No. 21-4/253/BR/IND/2017 Dt: 24.05.2017 and subsequently all clarifications required by CGWA/CGWB has also been submitted on time, but till date NOC has not been granted and they have not received any communication regarding status of our NOC application by CGWA. It was mentioned that project area is located at Bagaha Block in West Champaran District of Bihar State which is non-notified</p>



			area under Safe Category as per 2017 classification of CGWA.
8	<b>Specific condition No. (v) : (Plantation / Greenbelt development):</b> Green belt in an area of 23 acres of the plant area shall be maintained to mitigate the effects of fugitive emissions all around the plant and compost yard as per the CPCB guidelines in consultation with the local DFO.	<b>Partially complied:</b> Plantation has not yet been developed on the road side, surrounding the boundary wall, near the ETP and lagoon area. There is scope for development of green belt in most of the areas of the project which should be undertaken at the earliest.	<b>Being complied:</b> Project proponent stated that they have developing the green belt on the road side surrounding the boundary wall, near ETP and lagoon area. Plantation is being done every year. During the previous years (2019) plantation had done on the road side and lagoon area. 500 plants have been planted in this year also surrounding the boundary wall, on the road side, ETP and lagoon area. Some plants got damaged due to heavy rain and flood water logging in the area. Total plantation covered area is 19.6 ha.
9	<b>General Conditions No. (iii)</b> (Other related) : The project proponent shall also submit six monthly reports on the status of compliance of the stipulated EC conditions including results of monitored data (both in hard copies as well as by e-mail) to the respective Regional Office of MoEF, the respective Zonal Office of CPCB and the State Pollution Control Board.	<b>Partially complied:</b> Project proponent should have regularly submitted the six monthly status of EC compliance report to RO, Ranchi.	<b>Complied:</b> Project proponent is being regularly submitted the six monthly status of EC compliance report to IRO, Ranchi and uploaded in the website <a href="http://www.yadu.in">www.yadu.in</a>
10	<b>II Post-construction / Operation Phase:</b> <b>General Conditions No. (ix)</b> Risk assessment shall be carried to assess the fire and explosion risk due to storage of alcohol and report submitted to the ministry within six months.	<b>Partially complied:</b> A copy of risk assessment study report has not been received by MOEFCC Regional Office Ranchi as on date.	<b>Complied:</b> A copy of risk assessment study report has been received by MOEFCC Regional Office Ranchi as on dated 04.11.2020.

Some photographs of present status of project site (Dated 04.11.2020)



1. Photo of installed water meter




2. Photo of under construction rainwater harvesting pond



3&4. Photo of development of plantation



Photo no. 4

  
Dr. Hemen Hazarika  
Scientist 'D'