



ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ

(ગુજરાત સરકાર સ્થાપિત ઉપક્રમ)

ફોન : ૬૪૬૩૫૭

તાર : જી. આઈ. ડી. સી.

૧૧૭

ક્રમાંક : ગુ ઔ વિ નિ / પ્રા મે / સુરત /

તારીખ : ૨૬/૨/૯૫

વનિતા વિશ્રામ બિલ્ડીંગ, બીજા માળે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત-૧.

(કબજાની સુચનાનો પત્ર)

શ્રી. ષાંટ એ. ડી.

પ્રતિ,

મેસર્સ કેટર લાઇટ કોન્સ્ટ્રક્શન્સ પ્રા. લિ.

૯૨, મેકર મેલ્ડ-૩,

જશીમાન પોર્ટ-૨,

સુલઈ-૪૦૦૦૨૬.

વિષય :- ડી.સી.વે.સી. ઔદ્યોગિક વસાહતમાં
પ્લોટ / શેડનો કબજા સોંપવા અંગે.

મહાશય,

કારણે કાર્યાન્વિત કરવા અંગેની ત્રણ નકલો મોકલવા બદલ આપનો આભાર, અમે આ સાથે એક નકલ આપના રેકર્ડ માટે પરત કરીએ છીએ. અમને જણાવતાં આનંદ થાય છે કે અમારી ડી.સી.વે.સી. ઔદ્યોગિક વસાહતમાં ૯૨ નો પ્લોટ નંબરના પ્લોટ/શેડનો કબજા તમને સોંપવાનું હવે શક્ય બન્યું છે. એ માટે ઉપરના સરનામે આવેલી અમારી એક્સિસમાં કચેરી સમય દરમિયાન નાયબ કાર્યાલયક ઇન્જનેરશ્રી (પાંડે સર) પી.વી.પટેલનો સંપર્ક સાધવા આપને વિનંતી છે. જો તેઓ ના મળી શકે તો નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે.

(૨) શેડની ડિઝાઇનના પ્લાન/ડ્રોઇંગના વિકાસની વિગતો સાથે આપના પ્લોટના નકશાની રૂપરેખા અમે મોકલી આપી હતી આપ કબજા મેળવવા આવો ત્યારે એ સાથે લાભવા વિનંતી છે. મોડામાં મોડા આ પત્રની તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર કબજા લઈ લેવા આપને વિનંતી છે. શેડમાં કંઈ ખામી કે ખૂટતું હોય તો અમારી વસાહત કચેરી પાસેથી કબજા લીધાની રસીદમાં તેની નોંધ કરશો. એ રસીદમાં આવી કોઈ ફરીયાદ લખેલી નહીં હોય તો ભવિષ્યમાં એના પર ધ્યાન આપવામાં આવશે નહીં.

(૩) વધુમાં આપને જણાવવાનું કે દરેક હબર ચોરસ મીટર સુધીના પ્લોટમાં કાળવાણીની તારીખથી ત્રણ માસમાં પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવા અને છ માસમાં ખાંધકામ શરૂ કરી નાખવું એને ઉપયોગમાં લેવાની સમય મર્યાદામાં બે વર્ષની છે, એ વર્ષમાં ખાંધકામ પુરું કરી ઉત્પાદન શરૂ કરવું પડશે.

૧૦,૦૦૦ ચોરસ મીટરથી મોટા પ્લોટ હોય તો એને ઉપયોગમાં લેવાની સમય મર્યાદા ત્રણ વર્ષની છે. પરંતુ પ્લાનની મંજૂરી અને ઉત્પાદન ૧૦,૦૦૦ ચોરસ મીટરની નીચેના પ્લોટમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કરવાના રહેશે.

[પાછળ]

(૪) શેડને ઉપયોગમાં લેવાની સમય મર્યાદા છ માસની છે. શેડની કાળવણીના છ માસ પછી કોઈપણ બંધતની પેનલ્ટી વિના છ માસની મુદતનો વધારો કરી અપાશે કોઈ અનિવાર્ય સંલોગોમાં આપ પ્લોટનો ઉપયોગ નિશ્ચિત સમય મર્યાદામાં કરી ના શકો તો નિગમ વખતે બખત સુધારે તે નિયમો અનુસાર બાકી રકમ અને પેનલ્ટી ચાજ ભરપાઈ કરાતાં ખરેખરી મુશ્કેલીઓને સંલોગોને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લોટ / શેડની ઉપયોગીતાની મુદત વધારી શકાશે.

(૫) પરંતુ આપ નોંધ લેશો કે વ્યાજબી કારણો નહિ હોય તો કોઈપણ સંલોગોમાં મુદત વધારી અપાશે નહીં.

આભાર સહ....

આપનો વિશ્વાસુ.

પ્રાદેશિક મેનેજર
શ્રી. આઈ. ડી. સી. સુરત

કરારનામાની સહી સિક્કા સાથેની નકલ ઓડિટ ઓફિસર
(આર પી. એ. ડી)

- અન્વેષણ અધિકારીશ્રી સુરત ઉક્ત કાળવણીદારનું અસલ કરારનામું આ સાથે સામેલ છે.
- આર.પી. સબ એન્જનીયર પાંડેસરા ઔદ્યોગિક વસાહત પક્ષકારે જરૂરી કરારનામા ના ૧૬૨-૬૫ ના રોજ કાર્યાન્વિત કરેલ છે અને એટલે તેઓને તેનો કબજો સોંપવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે. કબજો લીધાના પહોંચની નકલ અત્રે અને ઓડિટ ઓફિસરને મોકલવી.
- નાયબ કાર્યાપાલક ઇન્જનેરશ્રી યુ. ઓ. વિ. નિ. પાંડેસરા.



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A GOVT OF GUJARAT UNDERTAKING)

Udyog Bhavan, Block No. 4, 2nd Floor, Sector No-11, Gandhinagar - 382017

Phone : 25811 to 25814

Gram : GIDC Telex :

your ref.

Our ref. : GIDC/ALT/12/159

Date. : 12.1.95

To

M/s. Satelite Communication Ltd.,
92&92A, Maker Chambers-III
Nariman Point,
Bombay-400021

Sub: Allotment of land adm. area of 16,56,214 sq.mts.
at Doswada Indl. Estate.

Ref: T.O. letter No.GIDC/LAND/ALT/doswada/94/2046 dtd.14.11.94.

....

Dear Sir,

We are indeed happy to welcome you to Gujarat for your proposed project at Doswada. The corporation has decided to allot you land adm. area of 16,56,214 sq.mts.(tentatively) at our Doswada industrial estate on "as is where is" basis subject to the terms and conditions as follows:-

1. The area of the land is approx. worked out to 16,56,214 sq.mtrs. On finalising the measurement the area will be finalised accordingly.
2. The allotment price for Doswada industrial estate is fixed at Rs.30/- (Rupees thirty only) per sq.mtr. and accordingly the total cost of land allotted to you is worked out to Rs.4,96,86,420/- (Rupees four crores ninety six lacs, eightysix thousand four hundred twenty only)
3. Terms of payment of the balance amount; you have already paid an amount of Rs.1,65,62,140/- (Rupees one crore sixtyfive lacs, sixtytwo thousand one hundred forty only) being 33% of the payment. Remaining amount of Rs.33124280/- (Rupees three crores thirty one lacs, twenty four thousand two hundred eighty only) in the following manner:-



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A GOVT OF GUJARAT UNDERTAKING)

Udyog Bhavan, Block No. 4, 2nd Floor, Sector No-11, Gandhinagar, - 38 20 17

Phone : 25811 to 25814

Gram : GIDC Telex :

your ref.

Our ref. :

Date. :

--2--

(a) During the first 2 years only interest at 16% in 8 quarterly instalments each instalment being of Rs.1324971/-. The first quarterly instalment fall due on 31.3.95 and thereafter even quarter you will be required to send the above mentioned amount cheque/draft drawn in of G.I.D.C. to us. After the moratorium period of 2 years is over the balance amount of Rs.3,31,24,280/- being the remaining outstanding amount shall be payable with interest on reducing balance in 32 quarterly instalments with 16% rate of interest.

(b) The rate of interest mentioned above is subject to revision from time to time at the discretion of the Corporation and the interest would be payable at such revised rates from such dates as may be specified by the Corporation from time to time.

(c) You may please note that the Corporation levies penal interest at the rate 3% over and above the normal rate for the amounts in default.

(d) You will happy to note that the Corporation gives 3% rebate in the balance price of plot/shed if the remaining amount is paid in one lumpsum at any stage on such remain amount. This facility is also available even in case when the GSFC makes payment of the entire amount to us when you obtain from them. (excepting NES cases)

4. In the above the cost of factory sheds is also included.

5. The land is being offered on "as is where is" basis. Corporation will not be responsible for providing any infrastructure facilities like, road, water, drainage etc. and you will have to make the arrangements at your cost.

6. You will have to implement the new employment policy of the State Govt., a copy of which is enclosed.

7. You will have to obtain the approval of plan to be constructed in land allotted to you from our Executive Engineer, GIDC, Surat or local authority as may be applicable.



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A GOVT OF GUJARAT UNDERTAKING)

Udyog Bhavan, Block No. 4, 2nd Floor, Sector No-11, Gandhinagar - 382017

Phone : 25811 to 25814

Gram : GIDC Telex :

your ref.

Our ref. :

--3--

Date. :

8. You shall have to complete the construction and start the production within 3 years from the date of allotment.
9. You shall have to develop the land allotted to you in such a way that it will not adversely affect the infrastructure created by the GIDC and/or the State Government.
10. The responsibility for obtaining the environmental clearance and taking all steps for controlling air/water pollution will rest with you and no Govt. agency will be involved for obtaining the clearance. In case, due to pollution if any village site is required to be shifted, you will have to bear the expenditure for the same.
11. You shall ensure that optimum use of the plot keeping in view the existing and future requirement of plants, environmental guidance etc. for various objects as approved by the Govt. is to be implemented by you at this location.
12. You shall plan land use in accordance with area approved by Govt. of Gujarat.
13. The agreement forms are required to be signed by all the partners of partnership firm on each page. In case of a private/public limited company. It is necessary to send a copy of the Resolution authorising the Director/Officer who is to sign the agreement.
14. It may be noted that if you fail to execute the agreement within a period of 30 days from the date of allotment letter, you will be liable to pay the interest on outstanding in capital from the date of allotment till you get the allotment letter recorded at your request.
15. On your sending the agreements duly executed to us we will send you a possession advice and you will be required to obtain possession from our Junior Engineer.
16. The plot/shed has been allotted for putting up Paper Industry. ~~The products proposed to be manufactured by the allottee are as under.~~
17. You are requested kindly send the copy of SSI No. of ~~G.I.D.C.~~ registration whichever is applicable.
D.G.O.



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A GOVT OF GUJARAT UNDERTAKING)

Udyog Bhavan, Block No. 4, 2nd Floor, Sector No-11, Gandhinagar - 382017

Phone : 25811 to 25814

Gram : GIDC Telex :

your ref.

Our ref. :

Date. :

Once again we welcome you to our estate and we now request you to send us the forms of agreement duly executed at your earliest but not later than 30 days in order to enable us to hand over the possession of the land.

In the meanwhile assuring you of best of our services.

We remain.

Yours faithfully,

(J.N.Singh)
JOINT MANAGING DIRECTOR



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

A Govt of Gujarat Undertaking

Phone : 2668948, 2667051

Fax : 2667257

OFFICE OF THE REGIONAL MANAGER

2nd Floor, Vanita Vishram Building, Athwalines, SURAT-395001

Our Ref. No. GIDC/RM/SRT/ 6092

Date : 24-9-07

To,
M/s. Sterlite Paper Ltd.,
Paper Project Site,
GIDC DOSWADA,
Village: Doswada-394 365
Tal: Fort Songadh,
Dist. Surat.

To,
Mr L.N. Taudou
This is as per your
Requirement
DB
(SATISH BHATTASARMI)

Sub: Original Lease Deed of land at Doswada.

Sir,

This has reference to your letter dtd.18.09.07, regarding above cited subject, it is to inform you that the original Lease Deed/Conveyance Deed shall be retained with GIDC and duplicate indenture shall remain with Lessee as per Policy of the Corporation.

Thanking you,

Yours faithfully,

Regional Manager
G.I.D.C. Surat.

Mr. Sandeep Poddar
16/10